

都市再生整備計画(第3回変更)

せんりやまえきしゅうへん
千里山駅周辺地区(第2期)都市再生整備計画

おおさかふ すいたし
大阪府 吹田市

平成30年1月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	大阪府	市町村名	吹田市	地区名	千里山駅周辺地区(第2期)	面積	13 ha
計画期間	平成 28 年度	～	平成 30 年度	交付期間	平成 28 年度	～	平成 30 年度

目標							
大目標:千里山の玄関として安全・安心な都市機能と良好な環境を備えた市街地の形成							
目標1:歩道拡幅及び整備による交通安全性と歩行快適性の向上							
目標2:オープンスペース整備による安全性と快適性及びまちなみ景観の向上							
目標3:緑あふれ、うるおいがある美しいまちづくり							

目標設定の根拠							
まちづくりの経緯及び現況							
○千里山駅西は、ロンドン郊外のレッチワースをモデルに大正後期に開発された良好な住宅地が広がっており、駅東側は、旧日本住宅公団が昭和30年代前半に開発した集合住宅である。緑が多い住宅地であるが、都心にも近く、梅田や北浜へは約20分強で行くことができる交通至便な地域である。							
○千里山地域の駅西側は前述のとおり大正後期に開発された住宅地であり、狭い幅員の道路が多い。幹線道路でありながら歩道が整備されていないところも多くあり、歩行者の安全の確保が緊急の課題となっている。							
○都市の将来像を示す吹田市都市計画マスタープランにおける千里山地域の位置付けとしては、老朽化による公的住宅の建替えとあわせて、都市計画道路などの都市基盤施設の整備による良好な居住環境の形成と交通混雑の解消を図り良好な居住環境と利便性の向上に努めますとしている。							
なお、本地区は平成22～26年度において、千里山駅周辺地区都市再生整備計画(第1期)で、交通ネットワークの再構築による安心・安全で快適なまちづくりを目指した、歩道及び公共公益施設の整備を行ってきたが、引き続き安全・安心な都市機能と良好な環境を備えた市街地の形成が求められている。							

課題							
○幹線道路の歩道未整備区間が多いため、歩行者が危険にさらされており、歩道整備が緊急の課題							
○駅前にあふれ、ゆとり空間の不足							

将来ビジョン(中長期)							
良好な住宅地の環境を保全しつつ、地域拠点にふさわしい駅周辺環境を形成する							
●「吹田市第3次総合計画」(平成17年策定)							
・当地域を地域のコミュニティを高め、子供など誰もが安心して暮らせるまちづくりを推進し、道路整備などに努めることにより生活環境の向上を図り、地域の特性を活かした魅力あるまちづくりを市民、事業者の協働で取り組むことを目指している。							
●「都市計画マスタープラン」(平成27年策定)							
・駅周辺は周辺に閑静な住宅地が広がっていることから、地域環境に適した魅力ある商業・サービス機能が立地する地域拠点の形成を目指している。							
●「吹田市交通バリアフリー道路特定事業計画」(平成20年策定)							
・千里山駅と関大前駅は交通バリアフリー法による地域別計画を策定							

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
歩道整備状況満足度	%	平成26年度吹田市市民意識調査より算出	歩行者空間・緑空間の確保により、利便性・安全性・アメニティの向上を目指し、歩行者の満足度の増加を図る	31.7%	平成27年度	45.0%	平成30年度
歩行者空間通行率	%	1日の通行歩行者のうち、歩行者空間を通行している歩行者の割合を、通行量調査にて算出する	歩行者空間の整備により、安全性と快適性の向上を目指し、安全な歩行者空間の通行率の増加を図る	90.6%	平成27年度	95.3%	平成30年度
景観形成満足度	%	地域市民へのアンケート調査より算出	歩行者空間・緑空間の整備により、美しいまちづくりを目指し、良好な景観の形成に対する満足度の増加を図る	52.7%	平成27年度	60.0%	平成30年度

