

---

# 建設・土木

---

212. 土地利用の現況

平成18年(2006年)3月31日現在

項目	面積	総面積に対する割合
	ha	%
<b>総数</b>	<b>3,611.0</b>	<b>100.0</b>
市街地	2,305.0	63.8
一般市街地	1,932.2	53.5
商業業務地	185.2	5.1
官公署	63.7	1.8
工場地	123.9	3.4
普通緑地	749.9	20.8
公園・緑地	298.7	8.3
遊園地・運動場	163.8	4.5
学校	276.6	7.7
公開庭園・社寺敷地	9.9	0.3
墓地	0.9	0.0
農地	77.1	2.1
田	17.2	0.5
畑	59.9	1.6
山林	26.3	0.7
水面	66.7	1.9
荒無地・低湿地	26.0	0.7
公共施設	28.4	0.8
鉄軌道敷・道路	292.7	8.1
その他空地	38.9	1.1

注：1) 項目は、都市計画基礎調査の分類によります。数値は平成12年度末時点です。  
2) 面積は、おおむね0.5ha以上のまとまりのあるものを測定しています。

資料：都市整備室

213. 用途地域指定面積

平成18年(2006年)3月31日現在

種類	面積	総面積に対する割合
	ha	%
<b>総数</b>	<b>3,611</b>	<b>100.0</b>
第1種低層住居専用地域	474	13.1
第2種低層住居専用地域	—	—
第1種中高層住居専用地域	1,126	31.2
第2種中高層住居専用地域	561	15.5
第1種住居地域	429	11.9
第2種住居地域	286	7.9
準住居地域	17	0.5
近隣商業地域	155	4.3
商業地域	99	2.8
準工業地域	200	5.5
工業地域	80	2.2
工業専用地域	—	—
用途地域の指定のない区域	184	5.1

注：無指定地域は、万博公園及び神崎川・安威川河川敷です。

資料：都市整備室

214. 開設公園の状況

各年度末現在

年度	総数		広域公園・総合公園・地区公園及び近隣公園		街区公園		歴史公園		人口1人当りの公園面積
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
	園								m <sup>2</sup>
平成13年度(2001)	119	2,544,700	22	2,290,000	97	254,700	—	—	7.3
14(2002)	122	2,549,800	22	2,290,000	100	259,800	—	—	7.3
15(2003)	123	2,553,900	22	2,290,000	101	263,900	—	—	7.3
16(2004)	123	2,567,900	22	2,304,000	101	263,900	—	—	7.3
17(2005)	124	2,583,400	22	2,316,000	102	267,400	—	—	7.4

