

## (仮称)千里ニュータウン・万博・阪大地域

### ●「まちづくりの基本方向と計画」(P. 88)に関する意見

(注:計画番号は、「まちづくりの基本方向と計画」における計画欄の項目順に相当する)

#### 地域全体1

- 計画1・2・3・4
- 654 公社住宅の建替について住んでいる人々の意見が反映されるように
  - 655 公社建替には住民の意見が反映されるよう、公団まかせにするのではなく、行政も検討を
  - 656 公社住宅の建替(築後40年)は本当に必要なのか!!
  - 657 公共住宅の建替は住民の意見を活かして設計するよう要望する
  - 658 公共賃貸住宅の建替えの時、将来の再建替えの構想を示してほしい
  - 659 住宅建設、公社建て替え  
情報公開して市民の意見をきいてほしい
  - 660 公社住宅の建替え問題については、時間的にゆとりはありません  
すぐ住民の声を聞いて
  - 661 まず建替えありきではなく今の建物を補強してほしい
  - 662 公共賃貸住宅は全面建替えではなく一部建替えがあってもよいが改修(2戸1なども含め)を検討されたい(家賃、建築廃材(ゴミ)などの問題を考慮して)
  - 663 集合住宅の建て替えで住宅を高層化し余剰地を民間に買却する計画があるが、高層化には反対、環境の悪化、子ども、高齢者の生活にとってマイナス
  - 664 高層化に規制をかけてほしい
- 計画1
- 665 集合住宅の建替が進められているが、高層化すれば空地进行民間業者に販売してマンションを建てるとのことであるが、むしろ空地进行公園や緑地にすべきではないか  
商根がたくましいやり方には賛成できない
  - 666 建替余剰地の緑の確保
  - 667 公共賃貸住宅建替え時、緑地、オープンスペースの取り方、利用方法を指定する
  - 668 緑豊かなニュータウンを守ってほしい
  - 669 NTの緑  
他地域より多いが歩いてみるとやはり暑い  
緑がまだまだ少ない  
もっと緑を多く(公園は木が多いが)
  - 670 NTの周辺緑地(千里山との境界緑地)を減らさない、むしろ増やすように
  - 671 周辺緑地の管理

- 万博周辺  
 672 緑が少なくなりすぎた  
 マンションは適さないのでは？  
 規制を考える必要はないのだろうか？
- 673 ニュータウン地域は緑の保全を  
 具体的に何をするか
- 674 千里ニュータウンの玄関口にある多量な緑は吹田に  
 残された最後の貴重なものであり、先人のものを後世  
 に残し伝えるのは市民の責務である。
- 計画2 675 公団だけでなく大規模住宅地に対して開発方向につ  
 いての市としての方針をつくり指導できるように
- 676 土地利用  
 私有地であっても“皆のもの”でもあると意識が変わる  
 ような市民合意の下に、行政が土地開発規制（現行法  
 以上の）ができるように
- 677 戸建て住宅とマンション  
 住み分けるのか・混在するのか  
 市民の意見で地区別に分けては？
- 678 空地进行民間企業に払い下げて新しいマンション建設  
 に当たって、業者の設計150%を守った図面を市の担  
 当者は現地を見ておいて欲しい
- 679 地区計画などで具体的に「良好な住環境」とは？
- 680 民間による建築物への強力な行政誘導
- 681 建築物などは、周辺の雰囲気と調和したものにしてい  
 きたい
- 682 伝統的に低層の戸建てを中心として、広い公園を擁  
 する豊かな住環境を提供してきた吹田市に、私は深い  
 尊敬と愛情を抱いております。また、街づくり指針で容  
 積率を150%に抑えるなどといった方針はこの念を強く  
 致しました。  
 今後とも、高層マンションの建築には反対です。
- 計画3 683 公共賃貸住宅建替え時、  
 ・子育て支援  
 ・地域共同利用施設  
 を必ず造る
- 684 公共賃貸住宅  
 建替え時、  
 ・バリエーションのある住戸を採用  
 ・20年後も満足のいく間取りの確保  
 を誘導する
- 計画4 685 人口の年齢別の構成比率がアンバランスであり、その  
 解消を…
- 686 建替後の余剰地に入居する人々に高・高齢者以外を多く
- 687 ・親と子どもが近所に住めるような地  
 ・親が公営住宅に入っていて、子どもが近くに住みたく  
 ても入居条件がきびしい
- 688 建て替えは、老人にとっては大変だが、若い人の参入  
 にもつながる

