

資料－２ 業務要求水準書（案）に関する質問

NO	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
		頁	第●	●	(●)	カナ	(カナ)	英小		
1	竹見台地区連絡デッキ	3	第1	4	(1)	イ	(ウ)	a	竹見台地区連絡デッキの解体新設の範囲は竹見台側の境界までとありますが、部分的に解体を行って構造的に問題がないと解釈しているのでしょうか。	事業者の判断に委ねます。
2	ホテルマーレのデッキ内の階段及びエレベーター	3	第1	4	(1)	イ	(ウ)	b	事業敷地内のホテルマーレ側デッキの階段及びエレベーターは、その位置について提案において変更してもよろしいのでしょうか。	事業者の提案に委ねます。
3	ホテルマーレのデッキ内の階段及びエレベーター	3	第1	4	(1)	イ	(ウ)	b	事業敷地内のホテルマーレ側デッキの階段及びエレベーターを本施設の一部として取込んでもよろしいのでしょうか。	事業敷地内のホテルマーレ側デッキの階段及びエレベーターを本施設の一部として取り込まない構造としてください。
4	阪急南千里駅改札前デッキ	3	第1	4	(1)	イ	(ウ)	c	改札前デッキの改築にあたり、1階にある既存店舗の取扱いはどのように考えればよろしいのでしょうか。	既存店舗は改築までに退去する予定です。その後のデッキ下の利用予定はありません。
5	伝搬障害	5	第2	3					当該敷地は電波法に基づく「伝搬障害防止区域」外であると考えてよろしいのでしょうか。	事業者にて調査してください。
6	本施設の規模	10	第3	2					施設規模は、延床面積9,800㎡程度とありますが、地下式機械駐車場と床面積のカウント方法についてご教示下さい。	業務要求水準書で規定する延床面積は、建築基準法上の容積対象面積とします。
7	タクシー待合所兼事務所	19	第3	4	(1)	ク			交通広場のタクシーバース前に整備とありますが、その位置はタクシーバース前の範囲内であればどこに確保してもよろしいのでしょうか。	タクシー待合所兼事務所の位置は、西側タクシーバースになるべく近い位置を希望します(資料2-1参照)。
8	施設配置及び動線上の条件並びに施設全体の要求水準	20	第3	4	(5)				事業計画地域における最小単位での光熱水費をご教示頂きたいのですが	ガス・電気については、それぞれ大阪ガス、関西電力に確認してください。水道については、吹田市水道局のホームページを参照してください。
9	業務要求水準書(案)	29	第3	5	(4)			②	図書館家具は図書館専門メーカーの製品を指定されていますが、機能、耐久性、品質等の性能要求を満たせば総合家具メーカーの製品でも認められますか。	業務要求水準書(案)のとおりとします。

資料－２ 業務要求水準書（案）に関する質問

NO	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
		頁	第●	●	(●)	カナ	(カナ)	英小		
10	業務要求水準書(案)	30	第3	5	(4)			⑬	棚柱を厚さ1mmのアルミ仕上げに指定されていますが、アルミに比較して強度が大きいスチール製でメラミン焼付塗装仕上げの棚柱も使用できますか？	業務要求水準書(案)のとおりとします。
11	業務要求水準書(案)	30	第3	5	(4)			⑮	カウンター、閲覧机、テーブルなどの天板をナラ材突板練付、チタン塗装の特殊な仕様を指定されていますが、コストメリットと耐久性、メンテナンス性に優れたメラミン化粧板（ナラ木目柄）等の使用も可能ですか？	業務要求水準書(案)のとおりとします。
12	業務要求水準書(案)	32	第3	5	(4)	①		④	棚板の上下可動ピッチが24mmでも宜しいでしょうか。	業務要求水準書(案)のとおりとします。
13	駐車場	51	第3	5	(15)				駐輪場の地下型ツリー式とありますが、必要台数を確保した上で他方式で設置することは可能でしょうか。	業務要求水準書(案)のとおりとします。
14	駐車場	51	第3	5	(17)				地下式機械駐車場の車の大きさはどの程度を想定されているのでしょうか。（中型車・大型車・特大型車）	業務要求水準書(案)のとおりとします。
15	エントランスホール	51	第3	5	(17)				エントランスホールの床面積は500㎡程度とありますが、専有面積で確保すると考えてよろしいでしょうか。	業務要求水準書(案)のとおりとします。
16	情報通信設備	58	第3	6	(4)				案内情報表示システム設備をとほ、総合案内コーナーに設ける電光掲示板の1ヶ所の設置と考えるとよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
17	CVC F 設備	58	第3	6	(4)				「～CVC F 設備を設けることが可能な施設とすること」とありますが、機器設置のためのスペースをかくほしておくことと考えるとよろしいでしょうか。また、その規模はどの程度の大きさを想定すればよろしいでしょうか。	機器設置のためのスペースを確保することとします。規模はUPS（50KVA）程度を想定しています。