注：都市計画公園のほか、都市計画決定されていない面積1,000m<sup>2</sup>以上の都市公園(遊園を除く)を含みます。

資料：公園管理課

215. 開設公園別面積

平成 18 年 (2006 年) 3 月 31 日現在

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			m <sup>2</sup>
広 域 公 園	万 博 公 園	千里万博公園	1,290,000
	服 部 緑 地	江坂2・3・4丁目、豊津町、 芳野町、春日2・3丁目各地内	89,000
総 合 公 園	千 里 南 公 園	津雲台1丁目3	105,000
	千 里 北 公 園	藤白台5丁目1	301,000
地 区 公 園	紫 金 山 公 園	岸部北4丁目17	63,000
	中 の 島 公 園	中の島町6	64,000
	片 山 公 園	出口町31	41,000
近 隣 公 園	桃 山 公 園	桃山台2丁目10	60,000
	津 雲 公 園	津雲台3丁目13	30,000
	高 野 公 園	高野台1丁目4	27,000
	佐 竹 公 園	佐竹台3丁目4	31,000
	ね む の 木 公 園	佐竹台4丁目10	12,000
	竹 見 公 園	竹見台4丁目3	20,000
	青 山 公 園	青山台4丁目4	27,000
	く ち な し 公 園	青山台2丁目2	17,000
	古 江 公 園	古江台5丁目4	30,000
	藤 白 公 園	藤白台3丁目4	23,000
	江 坂 公 園	江坂町1丁目19	23,000
	南 吹 田 公 園	南金田1丁目12	23,000
	山 田 西 公 園	山田西2丁目12	19,000
	新 芦 屋 中 央 公 園	新芦屋上28	11,000
街 区 公 園	佐 井 寺 南 が 丘 公 園	佐井寺南が丘14	10,000
	大 井 池 公 園	藤が丘町4	5,400
	金 田 公 園	金田町26	1,600
	玉 の 井 公 園	垂水町1丁目34	2,000
	住 友 公 園	原町4丁目12	1,600
	松 が 丘 第 1 公 園	千里山松が丘22	200
	松 が 丘 第 2 公 園	千里山松が丘19	1,200
	松 が 丘 第 3 公 園	千里山松が丘15	400
	原 新 池 公 園	片山町4丁目27	3,800
	豊 津 公 園	豊津町7	3,000
	江 の 木 公 園	江の木町4	4,000
	山 田 公 園	山田東2丁目3	1,800
	広 芝 公 園	広芝町1	5,300
	安 威 川 公 園	南高浜町33	5,400
	穂 波 公 園	穂波町8	2,400
	下 新 田 公 園	南吹田5丁目5	2,500
	川 岸 公 園	川岸町13	2,500
	南 金 田 公 園	南金田2丁目9	2,700
	こ で ま り 公 園	青山台3丁目14	4,000
	あ じ さ い 公 園	藤白台4丁目11	2,500
	ふ じ の き 公 園	藤白台3丁目3	9,800
	あ せ び き 公 園	藤白台2丁目21	4,500
	や ま ぶ き 公 園	津雲台4丁目6	1,400

開設公園別面積 (つづき)

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			m <sup>2</sup>
街 区 公 園	さ る す べ り 公 園	津雲台4丁目8	5,200
	さ つ き 公 園	佐竹台1丁目3	2,400
	ゆ り の き 公 園	佐竹台6丁目9	1,800
	し の き 公 園	竹見台3丁目5	2,700
	あ べ り あ 公 園	竹見台1丁目2	8,800
	に れ の き 公 園	桃山台1丁目3	2,500
	も も の き 公 園	桃山台2丁目4	4,700
	さ ざ ん か 公 園	高野台4丁目4	2,900
	お ば な 公 園	古江台1丁目17	2,600
	は ぎ の き 公 園	古江台2丁目11	9,500
	江 坂 山 北 公 園	千里山西2丁目17	1,300
	南 清 和 園 公 園	南清和園町43	3,200
	谷 上 池 公 園	佐井寺2丁目2	2,700
	上 新 田 公 園	南吹田1丁目8	3,700
	染 の 井 公 園	江坂町2丁目27	1,200
	岸 部 中 第 1 公 園	岸部中2丁目7	2,500
	江 坂 山 南 公 園	江坂町5丁目3	3,400
	い ず み 公 園	泉町2丁目11	1,000
	山 田 下 公 園	山田東1丁目8	1,500
	榎 阪 大 池 公 園	江坂町3丁目13	4,100
	い ず み 南 公 園	泉町2丁目26	1,600
	江 坂 西 公 園	江坂町4丁目23	1,100
	山 田 駅 東 公 園	山田西4丁目6	4,300
	王 子 公 園	山田西3丁目9	3,500
	吹 東 公 園	吹東町15	1,100
	山 田 西 第 2 公 園	山田西2丁目5	2,900
	末 広 公 園	末広町20	3,300
	新 い ず み 公 園	泉町2丁目40	1,000
	あ ん ず 公 園	五月が丘北21	1,000
	山 田 西 第 1 公 園	山田西1丁目5	3,400
	山 田 西 第 3 公 園	山田西2丁目14	1,400
	佐 井 寺 東 公 園	五月が丘南12	1,600
	い ず み の 園 公 園	泉町2丁目16	1,300
	円 山 公 園	円山町30	1,000
	尺 谷 公 園	尺谷6	3,500
	岸 部 南 公 園	岸部南1丁目4	1,000
	南 正 雀 ふ れ あ い 公 園	南正雀2丁目33	5,300
	原 竜 が 池 公 園	原町3丁目37	1,500
	亥 の 子 谷 北 公 園	山田西1丁目25	1,500
	亥 の 子 谷 公 園	山田西1丁目31	2,500
	宮 が 谷 池 公 園	原町2丁目28	1,500
	千 里 山 公 園	千里山東2丁目17	2,200
	こ す も 公 園	東御旅町10	1,000
	東 御 旅 公 園	東御旅町2	1,400
	千 里 山 東 公 園	千里山東2丁目5	2,000

