

建築物の計画概要（予定）

【1】計画について

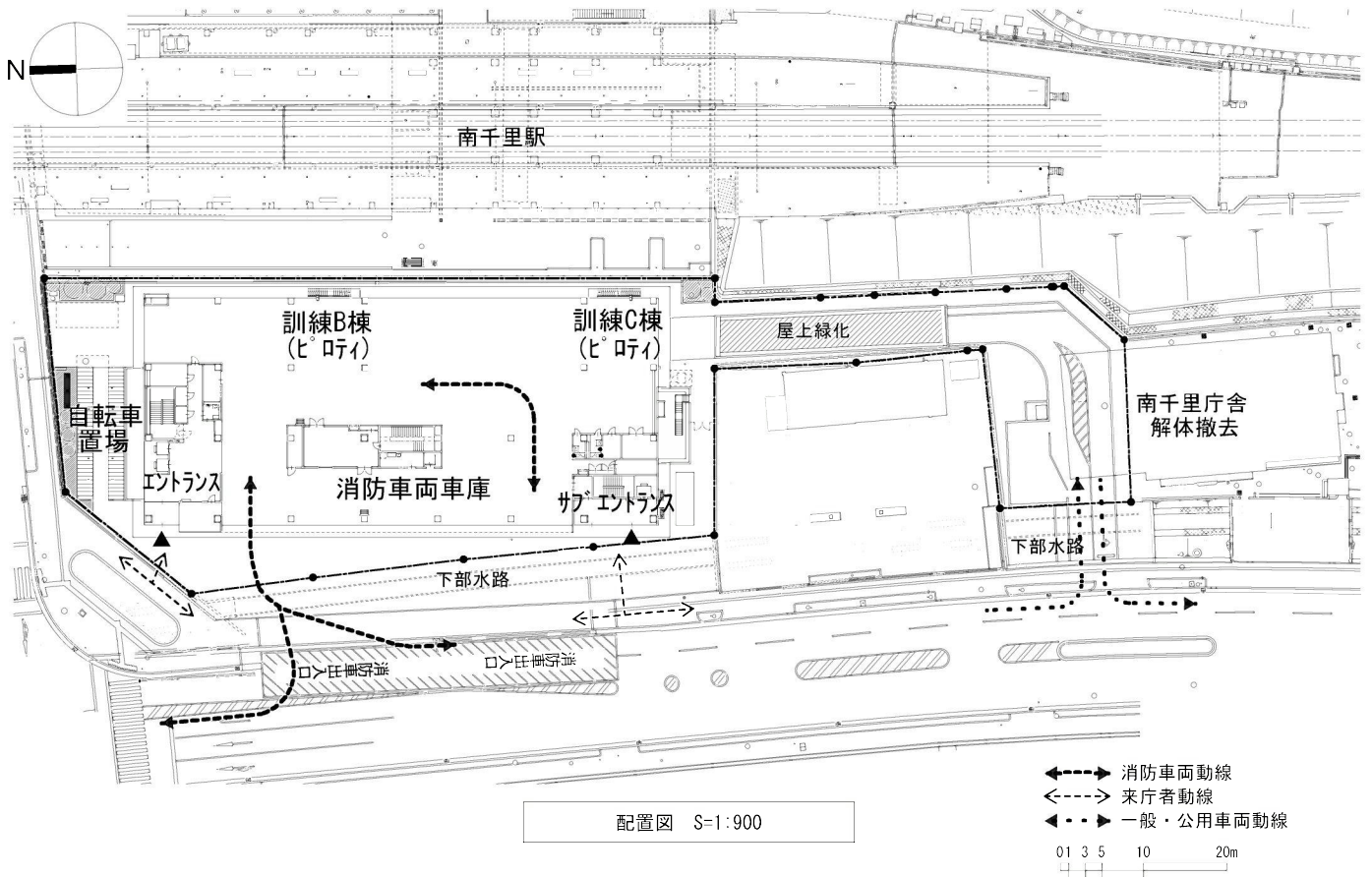
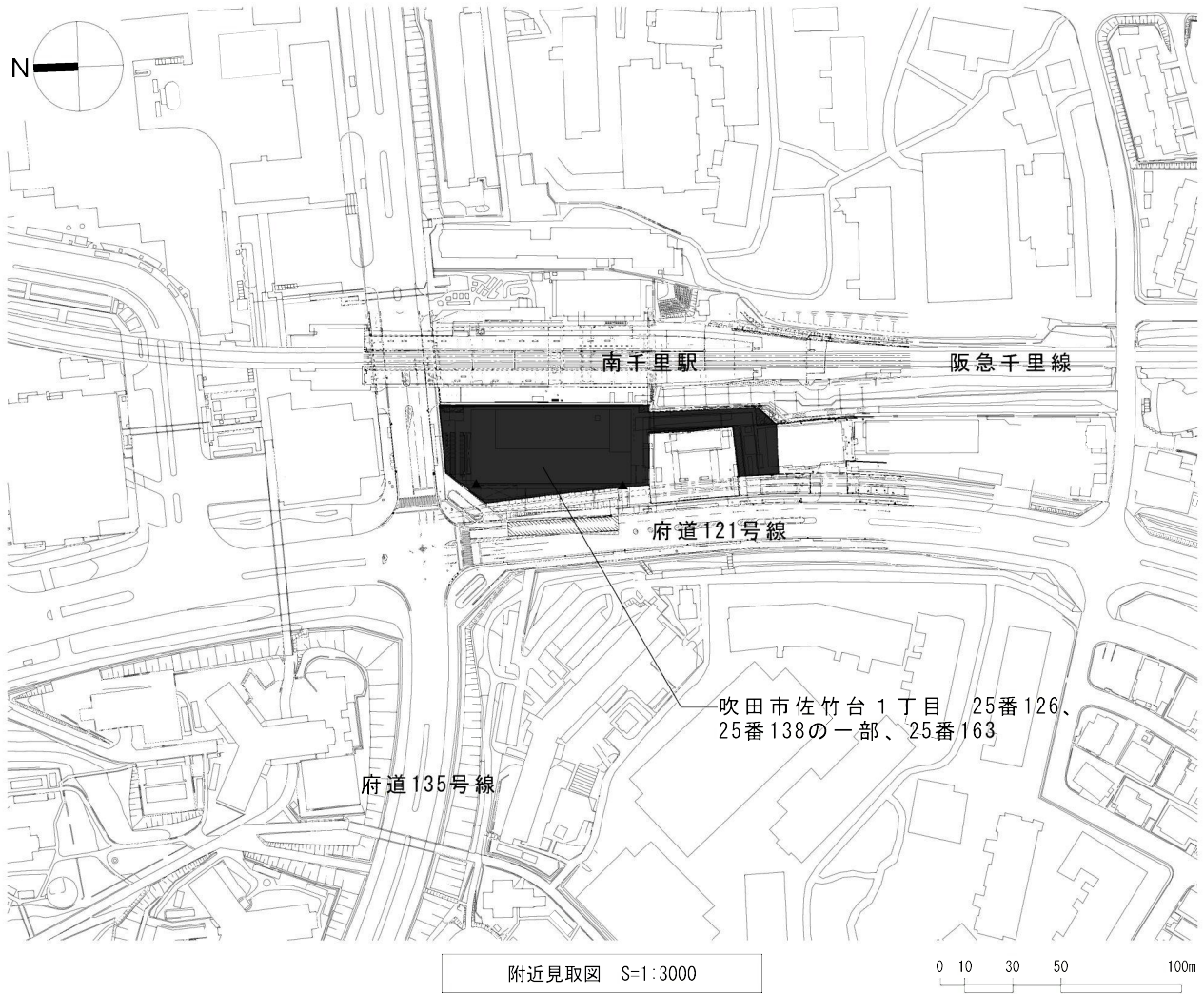
- | | |
|----------|--|
| (1)名称 | 北部消防庁舎等複合施設 |
| (2)計画地 | 佐竹台1丁目25番126、25番138の一部、25番163 |
| (3)用途地域 | 商業地域、第一種住居地域 |
| (4)主要用途 | 消防署、庁舎、教育センター |
| (5)構造・規模 | コンクリート充填鋼管構造（一部鉄骨造）1棟、他3棟
地下1階、地上10階 |
| (6)建物高さ | 44.79m |
| (7)敷地面積 | 3,863.55 m ² |
| (8)建築面積 | 2,316.53 m ² |
| (9)延床面積 | 17,255.98 m ² |
| (10)建蔽率 | 60% |
| (11)容積率 | 378.2% |
| (12)駐車台数 | 30台 |
| (13)駐輪台数 | 自転車68台、バイク57台 |
| (14)予定工期 | 令和3年7月1日～令和6年12月27日
(本体部分については、令和5年末完成予定) |

