

市民の声と市の回答(分野別:住宅・まちづくり)

(回答日の新しい順)

件名	市民の声(要旨)	市の回答	所管課等	受付日	回答日
北千里の再開発が遅すぎる。なんで2037年までかかるのか。	<p>近隣の千里中央は2032年に全面開業するのになぜそれより規模が小さい北千里は2037年までかかるのか？タワマンの建設に時間がかかるから？商業機能の建て替えにそんなに時間がかかっているのは、高齢の家族が全面開業まで命が持たない。家族は北千里が生まれ変わるのを楽しみにしているのに。</p> <p>しかも取り壊しが3年後とかありえない。来年か再来年に壊すと思って、もう北千里周辺ではカメラを持った住民が建て替え前のディオスの姿を撮ろうとカメラを向けていることが多くなっている。</p> <p>意見交換会は終わったのだからテナントの誘致を早くして来年後半くらいには取り壊しにかかった方がいいのではないかなと思う。順次開業だから早くやった方がいい。</p> <p>そして北千里にはピーコックが戻ってきてほしい。 千里中央でも北千里でもピーコックでは質のいい国産サーロインのお肉などが半額になると人がワラワラ集まってきて、飛ぶように売れていったのを覚えています。特に北千里のピーコックではみんな割引狙いでウロウロしていたので、いつも買うのに大変でした。だから絶対に戻ってきてほしい。</p>	<p>現在、北千里駅前の一体的な再整備を目指し、市街地再開発事業の実現に向けて、事業検討主体である準備組合において計画検討が進められております。</p> <p>市街地再開発事業につきましては、土地及び建物の所有者の合意形成や生活再建方策の検討を図りながら計画検討が進められることや、都市計画決定、事業計画認可、権利変換計画認可など様々な法定手続きが必要となることから、工事着手までに期間を要する事業となります。</p> <p>また、工事着手後においては、地区センターとして地域の方々の生活に必要な商業機能や駅前ロータリーなどの公共機能の継続を考慮し、工事と施設オープンを段階的に実施する必要があるため、工事期間についても長期に及ぶことが想定されています。</p> <p>過日のお問い合わせの回答と重複し恐縮ですが、市街地再開発事業後のテナント誘致などにつきましては、今後、準備組合において、地域ニーズや地権者の意向、周辺商業施設の立地状況などを踏まえ、持続可能で魅力的な商業施設の整備に向け、検討が進められるものと考えています。</p>	計画調整室	R7.9.29	R7.10.10
北千里再開発に伴う意見について(その3)	<p>前回の回答に、市街地再開発事業後の店舗等の構成やテナントの誘致などにつきましては、現時点では未定ですが、今後、準備組合において、地域ニーズや地権者の意向、周辺商業施設の立地状況などを踏まえ、持続可能で魅力的な商業施設の整備に向け、検討が進められます。</p> <p>当該事業については、段階的な情報提供や、地域等との意見交換など、丁寧な事業推進に向けて準備組合と協議しながら進めてまいりますので、御理解を賜りますようお願い申し上げます。</p> <p>とありますが、どのようなテナントが入るかについても意見交換会で住民からの意見を聞くということでしょうか？ そうでなければ市民のための再開発にはならないですよね？まさか市民の意見を無視してテナントを勝手に入れないですよね？ テナントについての意見交換会をするのならいつを予定しているのか教えてください。再来年ごろから順次取り壊すと聞いたので来年くらいでしょうか？</p>	<p>※「北千里再開発に伴う意見について(その4)」とあわせての回答</p> <p>北千里駅前の再整備については、民間施行の市街地再開発事業として、地権者で構成される準備組合において検討が進められております。</p> <p>環境影響評価提案書における施設計画は、第1回から第5回の北千里駅前まちづくり意見交換会(以下、「意見交換会」)でいただいた地域住民のご意見や市のまちづくりの方針を踏まえ、第6回の意見交換会で事業検討主体である準備組合がまちづくり計画の概要(案)として説明したものです。</p> <p>また、テナントに関するご意見については、これまでの意見交換会の中でも頂いており、それらのご意見は準備組合にも共有しているため、準備組合が今後、再開発後の店舗構成を検討する際にも参考にさせていただきますと考えております。</p> <p>テナントの店舗構成の検討に関して地域住民の皆様のご意見をお聞きする機会をもってほしいというご要望や、その他事業計画に関するご意見は、事業検討主体である準備組合にお伝えいたします。</p>	計画調整室	R7.8.28	R7.9.11

市民の声と市の回答(分野別:住宅・まちづくり)

