

全体予定スケジュール

年度	H30 (2018)	R元 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 ~ R12 (2022) ~ (2030)	R13 ~ R17 (2031) ~ (2035)
事業計画	区画整理事業調査		仮換地 用地買収	工事・移転補償	清算・登記	
		7/5 都市計画決定	3/23 事業計画決定	★ 仮換地指定(予定)		

※令和3年度には仮換地指定及び用地買収を予定しています。
また、一部着手可能な箇所から先行して仮設工事を予定しています。

地権者のみなさまへ

- 未登記の借地権について
土地区画整理事業の施行にあたり、現在、所有している土地について、権利内容を明確にする必要があります。未登記の借地権をお持ちの方は、すみやかに施行者（吹田市地域整備推進室）
- 土地を分合筆、売買、相続する場合、住所や氏名を変更される場合
土地を分合筆する場合、土地を売買する場合、土地を相続する場合、住所や氏名を変更される場合等については、施行者（吹田市地域整備推進室）に届出等が必要になります。

周辺のみなさまへ

- 令和3年度の工事について
令和3年度には準備のための仮設工事を予定しています。工事中は御不便をおかけしますが、御理解、御協力よろしくお願いします。

お知らせ

- 事業計画決定された区域内で、建築行為等を行う場合は、土地区画整理法に基づく一定の制限がかかります。
- 事業に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。
吹田市土木部地域整備推進室
住所：〒565-0855 大阪府吹田市佐竹台1丁目6番1号 南千里庁舎3階
TEL：06-6831-9697
E-mail：saideranishi@city.suita.osaka.jp



○区画整理事業のホームページ

地域整備推進室のサイトはこちら

アドレス <https://www.city.suita.osaka.jp/shisei/organization/1018775/1009496.html> から



佐井寺西まちづくり通信 第2号

発行日 令和3年4月12日
 発行者 吹田市土木部地域整備推進室
 住所 吹田市佐竹台1丁目6番1号
 電話 06-6831-9697
 F A X 06-6831-9674
 E-mail saideranishi@city.suita.osaka.jp



佐井寺西土地区画整理事業の事業計画が決定しました！！

本事業におきましては、大阪府の事業認可に向け、令和元年7月5日の都市計画決定以降、測量調査等を進め、事業計画（案）を作成してまいりました。

令和2年10月には地権者等を対象とした説明会を3回開催するとともに、事業計画（案）の縦覧、大阪府都市計画審議会など、必要な手続きを進めてまいりました。このたび、令和3年3月22日付けで大阪府の事業認可を受け、同年3月23日に事業計画決定の公告を行いました。

