

市民の声と市の回答(分野別:住宅・まちづくり)

(回答日の新しい順)

件名	市民の声(要旨)	市の回答	所管課等	受付日	回答日
北千里再開発に伴うイオン北千里店について(その2)	去年、北千里再開発の意見交換会に出たのですが、現在、北千里駅前につきましては、市街地再開発事業による再整備に向け、地権者で組織する北千里駅前地区市街地再開発準備組合(以下「準備組合」)において検討を進めておられるところです。 ご意見いただきましたディオス北千里7番館(イオン北千里)につきましては、市街地再開発事業の予定区域内に含まれており、他の施設と併せて一体的な再整備を検討しておりますが、再整備後の店舗等の構成については現時点では未定でございます。 店舗等の構成につきましては、今後、準備組合において、地域ニーズや地権者の意向、周辺商業施設の立地状況などを踏まえ、検討が進められます。 とありますが、そもそも北千里にはオアシスとピーコック、イオンの3つのスーパーがあり便利でした。 もし再開発するならイオンが入ってほしいと言いましたが、ピーコックも入ってほしいと思います。ピーコックは高級で、お肉が特においしかったので絶対入ってほしい。特に北千里のピーコックで夕方、鹿児島県産サーロインステーキの半額のシールが貼られたとたん、争奪戦になったほどだ。周辺の商業施設の状況を考えるなら、今はピーコックは大阪に全くないようなので復活してほしい(すべてコーヨーに変わったとのこと)。 再開発後はおそらく5階建てとのことなので、1階にピーコックの食品売り場とイオンの食品売り場、そして2階より上にはイオン系列の日用品、衣料品、文具や暮らしの品等が買える店舗を誘致してください。そして再開発するくらいなので関西初出店や日本初出店のスーパーなどを別で数店舗入れるのも面白いと思います。 ピーコックやイオンが入ることで、よくわからない変なスーパーが入るよりよほどマシだと思います。 さらに言うと動線も重要で、箕面キューズモールのようにわかりにくい構造では人も来ません。エキスポシティのようにグルッと回るタイプだと広さの割に分かりやすそうです。 まあ北千里はそこまで規模はないですから示してある外観のように作ればいいと思います。 あと、飲食店、カフェ、スーパー(できれば5店舗くらい)、雑貨屋(100均では客層が悪くなるので、100均ではなく3coinsくらいのもう少し高級なもの)、服屋、日用品店舗、衣料品店舗、暮らしの品の店舗、医療機関、銀行(ATMつき)、郵便局、交番(できれば警察署の分署的な3階建てくらいの建物)、エンタメ施設、コワーキングスペース、国際交流カフェ等、まんべんなく入ってほしいです。 カフェや飲食店ではミスドとスタバは絶対入ってほしいですね。 最後に1つ質問ですが、再開発地域の範囲に阪急オアシスは含まれていますか？含まれているならオアシスも残してほしいです。	前回の回答と重複する部分もございますが、ご容赦ください。 市街地再開発事業後の店舗等の構成やテナントの誘致などにつきましては、現時点では未定ですが、今後、準備組合において、地域ニーズや地権者の意向、周辺商業施設の立地状況などを踏まえ、持続可能で魅力的な商業施設の整備に向け、検討が進められます。 また、施設の動線計画につきましては、本市が北千里駅周辺活性化ビジョンに掲げる「歩行者空間の連続性」や「回遊性の向上」などの観点を踏まえ、今後、準備組合において、具体的な施設設計に向けて検討されていくものとなります。 阪急オアシスにつきましては、市街地再開発事業の予定区域外であり、営業継続の検討などは、当該事業には含まれておりません。 当該事業については、段階的な情報提供や、地域等との意見交換など、丁寧な事業推進に向けて準備組合と協議しながら進めてまいりますので、御理解を賜りますようお願い申し上げます。	計画調整室	R7.8.18	R7.8.27

市民の声と市の回答(分野別:住宅・まちづくり)

(回答日の新しい順)

件名	市民の声(要旨)	市の回答	所管課等	受付日	回答日
北千里再開発に伴うイオン北千里店について	北千里再開発の意見交換会に出たのですが、イオン北千里店については触れられていませんでした。 また、カットパースや鳥瞰図にも載っていませんでしたがイオン北千里店は再開発のときに撤退するのでしょうか？7階建ての複合施設なのでなくなると困ります。イオン北千里店は絶対に残してください。	北千里駅前まちづくり意見交換会へご参加いただきありがとうございます。ありがとうございました。 現在、北千里駅前につきましては、市街地再開発事業による再整備に向け、地権者で組織する北千里駅前地区市街地再開発準備組合(以下「準備組合」)において検討を進めておられるところです。 ご意見いただきましたディオス北千里7番館(イオン北千里)につきましては、市街地再開発事業の予定区域内に含まれており、他の施設と併せて一体的な再整備を検討しておりますが、再整備後の店舗等の構成については現時点では未定でございます。 店舗等の構成につきましては、今後、準備組合において、地域ニーズや地権者の意向、周辺商業施設の立地状況などを踏まえ、検討が進められます。	計画調整室	R7.8.4	R7.8.14