(回答日の新しい順)

件名	市民の声(要旨)	市の回答	所管課等	受付日	回答日
北千里再開発に伴う意見について(その4)	<p>提案書を見ましたが、駐車場に敷地取りすぎ。1階の旧イオンのところにあんなに駐車場にしようするんだ。これではスーパーもほとんど入れないではないか。</p> <p>1階は広場以外は全部商業にすべき。地下1階もイオンの食品売り場があるので同様に全部商業にすべき。むしろ駐車場は別で小さなものでよい。電車やバスなどの公共交通機関を利用させて電車やバスの利便性を確保するべき。将来の少子高齢化を考えると、マイカーありきの街づくりではいけないと思う。</p> <p>そもそもこんな状態で商業施設の延床45000平米も確保できるのか？今から5000平米増えるとは思えない平面図を出されて不信感でいっぱい。今は70店舗とのことだが閉店した店も多いし、タワマンを建てるなら再開発後は最低でも商業だけで5階建てで150店舗ほどは入ってほしいと思う。そうすれば75000平米ほどになりちょうどいいと思う。</p> <p>平面図の提案書についてやパースではなく、立体的に動く図(3Dでgooglemapのように中に入れるような形)を作るための意見交換会も開催してほしいです。平面図のこれをこうしてほしいとか。このままでは北千里がダメになってしまう。</p> <p>あと商業機能という点ではタワマンもいらないとは思うようになってきた。マンションが北千里周辺に乱立しているからだ。そもそも魅力ある北千里ならば、他所から人が北千里に来るはず。無駄な人口はやはりいらない。武蔵小杉のように駅に入るのに時間がかかるようになっては困る。それに阪急電車もとんでもなく混むようになり、始発駅のメリットもなくなるので絶対やめてほしい。</p> <p>そしてタワマンを売ったら再開発の費用を捻出できるなんて考えはやめてほしい。それなら北千里が魅力のない街になっても既に建設費用を回収しているので、そのあとは努力もしない、どうでもよいことになる。絶対にそんなことは許せない。</p> <p>おしゃれで便利で魅力的な街になり防犯面も強化されみんなが安心して暮らせるまちにしてほしい。それが北千里住民の願いです。</p> <p>その代わりタワマンのところに商業施設を作してほしい。そうすればA街区を3階建てとしてもB街区も同様に3階建てにして2万5000平米ほど増やして全部で7万平米で150店舗入れることもできるのではないかな？</p> <p>平面図のことやどんなテナントが入るかの意見交換会を数回実施し、住民の意見を十分に聞いてください。タワマンの件も反対意見が多いみたいなので絶対意見をもっと広く聞いてほしい。</p>	<p>※「北千里再開発に伴う意見について(その3)」とあわせての回答</p> <p>北千里駅前の再整備については、民間施行の市街地再開発事業として、地権者で構成される準備組合において検討が進められております。</p> <p>環境影響評価提案書における施設計画は、第1回から第5回の北千里駅前まちづくり意見交換会(以下、「意見交換会」)でいただいた地域住民のご意見や市のまちづくりの方針を踏まえ、第6回の意見交換会で事業検討主体である準備組合がまちづくり計画の概要(案)として説明したものです。</p> <p>また、テナントに関するご意見については、これまでの意見交換会の中でも頂いており、それらのご意見は準備組合にも共有しているため、準備組合が今後、再開発後の店舗構成を検討する際にも参考にさせていただきますと考えております。</p> <p>テナントの店舗構成の検討に関して地域住民の皆様のご意見をお聞きする機会をもってほしいというご要望や、その他事業計画に関するご意見は、事業検討主体である準備組合にお伝えいたします。</p>	計画調整室	R7.8.28	R7.9.11

市民の声と市の回答(分野別:住宅・まちづくり)

(回答日の新しい順)

