

IV. 千里山・佐井寺地域

プロフィール

この地域は、市域中央部に位置しており、千里丘陵の起伏に富んだ地形を持ち、古くから尾根筋に佐井寺、谷筋に春日などの集落が形成されてきました。集落内には歴史的なまちなみ、佐井寺伊射奈岐神社や佐井寺など歴史的資源が数多く残されています。

千里山地区は、大正末期に阪急千里線の開通に伴って郊外住宅地として開発され、緑豊かな閑静な住宅地として発展してきました。広大な敷地に豊かな緑とオープンスペースを持つ関西大学は、地域文化や学生向けのにぎわいのある商業地を形成してきました。

佐井寺地区では、古くからの集落が持つ趣を残している市街地に加えて、土地区画整理事業により新しい住宅が多く建設されました。そのため、この地域では近年人口が著しく増加しています。



地域マップ



春日神社



佐井寺伊射奈岐神社



佐井寺



佐井寺旧集落のまちなみ



千里山のまちなみ



千里山第一噴水



関西大学

第1節 まちづくりの基本方向と計画

佐井寺や春日の旧集落とその周辺

基本方向

地域に点在する歴史・文化資源や自然を生かし、歴史・文化・自然のネットワークの形成に努め、魅力あるまちづくりを進めます。

計画

- 春日神社、佐井寺、佐井寺伊射奈岐神社などの歴史・文化資源を生かしたまちづくりを市民の協力の下で進めます。
- 佐井寺や春日の旧集落に現在も残る歴史的まちなみの面影を生かし、趣のある景観形成を図ります。
- 緑の保全に努め、歴史・文化資源や自然に親しみながら歩けるルートを形成します。

関西大学とその周辺

基本方向

地域の人と大学や学生との交流を深め、大学が地域に息づくまちづくりを進めます。大学を地域資源として生かし、地域文化を育みます。

計画

- 関大前駅や関西大学の周辺では、地域住民や事業者などとの協働により、学生と地域の交流の場の充実に努め、学生街としてのにぎわいと活気のあるまちづくりを進めます。
- 大学の施設開放やまちづくりへの参加などを促進し、市民の学習環境の整備と市民文化の振興を図ります。
- 大学の専門的研究機能や情報発信機能、学生の潜在能力やエネルギーを地域文化の発展とまちづくりに生かせるよう、大学との連携事業を推進します。
- 留学生との交流などを促進し、身近な地域での国際交流を進めます。

千里山住宅とその周辺

基本方向

千里山住宅とその周辺は、緑豊かで落ち着いた佇まいをみせており、風致地区にふさわしい良好な住環境の保全と育成に努めます。

計画

- 地区計画制度や建築協定制度などの活用や、景観の誘導などにより、良好な住環境の保全と育成を図ります。
- 「みどりの協定」地区の拡大などにより、緑豊かなやすらぎのあるまちなみの育成を図ります。
- 洋風住宅など郊外型住宅地開発の文化的遺産を保全し、この地区の伝統を生かした住文化の創造に努めます。

この地域全体

基本方向

これまで営まれてきた地域でのさまざまなコミュニティ活動と連携し、住みよいまちづくりを進めます。

誰もが安心して暮らせるまちづくりを進めます。

道路整備などに努め、生活環境の向上を図ります。

計画

- 地域住民が活用できる広域的なコミュニティ施設を整備するとともに、活動の場や情報の提供などを通じ、コミュニティ活動を支援し、住民同士の交流を促進します。
- 地域福祉の拠点となる地域保健福祉センターの整備に努めます。
- 児童館の整備を進めます。また、子育て支援活動を地域住民、社会福祉事業者との協働で進めます。
- 交通の不便な地域での移動手段について検討します。
- 千里山駅周辺の交通混雑を解消するため、千里山佐井寺線、春日豊津線の整備の促進に努めます。
- 豊中岸部線、佐井寺片山高浜線の事業に伴う街路樹の植栽など周辺環境整備に努めます。
- 雨水施設の未整備地域では、その効率的な整備に努めます。
- 千里山駅周辺整備事業については、地域の特性を生かした、魅力あるまちづくりに向けて、市民、事業者の参画の下で、協働により取り組みます。
- 春日地区は、マンション建設により若年ファミリー層を中心に人口が急増しており、コミュニティの振興や子育て支援に努めます。

第2節 まちの様子

1.人口

地域全体では、人口増加が続く中で、年少人口の比率が高く、18歳未満の子どものいるファミリー世帯の比率も高くなっています。

特に、土地区画整理事業によりまちがつくられた佐井寺地区、民間事業者による住宅建設が進んだ春日地区では人口増加が著しく、年少人口、ファミリー世帯の比率が非常に高く、若い人口構成となっています。

