

V. 山田・千里丘地域

プロフィール

この地域は、市域東部に位置しており、山田川や旧小野原街道沿いに古くから大きな集落が形成されています。集落内には旧家や由緒ある紫雲寺、圓照寺、山田伊射奈岐神社、太鼓神輿や権六おどりなど、有形、無形の歴史的資源が数多く残されています。

山田西地区では、民間マンションや住宅団地の建設により急速に市街化が進みましたが、ヒメボタルの保存活動や公民館活動などコミュニティ活動や交流が盛んに行われています。また、千里丘地区では戸建て住宅や企業の厚生施設、毎日放送千里丘放送センターなどの施設が立地していますが、比較的緑の多いこの地域で、企業所有地でのマンション開発などが進んでいます。

阪急山田駅周辺では、地域住民と事業者、行政の三者によるまちづくりが実施され、さらに公共施設の整備により、市域北部の新たな交流拠点が形成されようとしています。



地域マップ



山田旧集落のまちなみ



圓照寺



山田伊射奈岐神社



千里丘のまちなみ

第1節 まちづくりの基本方向と計画

山田の旧集落とその周辺

基本方向

地域に点在する歴史・文化資源を生かし、歴史・文化のネットワークの形成に努め、魅力あるまちづくりを進めます。

計画

- 山田伊射奈岐神社、紫雲寺、圓照寺などの歴史・文化資源を生かしたまちづくりを市民の協力の下で進めます。
- 旧集落に現在も残る歴史的まちなみの面影を生かし、趣のある景観形成を図ります。
- 旧小野原街道や山田川沿いの道を、歩いて楽しめる道として活用します。
- 古くから伝わるまつりなどを通じて、幅広い層の地域住民の交流を促進します。

千里丘

基本方向

地域内の比較的まとまった緑の保全を図ります。また、住宅開発に伴う若年ファミリー層の流入に対応できるよう、公共施設の適正配置に努めるとともに、良好な住環境の保全と育成に努めます。

計画

- 土地所有者や開発事業者などの協力を得ながら、緑の保全を図ります。
- 学校をはじめとする公共施設の適正配置や幹線道路の整備に努めます。
- 大規模な開発に対する住民意見が反映される仕組みづくりを進め、良好な住環境の保全に努めます。
- 地区計画制度や建築協定制度などの活用や、景観の誘導などにより、良好な住環境の保全と育成を図ります。
- 交通の不便な地域での移動手段について検討します。
- コミュニティの振興と活動拠点の整備を進め、住民同士の交流を促進します。

この地域全体

基本方向

これまで営まれてきた地域でのさまざまなコミュニティ活動と連携し、住みよいまちづくりを進めます。

誰もが安心して暮らせるまちづくりを進めます。

道路整備などに努め、生活環境の向上を図ります。

計画

- コミュニティセンターの運営に、より多くの市民の参加を促し、市民の多様な活動の拠点として、また地域福祉の拠点として事業の充実を促進します。
- 地区集会所や地区公民館を活用した子育て支援をはじめ福祉や教育など、地域のさまざまな活動を支援し、交流を促進します。
- 千里丘豊津線、箕面山田線の事業に伴う街路樹の植栽など周辺環境整備に努めます。
- 雨水施設の未整備地域では、その効率的な整備に努めます。
- 山田西地区には、今後更新時期を迎える分譲マンションが多く立地しており、これらの維持管理や建替えに向けた支援を進めます。

第2節 まちの様子

1.人口

地域全体でみると、人口増加が続き、年少人口の比率が高く、18歳未満の子どものいるファミリー世帯の比率も高くなっています。しかし、この地域は、これまでのまちの発展状況の違いにより、異なった3つの地区で構成されています。

旧集落を抱える山田東地区でも住宅建設が進み人口増加が続いています。

山田西地区は、世帯数が増加しているものの、人口はほぼ落ち着きをみせ、全市と比べると高齢化率はまだ低い状況ですが、緩やかに進行しています。

千里丘地区では、企業所有地が民間の共同住宅に建て替わる中で、人口が急増しており、若年ファミリー層の流入が進んでいます。

2.土地利用・住宅

地域全体で6階建以上の共同住宅の比率が5割、持ち家の比率が6割を超えています。

なかでも山田西地区では、共同住宅の占める比率が約9割で、6階建以上が約7割と極めて高くなっています。また、持ち家の比率も約7割を占めています。

千里丘地区では、一戸建、共同住宅5階建以下、共同住宅6階建以上のそれぞれがほぼ同じ比率で混在し、他の地区とはまちの様子が異なっています。

地域全体の住宅地の評価は、「職場への通勤の利便性」に対する満足度が低くなっていますが、「緑の豊かさや自然環境」に対する満足度が高くなっています。

3.コミュニティ・福祉

平均居住年数が短く、吹田市に対してふるさと意識を持つ市民の割合も低くなっています。その一方で、コミュニティセンターでの協議会活動をはじめ、西山田地区集会所等を拠点に活発なコミュニティ活動が行われています。