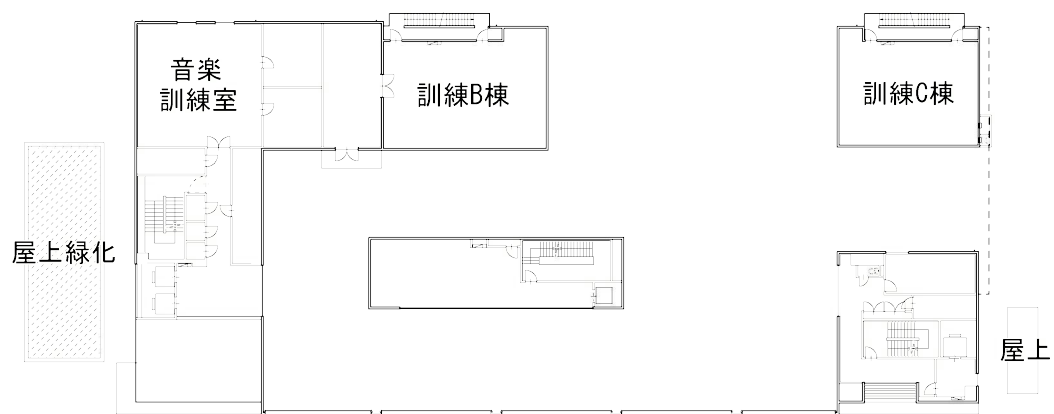
【2】工事施工について

- | | |
|------------------------|---|
| (1)工事施工計画 | 近隣住民の方々に対する十分な工事計画の説明を行い、近隣住民の方々の生活環境に配慮した工事施工計画を検討します。 |
| (2)車両通行計画 | 工事関係車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。 |
| (3)騒音、振動、粉塵等の防止対策、安全対策 | 低騒音、低振動の建設機材を用いることに留意します。
敷地周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。 |

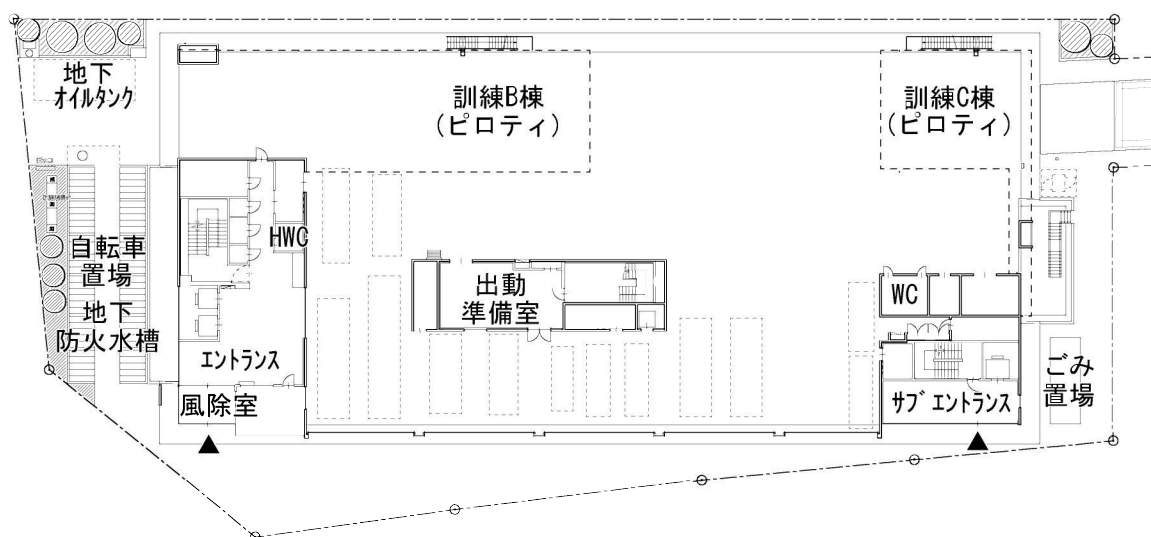
【3】連絡先

- | | |
|--------|--|
| (1)建築主 | 吹田市泉町1丁目3番40号
吹田市長 後藤圭二 電話番号 06-6384-1231 |
| (2)連絡先 | 吹田市江坂町1丁目21番6号
吹田市消防本部 総務予防室 北部消防庁舎等複合施設建設グループ
電話番号 06-6193-1115 |
| (3)設計者 | 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号
株式会社あい設計 大阪支社 電話番号 06-6366-0241 |