五月が丘地区も同様に若い人口構成を示していますが、人口は減少に転じています。

千里山地区は、人口はわずかながら増加しているものの、他方で高齢化が緩やかに進行しています。

2.土地利用・住宅

地域全体で民間賃貸共同住宅の比率が高くなっています。

共同住宅の比率が地域全体で7割を超える中で、春日地区と五月が丘地区では約9割を示しています。なかでも春日地区では、6階建以上が7割を超え、給与住宅の比率も高いという特徴が見られます。

持ち家比率は、五月が丘地区のみが5割を超えています。

地域全体の住宅地の評価は、「緑の豊かさや自然環境」「周辺の眺望や街並み・景観」に対する満足度が高くなっていますが、「行政サービス施設の利便性」に対する満足度が低くなっています。

3.コミュニティ・福祉

平均居住年数が短く、吹田市に対してふるさと意識を持つ市民の割合も低くなっています。また、「地域の行事や活動にほとんど参加していない」と回答した市民の割合が高くなっています。その一方で新たなコミュニティ活動が行われています。

18歳未満の子どものいるファミリー世帯が多い中、保育所入所児童や留守家庭児童育成室入室児の比率が低く、家庭での子育ての比率が高くなっていることが伺えます。

4. 主な歴史・文化資源

旧街道・参道

佐井寺観音参詣道

歴史的まちなみが残る地区

佐井寺、春日、上山手町

神社・寺院

愛宕社、春日神社、佐井寺伊射奈岐神社、千里山神社、佐井寺、西實寺、西照寺、千里寺

歴史的建築・構造物

千里山第一・第二噴水、千里寺本堂

地蔵・道標・碑

向かい坂地蔵、佐井の清水碑、春日の地蔵（地現地蔵）、下新田新道記念碑

遺跡・史跡

佐井寺くりぬき水路、佐井の清水、佐井寺焼窯跡

その他の文化財

佐井寺木造地蔵菩薩立像

伝統行事・まつり・芸能

佐井寺伊射奈岐神社の太鼓御輿、愛宕盆

第3節 公共施設等の配置状況

1. 文化集会施設・スポーツ施設



分類	施設名
公民館	● 1 東佐井寺地区公民館
	● 2 千里新田地区公民館
	● 3 佐井寺地区公民館
	● 4 千二地区公民館
	● 5 千三地区公民館
図書館・分館・分室	● 6 千里山・佐井寺図書館
その他のスポーツ施設	▼ 7 総合運動場

2. 福祉施設・保健医療施設



分類	施設名
保育所（市立）	1 千里山保育園
	2 千三保育園
保育所（私立）	3 南ヶ丘保育園
	4 佐井寺たんぼ保育園
児童会館・児童センター	5 五月が丘児童センター
高齢者 いこいの間等	6 佐井寺地区高齢者いこいの間
	5 東佐井寺地区高齢者いこいの間
	7 千里新田地区高齢者いこいの間
	1 千二地区高齢者いこいの間
	2 千三地区高齢者いこいの間
特別養護 老人ホーム	8 ちくりんの里
ケアハウス	9 プレーゴ緑地公園

分類	施設名
高齢者 デイサービス センター	10 寿楽荘 千里山西デイサービスセンター
	3 南ヶ丘デイサービスセンター「愛」
	9 プレーゴ緑地公園 デイサービスセンター
	11 千里山東デイサービスセンター
在宅介護 支援センター	12 南ヶ丘在宅介護支援センター「愛」
身体障害者 通所授産施設	13 くすの木障害者作業所
知的障害者 通所授産施設	13 第2くすの木障害者作業所
知的障害者 グループホーム	14 はばたき
	15 ぶくぶくホーム 竹谷
	16 ウイング
	17 さくら
	18 オリーブハウス
	18 ぶくぶくホーム 千里山東
	19 すみれの家
精神障害者 グループホーム	20 エスペランサ
地域生活 支援センター	21 障害児・者 地域生活支援センター「めい」

