

千里山・佐井寺地域

●「まちづくりの基本方向と計画」(P. 56)に関する意見

(注:計画番号は、「まちづくりの基本方向と計画」における計画欄の項目順に相当する)

①のエリア

計画 1	286	歴史・文化資源とその活用で、大学との連携
	287	代表的な民家を選び、佐井寺地区の「浜屋敷」(佐井寺の古民家)として活用
その他	288	春日地域の田畑や竹林、雑木林、ため池など自然を残す
	289	春日、後谷の原風景の確保
	290	緑の保全をすべき地域 春日後谷 千里山駅東部 佐井寺頂上付近
	291	56ページの①のエリアに“緑”という視点が欠けているのではないか？
	292	果樹園・竹やぶ・池のある一角を吹田の真のビオトープとして自然学習園として保存活用する。
	293	春日の自然の均衡ある保全と開発を図るよう務める。

②のエリア

計画 1・2	294	学生の力を生かす
その他	295	関大駅横の道が狭い

③のエリア

計画1	296	古い町なみ、佐井寺と新しいマンション群の調和
	297	千里山西地区に於けるマンション建設に対する規制の制定が必要
その他	298	千里山旗振山の果樹園公園の少ない千里山の残された緑を公園として残す。

地域全体

計画 1	299	円山町公務員宿舎跡の公園・老人ハウス化等公共施設化
	300	人の入れ替わりがある なぜふるさと意識が低いのか？
	301	古くから住んでいる人と新しいマンションなどに移り住んできた人とのコミュニケーション
	302	住民の意見が出されるコミュニティづくり(行政との協働)
	303	今回の“千里山まちづくり懇談会”の場で係わる色々な方面の方々の正直な熱心な関わり方を望む

- 304 千二、千三校区をまとめて、例えば一中校区でコミュニティセンターを作る
- 305 西側に千里山会館(自治会運営)しかない
地区公民館を作してほしい
- 306 今ある公共施設を活用
- 307 公共福祉施設の再配置(駅又は人の集まりやすい場所へ)
- 308 千二公民館をちさと図書館のそばに作してほしい
- 309 文化集会施設をもっと便利な場所に設けてほしい
- 310 千里山駅周辺に文化集会施設
- 311 自主防災地域(ボランティア)を立ち上げる(活性化)コミュニティづくり
- 312 留学生会館など留学生にも住みやすい施設の充実
- 計画2 313 児童館の構想があるが、実施計画の際は良く検討してほしい
- 計画3 314 通過交通をなくす交通体系を駅周辺には歩く人と公共交通のみ通行可とする
- 315 道路計画は千里山・佐井寺地域だけの問題ではありません。市内の他の地域は勿論、豊中、大阪、摂津市等周辺部と大きな関係があります。このあたりの説明が不足しています。
- 計画4 316 道路に緑を(並木等)
- 317 計画道路に緑が多い場所があるが何とかよけるようにしてほしい
- 318 豊中岸部線、佐井寺、片山高浜線など途中まで完成しているようですが、その先はどうなっているのでしょうか。20年以上も手つかずの状態なら計画そのものに無理があるのではないのでしょうか。それでも今後の計画に入れておくのでしょうか。
- 計画6 319 駅周辺の自転車の放置が多すぎて歩けない
早期に駐輪場を作してほしい
- 320 駅前にバスを停める駐車場が欲しい
- 321 駅周辺に公共駐車場が欲しい
- 322 広場・公園等を透水舗装に(気温が下がる)【※駅周辺に関する意見】
- 323 駅前に広場を
- 324 千里山駅を橋上駅にして駅前広場に直結
- 325 駅前商店街を歩行者が入り易いように
- 326 千里山駅前の商店が活性化していない
- 327 駅周辺は5年以内に何とかして総合ビルにしてほしい。子どもや年よりや、店、駐輪場や5階建位は？出来れば
- 328 千里山駅から噴水迄の通りの電線の地下化

- 329 駅からのびる(東に)道を両側に桜並木にしてゆっくり散歩でも出来る道にしてほしい(垂水町に1ヶ所あり)(木は違うけど)
- 330 千里山駅前から、第一噴水にかけて、(特に上り方向左側)歩きにくく危ない
- 331 踏切(千里山駅)は歩行者専用
- 332 駅前踏切を人専用(自動車のバイパス道路を作る)
- 333 千里山の課題は阪急電鉄(千里山駅)の踏切につきる
- 334 駅前整備
- 335 千里山団地の建替問題を解決しなければ駅周辺の整備を進める事が出来ないと思う
- 336 千里山公団住宅には、広場、運動場が多く、これを遺すこと
- 337 公団住宅の建替えについて明記した方が分かりやすい
- 338 千里山・佐井寺の課題は公団の建替
- 339 千里山駅周辺は道路に自転車の駐輪がとても多く、乳母車をひいて歩けない。他の駅のように駐輪場をきちんと整備してもらいたい。