件名	市民の声(要旨)	市の回答	所管課等	受付日	回答日
北千里再開発に伴うイオン北千里店について(その2)	<p>去年、北千里再開発の意見交換会に出たのですが、現在、北千里駅前につきましては、市街地再開発事業による再整備に向け、地権者で組織する北千里駅前地区市街地再開発準備組合(以下「準備組合」)において検討を進めておられるところです。</p> <p>ご意見いただきましたディオス北千里7番館(イオン北千里)につきましては、市街地再開発事業の予定区域内に含まれており、他の施設と併せて一体的な再整備を検討しておりますが、再整備後の店舗等の構成については現時点では未定でございます。</p> <p>店舗等の構成につきましては、今後、準備組合において、地域ニーズや地権者の意向、周辺商業施設の立地状況などを踏まえ、検討が進められます。</p> <p>とありますが、そもそも北千里にはオアシスとピーコック、イオンの3つのスーパーがあり便利でした。</p> <p>もし再開発するならイオンが入ってほしいと言いましたが、ピーコックも入ってほしいと思います。ピーコックは高級で、お肉が特においしかったので絶対入ってほしい。特に北千里のピーコックでタ方、鹿児島県産サーロインステーキの半額のシールが貼られたとたん、争奪戦になったほどだ。周辺の商業施設の状況を考えるなら、今はピーコックは大阪に全くないようなので復活してほしい(すべてコーヨーに変わったとのこと)。</p> <p>再開発後はおそらく5階建てとのことなので、1階にピーコックの食品売り場とイオンの食品売り場、そして2階より上にはイオン系列の日用品、衣料品、文具や暮らしの品等が買える店舗を誘致してください。そして再開発するくらいなので関西初出店や日本初出店のスーパーなどを別で数店舗入れるのも面白いと思います。</p> <p>ピーコックやイオンが入ることで、よくわからない変なスーパーが入るよりよほどマシだと思います。</p> <p>さらに言うと動線も重要で、箕面キューズモールのようにわかりにくい構造では人も来ません。エキスポシティのようにグルッと回るタイプだと広さの割に分かりやすそうです。</p> <p>まあ北千里はそこまで規模はないですから示してある外観のように作ればいいと思います。</p> <p>あと、飲食店、カフェ、スーパー(できれば5店舗くらい)、雑貨屋(100均では客層が悪くなるので、100均ではなく3coinsくらいのもう少し高級なもの)、服屋、日用品店舗、衣料品店舗、暮らしの品の店舗、医療機関、銀行(ATMつき)、郵便局、交番(できれば警察署の分署的な3階建てくらいの建物)、エンタメ施設、コワーキングスペース、国際交流カフェ等、まんべんなく入ってほしいです。</p> <p>カフェや飲食店ではミスドとスタバは絶対入ってほしいですね。</p> <p>最後に1つ質問ですが、再開発地域の範囲に阪急オアシスは含まれていますか？含まれているならオアシスも残してほしいです。</p>	<p>前回の回答と重複する部分もございますが、ご容赦ください。</p> <p>市街地再開発事業後の店舗等の構成やテナントの誘致などにつきましては、現時点では未定ですが、今後、準備組合において、地域ニーズや地権者の意向、周辺商業施設の立地状況などを踏まえ、持続可能で魅力的な商業施設の整備に向け、検討が進められます。</p> <p>また、施設の動線計画につきましては、本市が北千里駅周辺活性化ビジョンに掲げる「歩行者空間の連続性」や「回遊性の向上」などの観点を踏まえ、今後、準備組合において、具体的な施設設計に向けて検討されていくものとなります。</p> <p>阪急オアシスにつきましては、市街地再開発事業の予定区域外であり、営業継続の検討などは、当該事業には含まれておりません。</p> <p>当該事業については、段階的な情報提供や、地域等との意見交換など、丁寧な事業推進に向けて準備組合と協議しながら進めてまいりますので、御理解を賜りますようお願い申し上げます。</p>	計画調整室	R7.8.18	R7.8.27

市民の声と市の回答(分野別:住宅・まちづくり)

(回答日の新しい順)

件名	市民の声(要旨)	市の回答	所管課等	受付日	回答日
北千里再開発に伴うイオン北千里店について	北千里再開発の意見交換会に出たのですが、イオン北千里店については触れられていませんでした。 また、カットパースや鳥瞰図にも載っていませんでしたがイオン北千里店は再開発のときに撤退するのでしょうか？7階建ての複合施設なのでなくなると困ります。イオン北千里店は絶対に残してください。	北千里駅前まちづくり意見交換会へご参加いただきありがとうございます。ありがとうございました。 現在、北千里駅前につきましては、市街地再開発事業による再整備に向け、地権者で組織する北千里駅前地区市街地再開発準備組合(以下「準備組合」)において検討を進めておられるところです。 ご意見いただきましたディオス北千里7番館(イオン北千里)につきましては、市街地再開発事業の予定区域内に含まれており、他の施設と併せて一体的な再整備を検討しておりますが、再整備後の店舗等の構成については現時点では未定でございます。 店舗等の構成につきましては、今後、準備組合において、地域ニーズや地権者の意向、周辺商業施設の立地状況などを踏まえ、検討が進められます。	計画調整室	R7.8.4	R7.8.14