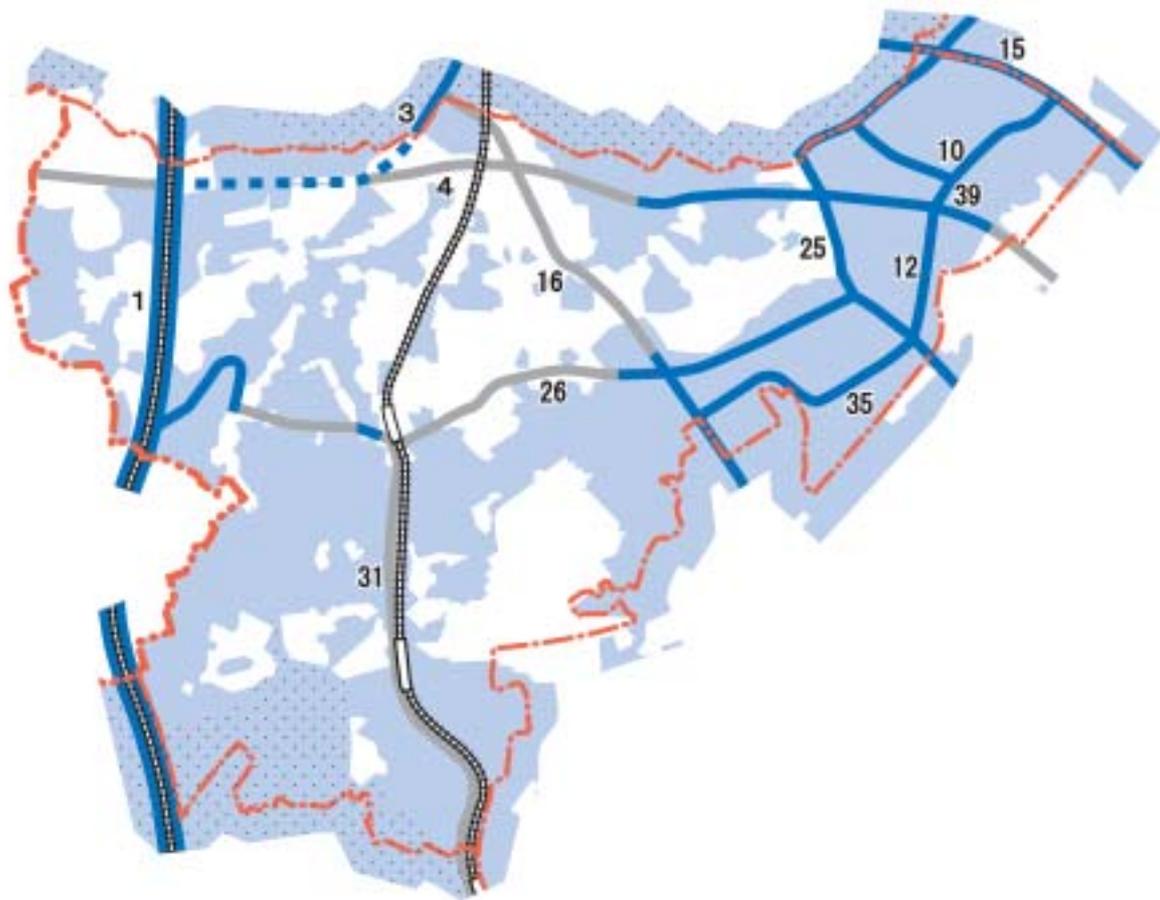
3. 学校教育施設



IV
千里山・佐井寺地域

分類	施設名
幼稚園（市立） ●	1 東佐井寺幼稚園
	2 千里新田幼稚園
	3 千里第二幼稚園
幼稚園（私立） ●	4 千里山ナオミ幼稚園
	5 千里山グレース幼稚園
	6 関西大学幼稚園
小学校（市立） ■	7 佐井寺小学校
	8 東佐井寺小学校
	9 千里新田小学校
	10 千里第二小学校
	11 千里第三小学校
中学校（市立） ●	12 佐井寺中学校
	13 片山中学校
	14 第一中学校
中学校（私立） ●	15 関西大学第一中学校
高校（私立） ▲	16 関西大学第一高等学校
短大・ 大学（私立） ◆	17 関西大学

4. 都市計画道路・下水道雨水施設整備状況



凡例	
都市計画道路 (平成16年度(2004年度)未現在)	
未整備	
事業中	
整備済	
下水道雨水施設 (平成16年度(2004年度)未現在)	
未整備	
整備済	
能力増強の整備区域	

種別	番号	名称	
幹線街路	1	御堂筋線	
	3	千里中央線	
	4	豊中岸部線	
	10	佐井寺東1号線	
	12	佐井寺東2号線	
	15	南千里岸部線	
	16	佐井寺片山高浜線	
	25	山田佐井寺岸部線	
	26	千里山佐井寺線	
	31	春日豊津線	
	35	佐井寺南線	
	特殊街路	39	佐井寺東3号線