

資料－1 要求水準書別添資料に関する質問

NO	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
		頁	第●	●	(●)	か	(か)	英小		
資料9										
1	千里花とみどりの情報センター 事務室								内装の床仕上について一覧表は空欄ですが、要求水準書/第3/4/ (3) /③ (P.23)の内容より床仕上はF3・F5と考えて宜しいでしょうか？	ご理解のとおりです。
2	資料9 各施設要求水準一覧 (建築) 千里ニュータウン建設記念館								千里ニュータウン建設記念館の防犯 (TV/電気錠) は監視カメラを設置するのみでよいという理解でよろしいのでしょうか。また、他に必要な防犯システム等があればご教授下さい。(要求水準書24頁にはセキュリティーについての記載がありません)	ご理解のとおりです。
3	資料9 各施設要求水準一覧 (建築) 郵便局								倉庫とは、郵便局内の倉庫という理解でよろしいでしょうか。また、必要な大きさ (㎡) をご教授下さい。(要求水準書53頁には記載がありません)	郵便局内部の設計、工事については本事業に含みません。
4	資料9 各施設要求水準一覧 (建築) 郵便局								職員の退出口に防犯 (TV・電気錠) の記載がありますが、電気錠のみ設置すればよいという理解でよろしいのでしょうか。他に必要な防犯システムがあればご教授下さい。	資料9は市が想定する最低限の要求です。
5	資料9 各施設要求水準一覧 (建築) 郵便局								職員の退出口に防犯 (TV・電気錠) の記載がありますが、インターホンとインターホンから郵便局内の倉庫への電話回線の空配管を設置すればよいという理解でよろしいのでしょうか。	当該部分の※1の位置を倉庫備考欄に訂正します。郵便局専用として倉庫への電話回線(メタル10回線(ビル内MDF～10P)、光ケーブル用空配管(P F 28×2))が必要です。
資料10										
6	資料10 什器・備品一覧 (口腔ケアセンター機能)	3			(6)				歯科用X線装置を事業者にて整備・維持管理とありますが、医師の要求事項により仕様が不明です。費用を1000万円程度と考え、差額が出た場合、別途ご協議願います。	事業者の提案とし、事業費に含めてください。
7	別添資料10 千里図書館機能のAVエリア	2/5			(4)				CD視聴ブース、映像資料鑑賞用ブースが整備対象とされていますが、整備対象はブース＝造作のみとし、CDプレーヤー、映像視聴機器及び配線類は整備対象外と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。ただし、ブースまでの配線は必要です。

資料－1 要求水準書別添資料に関する質問

NO	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
		頁	第●	●	(●)	か	(か)	英小		
資料11										
8	資料11 什器・備品一覧（南千里地区公民館・千里コミュニティラサ機能）	4			(12) (13)				和室に電熱式風炉は各一台(5万円)程度で考えてよろしいでしょうか。	事業者の提案に委ねます。
9	資料11 什器・備品一覧（千里コミュニティラサ機能）	4			(13)				陶芸用電気釜は小型タイプ1台（30万円程度）と考えてよろしいでしょうか。	事業者の提案に委ねます。
資料12										
10	資料12 多目的ホール舞台機構								資料11と同様に、音響設備のワイヤレスマイクを準備する方針ですが、当該マイクの電池の交換は市の負担ですか。	市の負担とします。
資料18										
11	資料18								明渡し検査の内容における公共建築工事共通仕様書に定められている保守に関する説明書はどのようなものを示すのでしょうか。	建築物の利用に関する説明書、機器取扱説明書、機器性能試験書、官公署届出書類、主要な材料・機器一覧表を想定しています。
資料22										
12	資料22								独立採算部分の収支作成において飲食及び自動販売機の賃料算出が必要となります。そのため土地の固定資産税課税標準額をご教授下さい。	139,846円(㎡単価) (ただし、近隣公共施設の固定資産税課税標準(相当)額です)
13	飲食スペース及び自動販売機設置使用料算出方法	1	①						事業敷地の「固定資産税課税標準（相当）額（㎡単価）」をお教えてください。	質問No. 12の回答を参照してください。
14	飲食スペース及び自動販売機設置使用料算出方法	1	②						「再調達価格」は「施設棟のみの建設費」が該当とありますが、「施設棟のみの建設費」とは、外構工事と連絡デッキ工事を除いた建築費の総額との理解でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
15	【別添資料】 飲食スペース及び自動販売機設置使用料算出方法								現時点での本件土地の固定資産税課税標準（相当）額をご教示いただけませんか？	質問No. 12の回答を参照してください。

資料－1 要求水準書別添資料に関する質問

NO	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
		頁	第●	●	(●)	カナ	(カナ)	英小		
16	【別添資料】 飲食スペース及び自動販売機設置使用料算出方法								土地の使用料について、「仮当該年度土地 使用料(月額) ≤ 前年度土地 使用料(月額) の場合には、 前年度土地 使用料を当該年度土地 使用料とする」とありますが、 その場合、事業者で 運営期間中の固定資産税 課税標準額のピク額を見 込むのは困難です。仮 当該年度土地 使用料(月額) ≤ 前年度 土地 使用料(月額) の場合に は、据置にしないか、「初 年度」土地 使用料を当該年度土地 使用料とするとして 頂けませんでしょうか。	別添資料22のとおりと します。
資料24										
17	資料24								タクシー待合所用地想定 位置が楕円で示されて いますが、敷地を約65 ㎡確保し、位置、敷 地形状については事業 者の提案によること でよろしいでしょうか。	概ね資料24に示す位 置に配置してください。
資料26										
18	別添資料26 竹見台地区連絡デッキ・ 阪急南千里駅改札前 デッキ改修仮設計画図2	1							資料のタイトルや図中 に「改修」とありますが、 業務要求水準書 第3-4- (1)-7 (19ページ) に あるように、既存デッ キをすべて撤去し、要 求水準に適合した新 たなデッキに「改築」 すると考えてよろし いでしょうか。	ご理解のとおりです。
19	別添資料26 竹見台地区連絡デッキ・ 阪急南千里駅改札前 デッキ改修仮設計画図2	1							阪急南千里駅前改札 デッキの2期工事にお いて、南千里駅東側 に隣接する広場を工 事車輛の進入ルート として利用してもよ ろしいでしょうか。	要求水準書に関する 質問No. 18の回答を 参照してください。