

令和 3 年（2021 年）1 月 25 日
午後 2 時～午後 3 時
於：高層棟 4 階特別会議室（オンライン）
土木部 公園みどり室・総務交通室
地域教育部 中央図書館

令和 2 年度 第 13 回政策会議

官民連携による主要都市公園の再整備・管理運営手法の見直しに係る条例等の一部改正について

吹田市が管理する主要 8 都市公園（千里南、千里北、紫金山、中の島、片山、桃山、江坂、健都レールサイドの各公園）について、Park-PFI※等による再整備及び指定管理による管理運営を令和 4 年（2022 年）4 月 1 日から順次実施するため、関連する条例等の一部を改正するものです。

※Park-PFI

飲食店等の「公募対象公園施設」の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の広場等の「特定公園施設」の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する制度
（平成 29 年（2017 年）都市公園法改正により創設）

1 概要及び経過

吹田市では、都市公園等に係る様々なニーズへの対応や管理水準の維持・向上等の課題解決を図るため、平成 29 年（2017 年）に改正された都市公園法に盛り込まれた新たな制度の活用等により、官民連携による都市公園等の再整備・管理運営を推進していく必要があります。

令和 2 年（2020 年）11 月 19 日に開催した政策調整会議では、吹田市が管理する主要 8 都市公園においてパークマネジメント※の推進による一層の魅力向上を図り、これまで以上に官民連携を強化するための再整備・管理運営手法及びスケジュール、また、その他の都市公園等の管理運営手法の検討の方向性について、確認されました。

今回、新たな再整備・管理運営手法を導入するに当たり、関連する条例等の一部を改正するものです。

※パークマネジメント

吹田市では、パークマネジメントの定義を「都市公園毎に設定する目標像の実現に向け、多様な主体とこれを共有した上で、連携・協働による再整備・管理運営を行うことで、計画的に公園価値の最大化を図る取組」としています。

2 主要 8 都市公園の再整備・管理運営手法について

- ・民間活力導入済みの 2 公園（千里南、健都レールサイドの各公園）は再整備無の指定管理（5 年）とする。
- ・民間活力未導入の 6 公園（千里北、紫金山、中の島、片山、桃山、江坂の各公園）は Park-PFI を活用した再整備有の指定管理（5 年以上 20 年以内）とする。
- ・Park-PFI 事業者及び指定管理者を公園毎に一括公募し、同一事業者を選定・指定する。
- ・江坂公園及び桃山公園から実施する。
- ・効果を検証しながら、必要に応じて見直しを行う。

3 条例等の主な改正内容

資料1 - 2のとおり

4 江坂公園及び桃山公園の目指すべき姿

資料1 - 3のとおり

5 パブリックコメント

(1) 意見提出期間

令和2年(2020年)11月26日～令和3年(2021年)1月4日

(2) 意見の件数

	案件名	提出意見数
①	吹田市都市公園条例及び吹田市都市公園条例施行規則並びに吹田市都市公園法施行条例の一部改正の骨子案	79件(57通)
②	江坂公園の目指すべき姿(案)(※)	87件(36通)
③	桃山公園の目指すべき姿(案)(※)	431件(254通)
④	吹田市立図書館条例及び吹田市立健都ライブラリーの指定管理者に関する規則の一部改正の骨子案	41件(22通)

(※) 要件ではありませんが、パブリックコメントを実施しました。

(3) 市民意見に対する市の考え方

条例等については、骨子案の見直しを必要とする意見がなかったため、骨子案のとおり改正するよう手続きを進めます。

公園の目指すべき姿については、目指すべき姿全体、公園施設の整備、公園の管理等に関する様々な意見がありました。今後、目指すべき姿に意見を反映した上で、官民連携による両公園の魅力向上を図ります。

6 今後の主なスケジュール

令和3年2月 定例会にて条例改正案及び関連予算案の提案

令和3年5月 Park-PFI事業者・指定管理者の公募

令和3年9月 Park-PFI事業者・指定管理者の選定

令和3年11月 定例会にて指定管理者指定の提案

令和4年4月 改正条例等の施行(指定管理者候補者選定委員会の設置に係る改正は、令和3年4月から施行)

令和4年4月 Park-PFI及び指定管理開始

7 令和3年度当初予算計上内容(予定)

- ・Park-PFI事業者及び指定管理者選定委員報酬 236千円
- ・令和3年度～令和23年度指定管理委託料の債務負担(江坂公園及び江坂図書館) 1,423,180千円
- ・令和3年度～令和23年度指定管理委託料の債務負担(桃山公園) 370,480千円
- ・江坂公園駐車場機械設備撤去等実施設計委託料 6,453千円