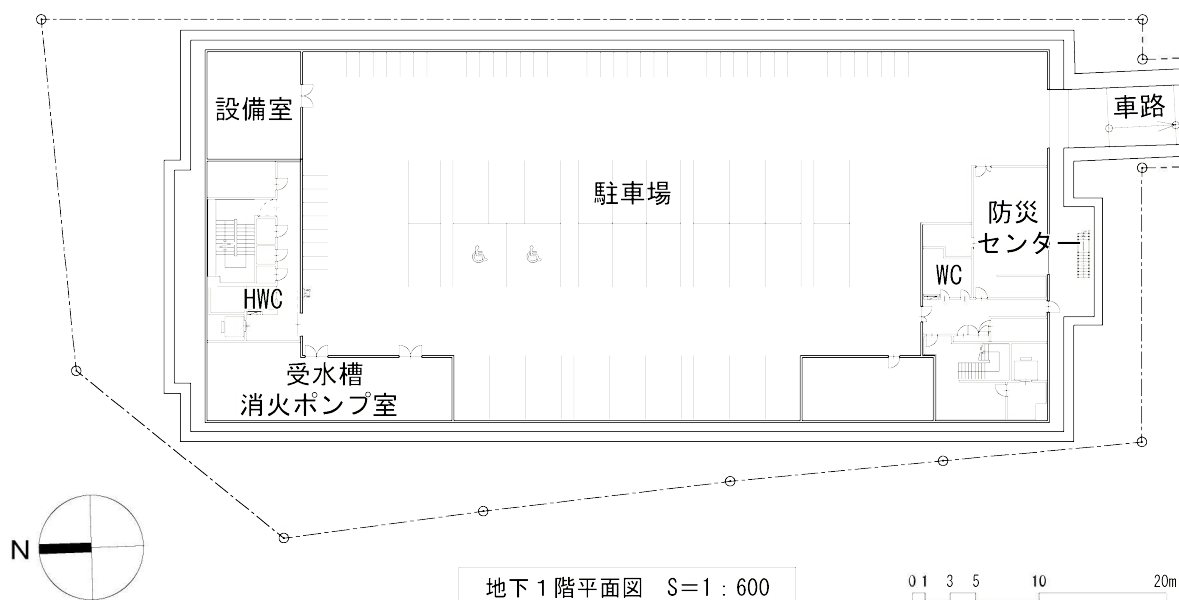




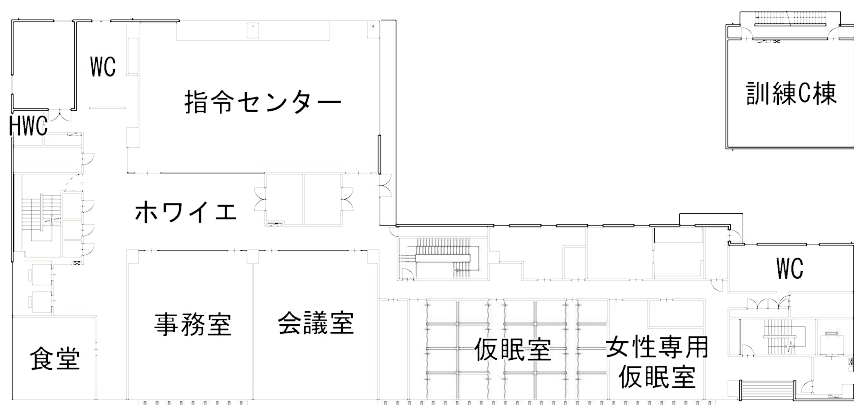
2階平面図 S=1 : 600



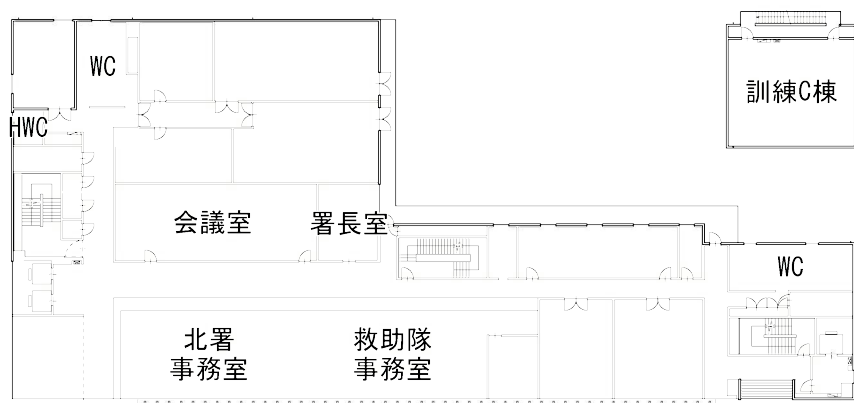
1階平面図 S=1 : 600



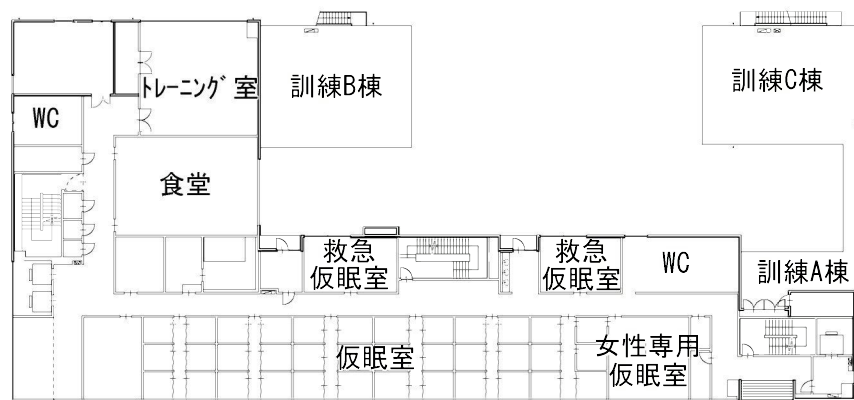
地下1階平面図 S=1 : 600



5 階平面図 S=1 : 600

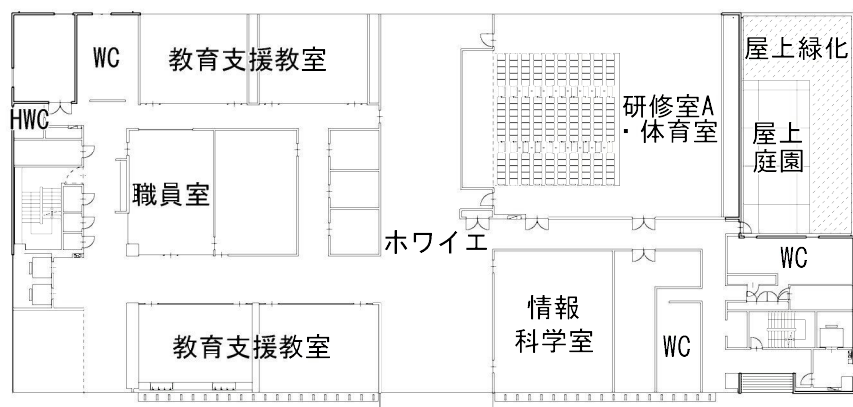