- 689 新婚世帯が住みやすいニュータウンに家賃補助を ik,
- 690 高齢者がずっと住みつづけられる家賃設定を
- 691 マンションには、二世帯、三世帯が住める住宅の販売
- 692 多様な世帯が住めるまちづくりは具体的に建替えをどうするか
- 693 高齢者向け、若年世帯向けの住宅の具体的なイメージ？
- 694 ニュータウンの建替えに当たって多様な世帯が住めるまちづくりは具体的に何を
- 695 集合住宅の建替えは、若い人が新たに入居出来る方策を作してほしい
- 計画6 696 吹田の土地は低地である  
水害と災害対策の強化を
- 697 民間マンションに雨水利用の出来る設計を

## 地域全体2

- 計画1 698 大学との連携で商業機能は活性化されない
- 計画3・4 699 NPO、市民活動、コミュニティビジネスの活動拠点を  
作してほしい
- 計画5 700 子育てネットワーク  
現在連携がむずかしい。壁があるすすめてほしい。いろんなどころから子どもとかかわってほしい
- 701 老人の方を守る心の通じるネットワーク作りを国、自治体がすすめてほしい
- 702 小学校区を基本にし、学校を開放し、老人、子ども全てのネットワーク作り
- 703 弱い子どもを守る、心の通じるネットワーク作りを国、自治体が進めてほしい

## 地域全体3

- 計画1 704 ・市民ホールとか集会所をもっと開放して欲しい  
・お年寄りが小グループで色々な活動ができるようにしたい
- 705 体育館と集会所をかねた多目的ホールの整備を
- 706 公共地の利用のあり方
- 707 住民が互いに声かけ挨拶を笑顔で
- 708 老人が増えて老人の町になっている  
市民センターは若い人が活用しにくい
- 709 市民ホールや公民館をもっと気軽に使いやすくしてほしい  
運審のやり方にまかせすぎ
- 710 ニュータウンにはコミュニティセンターがありません  
早急に作って下さい
- 711 コミュニティセンターの建設。新しい施設でなくても現在ある施設の活用でよいと思う  
1ブロックに1つはコミセンがほしい

- 712 住民が住みつづけるまち  
コミュニティをつくってきている
- 713 地域コミュニティを大切にする  
盆おどり、体育祭に参加する
- 714 建てかえでコミュニティをこわさないように
- 715 千里NTの素晴らしいまちは、住んでいる“人”がまち  
づくりをして来たからだ！
- 716 青少年が利用できるコミュニティ施設の充実
- 計画3 717 自治会の活動について防犯対策の強化
- 718 高齢化が急速に進展しており、自治会・連合自治会行  
事も再考する必要性あり
- 計画4 719 文化活動の浸透  
身近かに教え習いあえる環境づくり
- 720 コミュニティを充実するため、新しい千里の文化の創造を
- 721 培ってきた千里の文化にコミュニティをくずさないでほしい
- 722 ふるさと千里の核となる取り組み・文化を

## ● 「まちづくりの基本方向と計画」(P. 104)に関する意見

### 地域全体1

- 計画1 723 ニュータウンを大学教育のフィールドに活用してもらおう
- 724 ニュータウン研究所の設立

### 地域全体2

- 計画 1 725 万博公園  
吹田市民がもっと気楽に利用できるように
- 726 万博公園は全国有数の場所であるので周辺環境整  
備も進めて欲しい  
特に道路面等
- 727 万博公園の利用計画について  
市も積極的にかわり敷地の緑地確保につとめて欲しい
- 728 万博公園の周辺の駐車場や運動場を使ってグランド  
ゴルフやゲートボール等の全国大会を開催出来る施  
設にする
- 729 35年前の大阪万博はこれから増加するシニア世代が  
全国から集まって来れるような施設にする

万博機構は、独立採算性になって収益重視で次々と「緑に包まれた万博公園」の緑をなくしていった良いのでしょうか。

730 今回の保育園及び老人福祉施設建設計画に対して、吹田市、大阪府は許可を与えるか与えようとしています。将来の街づくり、地域づくりを考えた上での結論なのでしょうか。また、万博記念機構が今後も万博公園内敷地に同様の計画を進めていく可能性があり、吹田市としての対応はどのように考えているのでしょうか。

