

「江坂公園及び吹田市立江坂図書館魅力向上事業公募設置等指針、並びに江坂公園及び吹田市立江坂図書館指定管理者募集要項」等に関する
再質問及び回答

番号	質問項目	質問内容	回答
1	質問及び回答 ページ 18 番号52、番号53	番号 52 にて応募後において欠格事項が適用される期間は「応募時から指定期間満了時まで」との回答となっております。また、番号 53 ではグループ応募の場合、「応募後において、構成団体が欠格事項に該当することとなった場合は、グループを失格若しくは指定取消とすることがある」との回答となっております。 指定期間を最長の令和 24 年(2042 年)3 月 31 日とすれば、長期間において構成団体が欠格事項に該当した場合、指定管理制度のみならず公募設置管理制度(P-PFI)を含めた全体事業に波及することとなります。 応募後において欠格事項が適用される期間は指定管理者指定の議決迄(令和4年3月下旬)とし、議決後は構成団体が欠格事項に該当した場合は、構成団体変更等を含めて市との協議により決定するとして頂けないでしょうか。	欠格事項の適用期間は変更できません。 ただし、「応募後において、構成団体が欠格事項に該当することとなった場合は、グループを失格若しくは指定取消とすることがある」と回答しましたが、欠格事項に該当することとなった場合、該当内容によっては、市と指定管理者が協議して解決することがあります。 ただし、議決後に構成団体の変更が必要となった場合は、再度議決を得る必要があります。
2	江坂公園管理運営業務仕様書 ページ 9 2 (2) ウ、エ	これまでに江坂公園内で行われた利用プログラム、イベントの内容等を教えてください	利用プログラムは、提供実績がありません。イベントは、平成 27 年(2015 年)まで「花と緑のフェア」を年 1 回開催していました。

番号	質問項目	質問内容	回答
3	募集要項、様式Ⅱ－2 ページ1-15～17 4 【応募書類一覧】、【提出書類作成上の注意事項】 ⑤	『⑤「6（1）」、「6（2）」、「6（3）」、「10（1）」、「10（2）」、「10（3）」について、A3版の場合は8枚、A4版の場合は16枚を上限として提出して下さい。』とされていますが、例えば、「6（1）」をA4版で提出するのであれば、「6（1）」のⅡ－3からⅡ－10で合計16枚上限なのか、各様式16枚上限なのか教えてください。	Ⅱ－3からⅡ－10で合計16枚上限です。
4	江坂公園管理運営業務仕様書 ページ 7-8 2 （1） ウ	現在の清掃業者の作業頻度と、ボランティア活動でのゴミ拾いや清掃活動等の兼ね合いを教えてください。	市が執行している清掃業務の作業頻度は、敷洗い清掃業務は年7回、園内落ち葉清掃業務は年1回、公園等清掃業務は年362回、便所清掃業務は年153回、公共下水道及び水路等清掃業務は必要に応じて行っています。ボランティアによる清掃活動は、あくまでもボランティアとして任意の頻度で行っていただいています。
5	江坂公園管理運営業務仕様書 ページ 2-3 2 （1） ア	駐輪場上の屋上緑化区域になったいきさつ経緯を教えてください。また、これまでも一般の方が出入りできることはなかったのでしょうか。そして、以前はいろいろな植物が植栽されていたのでしょうか。	「よそおいの花のテラス」は、「サイクルステーション」の上屋部分を人工地盤として積極的に活用し、花のテラスとして、華やかな公園景観を演出すること」及び「人工地盤を階段状に構成することによって、通風、採光を確保し、明るく快適な花のテラスガーデンとすること」を目的に整備しました。 これまで、一般の利用には供していませんが、吹田市江坂花とみどりの情報センターが開催する園芸講習会の実習場所として参加者に利用していただいていた。 平成8年度（1996年度）の公園再整備において、ハーブ等を植栽しました。