開設公園別面積 (つづき)

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			m <sup>2</sup>
街 区 公 園	千 里 山 西 公 園	千里山西4丁目37	2,400
	岸 部 北 公 園	岸部北4丁目27	1,100
	山 田 東 公 園	山田東4丁目37	1,000
	ル ネ 千 里 丘 公 園	山田南29	1,600
	山 田 小 川 公 園	山田東1丁目32	2,000
	千 里 台 公 園	檜切山13	1,600
	青 葉 丘 南 第 1 公 園	青葉丘南8	1,000
	引 谷 公 園	山田東4丁目40	2,000
	青 葉 丘 南 第 3 公 園	青葉丘南16	1,400
	だ い の き 公 園	山田南45	1,200
	南正雀わんぱく広場公園	南正雀4丁目2	4,600
	五 反 島 公 園	南吹田5丁目34	4,700
	上 山 手 公 園	上山手町18	2,000
	片山北ふれあい公園	片山町2丁目14	7,400
	竹 谷 公 園	竹谷町27	1,200
	岸 部 中 第 2 公 園	岸部中1丁目18	2,500
	佐 井 寺 南 公 園	佐井寺1丁目10	1,000
	吹 一 公 園	元町31	1,000
	原 町 公 園	原町4丁目28	2,200
	千里山東にちご公園	千里山東4丁目13	1,200
	青 葉 丘 公 園	青葉丘北18	1,400
	佐 井 寺 北 公 園	佐井寺3丁目22	1,400
	山 田 下 ふれあい公園	山田東1丁目21	2,100
	上 山 田 公 園	上山田7	2,300
	佐 井 寺 新 池 公 園	佐井寺3丁目5	2,200
	川 園 公 園	川園町60	7,900
	山田西にここ公園	山田西1丁目7	1,700
	垂 水 上 池 公 園	円山町3	3,200
	春 日 わんぱく公園	春日2丁目6	3,300
	千 里 丘 西 公 園	千里丘西25	2,100
	山 田 川 公 園	山田市場9	1,300
	千 里 丘 上 公 園	千里丘上36	1,100
長 野 西 公 園	長野西17	2,100	
新 芦 屋 下 公 園	新芦屋下15	1,800	
新 芦 屋 上 公 園	新芦屋上2	2,800	

