

## 山田・千里丘地域

### プロフィール

この地域は、市域東部に位置しており、山田川や旧小野原街道沿いに古くから大きな集落が形成されています。集落内には旧家や由緒ある紫雲寺、圓照寺、山田伊射奈岐神社、太鼓みこしや権六踊りなど、有形、無形の歴史的資源が数多く残されています。

山田西・南地区では、民間マンションや住宅団地の建設により急速に市街化が進みましたが、ヒメボタルの保存活動や公民館活動などコミュニティ活動や交流が盛んに行われています。また、千里丘地区では戸建て住宅や企業の厚生施設、毎日放送千里丘放送センターなどの施設が立地していますが、比較的緑の多いこの地域で、企業所有地でのマンション開発などが進んでいます。

阪急山田駅周辺では、地域住民と事業者、行政の三者によるまちづくりが実施され、さらに公共施設の整備により、市域北部の新たな交流拠点が形成されようとしています。



第3章 地域ごとの計画  
山田・千里丘地域

地域マップ



山田旧集落のまちなみ



圓照寺



山田伊射奈岐神社



千里丘のまちなみ



第1節 まちづくりの基本方向と計画

	基本方向	計画
のエリア	<p>地域に点在する歴史・文化資源を生かし、歴史・文化のネットワークの形成に努め、魅力あるまちづくりを進めます</p>	<p>山田伊射奈岐神社、紫雲寺、圓照寺など歴史・文化資源を生かしたまちづくりを市民の協力の下で進めます。 旧集落に現在も残る歴史的まちなみの面影を生かして、趣のある景観形成を図ります。 旧小野原街道や山田川沿いの道を、歩いて楽しめる道として活用します。 古くから伝わるまつりなどを通じて、幅広い層の地域住民の交流を促進します。</p>
のエリア	<p>地域内の比較的まとまった緑の保全を図ります。また、住宅開発に伴う若年ファミリー層の流入に対応できるよう、公共施設の適正配置に努めるとともに、良好な住環境の保全と育成に努めます。</p>	<p>土地所有者や開発事業者などの協力を得ながら、緑の保全を図ります。 学校をはじめとする公共施設の適正配置や幹線道路の整備に努めます。 大規模な開発に対する住民意見が反映される仕組みづくりを進め、良好な住環境の保全に努めます。 地区計画制度や建築協定制度などの活用や、景観の誘導などにより、良好な住環境の保全と育成を図ります。</p>
この地域全体	<p>これまで営まれてきた地域でのさまざまなコミュニティ活動と連携し、住みよいまちづくりを進めます。 子どもなど、誰もが安心して暮らせるまちづくりを進めます。 道路整備などに努め、生活環境の向上を図ります。</p>	<p>コミュニティセンターの運営に、より多くの市民の参加を促し、市民の多様な活動の拠点として、また地域福祉の拠点として事業の充実を促進します。 地区集会所や地区公民館を活用した子育て支援をはじめ福祉や教育など、地域のさまざまな活動を支援し、交流を促進します。 千里丘豊津線、箕面山田線の事業に伴う街路樹の植栽など周辺環境整備に努めます。 雨水施設の未整備地域では、その効率的な整備に努めます。</p>