

VI. 千里ニュータウン・万博・阪大地域 (その1) 千里ニュータウンを中心とするエリア

プロフィール

この地域は、竹林と雑木林の広がる丘陵地でしたが、日本で初めてのニュータウンとして、大規模住宅地の開発事業が昭和30年代から約10年をかけて行われました。地域内には集合住宅と戸建住宅による住宅地、地区センターや近隣センターの商業地をはじめ、公園、道路などの公共空間が計画的に整備され、大阪都心への交通利便性が高い、落ち着いた住宅地として成熟したまちとなっています。まちびらきから40年ほどが経過した現在では、住宅の老朽化も進み、時代の変化に対応したまちの更新時期を迎えています。

ニュータウン周辺部ではかつての千里丘陵の竹林や雑木林などが残されており、緑豊かな自然景観が保たれています。北部には国立循環器病センターや千里金蘭大学があるほか、青少年野外活動センター、市民体育館、市民プールなどのスポーツ・レクリエーション施設が立地し、南部でも千里救命救急センターなどの医療施設が立地しています。



地域マップ



北千里地区のまちなみ



千里南公園

第1節 まちづくりの基本方向と計画

この地域全体

基本方向

大規模な建替え事業においては、周辺環境と調和した良好な住環境の保全と育成に努め、緑豊かなまちづくりを進めます。また、多様な世帯が住めるまちづくりを促進します。

計 画

- 公共賃貸住宅の建替えについては、住民をはじめとする関係者による協議など合意形成を促進するための環境整備に努めます。
- 公共賃貸住宅の建替えにおいて、緑地やオープンスペースが確保されるよう、誘導を図ります。また、多様なデザインの導入を促進します。
- 地区計画制度や建築協定制度などの活用や、景観の誘導などにより、良好な住環境の保全と育成を図ります。
- 高齢者向け住宅や若年世帯が入居できる住宅の供給を促進します。
- 幹線道路や主要な歩行者専用道の沿道などにおいて、日常生活へのサービス施設を配置するなど、立地条件や必要性に応じた住宅地の複合機能化を促進します。
- 浸水被害の発生地域では、雨水施設の能力増強の整備を計画的に進め、被害の軽減に努めます。

基本方向

地区センターは、多様な商業・業務機能に加えて、市民の文化や学習、交流の拠点として、充実に努めます。また、近隣センターは、日常生活の利便性の高い商業機能の整備とともに、福祉・交流の場としての活用を図るなど、にぎわいと安心のあるまちづくりを進めます。

計 画

- 大学との連携により学習・文化機能の充実に努め、商業機能の活性化に結び付けます。
- 商業者と地域住民によるまちづくりの取組を支援し、活性化を図ります。
- 空き店舗を活用した大学やNPOなどとの連携による新たな事業を支援します。
- 地域社会に密着したコミュニティビジネスの振興を図ります。
- 高齢者福祉や子育て支援にかかるサービス機能の充実に努めます。

基本方向

自治会や地域で活動するNPO、ボランティア団体などのさまざまな活動を通じて、ふれあいのあるまちづくりを進めます。

誰もが安心して暮らせるまちづくりを進めます。

特色あふれる「千里文化」の発展に向けて取り組みます。

計 画

- 地域住民が活用できる広域的なコミュニティ施設を整備するとともに、活動の場や情報の提供などを通じ、コミュニティ活動を支援し、住民同士の交流を促進します。
- 地域福祉の拠点となる地域保健福祉センターや、児童館の整備に努めます。
- 地域における支え合いのネットワークの形成に向けて、地域の相談・支援窓口や民生委員・児童委員、ボランティア等の連携を進めます。
- 大学等の学術研究機関や文化人・芸術家などが地域で交流する機会を充実し、地域の文化活動の促進を図ります。
- 留学生との交流などを促進し、身近な地域での国際交流を進めます。

第2節 まちの様子

1.人口

人口減少が著しく、全市の中で最も高齢化が進んでいます。また、高齢単身世帯や高齢夫婦世帯の比率が非常に高くなっています。

2.土地利用・住宅

共同住宅5階建以下の比率が約6割を占め、公営・公団・公社の借家の比率が約6割となっています。

住宅地の評価は、「緑の豊かさや自然環境」「周辺の眺望や街並み・景観」に対する満足度が極めて高く、地域の総合評価も高くなっています。

3.コミュニティ・福祉

吹田市に対してふるさと意識を持つ市民の割合は高くなっています。また、自治会加入率は高く、さまざまな行事の開催やコミュニティ活動を通じて、住民の交流が進み、NPOなどによる新たな取組も進められています。

