

千里南地区センター再整備事業基本計画(案)に対する意見等の募集結果とその考え方

平成19年10月1日から同年10月31日まで、「千里南地区センター再整備事業基本計画(案)」について、意見募集したところ、多数の御意見をいただき、有難うございました。いただきました意見の骨子とそれに対する市の考え方をまとめましたので、お知らせします。

	質問内容	考え方
1	駅前には遊興施設があると品格のない町となってしまいます。環境都市吹田の特長を活かした緑の美しい町にしてください。	千里南地区センターの再整備にあたっては、千里ニュータウンの良好な住環境を継承しつつ、駅前のさらなるにぎわいを創出するため、公共施設棟の建設や安心して安全な交通広場の再構築、さらにはコミュニティあふれる公共広場の整備を行うものです。ご心配されているような遊興施設を誘致することは考えておりません。
2	公共広場の位置とリザーブゾーンの位置を交換できないですか。	ゾーニング(配置計画)については、いろいろとご意見があるかと思いますが、地権者である(財)大阪府タウン管理財団との協議や市民の意見を伺うために設置した「南千里駅周辺まちづくり懇談会」の報告書等を踏まえたものですので、お示しさせていただいている配置計画に基づいて再整備を進めていきたいと存じます。
3	飲食店、休憩所を併設した、家族で気軽に利用できる浴場を設置してください。	温浴施設については、高齢者を対象に健康の増進や介護予防を目的とした健康講座や運動教室などの健康づくり事業を展開する中で、運動後の疲労回復や健康増進などのために設置していきたいと考えています。
4	木々に囲まれた生活は真に豊かでかけがえのないものです。この町並みを大切にしてほしい。9階建ての建物が本当に必要ですか。公共施設の建物の高さに反対します。	公共施設については、駅西公共施設用地で既存の公共施設を整備し、また高齢者の拠点施設など新たな公共施設については、駅西公共施設用地以外の用地で検討を進めてきましたが、財政状況等を勘案する中で、駅西公共施設用地のみで整備することとしたため、9階建てとなったものです。検討しております公共施設機能については、社会情勢や市民ニーズ等を踏まえたものと考えておりますので、建物の高さについては、様々なご意見があるかと存じますが、「千里ニュータウンのまちづくり指針」に沿って、進めさせていただければと存じます。

	質問内容	考え方
5	文化発展のため、書、絵画、写真などを展示する部屋を確保していただけないか。展示する部屋が確保できなければ、人がよく通る廊下にも展示する場所をつくってください。	書、絵画、写真などを恒常的に展示する部屋の確保については、現時点では難しいと考えておりますが、廊下等への展示などについては検討してまいります。
6	現在の千里市民センターは畳敷きのため、高齢者にとっては長時間正座は大変です。腰掛けと机の部屋にしてください。	市民の方々が利用しやすい施設になるよう、今後検討していく予定です。
7	自転車置き場が地下1階にあるのは非効率ではないですか。	本施設は、出張所や図書館などの既存公共施設の移転と併せ、高齢者の拠点施設や国際交流センターなど、さまざまな機能をもつ複合施設を「千里ニュータウンのまちづくり指針」に添った高さ制限の中で建設することから、自転車駐輪場については、地下1階と地上1階に計画しています。
8	交通広場について、府道吹田箕面線への出入りをとじることは聞いていません。	交通広場については、府道吹田箕面線への出入りに伴う車両の輻輳等の解決を図ることにより、より安心して安全な交通広場として再構築していきたいと考えています。
9	リザーブゾーンの土地活用はどのようになるのですか。	リザーブゾーンとなっております駅東側の市所有地については、(財)大阪府タウン管理財団所有地の駅西側公共施設建設予定地と交換することとしております。このことにより、リザーブゾーンは、同財団が所有することとなりますが、その土地活用については、現時点ではまだ定まっていないと伺っています。
10	若い世代のことを考えた駅前再開発にしてほしい。	高齢者の方が安心して暮らせるまちであり、若い人が魅力を感じるまちづくりを進めていくことが大切であると考えていますので、若い人にも魅力を感じていただける公共広場等の整備に努めていきたいと考えております。
11	図書館が高層階にあると利用しづらい。子どもだけでエレベーターに乗るのは防犯上からも好ましくありません。	千里南地区センター再整備事業基本計画(案)では2階には、より多くの方々の利用が見込まれる出張所や地域特性を勘案した施設を配置するとともに、高齢者や乳幼児を対象とした施設を、できるだけ低階層に配置していきたいという施設配置の考えから、図書館については6階としています。今後、それぞれの施設の利用者数(見込み)や効果・効率的な管理なども勘案する中で、階層構成などについても、さらに検討を行っていきます。

