

# 施策評価（確認書）

1頁  
平成30年 6月 6日  
17時09分42秒作成

評価年度	平成29年度	所属	0010040000	住宅政策室
総合計画	吹田市第3次総合計画			
基本計画	吹田市基本計画			

## <基本事項>

細節番号	00136	施策名	多様なニーズに対応した住宅の整備		
章	06	安全で魅力的なまちづくり			
節	03	良好な住宅・住環境づくり			
細節	10	多様なニーズに対応した住宅の整備			
部名	0010000000	都市計画部			
施策の点検	<p>公営住宅長寿命化計画に基づき、適切な管理運営を行うことが重要であるとともに、老朽化した既存ストックの効率的かつ円滑な更新を行い、市営住宅の需要に的確に対応することが課題となっており、効率的かつ円滑な更新を実現するうえで、既存ストックの長寿命化を図り、ライフサイクルコストの縮減につなげていくことが重要であると考えています。</p> <p>また、住宅の整備に関しては、専門性の高い技術者の育成も必要と考えています。</p>				

## <事業費>

(千円)

事業費	年度	平成28年度決算額	平成29年度決算見込額	平成30年度予算額
	事業費(A)		196,275	229,705
従事職員数(人)		10.00	10.00	10.00
所要人件費(B)		79,000	80,520	79,452
総事業費(A+B)		275,275	310,225	321,356
国庫支出金		12,826	13,872	13,434
府支出金		0	0	0
その他		190,114	176,520	156,948
地方債		0	0	0
その他(市負担)		0	0	0
一般財源		72,335	119,833	150,974

## <評価の指標>

指標1（施策に係る成果指標）		単位	項目/年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
指標内容	市営住宅の入居戸数	戸	目標値	712.00	916.00	916.00
			実績値	679.00	910.00	
			達成度(%)	95.40	99.40	
目標値の積算方法	管理戸数－政策空家					
指標2（施策に係る成果指標）		単位	項目/年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
指標内容	家賃徴収率	%	目標値	100.00	100.00	100.00
			実績値	69.82	74.10	
			達成度(%)	69.80	74.10	
目標値の積算方法	現年度、過年度分の徴収率					

## <施策の評価>

優先順位をつけるにあたっての考え方	<p>全ての事務事業については、住宅政策で構成する重要な施策であるため、貢献度は全て大として位置付け、この中でも「市営住宅管理事業」は市民の多様なニーズに対応した良好な住宅の供給を促進するとともに、地域の特性に応じた住宅の整備を図り、総合的な住宅施策を推進するための要となる事業であることから第1順位とした。</p>
-------------------	--

所属	住宅政策室
細節番号	00136

①妥当性 ②有効性 ③効率性 ④公平性 ⑤持続可能性

優先 順位	事務事業 番号	施策を構成する 事務事業名称	所属名称	単独 区分	各視点からの評価						貢献 度	今後 の方向 性
					①	②	③	④	⑤	合計		
1	00687	市営住宅管理事業	住宅政策室	一部	18	16	14	16	12	76	大	継続
2	01090	住宅政策事業	住宅政策室	全部	12	14	20	16	14	76	大	継続
3	01092	借上型市営住宅管理事業	住宅政策室	一部	20	18	14	14	12	78	大	継続
4	01093	借上型市営住宅整備事業	住宅政策室	一部	20	14	20	18	14	86	大	継続
5	01310	公営住宅等長寿命化計画策定 事業	住宅政策室	一部	20	18	14	18	16	86	大	継続
6	01311	住宅マスタープラン策定業務	住宅政策室	一部	20	20	20	20	16	96	大	継続