

山田・千里丘地域

●「まちづくりの基本方向と計画」(P. 72)に関する意見

(注:計画番号は、「まちづくりの基本方向と計画」における計画欄の項目順に相当する)

①のエリア

基本方向		72ページ「第1節まちづくりの基本方向と計画」表の枠内の記述について 「①のエリア」の「基本方向」の記述が「歴史・文化資源」に偏りすぎている。歴史・文化的価値は認めるが、このエリアはそれ以外の居住区(71ページの地図上網かけしていない部分)の方がはるかに広く、そこに住む人々の生活文化が現存している。また、「歴史・文化資源」の多くは私有財産であり、生活拠点でもある。「計画」どおり推進する方策を示して欲しい。
計画1	431	他地域から来た方が集落に残る歴史文化資源等の道路案内板、現在位置を設置しては…
	432	歴史的名所がわかるような掲示板を立ててほしい(初めての人がすぐわかるように)
	433	山田千里丘地域を残すべき市の歴史資源
	434	馬上門、池上さん、歴史は必要
計画2	435	山田集落の存在は評価されているが、15年先を考えると「代替わり」を考えるべき
	436	旧山田集落 まちなみが保全できる政策を
	437	旧山田の街道を残してほしい
	438	旧集落に残っている歴史的まちなみを生かして…とあるが、私有財産権との調整の困難さは、今後一層難しくなるため、その対策を
計画3	439	山一小的の周りは歴史街道を保存すべき
その他	440	①に住む一人暮らし老人の問題

②のエリア

計画1	441	緑の街を残す対策 手おくれ
	442	緑が少ない
計画2	443	千里丘に ・体育館 ・コミュニティセンター 設立を
	444	人口急増地区の千里丘地区に図書館、コミセンなど公共の施設が欲しい
	445	道路施設をはじめとした公共施設の整備状況のバラツキが多い (防災の方針)
	446	

- 447 千里丘はブロックの中で完全に見捨てられた地域
公共施設—図書館、保育所、文化施設ゼロ。市の具
体的な計画を知りたい
- 448 図書館、保育所、福祉など高齢化社会と予想される若
年層ファミリーのニーズに対応できる公共施設の充実
- 449 この地域に文化や体育施設がほとんどない
図書館やお年寄りから子どもまで集まれる施設の建設
を
- 450 山田・千里丘で必要な高齢者施設、障害者施設が必要
- 451 図書館の設置(千里丘地域)
- 452 千里丘地区に図書館施設
- 453 図書館が近くほしい
- 454 図書館がない(千里丘)
- 455 1・2年問題になっている山田図書館の件ですが、千里
丘地域の方も来館者が多い
山田・千里丘で1つでなく、両方に必要だと思うが
- 456 行政の立地対策
- 457 公共施設が遠い(図書館)(体育館)
- 458 図書館建設を
- 459 図書館が近くにあればと思います
- 460 千里丘に住む一住民としての希望は、まず千里丘に
図書館を作って頂きたい。
- 461 公共施設等について充実は結構な話だが、現在から
将来にわたり、博物館、図書館などの民営化が計画さ
れている。これは「美しい都市すいた」という理想像なり
目次とは相反するものの様に見えるが…。
- 462 千里丘市民センターは賃貸のセンターであり、そこには
はたらいっている人に聞いてもきっちりとした返事は返ら
ない。センターは貸しているだけで中の内容はわから
ない事だらけ。
- 463 千里丘地域全般での民間マンションの乱開発
- 464 千里丘、これ以上の乱開発を止めてほしい
とくに「毎日放送」跡地は公共的なものにしてほしい
(避難場所)
- 465 ここ数年のマンション建設はすべて業者主導となっ
ている。地域住民の声は全く反映されていない。
建築基準法さえクリアされれば、業者はなんでもでき
る状態だ。
その結果として、人口は増え、道路は車であふれ、交
通事故は多発している。住宅は増えても道路は従来
のままだ
- 466 市の将来像は「絵ぞらごと」のように聞こえる。千里丘を
どのようにするのか。乱開発からどのように守るのか。
具体策が見えない

