

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第7条第1項に基づき、（仮称）南千里駅前公共公益施設整備事業を実施する民間事業者を選定したので、同法第8条第1項の規定により、客観的な評価の結果を公表します。

平成21年8月4日

吹田市長 阪 口 善 雄

## 1 事業名称及び場所

### (1) 事業名称

（仮称）南千里駅前公共公益施設整備事業

### (2) 事業の場所

吹田市津雲台1丁目20番11、20番40の一部

吹田市津雲台1丁目20番41の一部及び20番58の一部（阪急南千里駅改札前デッキ部分）

## 2 事業概要

### (1) 事業期間

ア 設計・建設期間は、平成21年度から平成23年度まで

イ 維持管理・運営期間は、平成24年度から平成43年度まで

### (2) 事業方式

事業者が本施設を設計、建設した後、市に所有権を移転し、維持管理・運営期間中、維持管理・運営業務を実施するBTO方式とする。

## 3 選定方法等

### (1) 民間事業者の募集及び選定方法

民間事業者の募集及び選定は、総合評価一般競争入札方式により実施した。

### (2) 審査委員会

事業者の選定に当たっては、有識者等で構成する「南千里駅前公共施設整備に係る民間活力審査委員会」（以下「審査委員会」という。）を設置し、落札者決定基準の策定と当該基準に基づく提案書の審査を行った。

## 4 落札者決定までの経緯

・実施方針の公表	平成20年10月10日
・業務要求水準書（案）の公表	平成20年10月27日
・特定事業の選定及び客観的評価	平成21年2月6日
・入札公告	平成21年4月6日
・参加表明書、資格審査申請書類の受付	平成21年4月28日 ～平成21年5月12日
・入札及び提案書の受付	平成21年6月1日
・最優秀提案の選定	平成21年7月1日

## 5 審査結果

市は、審査委員会において最優秀提案とした次のグループを、落札者として決定した。なお、最優秀提案の選定及び審査結果の詳細については、別紙「審査講評」を参照されたい。

グループ名	奥村組グループ（Aグループ）
代表企業	株式会社奥村組 関西支店
構成員	株式会社東急コミュニティー 関西事業部 三菱UFJリース株式会社 大阪第一営業部 株式会社大建設計

## 6 財政負担額の削減効果

上記の落札者の入札価格に基づくと、本事業をPFI事業で実施する場合の市の財政負担額については、市が従来どおりの手法により直接事業を実施する場合と比較し、現在価値換算後、約7.6%削減される結果となった。

項目	値
①市が直接実施する場合（現在価値割引後）	6, 227, 142千円
②PFI事業として実施する場合（現在価値割引後）	5, 753, 805千円
③VFM（金額）	473, 337千円
④VFM（割合）	7.6%

以上