

特定事業の選定資料に関する質問

NO	タイトル	該当箇所						質問	回答	
		頁	第●	●	(●)	カナ	(カナ)			英小
1	ホテルマール連絡デッキ	1	第1	4	(1)	イ	(ウ)	b	本施設からのデッキ接続取付け高さの考え方として、要求水準書添付資料3のデッキ設計図に明示されている計画高さ(58.060)に本施設階からデッキ接続すれば良いとの考え方でよろしいでしょうか。	交通広場と公共施設の敷地境界線上の高さから直接又は福祉基準を満たしたスロープ等で3階(図書館)レベルに接続してください。
2	維持管理業務	2	第1	4	(4)	カ			業務要求水準書(案)に関する質問書のNO.112において、各諸室内(専有部内)も日常清掃及び定期清掃の範囲という回答でしたが、歯科診療スペース及び集団検診室等医療に関する諸室についても清掃範囲という理解でよろしいのでしょうか。	ご理解のとおりです。医療ごみの収集・保管については、後日公表する要求水準書(案)[変更版]を参照してください。
3	大規模改修について	2	第1	4	(4)	サ			多目的ホールの舞台設備に係る大規模修繕は市が直接行うこととし、事業者の業務対象範囲には含まないとありますが、上記設備以外は事業者の業務範囲だという認識でいいのでしょうか？	ご理解のとおりです。
4	維持管理業務	2	第1	4	(4)	サ			多目的ホールの舞台設備に係る保守管理及び大規模修繕は市が直接行うこととありますが、ホール技術者の配置も含めて市が行われるという理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
5	千里ニュータウン建設記念館運営業務について	2	第1	4	(5)	ア			左記業務を行うにあたり、事前に御市側で来場者数を想定されていると思いますが、どれくらいかお教え下さい。	業務要求水準書(案)第3の(3)の「千里ニュータウン建設記念館」を参照してください。
6	飲食スペース運営業務について	2	第1	4	(5)	イ			運営する飲食店舗の種類に関しては、事業者側の独自提案という認識でいいのでしょうか？	ご理解のとおりです。
7	飲食スペース運営業務について	2	第1	4	(5)	イ			左記業務を行うにあたり、事前に御市側で来場者数を想定されていると思いますが、どれくらいかお教え下さい。	開示できるデータはありません。業務要求水準書(案)P.15 第3の(3)の各機能の利用者特性の利用想定人数から想定し、算出してください。
8		3	第1	6	(1)	イ			敷地面積が「約2,900㎡」とあるが、実施方針では「約2,500㎡」でありました。この差異は何でしょうか。	業務要求水準書(案)別添資料1「事業敷地現況図」に示す事業敷地範囲に南千里駅改札前デッキ部分を加えたため、2,900㎡となります。後日公表する業務要求水準書(案)[変更版]を参照してください。
9	施設内容	4	第1	6	(2)				清掃員控室等の維持管理業務及び運営業務に必要な諸室を設けた場合は、当該諸室を貴市から無償で貸与できるという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。