都市再生整備計画(第2回変更)

南千里駅周辺地区(第2期)

大阪府 吹田市

平成30年1月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

| 都道府県名 | 大阪府 | 市町村名 | すいたし 吹田市 | 地区名 | みなみせんりえきしゅうへんちく(だい2き) 南千里駅周辺地区(第2 | 2期) | | 面積 | 410.2 ha |
|-------|-------|------|-------------|------|--------------------------------------|-----|------------|----|----------|
| 計画期間 | 平成 27 | 年度 ~ | 平成 3 | 1 年度 | 交付期間 | 平成 | 27 年度 ~ 平成 | 31 | 年度 |

目標

大目標:「魅力あふれるにぎわいのあるまち」の再整備

目標1:交通利便性の向上:府道豊中摂津線のバス停のバスベイ化による交通環境の改善や、駅とバス停を結ぶ歩行者動線のバリアフリー化等により交通結節点としての機能の充実を図る。

目標2:地域コミュニティの形成:千里ニュータウンも開発後、約50年が経過し、住民意識が変化する中で、若者から高齢者までの多様な世代が協働・交流し活気あるまちづくりを一層すすめるための場所や機会を提供し、

市民相互の交流の向上に努める。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

千里ニュータウンは、戦後の人口増加による住宅需要に対応するために昭和33年(1958年)に開発計画が決定され、昭和36年(1961年)から昭和45年(1970年)にかけて建設が行われた。その後、50年が経過し、居住水準の向上や高齢化に伴 うパリアフリー化、ライフスタイルの変化に伴う市民ニーズの多様化に十分な対応ができていないことに加え、施設の老朽化も相まって、まちのあり方が議論されるようになってきた。南千里駅周辺地区についても、5地区(津雲台、竹見台、佐竹台、高野台、株山台)の多世代の人々が暮らし、交流する場としての現在の市民ニーズに合った地域拠点としてのまちづくりを行うものである。

経過

平成13年(2001年)3月「千里ニュータウンの再生を考える100人委員会」を設置。公募市民で構成し『生活者の視点から』50年を経過した千里ニュータウンの『環境』、『少子・高齢化』、『文化・コミュニティ活動』、『コミュニティ支援施設』、『住宅・交通』 の5つの分野についての意見交換を行い、平成14年(2002年)12月に「市民が考え・発信する千里ニュータウンの再生ビジョン」を報告された。これを受け、平成15年(2003年)11月吹田市として、「千里ニュータウン再生ビジョン」を作成、新たな千 里ニュータウンのまちづくりの課題の認識とその方向性を示した。平成16年(2004年)3月、千里ニュータウンの南玄関となる千里南地区(阪急南千里駅周辺)についての「千里南地区センター再整備の基本的な考え方」を吹田市と財団法人大阪府千里

平成17年(2005年)9月~平成18年(2006年)9月「南千里駅周辺まちづくり懇談会」開催(計10回 延べ434名)。近接5住区の住民を中心に具体的な再整備事業実施に向けて①公共施設②交通広場③連絡デッキ④公共広場についての意見を 出し合い、平成18年(2006年)10月 「南千里駅周辺まちづくり懇談会 整備計画まとめ」を市長に提出した。これに基づき吹田市として、平成19年(2007年)3月「千里南地区センター再整備事業基本計画(案) 報告書」を作成、事業着手に取り組む。再整備事業の内①、②及び、③の一部については、南千里駅周辺地区 都市再生整備計画の第1期工事として、平成21年度に着手し平成25年度に完成。

また、平成19年(2007年)10月には、大阪府、吹田市、豊中市、UR都市再生機構、大阪府住宅供給公社、一般財団法人大阪府タウン管理財団の6者が、様々な課題を解決しながら、まちの活力を発展、継承していくための基本的な考え方を示す指針として、「千里ニュータウン再生指針」を策定しており、本都市再生整備計画は、千里ニュータウン再生指針に沿って作成したものです。

課題

|①連絡デッキ

既存の連絡デッキは、現行の耐震基準に対応できていない上、ニュータウン築造時点の地形を利用して設置されており動線が円滑では無く、また、バリアフリー等にも対応していない。

②公共広場

阪急南千里駅とバス停との歩行者空間の確保や、駅前として市民の憩える場、イベントや祭りなどを行える場として公共広場の整備要望が強い。

③府道豊中摂津総

公共広場に面している府道豊中摂津線は、現在2車線の道路となっており、バス停車時には、バスにより1車線を塞いでしまうことから交通渋滞が発生している。

将来ビジョン(中長期)

- ・吹田市第3次総合計画(平成18年3月)においては、基本方向として「多様な商業・業務機能に加えて市民の文化や学習、交流の拠点として、充実に努める。」と示されている。
- ・吹田市都市計画マスタープラン(平成16年3月)においては、「1. 将来にわたってまちの活力を持続できるよう時代のニーズに対応した各種の機能を充実する。2. 生活に必要な都市基盤を身近に整えるとともに、文化的な環境の中で若者から高齢者 まで多様な世代が楽しく交流できる活気あるコミュニティの形成をめざす。」と示し、まちづくりのテーマ(目標)としている。