4 階平面図 S=1 : 600

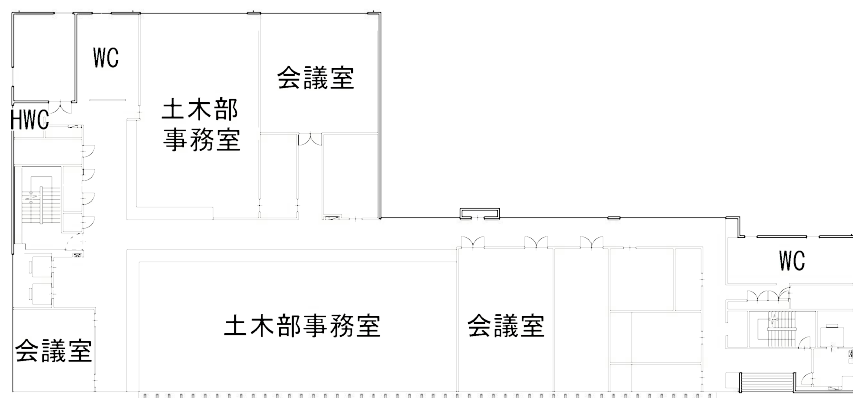


3 階平面図 S=1 : 600

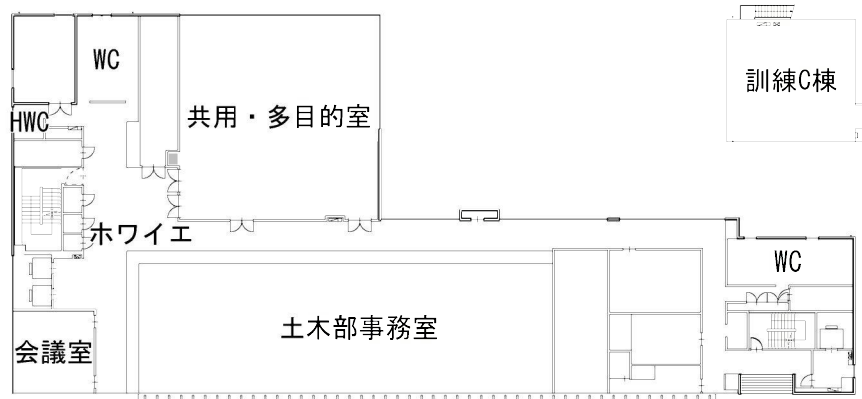




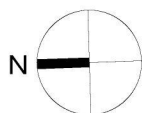
8階平面図 S=1 : 600



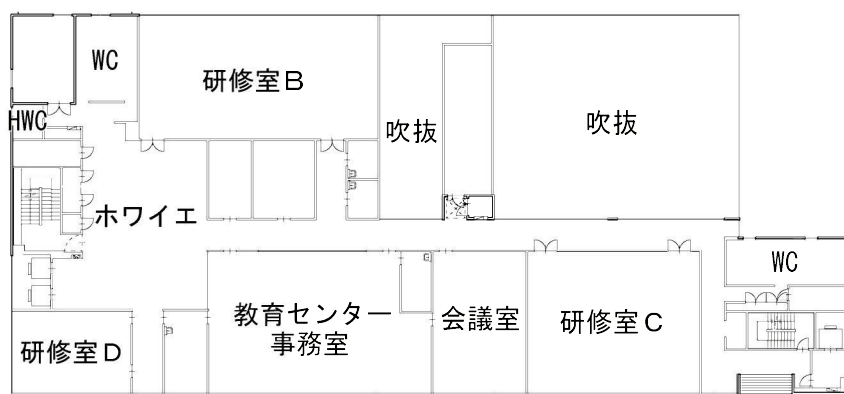
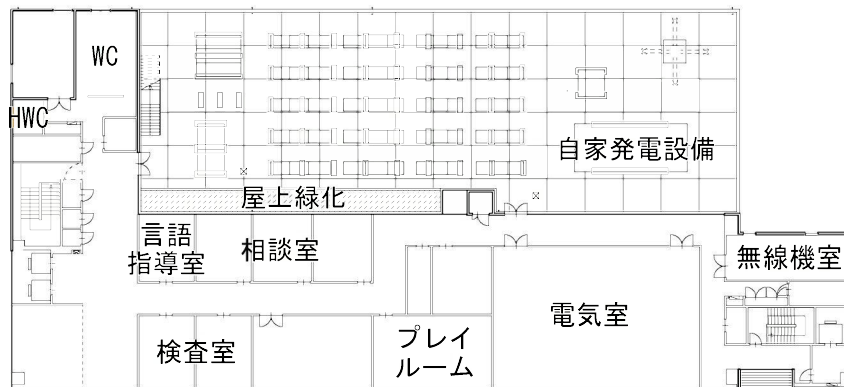
7階平面図 S=1 : 600