	質問内容	考え方
12	<p>駅東側についても、西側同様に既存デッキを残してください。また、雨・日除けとなる屋根つきの回廊としてはどうですか。</p>	<p>駅東側のデッキについては、駅東側に整備する公共広場と一体となった、にぎわい性の確保といった観点から、地上レベルで動線確保を考えています。</p> <p>また、併せて、マンションに隣接するエレベーターから、商業施設に繋がる動線についても、関係者と協議していきたいと考えています。</p>
13	<p>(1)交通広場について、府道吹田箕面線への左折ができなくなると、バスの桃山台方面への所要時間が長くなり、再考をお願いします。</p> <p>(2)交通広場を通らずに府道豊中線を経路とするバスが廃止されると通勤通学者には許容できない。</p> <p>以上のことから、交通広場案を見直し、リザーブゾーンに公共施設を建設し、公共施設予定用地も含めて交通広場として利用してみてもいいですか。</p>	<p>市道南千里高野線から府道吹田箕面線への右左折出入りができなくなると、バス等の所要時間が若干、長くなりますが、交通広場の再構築にあたりましては、安心して安全であることを最優先させるべきであると考えております。</p> <p>また、バス経路については、「千里南地区センター再整備事業基本計画(案)」の25ページの公共広場イメージの図面において、府道豊中摂津線にバスペイを設けております。</p> <p>公共施設予定用地も含めて交通広場にすればということですが、府道吹田箕面線と府道豊中摂津線が交差しますので、交通広場には適さないと考えます。</p>
14	<p>南千里駅前の美しくゆったりした特徴をなくす再整備を見直し、現在ある建物の再活用をしてください。建て直すなら、地域の自然をいかした落ち着いた設計をしてください。</p>	<p>千里南地区センターの再整備については、公共施設の建替えのみならず、地区センターの活性化や駅前にふさわしいまちづくりの観点から、安心して安全な交通広場の再構築やコミュニティあふれる公共広場の整備を併せて進めていきたいと考えており、そうした中で、基本計画(案)でお示しさせていただいている配置計画とさせていただいていますが、公共施設棟の建設にあたっては、千里ニュータウンの良好な環境にふさわしい建物景観に努めていきたいと考えています。</p>
15	<p>プラネタリウムを存続してください。</p>	<p>天体の観賞を通じ宇宙に興味を膨らませ、科学に関心を高めることは、次代を担う子どもたちにとり大変貴重なものですが、プラネタリウムについては、最新鋭の映像・体験設備を備えた大阪市立科学館がありますこと等から、その存続は考えておりません。</p>
16	<p>200人から300人程度が収容でき、講演会や音楽会、落語会などにも利用できる舞台つきのホールを設置してください。</p>	<p>具体的な部屋の規模や仕様、使い方については、今後検討していきます。</p>