●この地域に関するその他の意見

- | | | |
|------------------|-----|---|
| コミュニティ活動 | 340 | 自治会のあり方を検討 |
| | 341 | 部落有財産を持つ自治会のあり方を検討 |
| | 342 | 管理組合と自治会組織のあり方 |
| | 343 | 自治会加入率62%(全体平均)
マンションでは40%以下の窓口で計画方針が実行できるか |
| | 344 | 自治会への加入促進を
市で移動手続きの際、新入者に申し入れを |
| コミュニティ施設
情報公開 | 345 | 自治会の活性化のため、連合自治会長の任期制限せよ |
| | 346 | 里道の明確化と市民利用ができるような活用法を検討 |
| | 347 | ・道路計画さっぱり分からない。中断or中止?
・途中まで出来ているがその先は? |
| | 348 | 交通量の調査をしたのであれば早くデータを発表して欲しい |
| 市民参画 | 349 | 駅前計画には関心が強いので、もっと幅広く親切に情報を知らせてほしい |
| | 350 | 警察のこと、教育のことも市の行政でまとめて住民の声を集約して欲しい
住民の声を一本化!! |
| | 351 | 住民参加について
沈黙している人の人情を理解した行政であって欲しい |

	352	市民が対立することは街づくりにとって－(マイナス) 対立はまずい 意見を如何にしてまとめるか？
	353	これからのまちづくりは住民参加 質のよい住民が多く参加できるといいですね
福祉	354	福祉のまち、吹田の維持発展を。 全国10位、近畿第1位の福祉サービスの福祉のまちの 推進、発展と、吹田市独自の施策の検討を。
子ども	355	今は子どもが多いけれど10～15年先は？
学習	356	文教地区にしたい
自然とのふれあ い空間	357	せみやかえるが住めるまちに＝緑と水
	358	緑の保全を積極的に (千里山東について)
	359	緑の面積を出来るだけ残し増やすぐらいの気持ちで
	360	古い街並で良い処と新しくしたい処とがまじりあってい ますが、緑を残して、CO2に対応して50年、100年先に グリーントウンになれば
	361	高塚はマンションが多く出来てしまったが、河田池を 水辺で遊べる様に 生き物もいるので
防犯	362	ちさと図書館近くにポリスBOXがほしい 道路灯をもっと多くして安全なまちにして
	363	安心して歩けるまち
	364	安全・安心に暮らせる町→いろいろな好影響を与える 事で好循環を生み住民の性格まで変えると思う
	365	佐井寺に交番があるが管理区域が広いため常駐がほ とんどゼロである 要員増強を 五月が丘地区に交番を
都市整備	366	「人が輝き、感動あふれる美しい都市すいた」の見出し ですが、貨物が吹田に入ってくる動きやめてほしい
公園整備	367	公園は作りっぱなしにしないでもっと楽しい公園(遊 園)にしたい 緑や花が多い
安全な交通環境	368	道路をバリアフリーに
	369	弱者に優しい町に
	370	フミキリを幅を広げて両側に歩道をつけてバリアフリー に
	371	形式だけでなく“バリアフリー”の実現を既成のものを見 学して
	372	西地区は老人の多い地域 もっと人にやさしい街・道にしては
	373	生活道路での不法駐車が多い