資料：公園管理課

216. 緑道・緑地の状況

平成18年(2006年)3月31日現在

種 別	緑道・緑地名	所 在 地	開 設 面 積
			m <sup>2</sup>
緑 道	川 園 緑 道	日の出町20、26	1,600
	中 の 島 緑 道	中の島町1、4	2,700
	馬 廻 り 第 1 緑 道	内本町3丁目37、南高浜町10	3,400
	馬 廻 り 第 2 緑 道	南吹田2丁目13、南吹田3丁目22	1,400
	寄 町 2 号 線 緑 道	寿町1丁目9、寿町2丁目27	1,400
	南 吹 田 緑 道	南吹田5丁目23、39	5,100
	泉 金 田 線 緑 道	泉町5丁目27、金田町26	2,100
	舟 原 南 町 線 緑 道	高城町8、日の出町25	1,720
	垂 水 東 線 緑 道	垂水町2丁目11、34	2,200
	小 曾 根 南 泉 線 緑 道	穂波町3、22	4,207
	豊 中 吹 田 線 緑 道	泉町2丁目45、48	950
	南 正 雀 吹 東 線 緑 道	南正雀2、3、4丁目、川園町、吹東町	13,663
	西 の 庄 袋 の 角 線 緑 道	南金田2丁目15、南吹田5丁目26	4,577
	山 田 西 3 0 号 線 緑 道	山田西2丁目1-19～ 山田西2丁目1-22	1,561
	山 田 西 専 用 1 号 線 緑 道	山田西1丁目5、7、23	1,123
	山 田 西 1 号 園 路 緑 道	山田西1丁目～山田西2丁目(千里緑地に面積移動4,482m <sup>2</sup> )	
	神 崎 川 右 岸 専 用 線 緑 道	芳野町～南吹田4丁目	44,412
	五 月 が 丘 北 線 緑 道	五月が丘西3～五月が丘東13	9,542
	五 月 が 丘 南 線 緑 道	五月が丘南1～6	5,120
	五 月 が 丘 専 用 1 号 線 緑 道	五月が丘東8	2,153
	五 月 が 丘 専 用 2 号 線 緑 道	五月が丘西7	1,099
	大 井 路 緑 道	南吹田5丁目36	1,991
	安 威 川 緑 道	南高浜町36、37	14,706
	竹 谷 町 専 用 3 号 線	竹谷町36、37	3,842
	竹 谷 町 2 0 号 線 緑 道	佐井寺南が丘63、竹谷町36	1,915
	佐 井 寺 南 が 丘 専 用 1 号 線	佐井寺南が丘13、15	3,842
	佐 井 寺 南 が 丘 専 用 2 号 線	佐井寺南が丘17	592
	千 里 緑 地	桃山台、佐竹台、高野台、 藤白台、青山台、山田西1、2丁目	588,000
	五 月 が 丘 緑 地	五月が丘西～五月が丘北	1,100
	山 田 西 第 1 緑 地	山田西2丁目15	1,400
	山 田 西 第 2 緑 地	山田西1丁目27	2,800
	山 田 西 第 3 緑 地	山田西1丁目24	2,600
吹 東 緑 地	吹東町17	3,900	
金 田 住 友 緑 地	金田町25	200	
佐 井 寺 南 1 号 緑 地	千里山東4丁目10	627	
佐 井 寺 南 2 号 緑 地	上山手町23	1,040	
宮 が 谷 緑 地	原町2丁目15	639	
千 里 山 高 塚 緑 地	千里山高塚	747	

資料：公園管理課

217. 遊園の状況

各年度末現在

年 度	園 数	面 積
	園	m <sup>2</sup>
平成13年度(2001)	307	150,205
14 (2002)	308	148,229
15 (2003)	313	150,176
16 (2004)	313	149,778
17 (2005)	315	150,600

資料：公園管理課

218. 住居表示整備状況

各年度末現在

年 度	累 積 面 積	実 施 率	町 丁 数		街 区 数		
			実施数	累 計	新 設	廃 止	累 計
	km <sup>2</sup>	%					
平成13年度(2001)	36.11	100.0	—	190	1	—	4,799
14 (2002)	36.11	100.0	—	190	—	—	4,799
15 (2003)	36.11	100.0	—	190	2	—	4,801
16 (2004)	36.11	100.0	—	190	7	—	4,808
17 (2005)	36.11	100.0	—	190	1	—	4,809

資料：市民課

219. 市営住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成13年度(2001)	1,163	7	—	1,120	36
14 (2002)	1,074	6	—	1,032	36
15 (2003)	1,073	5	—	1,032	36
16 (2004)	1,103	5	—	960	138
17 (2005)	1,103	5	—	960	138

資料：住宅政策課

220. 福祉型借上住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成13年度(2001)	37	—	—	16	21
14 (2002)	37	—	—	16	21
15 (2003)	37	—	—	16	21
16 (2004)	37	—	—	16	21
17 (2005)	37	—	—	16	21

資料：住宅政策課

221. 家屋の状況

各年1月1日現在

種 別	平成 14 年 (2002)		平成 15 年 (2003)	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
	棟                    m <sup>2</sup>			
総 数	74,010	14,978,705	74,207	15,210,774
木 造	48,414	3,891,385	48,367	3,911,173
専用住宅	41,905	3,282,421	41,984	3,313,230
共同住宅	1,700	337,211	1,662	329,613
併用住宅	1,377	129,154	1,367	128,105
農家住宅	—	—	—	—
旅館・料亭・ホテル	4	459	4	459
事務所・銀行・店舗	700	42,319	687	42,411
劇場・病院	18	2,273	17	2,269
公衆浴場	19	3,065	19	3,065
工場・倉庫	970	60,653	941	58,774
土蔵	54	1,350	54	1,350
付属家	1,667	32,480	1,632	31,897
非 木 造	25,596	11,087,320	25,840	11,299,601
住宅・アパート	14,560	7,555,579	14,819	7,770,219
その他	11,036	3,531,741	11,021	3,529,382

