

公募設置等計画 概要書（桃山公園）

様式Ⅱ-3～14の概要及び要点について制限字数内でご記入ください。

※ 記載にあたっては、申請者名、グループ名が特定できるような記載は行わないでください。

※行・列を増やさないでください。

分類	記載事項	様式	記入欄 ※（500字以内）
実施方針	<p>本公園の特性や利用実態、課題、可能性を的確に分析し、事業の目的やコンセプトをふまえた提案となっているか 上記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。</p> <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> 本公園の特性や利用実態、課題、可能性の的確な分析 事業コンセプト 公園の魅力向上やエリアの価値向上、地域の活性化等 地域との連携の考え方 	Ⅱ-3	
	<p>事業の実施方針にふさわしい施設配置計画となっているか 上記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。</p> <p>②</p> <ul style="list-style-type: none"> 公募対象公園施設、特定公園施設等の配置計画の考え方 	Ⅱ-4	
	<p>計画段階で地域の意向を十分にくみ取り、将来的に地域の誇りとなるような公園づくりのプロセスとなっているか 上記の視点をふまえて下記についてどのようなプロセスを経て、実施方針の作成に至ったか具体的に記載してください。</p> <p>③</p> <ul style="list-style-type: none"> 既存樹木を極力活用しながら、自然環境や景観に配慮した具体的な提案となっているか 収益施設の営業時間等、周辺の居住環境に配慮した具体的な提案となっているか等 	Ⅱ-5	
全体計画	<p>事業を実施するための実行力があり、実績を兼ね備えた実施体制を整えているか 上記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。</p> <p>④</p> <ul style="list-style-type: none"> 応募法人等の構成団体の役割分担、責任分担、連携・協力関係、補完体制等 業務の実施体制、緊急時の体制、人員の配置・確保の方法・育成の考え方等 市と事業者間の連絡調整の体制・方法等 	Ⅱ-6	
	<p>社会情勢の変化等、不測の事態発生時のリスク管理等が計画されているか 上記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。</p> <p>⑤</p> <ul style="list-style-type: none"> リスク管理についての考え方 リスク管理手法、体制 等 事業収支の安定化のための方策等 事業の特性を踏まえたリスク管理の方針、対応策や収益が予定より下回った場合の対応方針等 事業の継続のためのマネジメントやセルフモニタリングの体制、方法等 	Ⅱ-7	
	<p>事業スケジュールが具体的で、無理なく適切に設定されているか 上記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。</p> <p>⑥</p> <ul style="list-style-type: none"> 事業全体のスケジュール及び進め方（基本協定締結から事業終了まで） 実施設計等の期間及び各種工事期間 施設引渡し期限や開業準備期間、管理運営業務の開始日等 	Ⅱ-8	
	<p>⑦</p> <ul style="list-style-type: none"> 初期投資にかかる資金調達計画及び管理運営にあたり事業継続にかかる収支計画が適切であるか 	Ⅱ-9 Ⅱ-10	

分類	記載事項	様式	記入欄 ※(500字以内)
整備・管理運営計画	⑧ ・バリアフリー等に配慮し、子どもから高齢者まで幅広い世代に加え、障がい者や外国人など、多様な人々が安心・安全に利用できる施設の提案となっているか ・一時避難地の機能が効果的に発揮できる提案となっているか		
	⑨ ・既存樹木を極力活用しながら、自然環境や景観に配慮した具体的な提案となっているか	II-11	
	⑩ ・誰もが自由かつ快適に利用できる質の高い空間づくりや、公園及び周辺地区に新たな価値や文化を生み出す多様なアクティビティを誘発する機能やデザインとなっているか		
	⑪ 駐車場に関して、課題に対する調査手法や解決策が提案されているか、また、既存樹木を極力活用しながら、自然環境や景観に配慮した具体的な提案となっているか 上記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。 ・既存樹木の極力活用、自然環境や景観への配慮 ・渋滞対策や公園利用者以外の使用などの課題に対する調査手法や解決策	II-12	
	⑫ ・各施設が独立することなく、相乗効果を発揮するような計画となっているか ⑬ ・全ての公園利用者の満足度向上につながる提案となっているか（安心・安全を確保するとともに営業時間や照明計画など、利便性や快適性に配慮した管理計画となっているか）	II-13	
価格提案	⑭ ・公募対象公園施設の使用料の増額及び特定公園施設の整備にかかる本市負担が低減されているか 【公募対象公園施設の使用料の増額及び特定公園施設の整備に係る本市負担の低減】 a：公募対象公園施設の使用料 提案額（管理）（㎡単価）-4,000円 b：公募対象公園施設の使用料 提案額（新設 土地）（㎡単価）-2,000円 c：公募対象公園施設の使用料 提案額（新設 水面 ※建物設置除く）（㎡単価）-15円 d 117,000千円ー特定公園施設整備に対する本市負担額 a, b, c, d の額についてに算出し、記載してください。	II-14	
	⑮ ・公募対象公園施設の売上に応じた公園への還元策が提案されているか		