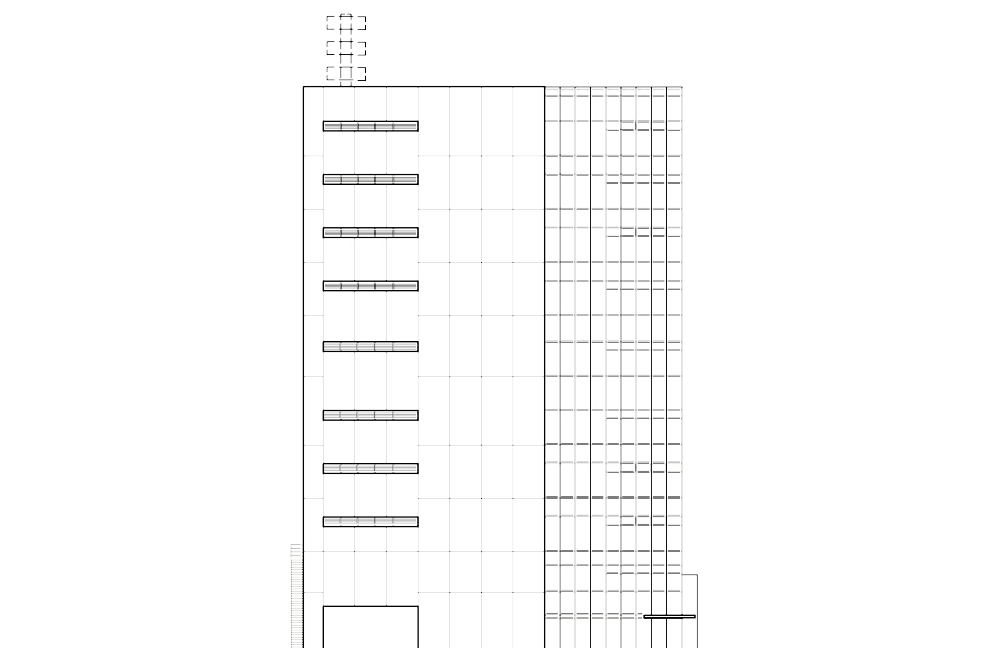


6階平面図 S=1 : 600

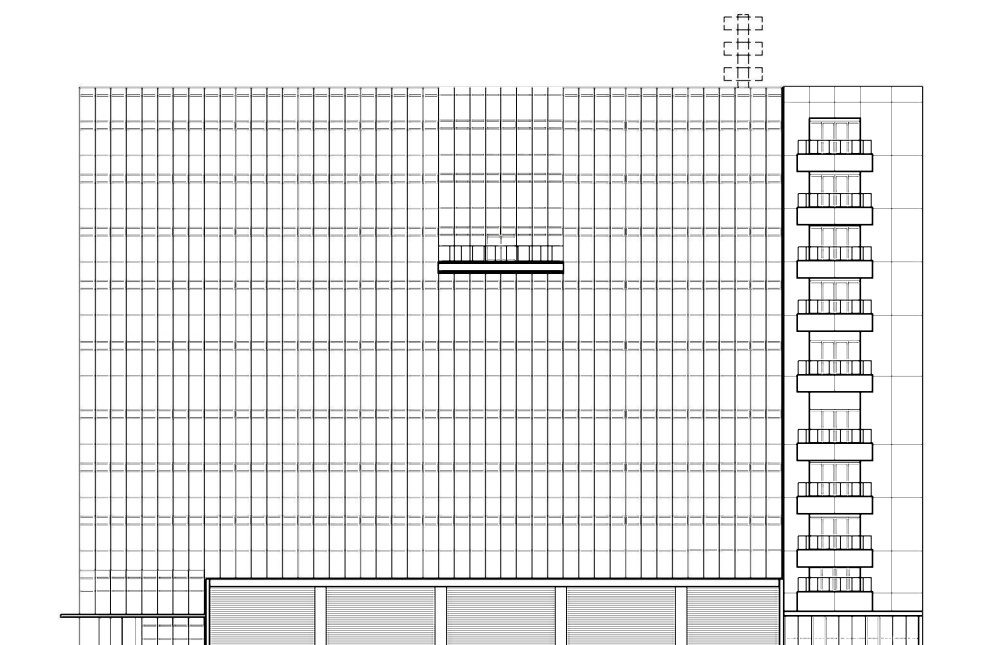


0 1 3 5 10 20m



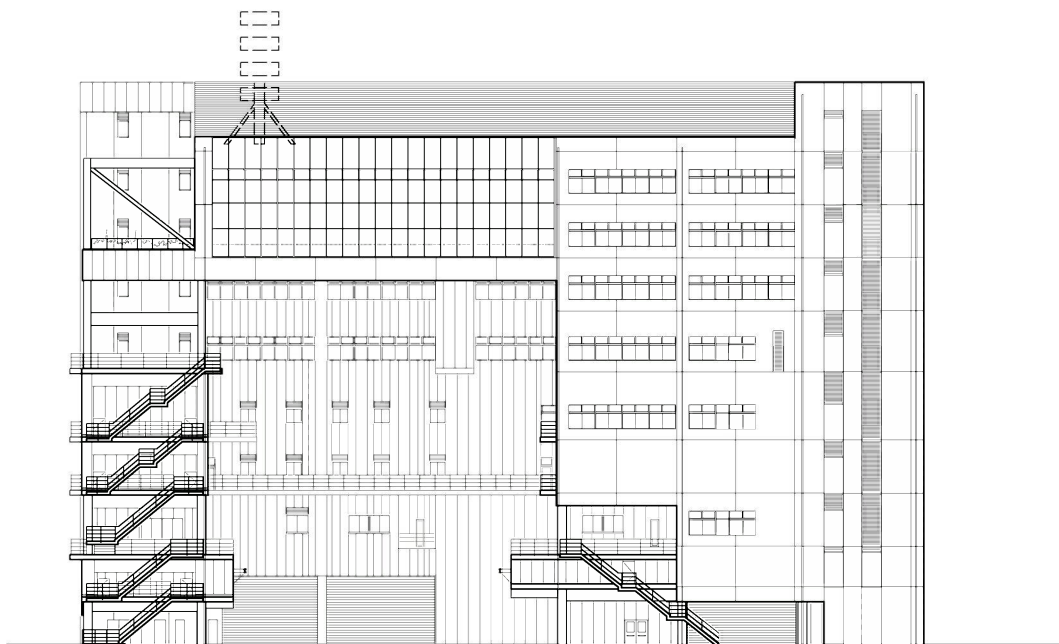