平成 16 年 (2004)		平成 17 年 (2005)		平成 18 年 (2006)	
棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
72,117	15,422,060	72,335	15,603,463	72,589	15,722,619
46,086	3,850,981	46,060	3,864,969	46,112	3,891,766
40,295	3,278,055	40,447	3,316,732	40,621	3,356,372
1,628	323,359	1,561	305,932	1,519	297,068
1,296	123,446	1,281	121,613	1,263	119,893
—	—	—	—	—	—
4	459	4	459	2	173
591	39,976	567	38,917	553	38,459
18	2,633	14	1,808	15	1,952
19	3,066	18	2,877	18	2,877
815	52,141	789	49,540	775	48,216
52	1,302	51	1,290	52	1,302
1,368	26,544	1,328	25,801	1,294	25,454
26,031	11,571,079	26,275	11,738,494	26,477	11,830,853
15,124	8,054,253	15,406	8,217,431	15,613	8,290,296
10,907	3,516,826	10,869	3,521,063	10,864	3,540,557

注：概要調査から抜粋しました。免税点未満を除きます。

資料：資産税課

222. 構造別着工建築物の床面積

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨 造	コンクリート	そ の 他
			コンクリート造	コンクリート造		ブロック造	
	m <sup>2</sup>						
平成13年度(2001)	452,536	66,351	74,558	208,946	102,075	323	283
14 (2002)	473,948	88,529	81,719	202,303	100,246	745	406
15 (2003)	388,544	80,215	23,552	170,874	107,347	—	6,556
16 (2004)	448,067	96,109	41,600	186,936	122,729	80	613
17 (2005)	461,442	100,299	19,335	254,907	86,201	156	544

資料：政策推進室（建築統計年報）

223. 利用関係別新設住宅の戸数

年 度	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅
	戸				
平成13年度(2001)	4,184	469	1,635	77	2,003
14 (2002)	3,793	614	1,495	1	1,683
15 (2003)	3,317	626	1,475	22	1,194
16 (2004)	3,323	531	1,319	4	1,469
17 (2005)	4,319	522	1,737	7	2,053

資料：政策推進室（建築統計年報）

224. 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年 次	住 宅 数								人が居 住する 住宅以 外の 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建築中	
	戸								
昭和58年(1983)	115,600	105,070	104,340	730	10,530	2,030	8,380	120	620
63 (1988)	126,620	114,130	113,570	560	12,490	1,870	10,050	580	380
平成5 (1993)	133,360	119,750	119,120	630	13,600	1,780	11,570	260	410
10 (1998)	149,550	131,910	130,940	970	17,650	1,360	15,470	810	430
15 (2003)	158,840	139,830	138,500	1,330	19,010	460	18,470	80	150

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が必ずしも総数と一致しません。  
2) 人が居住する住宅以外の建物とは、会社・学校等の寮・寄宿舎、下宿屋、旅館・宿泊所等をいいます。(以下住宅・土地統計調査については同様です。)

資料：政策推進室  
(住宅・土地統計調査)

225. 住宅の所有の関係・建て方別専用住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在

建 て 方	総 数	持 ち 家	民 営 借 家	公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	給 与 住 宅
	戸				
総 数	137,710	63,340	43,840	19,070	8,710
一 戸 建	33,580	30,750	2,280	—	80
長 屋 建	3,420	1,440	1,810	—	70
共 同 住 宅	100,570	31,090	39,730	19,070	8,540
そ の 他	140	60	30	—	20

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
(住宅・土地統計調査)

226. 住宅の所有の関係・居室数別住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在

住宅の 所有の 関 係	総 数	居 住 室 数								1 住 宅 当 り 居 住 室 数
		1 室	2	3	4	5	6	7	8室以上	
	戸									
総 数	139,830	16,030	10,560	22,700	46,610	20,120	9,980	4,620	6,380	3.96
持 ち 家	64,880	30	620	4,090	22,630	17,360	9,390	4,450	6,300	5.18
借 家	72,120	16,010	9,940	18,610	23,980	2,750	590	170	80	2.87

