

佐井寺西まちづくり通信



第3号

発行日 令和 3 年 10 月 25 日
発行者 吹田市土木部地域整備推進室
住所 吹田市佐竹台 1 丁目 6 番 1 号
電話 06-6831-9697
F A X 06-6831-9674
E-mail saideranishi@city.suita.osaka.jp



佐井寺西土地区画整理審議会を設置しました！！

今般、当事業では、土地区画整理事業施行者（吹田市）の諮問機関となる審議会を設置しました。

審議会の委員は令和 3 年 8 月 22 日に執行した審議会委員選挙*により、施行地区内の所有者委員 7 人、借地権者委員 1 人、学識経験委員 2 人の計 10 人を決定しました。

令和 3 年 10 月 13 日に、第 1 回の審議会を開催し、会長、会長代理が選任されました。今後、各段階において、意見を諮りながら事業を進めていきます。

◆審議会委員（令和 3 年 8 月 23 日公告）

区分	氏名
所有者委員	土原 広一
	古樫 滋
	(株)ティー・アイ・コーポレーション
	(株)りそな銀行（信託受託者）
	チャーチオブクライスト ニュージーランド日本大阪教会
	○奥 保明
	辻本 清一
借地権者委員	千里オークランズ(有)
学識経験委員	◎久 隆浩
	西 盛

◎会長 ○会長代理



◆審議会の様子

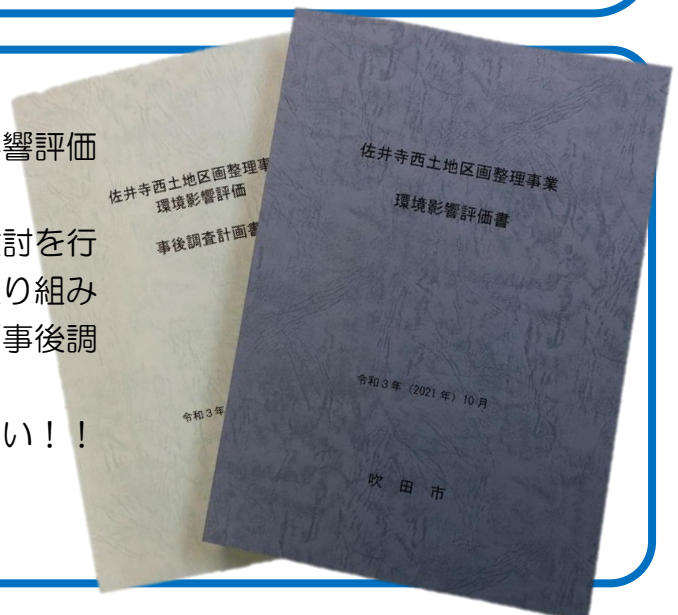
*審議会委員選挙は届け出のあった候補者の数が委員定数を超えなかったため、投票は行っておりません。

環境影響評価を実施しています！！

本事業では、本市環境影響評価条例に基づき、環境影響評価を実施しております。

工事中や完成後の周辺環境への影響について調査・検討を行い、その結果を取りまとめた「環境影響評価書」、環境取り組み内容等について、確認しながら事業を実施するための「事後調査計画書」を作成しています。

ホームページに公開していますので、ぜひご覧ください！！



仮換地指定に向けた予定スケジュールを見直しました。

現在、仮換地指定に向けた準備作業を行っているところですが、先行買収用地の確定に時間を要していることから、今後の仮換地指定に向けたスケジュールを見直しました。

引き続き円滑な事業実施に向けて取り組んでまいります。

なお、仮換地指定時期の見直しによる、事業完成予定年度の変更はございません。

◆仮換地指定に向けたスケジュール

	令和3年度						令和4年度									
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
土地区画整理 審議会	選挙 (8/22)		第1回 10/13						順次開催予定							
換地設計	換地設計準備			換地設計 (仮換地指定案の作成)			換地設計 (仮換地指定案の作成)			換地設計 (仮換地指定案の作成)			換地設計 (仮換地指定案の作成)			
	仮換地指定(予定)															

◆事業全体スケジュール

年度	H30 (2018)	R元 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 ~ R12 (2023) ~ (2030)	R13 ~ R17 (2031) ~ (2035)
事業計画	区画整理事業調査			仮換地 用地買収	工事・移転補償	清算・登記	
		7/5 都市計画決定	3/23 事業計画決定		★ 仮換地指定(予定)		

お知らせ

○事業計画決定された区域内で、建築行為等を行う場合は、土地区画整理法に基づく一定の制限がかかります。

○事業に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

吹田市土木部地域整備推進室

住所：〒565-0855 大阪府吹田市佐竹台1丁目6番1号 南千里庁舎3階

TEL：06-6831-9697

E-mail：saideranishi@city.suita.osaka.jp

○区画整理事業のホームページ

アドレス：<https://www.city.suita.osaka.jp/shisei/organization/1018775/1009496.html>



吹田市イメージキャラクター
すいたん