計画3

- 467 宅地開発がすすみ、車も増え、既存の道路で渋滞が
起きている
これらを配慮した開発計画が必要
- 468 毎日放送の方向は？
日生の方向は？
- 469 日生跡地の周回道路絶対反対
暴走族のたまり場
- 470 日生の跡地
緑地化に対する治安
緑地の確保
- 471 日生団地開発小学校地域の変更をすること
- 472 毎日放送附近の緑を減らさず、むしろ増やす方向の
政策を
- 473 徳州会の開発
・道路を考えると無理がある
- 474 府・公団・市などの連携を密にして変な開発ができな
いように
- 475 マンション住人増加に対する考え方
- 476 開発スピードの管理
- 477 マンション開発に地域が無策
- 478 大規模開発の情報を早くオープンにしてほしい
- 479 毎日放送跡地はどうしたらよいか(マンションばかり
建つ)
- 480 JR千里丘開発を(吹田より)
- 481 旧富士銀行跡地に徳洲会病院の建設説明が5月に
あった。当初9階建てということが実際には災害対策用
のヘリポートつき超大規模病院だという説明。しかも吹
田市もからんでいるということ。吹田市には大規模病院
はたくさんある。これ以上必要ない。
- 482 これらの基本構想の実現のためには進行中の乱開発
の縮小、中止が望まれている。千里丘のM放送用地
などは新しい将来の公共用地として最適の用地と考え
ますが。
- 計画4 483 人が輝き、感動あふれる美しい都市とするためには、
民間開発の建築等にある程度規制が必要
- 484 人口密度の規制を 高層マンションの規制
- その他 485 千里丘
残った緑地に歴史の散歩道
- 486 千里丘
子ども会が作られてないようですがあればいいと思う
- 487 千里丘西に交番所がない
- 488 千里丘は坂が多いので、車イスで通行できません。坂
道の開発が必要
- 489 千里丘は坂道が多く、高齢者も多い。コミュニティバス
の便があれば…

- 490 山田中学校付近の交通量調整はどの様に計画、されるのか
- 491 市場地域における道路未整備
- 492 山二小近辺は道が狭い
- 493 千里丘地区道路がせまい
- 494 千里丘から清水に抜ける道は狭いがどのように考える
人口増のため、南山田小学校はパンク状態になっている
- 495 千里丘地域はまだ会社関係の施設が多く残っており、
放置すれば、人口は天井知らずになる可能性がある
行政の力で開発をおさえる必要あり
- 496 千里丘は急激な人口増が予想される
それを念頭に入れて計画が必要
- 千里丘
- 497 子どもの遊び場がない
(最近子どもが身体をつかって遊ぶところがない)

地域全体

計画 1

- 498 コミュニティセンターの運営
- 499 北山田には公民館、集会所が不便な所にあるので、
早く、山田駅東側に青少年施設を建設してください
- 基本方向と計画の中へ
- 500 ・山田駅前公共公益施設の市民公益活動拠点施設の
整備に取り組みます
を加えてほしい
- 501 地域の情報交換、問題解決の場が欲しい
コミュニティーの場
- 502 山田村と新しく出来たマンションの人々とのコミュニ
ケーションを図る場が欲しい
- 503 コミュニティの場がない
(公民館では狭い)
- 504 新旧住人のコミュニティの確立
自治体と連合の件

計画2

- 505 地区集会所の将来構想？
方向性明確にしてほしい
- 506 地区集会所並びに地区公民館をもっと活動が出来る
施設になる様増築されたい
子どもの子育て支援を考えられては
- 507 千里丘地域に子どもを預ける所がない(保育所)
- 508 保育所、留守家庭育成室、入室児比率が少ないの
は、子どもが家庭で育てられているという説明でした
が、それは結果であって、原因は保育所、学童保育が
少ないためではないか
- 509 高齢者が増え、新住人がきて子育て支援が必要。特
養を増やし、保育所も充実してほしい(山田に限ら
ない)

- (高齢者対策)
- 510 老人センターの継続を特に希望
(老人大学、シルバーアドバイザー)
- その他
- 511 吹田市は日本一、福祉に手厚く緑あふれる都市とすることを目標に都市計画を中長期的に充分考えて頂きたい。