注：1) 居室数「不詳」を含みます。  
2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
(住宅・土地統計調査)

227. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び世帯数

住宅の種類 住宅の所有の関係	平成 10 年 (1998)						
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り	1住宅当り	1住宅当り	1人当り
				居室数	畳数	延べ面積	畳数
総数	戸 131,910	世帯 132,980	人 333,200	室 3.88	畳 24.86	m <sup>2</sup> 66.42	畳 9.80
持ち家	50,920	51,500	154,560	5.35	36.03	101.64	11.87
借家	76,110	76,440	167,840	2.90	17.39	42.86	7.88
専用住宅	129,260	130,270	324,990	3.86	24.71	65.61	9.78
持ち家	49,400	49,940	149,540	5.33	35.93	100.47	11.87
借家	75,140	75,460	165,130	2.90	17.34	42.69	7.89
農林漁業併用住宅	10	10	30	8.00	44.00	125.40	22.00
持ち家	10	10	30	8.00	44.00	125.40	22.00
借家	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,640	2,700	8,190	4.78	32.08	106.79	10.32
持ち家	1,510	1,550	4,990	5.85	39.15	139.71	11.82
借家	970	990	2,710	3.13	21.09	55.69	7.56

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

228. 住宅の構造・住宅の種類・建築の時期別住宅数

平成 15 年 (2003 年) 10 月 1 日現在

住宅の構造 住宅の種類	総数	建 築 の 時 期						
		昭和35年 (1960) 以前	昭和36年 (1961) 45年 (1970)	昭和46年 (1971) 55年 (1980)	昭和56年 (1981) 平成2年 (1990)	平成3年 (1991) 7年 (1995)	平成8年 (1996) 12年 (2000)	平成13年 (2001) 15年9月 (2003)
		総数 (住宅の構造)	戸 139,830	4,840	25,390	33,530	24,320	11,720
木造	20,910	3,640	4,270	4,930	3,340	980	1,200	540
防火木造	18,020	620	2,530	4,680	4,260	1,310	2,600	1,270
非木造	100,890	580	18,580	23,910	16,720	9,420	19,140	9,260
(住宅の種類)								
専用住宅	137,710	4,620	25,010	33,190	23,880	11,610	22,780	10,960
店舗その他の併用住宅	2,120	220	380	340	440	100	160	120

注：建築の時期「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
(住宅・土地統計調査)

各年 10 月 1 日現在

1室当り 人員	平成 15 年 (2003)							
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り	1住宅当り	1住宅当り	1人当り	1室当り
				居室数	畳数	延べ面積	畳数	人員
人員	戸 0.65	世帯 139,830	人 141,210	室 3.96	畳 26.63	m <sup>2</sup> 71.62	畳 10.78	人 0.62
0.57	64,880	66,140	187,320	5.18	36.22	100.76	12.54	0.56
0.76	72,120	72,260	151,230	2.87	18.01	45.40	8.59	0.73
0.65	137,710	139,030	337,640	3.94	26.45	70.60	10.75	0.62
0.57	63,340	64,530	181,980	5.16	36.05	99.42	12.55	0.56
0.76	71,620	71,750	150,190	2.86	17.96	45.10	8.56	0.73
0.25	—	—	—	—	—	—	—	—
0.25	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
0.65	2,120	2,190	6,480	5.42	38.67	139.26	12.37	0.58
0.57	…	…	…	…	…	…	…	…
0.89	…	…	…	…	…	…	…	…

資料：政策推進室 (住宅・土地統計調査)

229. 住宅の種類・延べ面積別住宅数

平成 15 年 (2003 年) 10 月 1 日現在

住宅の種類	総数	延 べ 面 積						1住宅 当り延べ 面積
		30m <sup>2</sup> 未満	30~49	50~69	70~99	100~149	150m <sup>2</sup> 以上	
総数	戸 139,830	21,460	20,040	34,860	37,440	14,680	8,530	m <sup>2</sup> 71.62
専用住宅	137,710	21,410	19,950	34,420	37,260	14,160	7,760	70.60
店舗その他の併用住宅	2,120	40	90	440	180	520	770	139.26