高齢化が進む中、特に高齢単身世帯や高齢夫婦世帯の比率が非常に高く、福祉ニーズが高いことが伺えます。

4.主な歴史・文化資源

旧街道・参道

小野原街道

神社・寺院

古江稻荷神社

地蔵・道標・碑

竹見地蔵尊

伝統行事・まつり・芸能

吹田市こども野外カーニバル、
千里こどもカーニバル、吹田まつり

第3節 公共施設等の配置状況

1. 文化集会施設・スポーツ施設



分類	施設名	
公民館	● 1 北千里地区公民館	
	● 2 南千里地区公民館	
市民ホール	● 3 青山台市民ホール	
	● 4 古江台市民ホール	
	● 5 藤白台市民ホール	
	● 6 津雲台市民ホール	
	● 7 竹見台市民ホール	
	● 8 高野台市民ホール	
	● 9 桃山台市民ホール	
	● 10 佐竹台市民ホール	
	市民センター	■ 2 千里市民センター
	図書館・分館・分室	● 1 中央図書館北千里分室
● 2 千里図書館		
その他の文化集会施設	▲ 11 青少年野外活動センター	
文化集会施設	▲ 12 桃山台小学校地域交流室	
体育館	◆ 13 北千里市民体育館	
その他のスポーツ施設	▼ 14 北千里市民プール	
	▼ 15 南千里市民プール	
	▼ 16 桃山台スポーツグラウンド	
	▼ 17 高野台スポーツグラウンド	

2. 福祉施設・保健医療施設



分類	施設名
保育所（市立） ●	1 藤白台保育園
	2 北千里保育園
	3 南千里保育園
保育所（私立） ●	4 あやめ保育園
	5 千里聖愛保育センター
	6 千里ニュータウン保育園
児童会館・児童センター ■	7 竹見台児童センター
	8 大阪YWCAシャロンこども館
高齢者 いごいの間等 ●	9 青山台地区高齢者いごいの間
	10 古江台地区高齢者いごいの間
	11 藤白台地区高齢者いごいの間
	12 津雲台地区高齢者いごいの間
	7 竹見台地区高齢者いごいの間
	13 高野台地区高齢者いごいの間
	14 桃山台地区高齢者いごいの間
	15 佐竹台地区高齢者いごいの間
	16 千里市民センター高齢者ホール
特別養護老人ホーム ◆	17 弘済院第一特別養護老人ホーム
	18 弘済院第二特別養護老人ホーム
老人保健施設 ケアハウス ◆	6 青藍荘
	20 桃山台グループホーム
高齢者 デイサービス センター ◆	11 藤白台デイサービスセンター
	20 桃山台デイサービスセンター
	21 桃山台第2 デイサービスセンター
	22 桃山台第3 デイサービスセンター
	6 青藍荘デイサービスセンター
	23 いきいきサポート
	8 シャロン千里デイサービスセンター
	24 竹見台デイサービスセンター
	25 アローラデイサービス
	在宅介護 支援センター ◆
19 つくも在宅介護支援センター	
6 在宅介護支援センター青藍荘	
22 桃山台高津在宅介護支援センター	
身体障害者 療護施設 ▲	26 千里みおつくしの杜くりのみ寮
	26 千里みおつくしの杜かしのみ寮
知的障害者 入所更生施設 ▲	27 大阪市立千里作業指導所
	知的障害者 通所授産施設 ▲
29 古江台ホーム	
30 藤白台ホーム	
31 どんぐりの家	
32 津雲台ホーム	
33 にごにごホーム	
34 がぼちゃの部屋	
35 たいむ	
身体障害者 デイサービス センター ▲	6 青藍荘 (身体障害者デイサービスセンター)
保健施設 ▼	36 保健センター南千里分館
	医療施設 ▼
36 府立千里救命救急センター	
37 国立循環器病センター	
38 大阪府立弘済院附属病院	
39 大阪府済生会千里病院	



3. 学校教育施設



分類	施設名	
幼稚園（市立） ●	1 古江台幼稚園	
	2 佐竹台幼稚園	
幼稚園（私立） ●	3 青山幼稚園	
	4 ふじしろ幼稚園	
	5 カトリックさゆり幼稚園	
	6 千里幼稚園	
	7 千里敬愛幼稚園	
	8 玉川学園幼稚園	
	9 青山台小学校	
	10 北千里小学校	
小学校（市立） ■	11 藤白台小学校	
	12 古江台小学校	
	13 津雲台小学校	
	14 千里たけみ小学校	
	15 高野台小学校	
	16 桃山台小学校	
	17 佐竹台小学校	
	18 大阪市立弘済小学校	
	中学校（市立） ●	19 青山台中学校
		20 古江台中学校
21 竹見台中学校		
22 高野台中学校		
23 南千里中学校		
24 大阪市立弘済中学校		
中学校（私立） ●	25 金蘭千里中学校	
高校（公立） ▲	26 府立北千里高等学校	
	27 府立千里高等学校	
高校（私立） ▲	28 金蘭千里高等学校	
短大 ◆	29 千里金蘭大学	
大学（私立） ◆	29 千里金蘭大学短期大学部	

4. 都市計画道路・下水道雨水施設整備状況