	質問内容	考え方
17	着工年月日が明示されていないのはなぜですか。	平成20年度秋頃から、交通広場の整備にとりかかり、それぞれの完成時期としては、交通広場については平成21年度、公共施設については平成22年度、公共広場については平成24年度を予定しています。
18	隣接するマンション管理組合に説明会を開催してください。	管理組合として、ご要望があれば説明をさせていただきます。
19	基本計画(案)は市議会で承認済ですか。	「千里南地区センター再整備事業基本計画(案)」は、整備目標や整備計画のイメージ(構想)をまとめたものです。この基本計画(案)の位置づけについては、巻頭に記載させていただいております。
20	アンケートを募集するならホームページのINDEXに掲載をお願いします。	貴重なご意見をいただき有難うございます。
21	千里南公園への入り口付近の環境が薄れ、費用がかさむ同公園までのデッキは必要がないのではないですか。 また、駅西側のホテルマーレに向かうデッキの改造にあたっては、公園に向かうデッキのように太鼓橋状に出来ないでしょうか。	千里南公園へのデッキによる接続は、不必要という意見をいただいておりますが、一方、地元の方々から、デッキによる接続についての強い要望もいただいております。今後、費用対効果や景観など、様々な角度から検討していきたいと考えています。 また、駅西側のホテルマーレに向かうデッキについては、デッキ下をバス等が通行いたしますことから、地上高を一定確保する必要性やバリアフリーに対応した勾配確保といったことから、太鼓橋状にすることは困難であると考えています。
22	駅東側のデッキや公共施設を解体し、公共広場にする案は素晴らしいと思います。その際、公共広場については、コンクリートやタイル張りにしないで、芝生と、それ以外は地道に砂利をまく程度にしてください。	公共広場の仕様等については、今後検討していきます。
23	南千里駅前には、雑貨店、文具店、工務店や日用品店が少ないので、公共広場の地下に小売店街や喫茶店なども考えていただけたらと思います。	公共広場の地下の活用については、考えておりません。
24	公共施設については、簡単な音楽会ができる部屋を設けていただきたい。	公共施設の具体的な利用方法については、今後、検討していきます。

	質問内容	考え方
25	交通広場については、ホテルマーレ前のツツジの花壇は撤去しないでください。	ホテルマーレ前のツツジについては、修景上の位置がえなどをしながら交通広場の整備を進めていきたいと考えています。
26	第13立体駐車場を購入してもらえれば、南千里を車で訪れる来客も楽になります。駅東側の駐車場は、竹見台方面からは少し遠いです。	第13立体駐車場を市が購入することについては、地権者と協議を行ってきましたが、取得条件等について折り合わず、本市の財政状況等も勘案する中で取得を断念いたしました。
27	市民が喜ぶ公共施設や広場を造る基本計画(案)は素晴らしいです。	市民の方々に喜ばれる再整備となるよう、より精度を高めていきたいと考えています。
28	駅周辺に魅力的なテナントが少なければ、長期的に若年層の人口が増えないと思います。リザーブ用地については、ガーデンモールと共生出来る魅力ある商業施設を誘致してください。	リザーブゾーンとなっております駅東側の市所有地については、(財)大阪府タウン管理財団所有地の駅西側公共施設建設予定地と交換することとしております。このことにより、リザーブゾーンは、同財団が所有することとなりますが、その土地活用については、現時点ではまだ定まっていないと伺っています。
29	府道豊中摂津線について、周辺再整備時には街並みに調和する美しいものに更新する必要があります。	改修等が必要な場合は、茨木土木事務所に要望していきます。
30	南千里地区公民館について視聴覚室が大きく確保されましたが、ランドピアノを設置してください。会議室や視聴覚室等、いずれの部屋も防音性能に配慮してください。2年に1度はピアノの調律を行ってください。	具体的な部屋の規模や仕様、使い方については、今後検討していきます。
31	シンボリック、ランドマーク的建造物は不向きと思える。親しみやすく、落ち着いた建物景観が望まれるのではないですか。	公共施設棟については、千里ニュータウンの良好な環境にふさわしい建物景観に努めていきたいと考えています。
32	ゆとりと空間のある施設存続のための工夫と規律が求められ、市の姿勢と建築業者への基本コンセプトの理解の徹底を図ってください。	公共施設棟の整備については、民間の活力を導入した方式で事業を進めていきますが、市の基本コンセプト等を理解していただくよう努めていきます。

