

「桃山公園魅力向上事業公募設置等指針及び桃山公園指定管理者募集要項」等に関する
再質問及び回答

番号	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項 ページ 1-13 4提出書類	<p>(8) 今期(現事業年度)の事業計画書、収支予算書(法人以外の団体にあつては、これに相当する書類) 関係法令に定める様式 正副各1部とあるが、事業者の現事業年度という認識であるか。</p> <p>また、応募時点での事業年度という認識か。</p> <p>決算期によっては、応募時点での事業年度の事業計画・収支予算について、未公表(インサイダー)となり、提出可能な資料が前事業年度資料になるが問題ないか。</p>	<p>決算期等の理由により応募時の事業年度の資料を提出できない場合は、前期(前事業年度)の資料を提出してください。</p>
2	様式 ページ I-6 役員名簿	<p>申請対象団体の欄は、グループ参加する場合、グループ名を記載するという認識で問題ないか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

番号	質問項目	質問内容	回答
3	様式 ページ I-6 役員名簿	<p>・この名簿については、法人登記をしている団体については登記簿上の役員及び施設の管理責任者を、その他の団体にあたっては代表者及び施設の管理責任者 法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等 について記入してください。</p> <p>・施設の管理責任者が定まっていない場合は管理責任者の予定者を記入してください。</p> <p>施設の管理責任者が定まったのち、予定者と異なる者が施設の管理責任者となる場合は、再度、提出してください。</p> <p>とあるが、ここでいう管理責任者とは何を指すか。</p> <p>各事業者の本業における事業責任者（登記されていないが役員である人物等）という認識となるか。</p>	お見込みのとおりです。
4	桃山公園指定管理者募集要項 ページ 2-2 第2章1 (2) 費用及び役割分担	<p>公衆トイレに関して 鉄筋コンクリートが標準構造となっていますが、標準とのことですので、これ以外の構造でも建築可能かどうか。（耐久年数20年とする）</p> <p>また、上記トイレを設置した場合、2か所目に関し構造は不問で良いでしょうか。</p>	便所の構造は、1箇所目は市が定める公園便所の仕様標準を満たす鉄筋コンクリート造（使用見込み期間 60 年）としてください。2箇所目は不問ですが、建築基準法等の法令に適合するものとしてください。

番号	質問項目	質問内容	回答
5	桃山公園指定管理者募集要項 ページ 2-2 第2章1(2)費用及び役割分担	<p>工事に関して大型車両及びクレーン車の進入可能でしょうか。どれくらいまでの車両進入が可能でしょうか。大型車両進入可能なように一時的に柵解体や仮設道設置可能でしょうか。</p> <p>例えば、排水設備の敷設・公衆トイレ解体・東屋解体、及び建築の際に大型車両進入できなければ時間とコストともにかかってしまうため。</p> <p>また、駅前広場の花壇（駐輪場横の公園入り口前）を解体し、進入は可能でしょうか。</p> <p>そこが無理であれば車両進入可能な場所の指定をお願いします</p>	<p>工事車両の種類や進入経路を含めて工事施工計画を提案してください。工事に伴う一時的な柵解体や仮設道設置は可能ですが、詳細は工事施工前に市と協議してください。</p> <p>なお、駅前広場は公園区域外ですが、広場との一体的な整備の提案をする場合は、工事施工区域とすることが可能です。</p>
6	桃山公園指定管理者募集要項 ページ 2-6 第2章2(1)公募対象公園施設の設置・管理 エ-⑥	<p>自動販売機等を設置場所によっては別途公園施設設置管理許可が必要とありますが、どの様な場合でしょうか。</p>	<p>公園施設設置管理許可区域は、公募対象公園施設の建築物及び外構の区域となります。自動販売機等を建築物や外構から離れた箇所に設置するなど、許可区域外に設置する場合は別途公園施設設置管理許可が必要となります。</p>
7	桃山公園指定管理者募集要項 ページ 2-9 第1章2(2)特定公園施設の整備・管理 ア-⑥	<p>公園各所に設置されたベンチを更新する場合、既存の基礎のやり替えの必要ありますでしょうか。</p> <p>または、既存基礎を利用してアンカー打ち固定で良いでしょうか。</p>	<p>ベンチを更新する場合は、既存の基礎は撤去（埋め殺し不可）してください。</p>

