

佐井寺西まちづくり通信

第9号



発行日 令和5年12月1日
発行者 吹田市土木部地域整備推進室
住所 吹田市佐竹台1丁目6番1号
電話 06-6831-9697
FAX 06-6831-9674
E-mail:saideranishi@city.suita.osaka.jp

～本格的な工事を開始しました。～

平素は、佐井寺西土地区画整理事業の推進に御理解と御協力をいただき誠にありがとうございます。

皆様のお陰を持ちまして、佐井寺西土地区画整理事業は、本格的な造成工事に着手することができました。

第1期の造成工事の主な内容としましては、大まかな道路や宅地の高さに合わせた切土作業であり、工事期間は令和5年3月23日～令和9年4月30日の4年間を予定しています。

受注者は、松尾・倉岡特定建設工事共同企業体（略称：松尾・倉岡JV）となります。

また、事業区域内の随所において、建物などの補償契約を締結した所有者による解体作業が進んでおります。

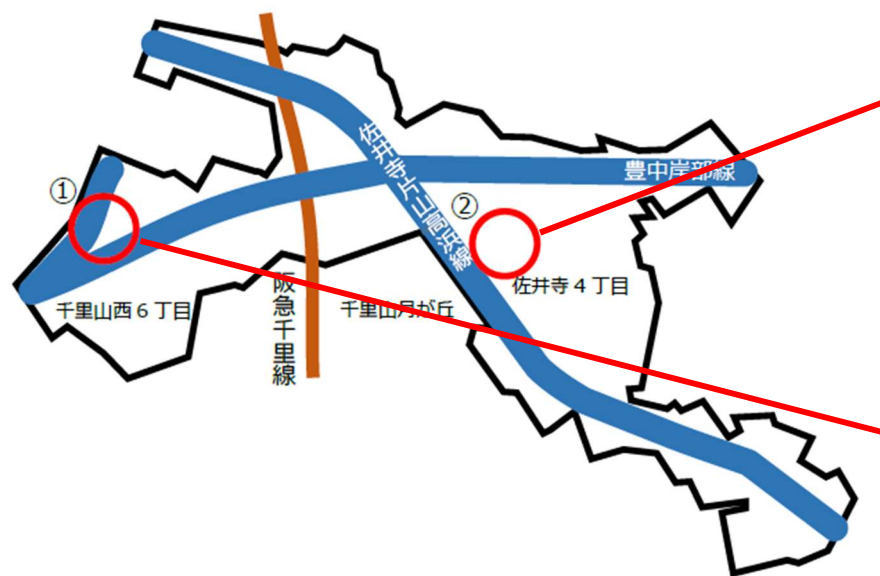


令和5年5月には、施工業者である松尾・倉岡JVの施工計画も定まってきたことから工事に関する説明会を2回実施し、事業区域内及び周辺住民の方など、延べ137名の皆様に御参加をいただきました。当日は、主に工事の騒音・振動・粉塵に対するご意見やご質問をいただき、松尾・倉岡JVから低騒音型機械の採用や防音シートの設置等の騒音対策や、かん水などの粉じん対策について説明が行われました。併せて実施させていただいたアンケートにおいても「通学路をはじめとした通行の安全」「家屋への影響」「工事の情報提供」など生活環境への配慮を求めめるご意見を多数いただきました。これらのご意見を踏まえ、今後の工事においては、工事中の安全の確保と影響の低減を目指すとともに、情報の発信にも努めてまいりますので、引き続き本事業の推進にご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

なお、松尾・倉岡JVでは現在施工中の造成等工事について情報発信のホームページを開設していますので、併せてご案内申し上げます。（右記QRコードにてアクセスください）



◆現況写真



② グラウンド跡地



① 千里山西6丁目付近



工事内容

土地区画整理事業のうち、 準備工事、仮設道路工事、整地工事等(1期工事)

	R5 年度 (2023)	R6 年度 (2024)	R7 年度 (2025)	R8 年度 (2026)	R9 年度 (2027)	R10 年度 (2028)	R11 年度 (2029)	R12 年度 (2030)
1期工事	造成等工事 (R5.3~R9.4)							
調整池 工事			雨水調整池等工事					
2期工事				インフラ整備等工事				
道路工事					道路整備工事			
公園工事							公園整備工事	
阪急電鉄 工事		阪急電鉄関連工事						

◆グリーンインフラについて (事業での環境取組)

本事業における環境取組の一環として、グリーンインフラの導入を検討しています。

グリーンインフラとは、道路・公園などを整備する際、自然環境が有する多様な機能を活用し、持続可能で魅力ある地域づくりを進める取組です。



将来のまち並みのイメージ

本事業では、道路の植栽帯や新たに整備する公園・緑地、区画整理時に発生する付帯地などへ様々なみどり機能の導入を検討しています。具体的な内容は、順次御紹介していく予定です。

◆通行止めについて

令和5年冬頃に、尾谷跨線橋を含む佐井寺千里山西1号線の一部において、通行止めを予定しております。御迷惑をお掛けしますが工事期間中は迂回していただきますようお願いいたします。詳細につきましては、ホームページを御確認ください。



◆おしらせ

- 事業計画決定の区域内で、建築行為等を行う場合は、土地区画整理法に基づく一定の制限がかかります。
- 土地の売買等で、土地の所有権に変更が生じる場合は、お申し出ください。
- 事業に関するお問い合わせは、下記まで御連絡ください。

吹田市土木部地域整備推進室

住所：〒565-0855 大阪府吹田市佐竹台1丁目6番1号南千里庁舎3階

TEL：06-6831-9697

E-mail：saideranishi@city.suita.osaka.jp

- 区画整理事業のホームページ

アドレス：<https://www.city.suita.osaka.jp/shisei/organization/1018775/1009496.html>



吹田市のイメージキャラクター
すいたん