資料－２ 業務要求水準書（案）に関する質問

NO	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
		頁	第●	●	(●)	カナ	(カナ)	英小		
18	飲食スペース運営業務	85	第5	3					飲食スペースの中に食事をするスペース（ホール）を必ず設けなければならないのですか（サービス形態をテイクアウトにする等）	食事ができるスペースを設けてください。テイクアウトのみの利用形態は認めません。
19	飲料スペース運営業務	85	第5	3					ホール及び厨房の定期的な害虫駆除費も含まれるのでしょうか	独立採算事業の範囲内で、事業者の判断により適切な安全衛生管理を行ってください。
20	飲食スペース運営業務	85	第5	3					職員も利用可能でしょうか	可能です。
21	飲食スペース運営業務	85	第5	3					安定的な事業継続のため、各会議等へのデリバリーに関して、外部からのデリバリーは禁止して頂けないでしょうか、又館内での弁当等ケータリング販売は禁止して頂けないでしょうか	意見として承ります。
22	飲食スペース運営業務	85	第5	3					ホール側に喫煙スペースを確保させて頂く事は可能でしょうか	本施設は全館禁煙とし、喫煙スペースの設置は認めません。
23	飲食スペース運営業務	85	第5	3					不可抗力（経済環境変動）等で光水熱費、使用料、塵芥処理費が大きな負担になる場合は負担減の交渉は可能でしょうか	市との協議事項とします。
24	飲食スペース運営業務	85	第5	3					現在の図書館にての飲食スペース利用者状況をご教示頂けないでしょうか、又他で同センターに似た施設での飲料スペースの利用者実績があればご教示頂けないでしょうか	提示できる数値を持っていません。
25	飲食スペース運営業務	85	第5	3					営業日数をご教示頂きたいのですが	事業者の提案とします。
26	飲食スペース運営業務	85	第5	3					保証金等は発生するのでしょうか	徴収しません。

資料－2 業務要求水準書（案）に関する質問

NO	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
		頁	第●	●	(●)	カ	(カ)	英小		
27	飲食スペース運営業務	85	第5	3					加入すべき保険については提案で宜しいのでしょうか	市が指定する保険以外の付保は、事業者の提案とします。指定する保険は、落札者決定基準(案)等の公表時に示します。
28	飲食スペース運営業務	86	第5	3	(3)	ウ			コンビニ方式による飲料スペース運営業務でのご提案でも良いのでしょうか	飲食スペースでは、人による飲料及び軽食の提供を原則とし、それ以外の提供方法を付加するか否かは事業者の提案とします。
29	飲食スペース運営業務	86	第5	3	(3)	ウ			提供メニューについては軽食は必ず取り込まないといけないのでしょうか	軽食メニューは必須とします。
30	飲食スペース運営業務	86	第5	3	(3)	オ			1㎡あたりの使用料をご教示頂きたいのですが	行政財産の目的外使用料の算出方法は、落札者決定基準(案)等の公表時に示します。
31	自動販売機運営業務	87	第5	4					職員用休憩スペース及び喫煙スペースはありますか	職員を含めた休憩スペースについては事業者の提案としますが、喫煙スペースはありません。
32	自動販売機運営業務	87	第5	4	(2)				カップ麺等飲料以外の自販機の設置は可能でしょうか	可能です。
33	自動販売機運営業務	87	第5	4	(3)	カ			1㎡あたりの使用料をご教示頂きたいのですが	質問No. 30の回答を参照してください。