	質問内容	考え方
33	<p>事業内容、目的、運営の違う施設が互いにコンセンサスをとり、情報を共有しあえる場とツールには、十分な資金配慮をするとともに、建物内ラン・システムの構築や各施設のリアルタイム情報検索、図書館の蔵書検索システムの導入等、新建物が吹田市のインテリジェント・ビルにしていきたい。</p>	<p>「千里南地区センター再整備事業基本計画(案)」では、公共施設については、市民ニーズの多様化・高度化に対応できる機能の充実と併せて、新たな公共サービスの導入を図ることにより、さらなる発展を目指すとしています。そうしたことから、いただいたご意見については、十分勘案しながら、施設のあり方について、さらに精度を高めてまいります。</p>
34	<p>企業にとって魅力ある学生づくり、学生の企業体験、大学の最先端を行うIT技術の市内企業への紹介案内などを勘案した大学コンソーシアムにしてください。</p>	<p>吹田市内には、五つの大学、研究機関があり、大学のあるまちづくりを進めております。今日の大学は単に高等教育機関としてのみならず、その存在と機能が地域の魅力を高めるものと評価されており、また、地域や学生の多様な期待にこたえるためには、地域社会や産業界との連携、大学相互の連携を一層深めていく必要があると考えております。そういった中で、より高度な学習をしたいという市民ニーズにこたえ、また親しまれる大学コンソーシアムのあり方について、いただいたご意見や各大学研究機関の考えなどを踏まえ、さらに検討していきます。</p>
35	<p>国際交流センターについて (1)図書施設を利用する幼・少年層、大学コンソーシアム施設の青年層、高齢者施設の熟・老年層との世代間交流の場の設定 (2)公共施設のPR及び積極的参加の奨励 (3)旅行先等についての照会案内、国際理解公開講座、日本語指導講座、市の文化案内、大学コンソーシアムや高齢者拠点施設と共同して施設の理解を図る。</p>	<p>多文化共生社会の形成に向けて国際交流、国際理解に関する啓発・研修、情報収集・提供、交流活動支援、在住外国人支援、相談等に関する様々な事業を通じ、異なる文化や習慣などを学びあい、相互理解を深める機会と活動の場のための拠点にしていきたいと考えています。今後、いただいた意見をも踏まえ、さらに検討していきます。</p>

	質問内容	考え方
36	<p>高齢者拠点施設について</p> <p>(1)高齢者拠点施設の運用にあたっては、多くの高齢者の方々が活動を続けている現状を勘案し、高齢者の経験と知識を生かした運用を念頭に入れてください。</p> <p>(2)市内留学生に対する吹田の歴史、文化の紹介、散策案内等を通して日本の文化を理解する第一歩にしてください。</p> <p>(3)市内高齢者福祉施設のネットワークのサーバー的基地として情報を持ち、一人暮らし、寝たきり高齢者の拠点施設の受信発信を安価でワンタッチで取り扱えるIT機器等の研究を同建物内の他の施設と協働して英知を集め研究してみてもどうか。</p>	<p>高齢者拠点施設については、居場所・活動の拠点や趣味、教養、健康づくりの拠点、情報の拠点としての機能を考えています。居場所・活動の拠点施設としては、交流サロン、温浴施設、活動拠点スペースを設置し、気軽に集い話せる場や高齢者グループ、サークル活動の場を提供していきたいと考えています。</p> <p>趣味、教養、健康づくりの拠点施設としてはいきがい教室をはじめ、他の健康づくり機能を持った施設とタイアップし、運動教室や健康講座の実施、また、シニア世代が、会社社会から地域社会へ移行する手助けや地域活動、ボランティア活動を目的とした教室の実施などを考えています。</p> <p>情報の拠点機能としては、共用の相談室や情報提供スペースを利用し、健康や生活などに関する各種相談の実施、ボランティア団体や各種行政サービスの情報提供などを検討しています。</p> <p>今後、いただいた意見をも踏まえ、さらに検討していきます。</p>
37	<p>建物を全体管理するのは、市のどの部署ですか。</p> <p>セキュリティ対策についての検討はされていますか。</p> <p>入居予定施設について開館・閉館時間が異なると思いますが、どのように配慮されるのですか。</p> <p>防災・防犯についての対策は、</p> <p>緊急事態発生時の指揮系統は、</p>	<p>施設の運営・管理等については、今後検討していきます。</p>
38	<p>市民と話し合われた市民との検討事項は案に反映されていますか。</p>	<p>市民の視点で「南千里駅周辺まちづくり懇談会 整備計画報告書」をまとめていただきました方々には、公共施設を駅西側用地ですべて集約するなど、いただきました内容について変更をさせていただきました部分を中心に、基本計画(案)の説明と意見交換はさせていただいております。</p>
39	<p>市民の利用頻度が高く、生活に直面する郵便局、銀行への配慮について。</p>	<p>現在、床を貸している(財)大阪府タウン管理財団と郵便局及び銀行との協議経過や市民の利便性といった観点から、そのあり方について詰めてまいります。</p>
40	<p>基本計画案に対する市民の要望について再検討余地は残されていますか。</p>	<p>いただきました意見も踏まえ、検討を重ね、事業の精度を高めてまいります。</p>

