

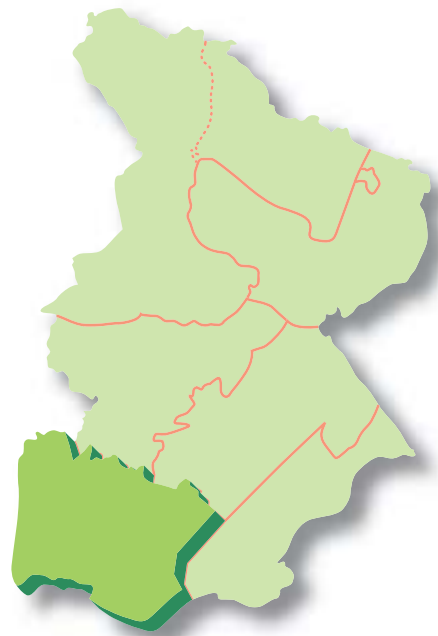
III. 豊津・江坂・南吹田地域

プロフィール

この地域は、千里丘陵の南側にあり、地下水が豊富で垂水神社など水にゆかりのある史跡が多くあります。また、地区内の遺跡からは、古代より広域的に交流があったことがうかがえます。高度成長期に入ると、千里ニュータウンの開発や万国博覧会の開催を機に国道423号（新御堂筋）や地下鉄御堂筋線の延伸整備が進められ、あわせて江坂駅周辺等では土地区画整理事業が行われました。

江坂駅を中心に、北大阪の都心的役割としての商業・業務施設やアミューズメント施設の集積する地区となっていますが、その周辺には旧集落の面影を残したまちなみや、北部には閑静な住宅地が形成されています。また、東部には市役所や文化会館（メイシアター）があり、南部の神崎川沿いには大規模な工場が数多くみられます。

西部の松並木のある高川、中央部の桜並木のある糸田川沿いの緑道は、まちなかでの貴重な緑と水辺の空間となっています。



地域マップ



蔵人旧集落のまちなみ



垂水神社



エスコタウン



江坂公園周辺

第1節 まちづくりの基本方向と計画

江坂駅周辺

基本方向

江坂駅周辺の商業・業務機能やサービス機能の集積を促進し、北大阪の都心的役割を高めます。

商業・業務機能と居住機能の調和したまちづくりを進めます。

自治会や事業者などが連携したまちづくりの取組を支援するとともに、特色ある文化を全国に発信する、若々しく魅力あるまちづくりをめざします。

計画

- 個性的で魅力ある専門店の集積を促進します。また、起業を支援し、地域への定着を促進します。
- 情報サービスなど産業支援型企業の誘致・育成を進めます。
- 商工業者の交流の場づくりを進め、江坂が商工業の核となるよう支援します。
- 事業者などが連携した祭りや文化イベントなどを支援し、多くの人を訪れたいくなるにぎわいのある商業地づくりを促進します。
- 専門学校や劇団、事業者と協働し、文化交流施設の誘致や若者たちの交流の場づくりを進め、特色ある「江坂文化」を発信します。
- 地域のコミュニティと協働し、防犯活動やまちの美化活動、緑や花を増やす取組などを支援し、快適で安心・安全な環境整備を進めます。

榎坂・蔵人や垂水の旧集落とその周辺

基本方向

地域に点在する歴史・文化資源や自然を生かし、歴史・文化・自然のネットワークの形成に努め、魅力あるまちづくりを進めます。

計画

- 榎坂・蔵人の旧集落、垂水に点在する史跡や旧集落、垂水の森などの歴史・文化資源と自然を生かしたまちづくりを市民の協力の下で進めます。
- 歴史・文化資源に親しみながら歩けるルートを形成し、近くの河川と結びます。

この地域全体

基本方向

これまで営まれてきた地域でのさまざまなコミュニティ活動と連携し、住みよいまちづくりを進めます。

誰もが安心して暮らせるまちづくりを進めます。

河川を生かし、ふれあいの場として活用します。

緑化の推進などに努め、生活環境の向上を図ります。

環境と調和した工業の振興を図ります。

計画

- 地域住民が活用できる広域的なコミュニティ施設を整備するとともに、活動の場や情報の提供などを通じ、コミュニティ活動を支援し、住民同士の交流を促進します。
- 地域福祉の拠点となる地域保健福祉センターの整備に努めます。
- 高齢者を支える地域でのネットワークの形成に向けて、地域の相談・支援窓口や民生委員・児童委員、ボランティア等の連携を進めます。
- 保育・子育てへの多様なニーズに対応して、子育て支援活動を地域住民、社会福祉事業者との協働で進めます。
- 子どもが安心して遊べる場の整備に努めます。
- 神崎川などの緑と水辺を生かし、市民や事業者との協働により、ふれあいの場として活用します。
- 公園整備やまちの緑化に努めます。また、ポケットパークなど身近なオープンスペースの確保に努めます。
- 浸水被害の発生地域では、雨水施設の能力増強の整備を計画的に進め、被害の軽減に努めます。
- 工業の高度化や環境に配慮した事業活動を支援し、都市型工業への展開を図ります。
- (仮称)西吹田駅前の整備については、地域の特性を生かした、魅力あるまちづくりに向けて、市民、事業者の参画の下で、協働により取り組めます。