番号	質問項目	質問内容	回答
6	江坂公園管理運営業務仕様書 ページ 14 2 (4) イ	現在、公園協議会のような会合があるのでしょうか。また、江坂地域との懇談会や市民のまちづくり協議会などに吹田市が参加された協議会実績があれば教えてください。	現在は、公園協議会を設置していません。江坂公園及び吹田市立江坂図書館魅力向上事業の実施にあたり、江坂企業協議会の会議に出席し、事業概要の説明を行いました。
7	江坂公園管理運営業務仕様書 ページ 2 2 (1) ア (カ)	江坂公園の南側、喫煙所の近くに吹田クワイ池がありますが、吹田市での現在のこの池の扱い（子ども用の水遊び場、ビオトープ池など）について教えてください。	水景施設です。遊戯利用には供しておらず、生物管理も行っていないです。
8	公園及び複合施設利用に係る庶務的業務仕様書 ページ 1 1 (9)	図書館館内に館内放送を行える放送設備はあるようですが、園内にも放送を行える放送設備はあるのでしょうか。	園内に災害用放送設備（吹田市防災行政無線屋外拡声局）はありますが、公園管理運営用放送設備はありません。 なお、図書館内の放送設備は、マイク放送のみで、音楽等は流すことはできません。 また、江坂花とみどりの情報センター跡には放送設備はありません。
9	様式 ページ III-3 概要書	行・列を増やさないでくださいと書かれているので、指定字数以内でも記入欄の文字が小さくなるところがあります（フォントサイズ7～8程度）。非常に見にくくなりますが、これでもよろしいでしょうか。	表のセル内の改行及び、行・列の幅の変更はしていただいて構いません（両面1ページを超えても構いません）ので、見やすい文字サイズで記入してください。
10	管理運営業務仕様書 ページ 14 緑あふれる未来サポーター制度の水準	ポプラ並木は2列植の維持が必須とのことですが、現時点で枯れている、低木に隠れて見えなくなっているポプラについて、2021年6月までに補植を行う予定があるか教えてください。	ポプラを補植する予定はありません。

番号	質問項目	質問内容	回答
11	募集要項 ページ 2-5 2 (1) ウ ④	ポプラ並木の一部に植栽されている低木の植栽の経緯と、除去可能なのか教えてください。	ポプラの植栽柵にある低木は、平成8年度（1996年度）の公園再整備において、植栽されたものです。また、ポプラの伐採後の根株から伸長したひこばえが混在しています。いずれについても撤去可能です。
12	様式 ページ III-8 総括責任者及び副総括責任者の経歴	職歴を記載する欄がありますが、現在勤務している社員を総括責任者等にする場合、勤務先を具体的に（社名や公園名など）記入すると応募者が特定できてしまうと思います。この勤務先等は「造園業」や「大阪府内の公園」といった書き方でよろしいでしょうか。	副本は、提案者名が判別できるような表現等は厳に慎んでいただきたいので、「造園業」や「大阪府内の公園」といった表現で構いません。
13	公園及び複合施設保安警備業務仕様書 ページ (3) 6	警備業務の資格条件について特に記載がありませんが、「公園及び複合施設保安警備業務仕様書」に記載されている内容を適切に遂行することが可能な管理運営体制を構築する場合、警備関係の資格のない者で対応してもいいという認識でよろしいでしょうか。	利用者の安全確保ができる保安警備従事者で対応してください。
14	江坂公園複合施設管理運営業務仕様書 ページ 6 2 イ	現在ある防犯カメラの監視エリアについて教えてください。	インナーガーデン（1台）及び江坂花とみどりの情報センター跡（事務室1台、展示室2台）です。

番号	質問項目	質問内容	回答
15	募集要項 ページ 3-3 第3章 3(4)イ指定 管理料の増減	第1回質疑回答18番 【物価等の変動リスクは指定管理者が負担してください。ただし、想定を超える物価変動が発生した場合など、業務の遂行に関して疑義が生じたときは、市及び指定管理者は誠意を持って協議して疑義を解決することとしています。】と回答がございましたが、事業期間が最長約20年に及ぶ事、当該期間において人件費や資機材費、光熱水費等は必ず物価変動の増減が発生する事を鑑み、物価変動指数の導入を再考願います。 本件は長期にわたる事業のため民間企業として約20年間物価変動が【明確に担保されない事業】は、リスクが多すぎて取組出来ません。	物価等の変動に係るリスク負担者は変更できません。指定管理者が負担してください。