●この地域に関するその他の意見

- 非核、平和
- 512 非核・平和のとりくみでは、具体的事業に市民が参加する情報提供を市、市民が協働ですすめるように、年齢構成の工夫
- コミュニティ活
- 513 校区
下自治会会員
山一、南山田、西山田
- 514 連合、単一
自治会入会整理の件
- 情報公開
- 515 施設計画等住民に知らせてこない
- 市民参画
- 516 山田駅東予定されている「公共公益施設」のような計画に市民参画の機会が少ない
(情報提供不足)
- 517 まちづくりにかかわる合意形成・協議のための仕組みづくりとは？
既存の自治会(連合会)と考えておられるのかどうか
- 518 推進組織体制のうち、●印4番目「地域別連携会議等」の中に市民も参加できるようにしたい
- 519 まちづくり協議会などの全体の動きが必要
- 520 私は、山田駅前開発で街づくり懇談会が貴重な役割を果たすように、大規模開発については事前に近隣地域住民との話し合いが十分行えるように、行政側はパイプ役を果たしてもらいたいと思います。
- 地域医療体制
- 521 地域医療の今後はどうなるのか(徳州会)
- 522 医療施設がない(病院が遠い)
- 快適な生活環境
- 523 家の植木の葉が黒くなる
焼却炉からの煙のせいでは(時々人さまから聞く)
- 自然とのふれあい空間
- 524 万博機構の経営改善のため緑が次々と減らされている
- 525 千里緑地の整備+「緑のネットワークルート」の活用などによる自然環境の充実に関する計画?
- 526 街路樹できるだけ残してほしい
- 527 マンション会社用地
もっと緑を増やしてほしい
- 528 万博周辺道路附近の緑は減らさず、むしろ増やす方向で
- 529 環境に配慮した街づくりを望みます(緑のベルト)
- 530 キツネの生息できる森を残すこと

- 531 市場地域の緑の絶対的不足
- 532 緑の多い地域を後退させないために行政独自の緑化推進をすすめるように
- 533 自然環境の良好な地域だったのが、千里丘の唯一の長所だったのにすでに破壊されつつある
緑の保全は開発事業者に絶対に守らせるべき
- 534 山田川の清掃
- 535 万博記念協会が一昨年に独立行政法人となって以降収益重視の方向にすすんでおり、万博公園の緑が借地によって削られていく恐れがある
- 536 数少なくなってきた緑をこれ以上削らないでほしい。個人所有・府・市所有の土地の保全に力を入れてほしい
- 537 緑をつぶしてこれ以上高層マンションはいらない
- 538 山田川の整備(定期的な草刈・清掃)
- 539 エビ池の整備
- 540 万博と近いので、万博との連携を何かしていきたい(草木や花etc)
- 541 万博の緑や花などが近隣にも多くあればよい
- 防災 542 震災時の緊急な避難場所をどう作るかをコミュニティで、考えることが大切
- 防犯 543 最近山田駅付近で交通事故が多発しています
北山田にも警察署を設置して欲しい
- 544 警察(防犯)
- 545 吹田警察の北部分署の設置
- 546 人口増加に比して交番が少ない
阪急山田駅の近くに設置を希望
- 547 交番の設置
- 548 貸ビデオ店などの営業時間を短くして、夜間の青少年のたまり場にならないような街に！「見守り体制」とは？
- 都市整備 549 山田駅周辺整備事業の進め方は良かった
もっと他地区でも活用すべき
- 550 宇野辺モノレール駅の吹田側使用整備
- 551 JR千里丘駅
吹田市も開発
- 552 千里丘駅前開発に対して、吹田住民の意見は採り入れられるのか
- 553 千里丘地域の人口が多くなってきたが、駅の開発は…
- 公園整備 554 大正川の自然遊歩道の整備
- 555 小さな公園の整備
- 556 ヒメボタルの道の見直し(途中から抜けるように)
- 557 緑のネットワークルートの整備
(通れない所がある)