第2節 まちの様子

1.人口

地域全体でみると、人口増加が続き、単身世帯の比率が非常に高くなっています。しかし、この地域は、これまでのまちの発展状況の違いにより、異なった3つの地区で構成されています。

豊津・江坂地区では、人口及び世帯数が著しく伸びています。15～64歳の比率が非常に高く、また、約半数の世帯が一人暮らしとなっています。

吹二地区では、世帯数があまり変動していない中で、人口減少が続いており、世帯人員の減少と高齢化の進行がうかがわれます。

吹南地区では、人口増加が続いており、0～14歳の比率が全市平均を超えています。

2.土地利用・住宅

商業業務地の比率が高く、緑地等の比率が低くなっています。

全市の中で民間賃貸共同住宅の比率が最も高くなっています。

豊津・江坂地区では、共同住宅の占める比率が8割を超え、なかでも6階建以上が約5割となっています。また、民間賃貸住宅と給与住宅を合わせた借家比率は、6割と高くなっています。

吹二地区では、一戸建・長屋建住宅が5割を超えており、6階建以上の共同住宅の比率は極めて低く、他の地区と異なったまちなみをみせています。

吹南地区では、豊津・江坂地区と同様に借家比率が約6割と高い比率を示しています。

地域全体の住宅地の評価は、「緑の豊かさや自然環境」「周辺の眺望や街並み・景観」「騒音や大気汚染の少なさ」に対する満足度が低くなっています。

3.コミュニティ・福祉

単身世帯が約半分を占める中、自治会への加入率は吹二地区を除いて全体的に低く、「地域の行事や活動にほとんど参加していない」と回答した市民が6割を超えています。その一方で、企業も含めたボランティア活動など特色あるコミュニティ活動が行われています。

留守家庭児童育成室入室児の比率が高くなっています。

4.産業

全事業所の約4割がこの地域に集積しており、商業・業務機能の中心地となっています。特に卸売業の集積が突出していますが、年間販売額は減少傾向にあります。

5. 主な歴史・文化資源

旧街道・参道

吹田街道

歴史的まちなみが残る地区

垂水、江坂

神社・寺院

垂水神社、感神宮（素盞烏尊神社）、
旧楠明社、瑞泉寺、稻荷神社、憶念寺、
法泉寺、明誓寺

歴史的建築・構造物

タスキン誠心館、高川水道橋、
榎原家住宅

地蔵・道標・碑

榎坂東・西道標、油かけ地蔵、
雉子囃（きじなわて）の碑

遺跡・史跡

垂水遺跡、垂水南遺跡、五反島遺跡、
上の川跡、垂水の滝

その他の文化財

地車（金田町）

伝統行事・まつり・芸能

感神宮・稲荷神社・垂水神社の太鼓御輿、
愛宕盆、吹田まつり

第3節 公共施設等の配置状況

1. 文化集会施設・スポーツ施設



分類	施設名
公民館	● 1 江坂大池地区公民館
	● 2 豊二地区公民館
	● 3 豊一地区公民館
	● 4 吹二地区公民館
	● 5 南吹田地区公民館
市民センター	■ 6 豊一市民センター
図書館・分館・分室	◆ 7 江坂図書館
その他の文化集会施設	▲ 8 文化会館（メイシアター）
	▲ 7 花とみどりの情報センター
	▲ 9 吹二地区集会所
体育館	◆ 10 南吹田市民体育館

2. 福祉施設・保健医療施設



分類	施設名
保育所（市立）	1 垂水保育園
	2 いずみ保育園
	3 南保育園
保育所（私立）	4 稲荷学園
	5 かんらん保育園
児童会館・児童センター	7 豊一児童センター
	8 南吹田児童センター
高齢者 いこいの間等	9 江坂大池地区高齢者いこいの間
	10 豊二地区高齢者いこいの間
	11 豊一地区高齢者いこいの間
	12 吹二地区高齢者いこいの間
8 吹南地区高齢者いこいの間	