目標を定量化する指標

| 指標 | 単位 | 定義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 基準年度 | 目標値 | 目標年度 |
|-------------|-----|---|---|------|--------|------|--------|
| 交通利便性の向上 | m | | 公共広場南側の府道にはバス停が2か所あり、バス停車時に2車線道路のうち1車線を遮断することから、バスベイ化により一般通行車両の車線を確保し渋滞長の減少を目指す。(目標1) | 420m | 平成26年度 | 260m | 平成31年度 |
| 地域コミュニティの形成 | 回/年 | 公共広場の整備や、1期計画での整備も含めた中で地区 内における地域のための行事・催し物の回数 | 公共広場の整備を行うことにより、多様な人々が協働し交流できるコミュニティ空間を創出し、地域のための行事・催し物ができるように活動促進を図る。(目標2) | 1回/年 | 平成26年度 | 3回/年 | 平成31年度 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計i | 画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|----|--|--------------------------------|
| | 整備方針1(交通利便性の向上) | 道路(基幹事業/豊中摂津線(バスバース)) |
| | | 地域生活基盤施設(基幹事業/歩行者デッキ整備、公共広場整備) |
| | エレベータ設置等によるバリアフリー化を行い、交通結節点としての機能を充実させ、地域の交通環境や利便性の向上を図る。 | 高質空間形成施設(基幹事業/歩行支援施設整備) |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | 地域生活基盤施設(基幹事業/公共広場整備) |
| | ・千里ニュータウンも開発後、50年が経過し、住民意識が変化する中で、地域協働によるまちづくりを一層すすめるための場所や機会を提供し、市民相互の交流の向上や魅力のあるコミュニティの形成を図る。具体的には、千里ニュータウンの南の玄関口にふさわしい憩いと潤いのある空間を創出するた。 | |
| | ユの文派の旧工で魅力ののるコミエーティの形成を凶る。共体的には、T主ニエーデブブブの用の玄関ロにふごづしい思いと思いののる王间を劇山するための公共に携を設置する。 め公共広境を設置する。 | |
| | WANAGED III / U. | |
| | | |
| | | |
| | | |

その他

○都市景観への配慮

・駅前の歩行者デッキや公共広場の再整備にあたり、吹田市の玄関口にふさわしい憩いと潤いのある空間を創出し、都市景観にも配慮した再整備を行うため、学識経験者で構成される吹田市都市景観アドバイザー会議に計画案を諮り、都市景観の形成に関して助言を求める予定である。

〇第1期と第2期工事について

・平成21年度から平成25年度までの第1期事業として、地区センター西側において交通結節点にふさわしい駅前機能を備えた安心で安全な交通広場や歩行者デッキの整備、住民ニーズにあった公共公益施設の再構築に加え、5住区の核となる千里 南公園の改良を完了しており、事後評価の結果では、当初に掲げた目標を達成したものとなっている。平成27年度から平成31年度に予定している第2期事業では、引き続き地区センター東側において、コミュニティあふれる憩いの場としての公共広場 や歩行者デッキ(佐竹台、地区東)を整備し、地区センター全体の活性化を図る。

