

様式集及び記載要領(案)に関する質問

NO	タイトル	該当箇所						質問	回答
		頁	第●	●	(●)	カナ	(カナ)		
1	提出書類及び各様式の作成要領	1	第1	2	(1)	ア	(ウ)	添付書類について、「企業の企業単体の貸借対照表、損益計算書及び利益処分案」と「連結決算の貸借対照表、損益計算書」の提出が求められています。直近1年分の提出でよろしいでしょうか。	企業単体の貸借対照表、損益計算書及び利益処分案は直近3期分、連結決算の貸借対照表、損益計算書は直近1期分を提出してください。
2	資格審査の確認に関する提出書類	1	第1	2	(1)	ア	(ウ)(エ)	貸借対照表及び損益計算書等は直近1ヵ年分を提出すればよろしいでしょうか。	質問No.1の回答を参照してください。
3	提出書類及び各様式の作成要領	1	第1	2	(1)	エ		「維持管理業務及び運營業務に必要な資格に関する書類」とありますが、貴市が維持管理者に求める資格はありますか。また、その資格の証明書(写)を添付する必要がありますか。	市が求める要件は、実施方針第2の3の(4)のエに規定しているので参照してください。なお、法令により必要な資格がある場合は、資格を証明する書類(写)を様式第7号に添付してください。
4	提出書類及び各様式の作成要領	1	第1	2	(2)	サ		「維持管理企業の維持管理実績」について、貴市から発注された業務の実績を記載しなければいけないのでしょうか。貴市から以外でも記載できる場合、官公庁・民間どちらも記載可能でしょうか。	前段、実施方針第2の3の(4)のエに規定する維持管理業務を行う企業の要件を満たす実績を記載してください。後段、実施方針に関する質問No.51の回答を参照してください。
5	提出書類及び各様式の作成要領	1	第1	2	(2)	サ		「維持管理企業の維持管理実績」について、複数枚提出は可能でしょうか。	維持管理企業1社あたり1枚提出してください。
6	維持管理企業の維持管理実績	1	第1	2	(2)	サ		維持管理会社の維持管理実績について、民間の物件の維持管理実績でよろしいでしょうか。また、延床面積で10,000㎡以上等の要件はあるのでしょうか。	質問No.4の回答を参照してください。
7	維持管理企業の配置予定技術者の資格及び経験	1	第1	2	(2)	シ		現在、維持管理企業にて予定している要員の資格及び経験を記載すればよろしいでしょうか。また、人事異動もしくは退職等の事由により、当該要員を変更することは可能でしょうか。その場合、維持管理企業にペナルティはあるのでしょうか。	前段、ご理解のとおりです。後段、人事異動や退職などやむを得ない事由によると市が承諾した場合に限り、配置予定技術者を変更することは可能です。この場合、ペナルティは課しません。

様式集及び記載要領(案)に関する質問

NO	タイトル	該当箇所							質問	回答
		頁	第●	●	(●)	カナ	(カナ)	英小		
8	施設の維持管理・運営に関する提案書	6	第1	4	(4)				提案書の書式に環境衛生業務、清掃業務、植栽管理業務についての記載がありませんが、当該業務については、提案は不要という理解でよろしいのでしょうか。	様式第2-3号から2-6号までにおいては、ご理解のとおりです。様式第2-1号及び2-2号については、質問にある3つの業務に関する提案を行うかどうかは、応募者の判断によります。
9	(様式第1号) 入札説明会参加申込書								入札説明会は、いつ頃実施される予定でしょうか。確定していましたら、ご教授下さい。	平成21年4月6日に実施予定です。
10	(様式第7号) 維持管理及び運営に必要な資格について	22							「…必要な資格(許可・登録・認定など)をもって、これを実施することを誓約します」とありますが、具体的に必要な資格を想定されているのでしょうか？ それとも事業者側が判断するとの認識でよいのでしょうか？	実施方針P.12 第2の3の(4)のエ及びオを参照してください。
11	(様式第15号) 維持管理企業の配置予定技術者の資格及び経験								配置予定技術者は、3名必要なのでしょうか。提案で1名にすることは可能でしょうか。また、必ず常駐しなければならないのでしょうか。	配置予定技術者数は事業者の提案によります。常駐する必要はありません。
12	(様式第15号) 維持管理企業の配置予定技術者の資格及び経験								技術者の配置時間(勤務時間)等について、貴市のご指定はあるのでしょうか。それとも提案によるものという理解でよろしいのでしょうか。	事業者の提案によります。
13	(様式第15号) 維持管理企業の配置予定技術者の資格及び経験								配置予定技術者全員が建築物衛生管理技術者及び防火管理者等の法令に必要な資格を保有していなければいけないのでしょうか。また、1名が法令に必要な資格を保有していればよいという理解でよろしいのでしょうか。	後段のとおりです。

様式集及び記載要領(案)に関する質問

NO	タイトル	該当箇所						質問	回答
		頁	第●	●	(●)	カナ	(カナ)		
14	(様式第21号) 基礎審査確認リスト (1)設計・建設に関する事項 施設整備計画・配置計画・外 構計画							「北側ホテルマーレの歩行者デッキを3階に接続する」とは要求水準書資料3の「ホテルマーレデッキ設計図」の断面図にある「▽58.180」のレベルで、建屋に接続することを指すのか、お示しください。 「業務要求水準書(案)に関する質問」No23の回答にもあるように「…施設利用者とそれ以外の方それぞれをわかりやすく誘導する計画が必要」とあります。床段差がなく、デッキから建屋に接続し、「わかりやすく誘導する」が要求水準を満たすことと理解してよろしいでしょうか。	前段、特定事業の選定に関する質問No.1の回答を参照してください。 後段、駅利用者と施設利用者をスムーズに目的地まで誘導できる計画としてください。
15	(様式第21号) サービス提供時間について	48						「運営に関する事項」において「サービス提供時間 10～15時まで 以上」と記載されていますが、この範囲外(早朝や深夜)でも可能という認識でよろしいでしょうか？	施設の開館時間以内であれば可能です。
16	(様式第1-4号) 面積表							様式的面積表は法床面積のみ計上する形式となります。駐車場駐輪場の容積対象面積と対象外面積を記した面積表とし、要求水準にある「容積対象面積で9,800㎡±2%」に合致しているかを明示する面積表に変更してよろしいでしょうか。	駐車場面積で容積対象面積が生じる場合は、様式第1-1号の容積対象面積の備考欄に「うち、駐車場面積○○㎡」と記入してください。
17	(様式第3-6号) 資金調達画			3	(1) 及び (2)			借入金利(その他)には何を記載すれば宜しいでしょうか。	基準金利など、応募者の判断により記載してください。
18	(様式第3-10号) 損益計算書・利益処分計算等 (様式第3-11号) 資金収支計算・貸借対照表	8	第1	4	(5)			提案にあたって採用した会計・税務処理については簡潔に記載することと記述されていますが、様式の枠下に記載すればよろしいでしょうか。	様式内のいずれかの場所に記載してください。記載場所は、枠の内外を問いません。