	558	新大正川 遊歩道へ整備
安全な交通環境	559	道路整備(工事)段差をなくす
	560	道路バリアフリー
	561	街燈が街路樹で見えない場所がある
		高齢者の交通事故をできる限り少なく
	562	信号機の設置して欲しい 西本散髪屋の前道路は、必ず事故が起きる可能性がある
		けやき通り
	563	信号が見えない ex)けやき、トラック、 マックスバリューができて
	564	木が道にはり出していて、危険な場所がある。地元でも言っているが市からももっと言っていってほしい
	565	公共施設に駐車場が少ない 設置していくようにしてほしい
	566	マンションや会社施設等には一定の客用駐車スペースを確保するよう義務づける
	567	車椅子利用者への配慮が必要 歩道の段差解消
	568	放置自転車(亥子谷ウリボウの前)
車に依存しない交通環境	569	市全体では交通至便といわれるが、この地域には最寄り駅まで20~30の地が多いにかかわらず、何ら計画・施策の記述がない
	570	市役所公共施設利用の交通バスの便がわるい
	571	交通不便 バスの便が少ない
	572	コミュニティバスの運行
	573	LRTやコミュニティバス等市内の交通体系を根本的に考えては
	574	山田・千里丘地域で、例えば、青葉丘、清水の人たちがコミセンを使うのは、地域的に交通でもむずかしい
	575	福祉バスの各路線をブロックの中で、福祉センター等を含めて、検討を
	576	山田・千里丘のブロックの広さ、坂があり、行きにくい
	577	公共施設へのアクセスが悪い(千里丘)
	578	バスの便がふえていない コミュニティバスを運行してほしい
	579	千里丘駅の駐輪場が少ない
	580	交通至便性で満足度低いことに対し、具体的計画と施策が望まれる

- 福祉バスが利用できやすいような時刻割りをしてほしい
- 581 高齢者がふえて、バス代(往復)420円は大きな負担。阪急バスの割引制度を実施してほしい
- 582 コミュニティーバスの設置
- 583 自家用車利用の抑制には鉄道駅へのアクセス改善が最重要
吹田はモノレール以外、鉄道事業者相互をつなぐバスの利用が不便
- 584 府道の整備をすすめてバス運行の時間確保できるように！
- 585 バスネットワークの整備
- 586 公共交通機関が不便
(バス便なし)
(山田地域と連絡なし)
- 587 地域交通対策(コミュニティバス)
- 588 交通の便が悪い(市役所へ行くことが不便)
- 589 交通整備
コミュニティバス
- 590 (マンション専用バスを集約)
小型コミュニティバスで全エリアをカバーしてほしい
- 591 コミュニティバスの運行に住民の意見を充分反映させてほしい
- 592 吹田市全体にバスの便が悪すぎる。1時間に一本。
- 593 自転車を利用するには駐輪場がない。だから、駅の近く等そこらへんに置く。
- 道路整備
- 594 旧地区の道路整備
幹線はずれると道が未整備
- 595 道路交通改善の際、道路管理が府、市、警察などの連携が少ない
- 596 都市計画道路
途中まで用地買収の進んでいるもの等も含め必要性の根本見直しを
- 597 地域の実態に見合った道路の性格付けをすべき
- 598 新小川の交差点処理の見直し
- 599 道路拡張でコーナン～ヤマト間で検討して欲しい
- 600 千里丘豊津線開発のあり方を検討する
- 601 都市計画関係
宮ノ前交差点より道路入口が特にせまい
歩車道を売却して道を広げて欲しい
(新小川バス停前)
- 602 中環、中国道名神よりの出口
改善が必要

	603	歩道が狭い 樹木・バス停 青葉丘 学生の通学道路時間と重なった時、こわい感じがする
	604	安全な通学路(歩道のある道路)街路樹の美しい道路
	605	旧中環沿いの歩道整備必要。ファミリーマートから三ツ辻の間は歩道がなく危険。具体的整備計画を！(10年来の課題である)
	606	旧山田村地域、千里丘地域は道路の改良が必要
	607	交通アクセスの整備 特に歩道(横断)の拡幅
	608	道路整備での障害は、府道、市道と管理者が異なること その解決に新しい手法が必要
	609	道路整備を
	610	道路幅が非常に狭く、連絡が悪く危険
	611	青葉丘・地下道を(中環道路下)広げられないのか
住宅の整備	612	市場地域での老朽化した文化住宅問題① →戸建て住宅への転換を
住環境づくり	613	緑地を残す(乱開発の防止) 「みどりの協定」のこの地域に対する方向性・計画は？
	614	緑豊かで、安全・安心のまち 良好な住環境のまち
	615	ニュータウンに比べ、商店が乱開発
	616	住宅地開発(千里緑地の丘)
商工業	617	ニュータウンからぎんなん通りを山田西へ入った途端に緑がなく小さな店ばかりになる
	618	店の出来るのとつぶれるピッチが早い
計画策定段階	619	この地域全体の基本方向が千里山・佐井寺地域と文章が同じ
	620	総合計画作成時に過去の計画の修正等も検討を
	621	総合計画は大きな地域くりとしてはやむを得ないが、キメ細かい施策が必要
	622	実施計画は5年毎に見直すべき
	623	この地域の5ヵ年毎の人口動態、土地・住宅開発などの想定値にもとづくある程度の具体性をもつ計画策定
区域割り	624	①、②のエリア+山田西と大きく分けても3地区のまちの様相は非常に違う 検討資料として「まちの様子」をエリア別に分析してほしい
	625	①、②のエリア外の山田西地区に対する基本方向と計画は？
	626	6(7)ブロックの抜本的再検討を！ 実態に合わせて区分すべき