北立面图 S=1:600

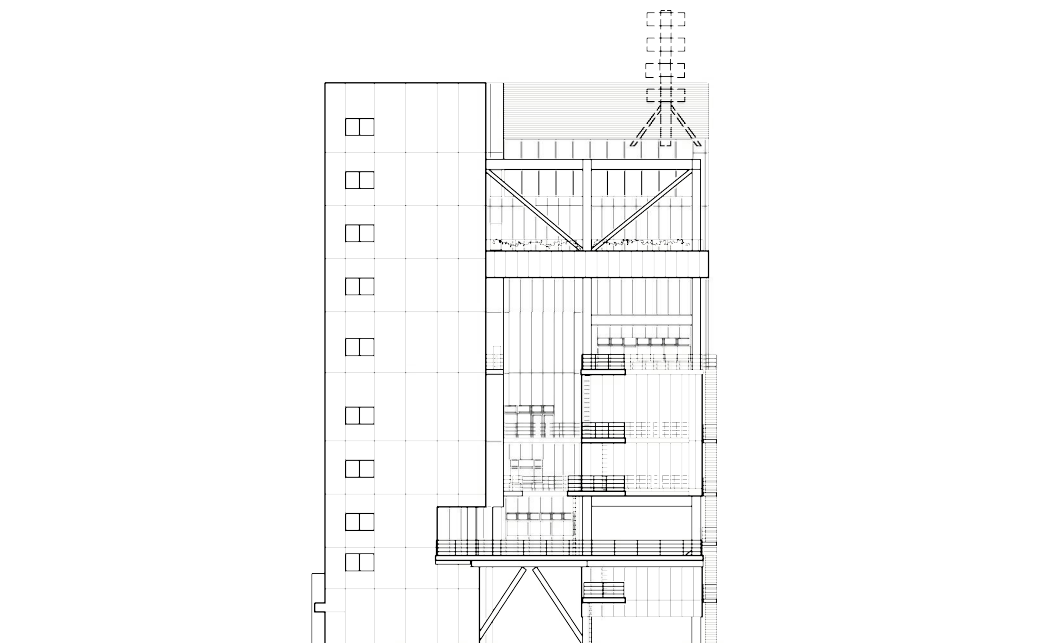


西立面图 S=1:600

0 1 3 5 10 20m

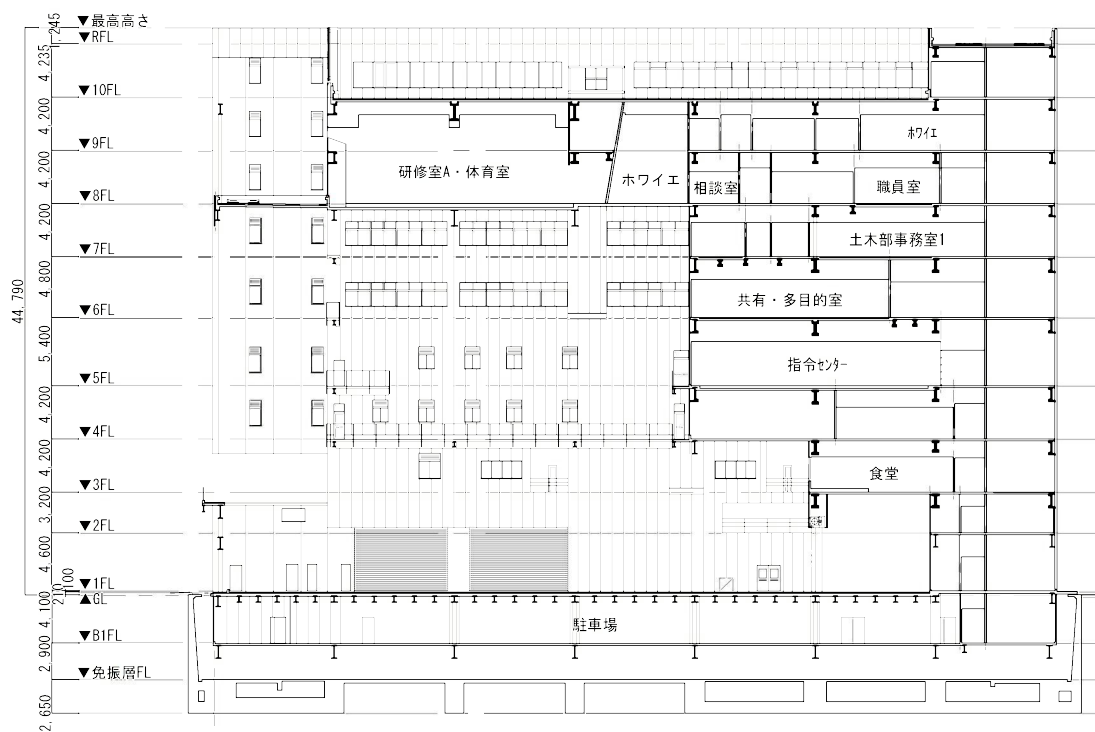
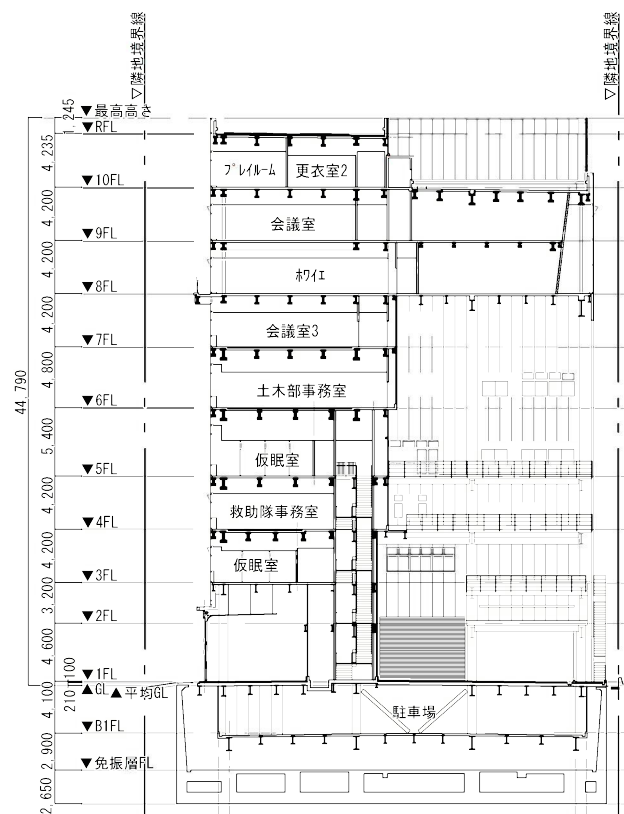


東立面図 S=1 : 600

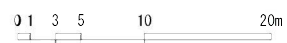


南立面図 S=1 : 600

0 1 3 5 10 20m



断面図 S=1 : 600



※外観・内観等のイメージや詳細部分については、変更になる場合があります。



北西側パース



南西側パース