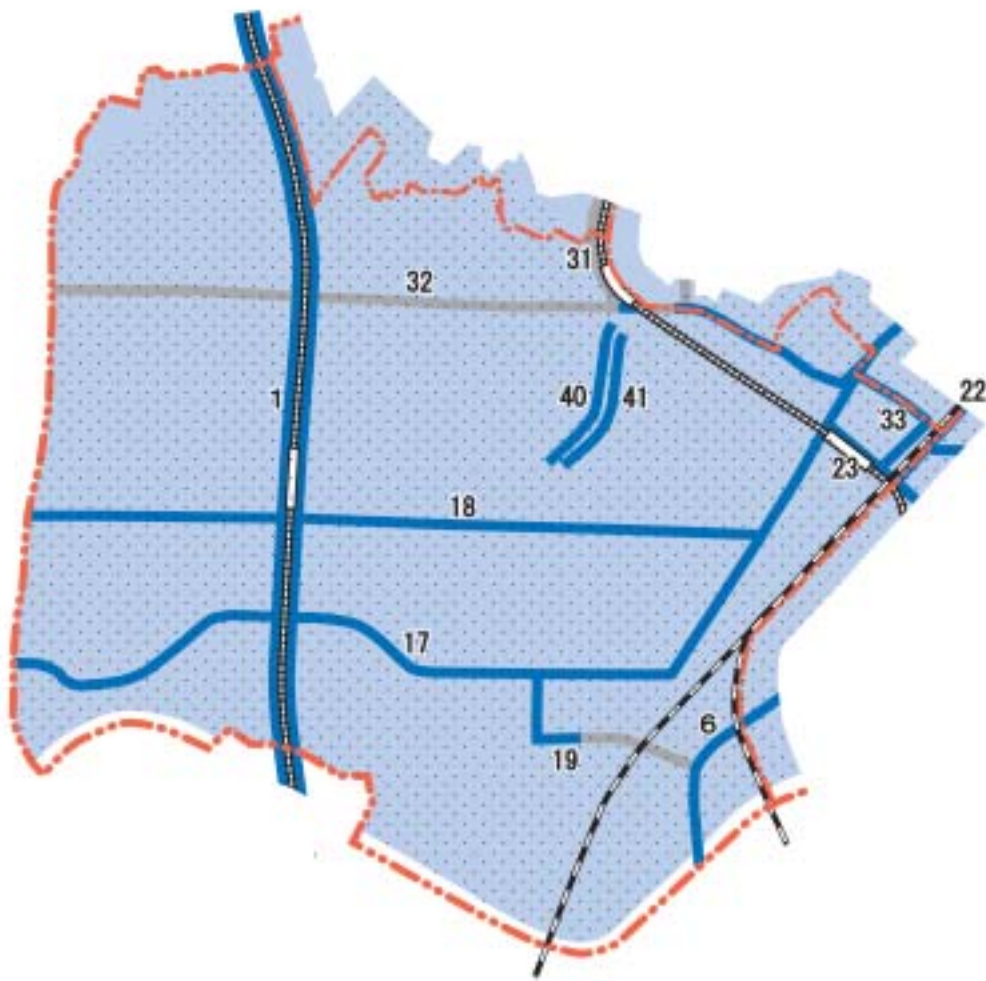
分類	施設名
特別養護 老人ホーム	◆ 13 エバーグリーン
認知症高齢者 グループホーム	◆ 14 エコ吹田
高齢者 デイサービス センター	◆ 15 グループホームやすらぎ
	◆ 16 垂水デイサービスセンター
	◆ 17 吹田南デイサービス たすけあいセンター
在宅介護 支援センター	◆ 13 エバーグリーン
	◆ 15 デイサービスひばり
精神障害者 グループホーム	◆ 13 エバーグリーン在宅介護支援センター
	◆ 18 江坂在宅介護支援センター
地域生活 支援センター	▲ 19 小憩寮
その他の 福祉施設	▲ 20 シード
	▼ 2 いずみ母子ホーム

3. 学校教育施設



分類	施設名
幼稚園（市立） ●	1 江坂大池幼稚園
	2 豊津第一幼稚園
	3 吹田南幼稚園
幼稚園（私立） ●	4 まこと幼稚園
	5 西吹田幼稚園
小学校（市立） ■	6 江坂大池小学校
	7 豊津第二小学校
	8 豊津第一小学校
	9 吹田第二小学校
	10 吹田南小学校
中学校（市立） ●	11 豊津中学校
	12 豊津中学校
	13 第六中学校
その他の学校教育施設 ▼	14 府立吹田養護学校

4. 都市計画道路・下水道雨水施設整備状況



凡例	
都市計画道路 (平成16年度(2004年度)未現在)	
未整備	
整備済	
下水道雨水施設 (平成16年度(2004年度)未現在)	
未整備	
整備済	
能力増強の整備区域	

種別	番号	名称
幹線街路	1	御堂筋線
	6	十三高槻線
	17	小曽根南泉線
	18	豊中吹田線
	19	西吹田駅前線
	22	吹田駅前線
	23	大阪高槻京都線
	31	春日豊津線
	32	服部西之庄線
	33	西之庄線
特殊街路	40	垂水東線
	41	泉金田線