	627	山田と千里丘では地域の状況が異なるので、6ブロックに分けるのは無理があると思う
	628	地域割をもっときめ細かく考える必要があるのでは(今までの連続性も考えなくてはならぬが)
	629	6つのブロックに分けているが、各ブロック毎に均衡のとれた施策を行うのか(ex)施設の配置など)各ブロックの特徴を生かした内容のものにするのか?
	630	千里丘地区 古い地区の面積が少ない新しい地区の割合で判断されては困る
	631	地域の特異性を生かしたエリア分割を生かすためには現在の分割案では不適切では?
	632	文化的、交通上、人口増加上、千里丘地域は独立
	633	6つのブロックという発想に疑問がある。
	634	山田・千里丘では、①のエリアと②のエリアは全く性格が異なる。また、②のエリアは確かに緑が多いが、少ない地域もある。地域の捉え方が大きすぎるのではないか。
	635	山田地域と千里丘地域は、現在全く交通の行き来がなく、この基本計画自体意味のないものではないかと思う。
人口増加・マンション増加	636	住宅が増え、子ども達も増える中で、学校の教室不足や通学時の安全対策が心配される
	637	マンションが乱立 交通や子どもの教育など不安
	638	高層マンションの規制 今後の人口減で空地の可能性あり
財政	639	財政健全化計画と、この総合計画との関係、財政的な支援がなければ計画は進むのか。職員の削減計画との関係
学区区	640	学区区分は今後も変わるのか
	641	民間マンション乱開発に伴う学区区の問題(兄弟・姉妹で違う学校)
エリア設定	642	西山田地区をエリア③として基本方向・計画を策定していただきたい
	643	山田・千里丘地域というが、山田は旧山田村近辺の事が大事で、山田西地域についてはふれられていないのはどうか 最も人口が集中しているのではないか
行政	644	吹田市内に「安心・安全室」が出来たが、取り組む内容がPTA活動、地域教育協議会、青少年対策委員会等の活動と重複しているので整理する必要があります
観光促進	645	万博公園に近く利用者が多い。旧山田村周辺の観光マップを作成し、PRをしてはどうか
	646	連休に万博へ車で来られる方には、できるだけ公共交通機関で来ていただき楽しめるように工夫が必要

- 道路規制
- 647 交通面でニュータウン地域制限を緩和すべきでは
(東向きが規制されている)
- 648 道路規制において
公安委(警察)の柔軟性が乏しい
市による調整機能を
- 地域別計画P. 2
- 649 2ページ「第4節地域別計画推進」4行目以下
「…検討し、具体化する必要…」とあるが、具体化する
に際しての方向性が見えにくい。たとえば①組織体制
の●印2つ目と3つ目にいう専門担当組織とはどのよう
なもので、事業の推進はどのように行いたいのが不明
である。●4つ目の地域別連携会議室等とは、どの
ようなイメージを想定しているのだろうか。“地域の市
民”とは地域既存の組織が思いつくが、より広い市民と
の協働をも引出すとすれば、どのような発想転換をめ
ざしたいのか、もう少し突込んだ記述が欲しい。
- 地域別計画P. 70
- 650 山田・千里丘の地域の紹介があるが、千里丘では、毎
日放送や日本生命団地があったり、キツネが生息して
-
- 651 路線価も不公平
表道路よりも入った路線が高い
- 652 土地所在図がなく道路もはっきりしない
道路境界不明
- 653 遊園地は市が草刈りに来てもらえないのですか