

4. 公共施設等建築物整備計画

(1) 公共施設機能の設定

公共施設機能は、駅西公共施設用地で既存の公共施設を整備し、また新たな公共施設については、駅西公共施設用地以外の用地で検討を進めてきましたが、財政状況等を勘案する中で、全ての公共施設機能を駅西公共施設用地のみで整備することとします。

【駅西公共施設建築概要】

所在地	吹田市津雲台1丁目地内（阪急南千里駅西公共施設用地）		
敷地面積	約2,300.00　㎡（敷地面積は概測です）		
用途地域	商業地域		
建築面積	約1,556.00　㎡	延床面積	10,703.00　㎡
防火地域	防火地域		
容　積　率	399.65%	<400%	
建ぺい率	67.70%	<　80%	
道路斜線	1.5A		
北側斜線	制限なし		
前面道路	西側：50m		
	南側：25m		