

自主検査表

(令和3年4月1日 実施)

検査実施者		マンション 太郎	検査範囲	共用廊下等
項目	検査内容		結果	備考(不備箇所等)
1	階段及び廊下の管理	階段及び廊下には、避難上支障となる物品等を置いていないか。	○	
2	避難口の管理	階段の出入口又は屋外への出入口の扉付近に、避難上支障となる物品等を置いていないか。	×	3階廊下に自転車が置かれていた。
3	防火設備の管理	防火戸又は防火シャッターの閉鎖の障害となる物品等を置いていないか。 常時閉鎖式防火戸は、開放状態のまま放置していないか。	△	階段の入口がドアストッパーにより開放されていたが、即時ストッパーを撤去し、ドアを閉鎖した。
4	消防用設備等の管理	消火器、屋内消火栓設備、自動火災報知設備、非常警報設備、避難器具又は連結送水管などの消防用設備等の付近に、使用の障害となる物品を置いていないか。	△	屋内消火栓設備の前に、植木のプランターが置かれていたが、即時にプランターを撤去した。
5	消防設備等の点検	消防用設備等点検は実施しているか。 また、消防署に報告しているか。	○	
6	防火管理者	防火管理者に変更はないか。 また、消防署に届出しているか。	/	該当なし
7	消防計画	消防計画の内容に変更はないか。 また、消防署に届出しているか。	/	該当なし
8	消防訓練	消防計画に基づき、消防訓練を実施しているか。 (前回 令和〇年〇月〇日実施) (前々回 令和〇年〇月〇日実施)	/	該当なし
9	建物周囲の管理	建物周囲に燃えやすいものを放置していないか。	○	

(凡例) ○…良 ×…不備・欠陥 △…即時改修 /(斜線)…該当なし

検査方法等

○…不備事項がない。

×…1箇所でも不備事項がある。

△…即時改善した。

改善に時間が必要なものは×とする。

備考欄…結果に×を付したものについて、その場所を具体的に記入してください。(例:○棟○階)

また、その改善措置を記入してください。(例:○月○日修理完了、○月○日までに改修予定)