

第16回タウンミーティング（地域自治会等意見交換会議） 議事要旨	
日時：平成31年2月21日（木）午後7時～午後8時30分	
場所：桃山台市民ホール 1、2号室	
対象中学校区：竹見台中学校（連合自治会区域：桃山台、竹見台）	
参加者数：38名	

市民意見・市の回答	
桃山台	千里ニュータウンはルールにのっとったまちだが、勝手に敷地を分割する人が出てきている。同じニュータウンでも豊中では分割が抑制されていると聞くので、吹田でも同様の取り組みをしていただきたい。敷地分割により周辺の地価も下落するというデータもあり、まちとしてのブランドも守られない。千里ニュータウンは注目されているので、よりこの問題の解決に注力してほしい。
市長	千里ニュータウンは大阪府企業局が開発し、当初は区画も充実していたが、バブル期に地価が上昇し、面積が大きいと買い手がつかないという背景があった。建築協定では抑制しきれないので、他に方法があったと思う。すでに分割を認めてしまった後では非常に困難であるが、問題意識は持っている。
竹見台	竹見台や桃山台のまちづくりに対して市長はどのようなビジョンを持っているのか。全ての世代が一日中遊び楽しめる施設があればよいと思う。
市長	近隣センターは50年前にできたが、社会状況の変化で、普段の買い物をする場所として成り立たなくなった。しかし竹見台・桃山台で、商業者が集まって今後の方向性についての議論が始まったのは素晴らしいことだと思う。住民が集まる場所として、公共施設ではない緩やかな施設があればよいと思う。
竹見台	府道豊中摂津線の沿道に魅力ある店舗を展開する、という話はどうなったか。
市長	その話は消えた。豊中のロマンチック街道をモデルにしていたが、本来、自然発生的に展開するものである。ベースは市が作るが、経営などは民間に任せるべきと考えている。
桃山台	1 避難訓練の際、桃山台に近い南千里中学校も開けていただきたい。 2 街灯がLEDに変わったことで、以前よりも暗くなったと感じる。そのため、車がハイビームで運転するようになったり、防犯上の危険も増えていると感じる。街灯をもっと増やしていただきたい。
市長	1 地域主催の避難訓練については、避難先の指定はない。前もって危機管理室に伝えていただければ開ける。 2 LEDの光は広がらないので、照らされて明るくなる部分と暗い部分の差が大きく、以前より暗くなったと感じる。光量を調査して、必要であれば設置する。

桃山台	<ol style="list-style-type: none"> 1 将来世代に緑をもっと残していただきたい。 2 イオン南千里店付近の土地が売却されて、大規模開発が行われるらしいが、緑が失われることを懸念している。 3 南千里の合同庁舎建設の進捗状況を教えてほしい。
市長	<ol style="list-style-type: none"> 1 緑と公園は、アンケートを取っても吹田市の魅力のトップにくる。大規模開発があっても、元の地形を維持し緑を残すよう、吹田市も取り組んでいる。 2 千里山月が丘で土地区画整理事業を行い、東西の道路で結ばれる。開発により失われる緑については、代替措置（植え替えなど）を指導する。 3 消防署、土木部、教育センターが入る庁舎が建つ予定で、おおよその設計はすでにできている。外観については、大胆なものも含めて検討していく。
桃山台	メイシアターが、耐震化工事の後に再び工事を行うに至った経緯を教えてください。
市長	メイシアターのホール客室天井の耐震化工事はまだ行っていない。当初、建設業者が皆東京オリンピック関連の工事のほうへ行ってしまい、なかなか業者が決まらず、当該耐震化工事の時間がなくなった。そこで、建築基準法に合致している天井の改修を省いて工事を進めることとしたが、その矢先に去年の地震が発生した。これから改めて補修とホール客室天井の耐震化工事を実施するところで、来年9月完成予定である。
桃山台	桃山台小学校の校舎について、古くなって外観が非常にみすぼらしい。何とかならないか。
市長	外観だけでなく構造的に危なくなれば補修や建て替えをすることになるが、これからの公共施設は、時代の変化に対応するため、用途に応じて中身を変えられるようにする（「スケルトン・インフィル」と言う）。
桃山台	<ol style="list-style-type: none"> 1 自分も、桃山台小学校はせめて外観だけでもきれいにしてほしいと思う。 2 吹田市の人口増加に伴って、自動車の交通量が多くなってきている。南千里駅前の交差点は渋滞がひどいが、あの場所に消防署を建てて大丈夫か。 3 車が多いのに信号が変わるのが早いので、なかなか交差点を通過できない。警察の所管だと思うが、調整など見直しをしていただけないか。
市長	<ol style="list-style-type: none"> 1 一度、現地を見ておく。 2 交通渋滞への一番の対策は、バイパスとなる道路をつくることだが、道路が増えると自動車も増える。都市計画道路の開通も予定しているので、そちらを待ってほしい。 3 他の信号と連動しているので非常に複雑になるが、警察と協議して連携を深めていく。
竹見台	竹見台多目的施設の横にある体育館が現在は使われていないが、多目的施設全体も含めて、北千里の野外活動センターのような研修施設としてはどうか。

市長	多目的施設は、現在は地域活動などに利用されているが、今後老朽化が進んで、庁内各部署に活用方法がなければ売却となる。野外活動センターはおもしろいアイデアだと思う。活用方法が決まるまでの利用としては可能である。
竹見台	1 URの賃貸住宅に住んでいるが、建て替えに伴って家賃が値上げされる。公営住宅の応募者も多くなっているため、ニュータウンに市営住宅を新たに建設していただきたい。 2 吹田は北摂の他市と比べて子ども食堂が非常に少ない。市営住宅とあわせて集会室や調理場を整備していただきたい。
市長	1 吹田は公営住宅が非常に多いので、市営住宅の新設は考えていない。場所にもよるかもしれないが、空室も結構あるようだ。 2 吹田市内でも子ども食堂などの取り組みは活発だが、継続するのは大変で、地域力が必要。行政が介入すると自由度がなくなるので、枠組みだけを提供して、地域主体で行うほうがよい。
住民（地区不明）	桃山台地区の商店街の公衆トイレがなくなった。他地区にはあるので、是非ともつくっていただきたい。
市長	今回の商店街のリニューアルの際には、きれいなトイレをつくる。