	質問内容	考え方
41	子育て支援施設、障害者に関連する施設の配慮について。	口腔ケアセンターや保健センター南千里分室、また地域保健福祉センターなどの施設を予定しています。 また、施設計画についてはバリアフリーの対応をしております。
42	違法駐車、自転車放置は解消されるのですか。	違法駐車、自転車放置は利用される方のマナーによるところが大きいと考えますが、関係機関等の協力をいただきながら、違法駐車等がないクリーンなまちづくりを推進していきたいと考えております。また、現況車線は、西行きが3車線となっており、西行き車線で不法駐車が多く見られることから、現況の車線位置の変更や適切な車線数を確保するとしています。
43	交通広場のロータリーへの病院前からのアプローチは長すぎないですか。	安心で安全であることを最優先した交通広場の再構築に努めていきたいと考えています。
44	交通広場は、送迎車や、公共車両等、集中時は余計に渋滞することはないですか。	現況のバス・タクシーなどの利用状況や、自転車・バイクの交通量等の流れを勘案しながら計画しています。
45	自動車駐車場は確保されていますか。2時間程度無料のサービスがほしいです。	近くに駐車場がありますことや、駅前に位置することから、できるだけ公共交通機関を利用していただきたいと考えています。
46	一時終日利用の市営駐輪場はできますか。	需要予測をしながら、必要な台数の確保はしています。
47	公共施設全体について、内容をもっと詰めるべきだと思います。時代の流れで終わらず、高齢少子化、商圈、車、バイク等の山積している問題に実験的にチャレンジした再整備を期待します。	いただきました意見も踏まえ、検討を重ね、事業の精度を高めてまいります。
48	設置目的と運営方針の共通性を明確にし、スタッフ等の有効活用を図るため、国際交流センターと平和祈念資料室を同じフロアーにしてください。また、ビジュアルな情報を収集提供できる設備を備えてください。また、部屋等については、常に、有効に活用できる名称、使用条件等にしておく必要があります。	それぞれの諸室について必要な面積等を確保する中で、施設間の繋がりがりや利用者数(見込み)や効果・効率的な管理なども勘案し、階層構成などについても、さらに検討を行ってまいります。 また、スペースに限りがありますことから、会議室等の部屋については、共用利用など有効に活用できるよう、併せて検討を行ってまいります。
49	公共広場については、イベントに利用できる備品や電気・給排水等の設備を備えてください。	駅前のにぎわいを創出するとともに、楽しんでいただける公共広場になるよう、検討しております。

	質問内容	考え方
50	南千里の駅西側はさわらないで、不要な施設を足さないで、駅の東の庁舎を建て替えるのがよい。	ゾーニング(配置計画)については、いろいろとご意見があろうかと思いますが、地権者である(財)大阪府タウン管理財団との協議や市民の意見を伺うために設置した「南千里駅周辺まちづくり懇談会」の報告書等を踏まえたものですので、お示しさせていただいている配置計画に基づいて再整備を進めていきたいと存じます。