近隣の環境問題としてカラス1000羽近くがこれから何処へ引っ越していくかも問題になるのではないのでしょうか。

今回の保育園及び老人福祉施設建設計画で緑地をなくし、造成工事を行うとしています。土壌調査や集中豪雨による土砂流出の恐れはないのでしょうか。

## ●この地域に関するその他の意見

市民参画	731	団塊シニアの活力を有効にまちづくりにいかす方法は (世代間交流、交通安全、阪大、民博関連etc)
	732	地区ごとのまちづくり協議会を設立したい
地域医療体制	733	循環器病院の問題 地域医療、地域福祉の充実
	734	医師の高齢化 住民の高齢化で地域で安心して生活できるように
	735	病気になった時に安心して受診できる市民病院の充実 健康で安心して暮らせるまちづくり
	736	子どもに関する部分でこれから成長する時代を担う子ども のための施設充実をお願いします。(保育所・学童)
	737	健康で安心して暮らせるまちづくり 障害のある子どもが安心してすごせるまちづくり、施設 づくり、条件整備を
	738	小児救急が市内で利用できるように市民病院を活かし てほしい
教育環境	739	教育関係の充実 学校のあまった教室をどのように使うか
環境汚染	740	きれいに見えるけれど空気は汚れています トラックターミナルを移転させないで！
自然とのふれあ い空間	741	全市に緑を ニュータウンは少し足ぶみしてでも旧市内に緑を
	742	枯れた植栽の植え替え
	743	緑化率少ない旧市内地域でも緑化をすすめてほしい
	744	地球温暖化防止には、緑地が大切 占有率を守っていくことが必要
	745	どうしても守らなければならない景観・風景・みどりとい うものも設定していきたい(千里緑地など)
防犯	746	建替余剰地に警察の出先を…
都市整備	747	山田西3丁目 近鉄不動産マンション1度はダメだったのが条件ク リして建設 箱(※建物のこと)がいっぱいできて、福祉の施設は すぐできない
	748	交通の便など恵まれた立地を高度に活用することも必要
	749	歩行者分離の街 →バリアフリーの街
車に依存しない 交通環境	750	バリアフリー改善する 山田駅
	751	車優先社会を歩行者優先社会に(歩いていると上下し たりまわり道したり歩きにくい)

- 752 福祉バスに体験乗車したが、まだまだ利用しにくい点が多いにあるようだ
- 753 千里の街の中をチンチン電車を走らせたい！
- 754 桃山台駅の改善
- 755 新御堂の交通量の多さ
- 756 空地利用を駐車スペースに(夜間の路上駐車がが多い)
- 757 クルマの抑制・環境・安全なまちづくりを一体とした公共交通のあり方を検討すべきでしょう。
- 道路整備**
- 758 千里NT周辺が千里を核として大きく発展してきた市による道路計画の再編
- 759 北千里駅前の道路を東進させ外周道に(阪大前に)接続させ交通の流れをスムーズに変更
- 760 阪大西側道路の交通量と子ども障害者の安全対策を強化したい
- 千里山駅前
- 761 狭いのに、車が多く危険踏切りがあるのに…
- 762 箕面市との連絡は(小野原、国際学園地区R171あたり)どのようになっているのか知りたい
- 都市景観**
- 763 都市デザインのソフトな規制(色彩、屋根、外装、材質)
- 商工業**
- 764 南千里駅前のセンタービルの建替え問題、もっと検討すべき  
財政が豊かであればよいが、専門家の意見もきくべき
- 765 千里南センター(ビル)の公共施設の建て替えが検討されているが、一部増築があっても改修される事を提案したい。経費は半分で済む。専門家も指摘している
- 766 ニュータウンの高齢化は高野台のショッピングセンター(オアシス・ライフ)2ヶ所を撤退させた。買い物ができない。車に乗っている家族がいればよいが不便。そのためか空家も目立っている。この様なことが続くと、近隣センター・ピーコックにも(撤退の波が)くるのではないか
- 767 住宅地においても、店舗や飲食店などの多様な利用形態が進むようにしてほしい
- 768 近隣センターの所有形態を変更しないと活用ができない
- 769 大型スーパーの宅配は高齢者には有難いがお金がかかる
- 770 近隣センターの活性化 高野台…
- 計画策定段階**
- 771 地域計画を立案されたら市内にも地域のことを専門にヒアリングし、対応する部署を作してほしい
- 772 市民がいちから作り上げる計画作りが必要  
→市民主導(協働×)
- 773 基本計画を地域別計画ですすめる案に賛成
- 774 地域の適正人口(人口構成も含めた)の設定を
- 775 人口が増えるような計画が要る

- 区域割り**
- 776 上山田地区が千里NTに組入れられるなら〇〇台と改称するのは如何？
- 777 千里NTの範囲を上山田、阪大、万博地区も含め拡大した市は正解
- 778 千里NTの良好な環境を周辺に拡大し吹田のレベルアップにつなげる必要あり
- 779 6ブロックに分けたことは賛成
- まちづくり構想**
- 780 計画案に夢とインパクトを  
ニュータウンの建て替えのモデルに～日本の先進的事例として
- 781 NTの再生は、夢のあるビジョンで！
- 782 ニュータウン地域は、隣接する市～特に豊中市との連携した街づくりを
- 783 千里中央を意識した街づくり
- 784 ニュータウン全域でタウンマネージメントを導入
- 行政**
- 785 自治会に市役所が何を求めているかはっきりしない  
(配布物の配り位しかない)
- 786 住民サービスを低下させないで下さい
- 787 国・府・市、行政が分断されているのか？もっと連携をとって街づくりを考えてほしい
- 学校区**
- 788 マンション開発に伴う校区変更問題がおこり混乱をきたしている  
考える必要あり