- 374 緑道が整備されているが2輪車(特にバイク)の通行が多い
警察でも規制できないので危険
- 375 バリアフリーも大切なことです。安全な道路づくりにもっとグローバルに本腰を入れてあたっていただきたいと思います。
- 車に依存しない交通環境**
- 376 交通量が多い道路でも歩道が整っていない場所が多い
- 377 道路整備は歩道を優先に
- 378 新御堂筋南千里への車の抜けみちとなっていて危ない
- 379 シャトルバスは早く通してほしい
- 380 交通網(バス等)が不便
- 381 自転車、駐輪問題、千里山団地内に駐車が多い
早急解決すべき
- 道路整備**
- 382 狭い道路に車がいっぱい
道路整備を
- 383 府道岸部・豊中線の開通を早めないと、市道の開発が出来ないのではないかな？
- 384 都計道路の実現
- 385 千里山・佐井寺の課題は交通問題
- 386 交通事情悪い
道路幅せまい
歩行者用道路のあつかいが冷たい
- 387 袋地をなくす検討を(マンションでは重要)
- 388 宅地開発(大型マンションの建設)と道路整備がミスマッチを起こしています。佐井寺4丁目の南千里から千里山方面を結ぶ道路は校区変更にもなう学童の安全面から信号が付き、一部歩道ができました。でも多くのマンションが建ったため、マイカーが増え、大型マイクロバスが通り、計画道路が途中までしかできていないこともあって、以前に比べ通行量が大きく増えています。中途半端な道路はかえって危険です。改善できませんか。
- 住環境づくり**
- 389 乱開発不要(住宅開発)⇔公園住宅
- 390 住宅の建替えが無秩序に行われているが、街の景観保存のルールが必要
- 391 残り少ない空地の開発が無秩序に行われているので、何等かの規制が制定できないかな？
- 392 結果的には法規制で環境を守るしかない
- 393 緑の多いゆったりと住める街にしたい
音も少なく(騒音)住戸の門毎に花がさく町
- 394 緑があちこちにある地域(各家庭の庭の樹木も含めて)
- 395 家の建て替えや新築時に必ず緑を確保すること

		駅東の公団住宅
	396	公園都市(ガーデンシティ)のモデルとして公園と一体とした団地に再生
都市景観	397	電柱の広告貼り付けを禁じないといけない
	398	まちから電柱を無くする
	399	広告物(道路ぞい)を何とかスッキリできないか
計画策定段階	400	基本計画と年度の実行計画との整合をどのようにとるのか?
	401	実現化のためのスケジュール(短期計画、中期計画、長期計画)
	402	地域別計画共通事項 ・地域ごとに『まちの様子』で抽出された問題点と計画がリンクしていない
	403	具体的な数値目標を示してほしい
	404	第2次総合計画の実績 ・出来たこと ・出来なかったことの評価は
	405	諸計画との関連を解りやすく
	406	すべての人がいきいき輝くまちづくりとありますが、もっと具体的な取組を挙げてほしい
	407	旧街道を地図に明示を
区域割り	408	佐井寺4丁目は校区 佐井寺・佐竹台 地域的には南千里ニュータウンだが
	409	千里山・佐井寺地域と一括しても、各エリアの特性は全く異なるので、各エリア毎のデータをベースに計画をたてる必要あり
	410	千里山・佐井寺と一地域にまとめるのは無理(ブロックの見直し)
	411	地域割りによって差が出て来るのももう少し細かい区割りにしては
	412	地域内でも地域別で状況が違う もっと細かく分析したものを示すべき
	413	基本構想にかかわることですが、6つの地区割をもっと細かく区割してほしい。12の地区割が必要だと思います
	414	・将来計画を考えた地域区分を ・駅を中心に再編成を
	415	平均居住年数が最低、ふるさと意識が最低というデータに佐井寺とまとめたデータだからという声も出たが、それなら千里山と佐井寺を同一地区と考えるのは問題が解決されないのではないか?
エリア設定	416	①、②、③のエリアに入っていない五月が丘(東佐井寺)地区の基本方向・計画は?
	417	エリア設定が必要 自然を残す(春日後谷、佐井寺、駅東地区)

- 418 地域計画に『五月が丘』が一言もないので、興味がわいてこない
- 419 地域別計画をもう少し細分化を
地区に入っていない地区
ex五月が丘
- 行政
- 420 市の担当者は出来るだけ長く担当し住民との信頼関係を作って欲しい
- 421 市は断定的なことは言いにくいと思うが、この際断定的なことを出して議論が出る様にして欲しい
- 422 条例は行政人の力を低下させることを自覚しておいて下さい。若い人の効率は良くなるかもしれないが
- 423 条例マニュアルを作りすぎるのではないか？条例の本来の意味をよく理解して作って下さい
- 市域割り
- 424 ・青葉台北は茨木市へ
・JR西の摂津市部分は吹田市へ
・JR西・中環の南の茨木市域は吹田市へ
- まちづくり構想
- 425 坂の多い町を発想を変え建築や町づくりに生かせたら
- 地域別計画P. 68
- 426 68ページの図面に、市が計画している道路だけでなく、府が計画している道路も載せるべきではないか？
- 427 地図が非常に分かりづらい。今後この種の地図には主な建物、交差点名など目印を入れて下さい。
-
- 428 坂が多い地域(千里山、佐井寺)細い道も多い(千里山・佐井寺旧屋敷)
- 429 吹田の千里山阪急沿線の千里山に住んでいると自慢できる 胸を張れる
- 430 まちの様子について誤解していたことがある
①平均居住年数が最低
②ふるさと意識が最低