番号	質問項目	質問内容	回答
8	桃山公園指定管理者募集要項 ページ 公募設置管理制度 (P-PFI) 事項 様式Ⅱ-11 整備・管理 運営計画 施設の整備計画	公募対象公園施設及び特定公園施設共に、平面図（施設内の配置、構造を明記）・立面図（外壁の仕上げ素材、色彩等が分かるように明記）・断面図（主要部分の寸法等を記載）求積図（管理許可に基づく使用予定面積が把握できるよう作成）とあるが、提案書の枚数制限等を勘案するとイメージページだけでも良いか。	公募対象公園施設及び特定公園施設共に、平面図、立面図、断面図、求積図は必ず添付してください。 なお、様式Ⅱ-11、Ⅱ-13の関連図面に関しては、可能なものは併用していただいて構いません。
9	桃山公園指定管理者募集要項 ページ 1-13 4 提出書類	各様式は、A3 の場合は 8 枚、A4 の場合は 16 枚と上限設定があるが、混合の場合（A3 と A4）、A3 を A4 の 2 枚分と考えてよいか。（例：A4 が 14 枚、A3 が 1 枚。）	お見込みのとおりです。
10	桃山公園指定管理者募集要項 ページ 1-9 第1章3 (2) 応募資格等	グループ構成について グループ応募する場合、代表団体と構成団体は同等の位置と理解出来るか。 いわゆる共同企業体として指定管理者の指定を受けると理解してよいか。 （代表団体は共同企業体の代表という位置づけ） また、共同企業体として代表団体が指定管理料を受け取る場合、指定管理料は代表団体・構成団体それぞれがいくら指定管理料を受領するか、分けて管理する必要があるか。	お見込みのとおりです。 指定管理者制度の管理運営業務の処理に際しては、指定管理者（法人等又はグループ）として独立した会計を設け、経理を明確にしてください。代表団体及び構成団体別の経理を明確にさせていただく必要はありません。

番号	質問項目	質問内容	回答
11	桃山公園指定管理者募集要項 ページ 1-9 第1章3(2)応募資格等	共同企業体として代表団体が指定管理料を受け取る場合、指定管理料は代表団体・構成団体それぞれが指定管理料を受領するか分けて管理する必要があるか	指定管理者制度の管理運営業務の処理に際しては、指定管理者（法人等又はグループ）として独立した会計を設け、経理を明確にしてください。代表団体及び構成団体別の経理を明確にさせていただく必要はありません。
12	桃山公園指定管理者募集要項 ページ 1-9 第1章3(2)応募資格等	代表団体と構成団体が同等の位置ではない場合、代表団体が構成団体と業務委託契約を締結する場合、再委託には該当しないか。 上記の場合、指定管理料は代表団体である企業が請求することになるか。 （代表団体が構成団体と業務委託契約を締結し、代表団体が集約して請求するイメージ。）	グループは共同企業体となるので代表団体と構成団体は同等の位置になります。 したがって構成団体に管理運営業務を委託することはできません。 なお、指定管理料の請求は、代表団体が行ってください。
13	桃山公園指定管理者募集要項 ページ 1-9 第1章3(2)応募資格等	管理体制の中で、統括責任者は構成団体から出してもよいのか。	構いません。

番号	質問項目	質問内容	回答
14	桃山公園指定管理者募集要項 ページ 公募設置管理制度 (P-PFI) 事項 様式Ⅱ-8 実施体制 (事業スケジュール)	事業スケジュールの中で、実施設計や各種工事期間を示す必要があるが、想定外の阻害要因により工期の遅れ等が完全に払しょく出来ない中、どの程度の幅を見て頂く事が可能なのかお示し下さい	具体的で無理なく適切な事業スケジュールを提案してください。指定管理者候補者決定後に事業スケジュールの変更が生じた場合は、あらかじめ市と協議した上で、変更事業スケジュールを作成してください。遅延可能期間は、変更理由によるため、回答できません。