18歳未満の子どものいるファミリー世帯が多い中、保育所入所児童の比率が全市平均と比べて低く、家庭での子育ての比率が比較的高いことが伺えます。

4. 主な歴史・文化資源

旧街道・参道

亀岡街道、小野原街道、山田街道

歴史的まちなみが残る地区

山田

神社・寺院

山田伊射奈岐神社、千里丘稻荷神社、
紫雲寺、圓照寺、安養寺、光山寺

歴史的建築・構造物

山田の馬上門

地蔵・道標・碑

山田三ツ辻道標、山田の石仏群、一願地蔵

遺跡・史跡

新芦屋古墳（現在は消滅）、似禅寺山遺跡

その他の文化財

紫雲寺本堂内陣鳥獸図、
圓照寺木造准胝観音立像・木造観音菩薩立像・
絹本着色妙音天像・絹本墨画不動明王像、
新芦屋古墳出土馬具、
山田伊射奈岐神社太鼓神輿、権六おどり

伝統行事・まつり・芸能

山田伊射奈岐神社の太鼓神輿、
権六おどり

第3節 公共施設等の配置状況

1. 文化集会施設・スポーツ施設



分類	施設名
公民館	● 1 北山田地区公民館
	● 2 東山田地区公民館
	● 3 山一地区公民館
	● 4 西山田地区公民館
	● 5 山二地区公民館
	● 6 山三地区公民館
	● 7 南山田地区公民館
	● 8 山五地区公民館
市民センター	■ 9 千里丘市民センター
コミュニティセンター	■ 10 亥の子谷コミュニティセンター
ふれあい文化センター	■ 11 山田ふれあい文化センター
図書館・分館・分室	● 4 山田図書館
その他の文化集会施設	▲ 12 西山田地区集会所
	▲ 13 北山田地区集会所
体育館	◆ 14 山田市民体育館
その他のスポーツ施設	▼ 15 山田スポーツグラウンド
	▼ 16 武道館

2. 福祉施設・保健医療施設



V
山田・千里丘地域

分類	施設名
保育所（市立） ●	1 西山田保育園
	2 山三保育園
	3 山田保育園
保育所（私立） ●	4 きりん夜間愛育園
	5 さくら保育園
	4 第二愛育園
	6 千里の丘けいあい保育園
児童会館・児童センター ■	7 千里丘児童会館
	8 山田西児童センター
高齢者 いこいの間等 ●	9 北山田地区高齢者いこいの間
	10 東山田地区高齢者いこいの間
	11 山一地区高齢者いこいの間
	12 西山田地区高齢者いこいの間
	13 山二地区高齢者いこいの間
	14 山三地区高齢者いこいの間
	15 南山田地区高齢者いこいの間
	16 山五地区高齢者いこいの間

分類	施設名
特別養護 老人ホーム ◆	17 いのこの里
認知症高齢者 グループホーム ◆	18 グループホームたんぽぽ
高齢者 デイサービス センター ◆	19 亥の子谷デイサービスセンター
	20 南山田デイサービスセンター
	17 いのこの里デイサービスセンター
	21 青葉丘デイセンター
	22 デイハウ斯里ぼん
	23 デイサービス・フレンドハウス山田
	18 デイサービスたんぽぽの広場
在宅介護 支援センター ◆	19 亥の子谷地域保健福祉センター
	24 在宅介護支援センターケア21千里丘
知的障害者 通所授産施設 ▲	25 第二さつき障害者作業所
知的障害者 グループホーム ▲	26 ぶくぶくホーム 山田西
	27 コスモス吹田第2寮
その他の 福祉施設 ▼	28 府立老人総合センター

3. 学校教育施設



分類	施設名
幼稚園（市立） ●	1 東山田幼稚園
	2 山田第一幼稚園
	3 山田第三幼稚園
	4 南山田幼稚園
幼稚園（私立） ●	5 千里丘学園幼稚園
	6 山田敬愛幼稚園
小学校（市立） ■	7 北山田小学校
	8 東山田小学校
	9 山田第一小学校
	10 西山田小学校
	11 山田第三小学校
	12 山田第五小学校
	13 南山田小学校
	14 山田第二小学校
中学校（市立） ●	15 山田東中学校
	16 千里丘中学校
	17 西山田中学校
	18 山田中学校
高校（公立） ▲	19 府立吹田東高等学校
	20 府立山田高等学校

4. 都市計画道路・下水道雨水施設整備状況



凡例	
都市計画道路 (平成16年度(2004年度)未現在)	
未整備	■
整備済	■
下水道雨水施設 (平成16年度(2004年度)未現在)	
未整備	□
整備済	■
能力増強の整備区域	□

種別	番号	名称
幹線街路	2	大阪中央環状線
	5	万博公園南千里線
	7	万博公園外周線
	8	山田摂津線
	14	箕面山田線
	15	南千里岸部線
	23	大阪高槻京都線
	24	千里丘豊津線
	25	山田佐井寺岸部線
	特殊街路	42