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

| 交付対象事業費 879 | 9.5 交付 | 限度額 | 35 | 1.8 | 国 | 費率 | C |) 4 | | | | / A #F = 1 | ***** |
|---------------------------------|--------------|------|--|-----------------------|-------|-------------|-------------|-------------|--------|-------|--|------------|----------|
| 事業 | | | | | | | | | | | | (金額の耳 | 単位は百万 |
| 市 ** | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考) | 事業期間 | 交付期間 | 内事業期間 | (参考)全体 | 交付期間内 | | | 交付対 |
| 神児日 | | | | | | 終了年度 | | 終了年度 | 事業費 | 事業費 | うち官負担分 | | 事業費 |
| 直路 | 豊中摂津線(バスバース) | 吹田市 | 直 | L=60m | 30 | 31 | 30 | 31 | 34.9 | 34.9 | 34.9 | | |
| 道路(都市再構築戦略事業) | | | | | | | | | | | | | |
| 公園 | | | | | | | | | | | | | |
| 公園(都市再構築戦略事業) | | | | | | | | | | | | | |
| 古都及び緑地保全事業 | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | | | | | | | | | | | | |
| 14 LA 4 77 11 0045 27 | 公共広場整備・用地 | 吹田市 | 直 | A=2365 m ² | 28 | 31 | 28 | 31 | 701.3 | 701.3 | 701.3 | | |
| 地域生活基盤施設 | 歩行者デッキ整備 | 吹田市 | 直 | A=346m ² | 27 | 29 | 27 | 29 | 102.8 | 102.8 | 102.8 | | |
| 高質空間形成施設 | 步行支援施設整備 | 吹田市 | 直 | N=1基 | 29 | 29 | 29 | 29 | 40.5 | 40.5 | | | |
| 高次都市施設 | | | | | | | | | | | | | |
| 中心拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | |
| 主活拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | |
| 言齢者交流拠点誘導施設 | | | | | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設) | | | | | | | | | | | | | |
| 以行建设物品用事来(中心提点誘导施設) 土地区画整理事業 | | | + | | | | | | | | | | |
| 工心區回避理事業 市街地再開発事業 | | | + | | | | | | | | | | |
| | | | + | | | | | | | | + | | |
| 住宅街区整備事業 | | | + | | | | | | | | | | |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | |
| 憂良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | <u> </u> | | |
| 住宅市街地 加点開発型 | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地 浴道等整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| 事業 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | |
| 主宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | |
| 邹心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | 879.5 | 879.5 | 879.5 | 0 | 879.5 |
| 事業(継続地区の場合のみ記載) | | | | | | | | | 0,010 | 0,00 | 1 070.0 | | 0,010 |
| | | | | | (参考) | 事業期間 | 泰付期間 | 内事業期間 | (参考)全体 | 交付期間内 | - | | 交付対 |
| 事業 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | 事業費 | 事業費 | うち官負担分 | さた 兄名 担人 | 事業 |
| ηш-54 <u>Π</u> | | | + | | | | | 11十八文 | 尹未其 | 尹未良 | プラ巨貝担力 | プラ氏貝担カ | <u> </u> |
| 也域創造 | | | + | | | | | | | | | | |
| 支援事業 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | + | | | | | | | | - | | |
| 事業活用調 査 | | | + | - | | | - | | | | - | | |
| | | | + | - | | | | | | | | | |
| まちづくり活 | | | + | - | | - | 1 | - | | | | 1 | |
| 動推進事業 | | | | | | | | | | | | | |
| 슼計 | | | | | | | | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | |
| \ PB\++-+-# | | | | | | | | | | | | 合計(A+B) | |
| 5)関連事業 | | | T | | I | (いずわ | かに〇) | | 事業 | 抽問 | T | - | |
| 事業 | 事業箇所名 | 事業主体 | 所管省庁名 | 規模 | 直轄 | 補助 | 地方単独 | 民間 | 開始年度 | 終了年度 | 全体事業費 | | |
| サイン誘導補助 | 千里南地区センター | 吹田市 | 1 | | JE-70 | 100.000 | 0 | POINT | H29 | H30 | 4 | 1 | |
| 事後評価 | . = = . | 吹田市 | 1 | | | | 0 | | H31 | H31 | 2 | 1 | |
| 7" BART DR | | 公田市 | + | 1 | | | | | 1101 | 1101 | - | 1 | |
| △ ≒↓ | | | + | | | | | | | | 6 | 1 | |
| 計 | | | | | | | | | | | 6 | 1 | |

市町村決定計画及び市町村施行国道等事業に関する事項

市町村決定計画

| 都市施設及び市街地 開発事業の種類 | 決定/変更 | 名称 | その他必要な事項 | 変更の概要 | 都市再生整備計画の 公告(予定)年月日 | 都市計画の決定又は 変更の期限 |
|----------------------|-------|----|----------|-------|------------------------|--------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

市町村施行国道等事業

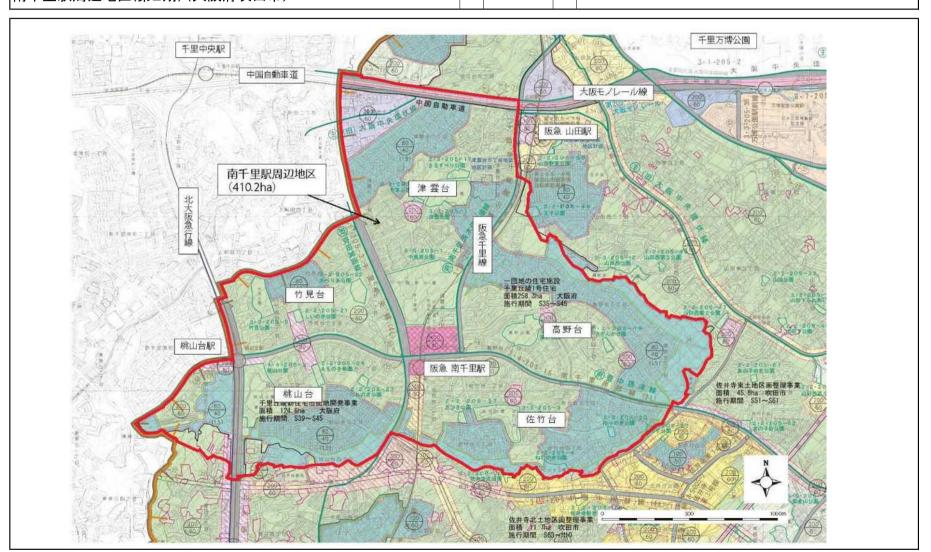
| 道路の種類 | 路線名 | 新設又は改築の内容 |
|-------|-------|----------------|
| 都道府県道 | 豊中摂津線 | バスバース整備に伴う道路拡幅 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

南千里駅周辺地区(第2期)(大阪府吹田市)

面積

410.2 ha

区域 津雲台、竹見台、佐竹台、高野台、桃山台



南千里駅周辺地区(第2期)(大阪府吹田市) 整備方針概要図