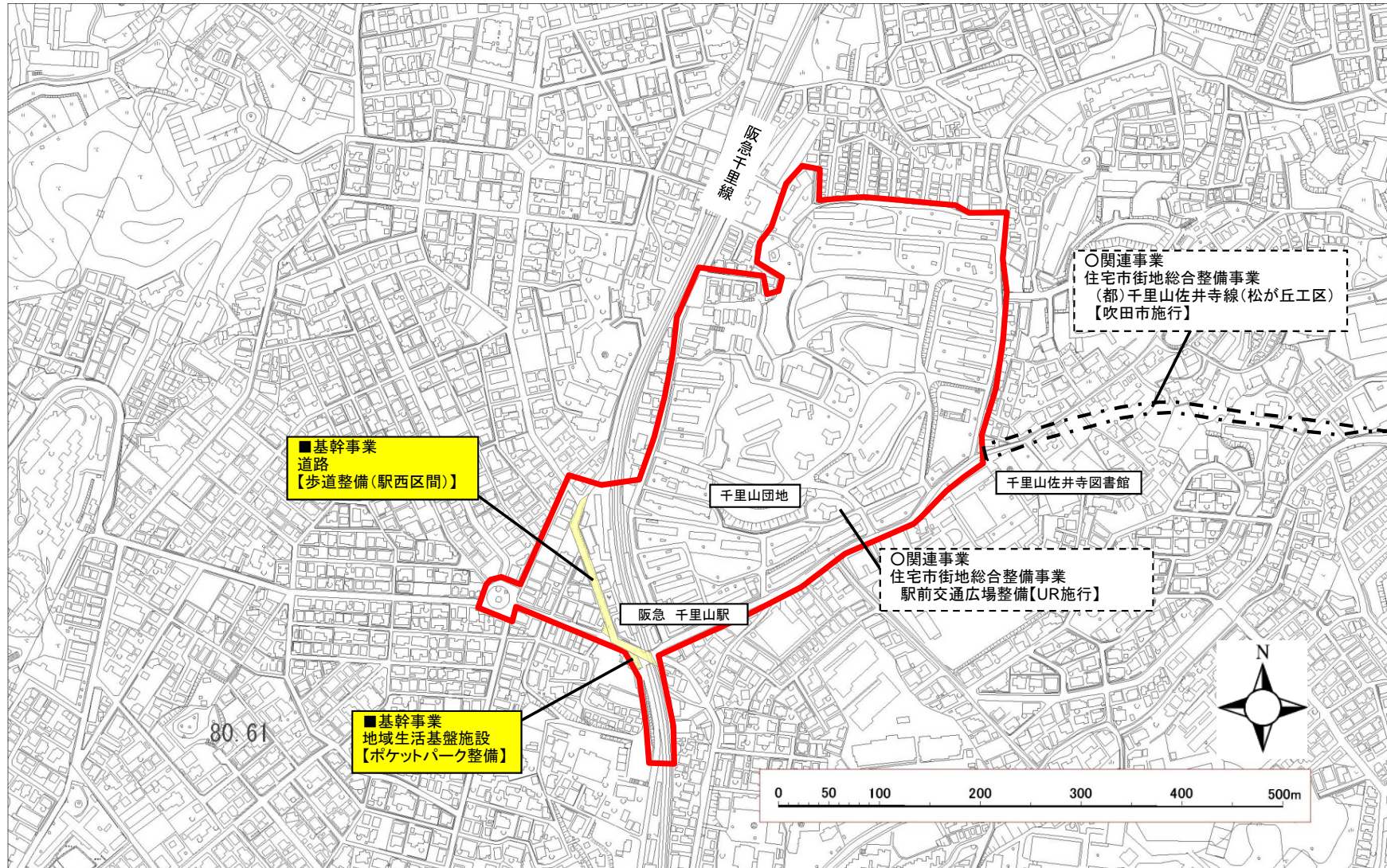
都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ●整備方針1: 歩道拡幅及び整備による交通安全性と歩行快適性の向上 	歩道整備(駅西区間)[基幹事業/道路]
<ul style="list-style-type: none"> ●整備方針2: オープンスペース整備による安全性と快適性及びまちなみ景観の向上 	歩道整備(駅西区間)[基幹事業/道路] ポケットパーク整備(ポケットパーク)[基幹事業/地域生活基盤施設]
<ul style="list-style-type: none"> ●整備方針3: 緑あふれ、うるおいがある美しいまちづくり 	ポケットパーク整備(ポケットパーク)[基幹事業/地域生活基盤施設]

その他

せんりやまえきしゅうへん だい き おおさかふすいたし
千里山駅周辺地区(第2期)都市再生整備計画(大阪府吹田市) 整備方針概要図

目標	大目標: 千里山の玄関として安全・安心な都市機能と良好な環境を備えた市街地の形成	代表的な指標	歩道整備状況満足度	(%)	31.7	(27年度)	→	45.0	(30年度)
	目標1: 歩道拡幅及び整備による交通安全性と歩行快適性の向上		歩行者通行量	(人/日)	90.6	(27年度)	→	95.3	(30年度)
	目標2: オープンスペース整備による安全性と快適性及びまちなみ景観の向上		景観形成満足度	(%)	52.7	(27年度)	→	60.0	(30年度)
	目標3: 緑あふれ、うるおいがある美しいまちづくり								



凡 例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業