いよいよ、事業がスタートしました！！



◆縦覧に関する説明会の様子

令和3年度仮換地指定に向けた予定スケジュール

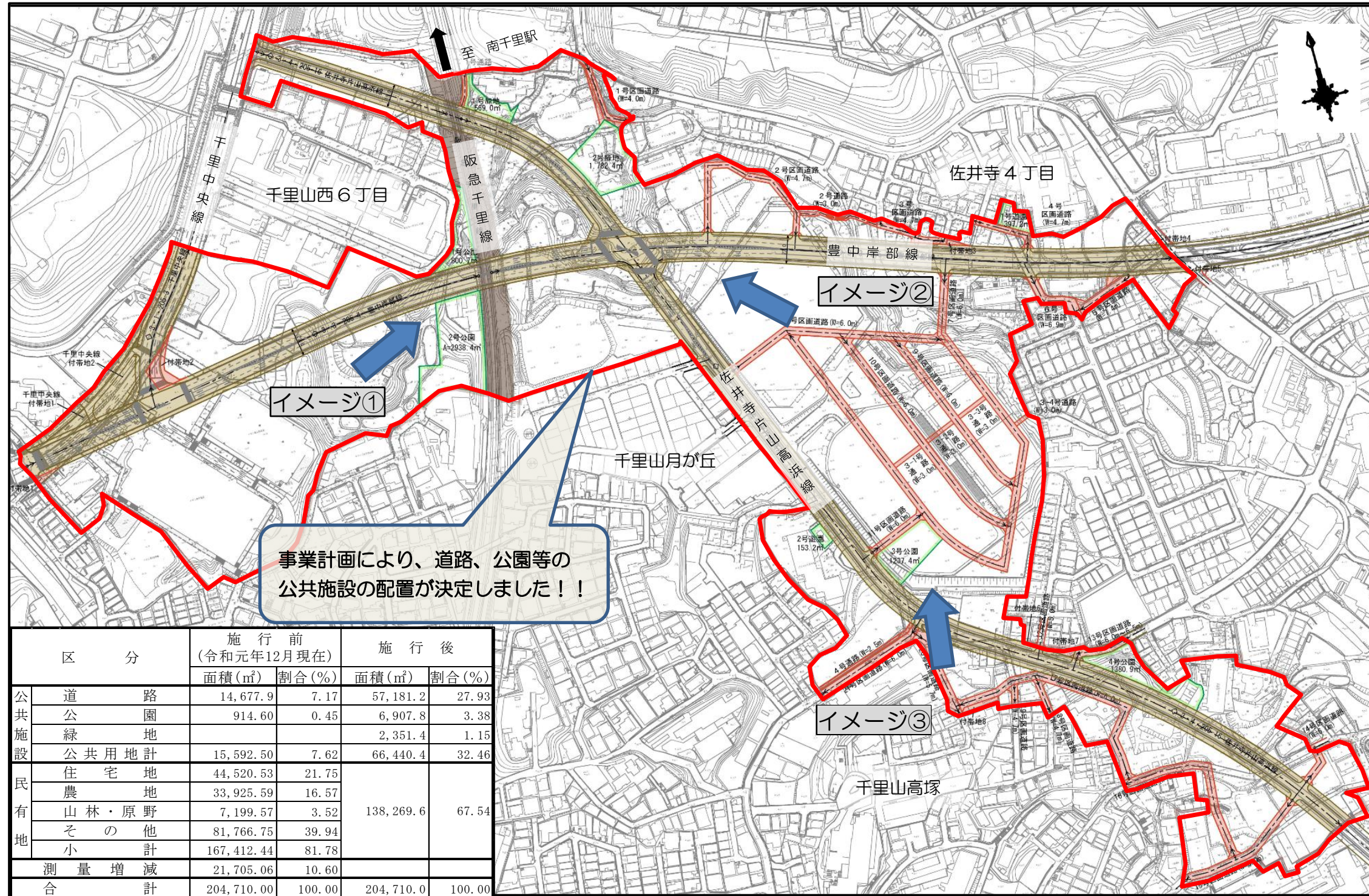
佐井寺西土地区画整理事業の事業計画決定を受け、令和3年度は（ア）土地区画整理審議会の設置や（イ）換地設計を行い、令和3年度末の（ウ）仮換地指定を目指します。

	令和2年度		令和3年度										令和4年度					
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月					
（ア）土地区画整理審議会	事業計画決定の公告 (3/23)		選挙公告 (令和3年5月頃)			審議会選挙 (令和3年8月頃)				審議会開催								（ウ）仮換地指定(予定)
（イ）換地設計			換地設計準備期間			換地設計 (仮換地指定案の作成)				仮換地の個別説明								

※仮換地指定案の作成に向けて土地所有者の皆様へ個別に土地利用等の意向を伺う予定です。

- （ア）土地区画整理審議会とは、仮換地指定等が適正かつ公平に実施されるために施行者（吹田市）の諮問機関として設置されるものであり、施行地区内の所有者、借地権者委員が8人、学識経験者委員が2人の計10人から組織されます。所有者、借地権者委員は審議会選挙により決定します。
- （イ）換地設計とは、従前の土地に対してどのような換地を定めたらよいか、その位置、形状、面積の計算をして図面に割り込み、仮換地指定案の作成を行います。
- （ウ）仮換地指定とは、仮換地の指定案に基づき、仮換地の位置、地積及び効力発生の日を従前の土地の所有者へ通知します。

事業計画決定内容について



区分	施行前 (令和元年12月現在)		施行後		
	面積(m ²)	割合(%)	面積(m ²)	割合(%)	
公共施設	道路	14,677.9	7.17	57,181.2	27.93
	公園	914.60	0.45	6,907.8	3.38
	緑地			2,351.4	1.15
	公共用地計	15,592.50	7.62	66,440.4	32.46
民有地	住宅地	44,520.53	21.75		
	農地	33,925.59	16.57		
	山林・原野	7,199.57	3.52	138,269.6	67.54
	その他	81,766.75	39.94		
	小計	167,412.44	81.78		
測量増減	21,705.06	10.60			
合計	204,710.00	100.00	204,710.0	100.00	