注：延べ面積「不詳」を含みます。

資料：政策推進室 (住宅・土地統計調査)



230. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・高齢者等のための設備状況別住宅数

住宅の種類	総数	高齢者等のための				
		総数	手すり			
			総数	玄関	トイレ	浴室
戸						
総数	139,830	54,880	38,440	5,570	13,550	21,770
専用住宅	137,710	53,860	37,450	5,430	13,160	21,330
持ち家	63,340	36,150	25,550	3,670	7,660	14,430
借家	71,620	17,700	11,890	1,760	5,500	6,900
店舗その他の併用住宅	2,120	1,030	990	130	390	430

  

住宅の種類	高齢者等のための設備がある				高齢者等のための設備はない
	またぎやすい高さの浴槽	廊下などの幅が車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
戸					
総数	21,980	18,480	18,740	18,500	82,120
専用住宅	21,620	18,210	18,510	18,380	81,110
持ち家	17,210	13,480	13,000	12,910	27,190
借家	4,410	4,730	5,510	5,460	53,920
店舗その他の併用住宅	360	270	230	120	1,010

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含みます。資料：政策推進室  
 2) 複数回答があるので内訳と一致しません。(住宅・土地統計調査)  
 3) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

231. 住宅の所有の関係・最寄りの医療機関・公園・公民館・集会所までの距離別住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在

住宅の所有の関係	総数	最寄りの医療機関までの距離			
		250m未満	250～499	500～999	1000m以上
戸					
総数	139,830	71,370	40,110	22,630	5,720
持ち家	64,880	34,110	17,860	9,500	3,410
借家	72,120	36,160	21,180	12,560	2,220

住宅の所有の関係	最寄りの公園までの距離			
	250m未満	250～499	500～999	1000m以上
戸				
総数	75,620	53,030	11,180	—
持ち家	33,120	25,430	6,330	—
借家	40,920	26,390	4,810	—

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

平成15年(2003年)10月1日現在

の設備がある				
が				
脱衣所	廊下	階段	居住室	その他
2,380	3,570	21,400	1,360	650
2,280	3,450	20,580	1,270	630
1,570	2,370	15,440	820	410
710	1,070	5,140	460	220
100	120	820	80	10

最寄りの公民館・集会所までの距離			
250m未満	250～499	500～999	1000m以上
59,100	42,260	31,300	7,160
27,220	18,270	16,130	3,260
30,920	22,910	14,490	3,810

資料：政策推進室(住宅・土地統計調査)

232. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・建築の時期別借家数・1畳当り家賃

建築の時期	借家に居				
	総数	専用			
		総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家(木造)
(借家数)	戸				
総数	72,120	71,620	9,830	9,240	8,870
昭和55年以前(1980)	34,810	34,560	7,200	8,680	6,260
昭和56年(1981)～平成2年(1990)	11,040	11,000	940	350	1,220
平成3年(1991)～7年(1995)	8,000	7,980	1,440	-	170
平成8年(1996)～12年(2000)	10,580	10,580	240	210	300
平成13年(2001)～15年9月(2003)	5,320	5,320	-	-	40
(1畳当り家賃・間代)	円				
総数	3,401	3,410	1,401	3,393	3,323
昭和55年以前(1980)	2,758	2,758	1,332	3,337	3,275
昭和56年(1981)～平成2年(1990)	3,602	3,606	1,498	3,743	3,673
平成3年(1991)～7年(1995)	4,016	4,008	1,584	-	2,687
平成8年(1996)～12年(2000)	4,676	4,676	1,554	4,372	3,729
平成13年(2001)～15年9月(2003)	3,668	3,668	-	-	1,250

注：建築の時期「不詳」を含みます。

233. 家計を主に支える者の年齢別・世帯人員別普通世帯数

平成15年(2003年)10月1日現在

年齢	総数	親族世帯					非親族世帯	単独世帯		
		総数	核家族世帯			その他の親族世帯				
			夫婦のみ世帯	夫婦と子どもからなる世帯	男親または女親と子どもからなる世帯					
総数	世帯	140,790	96,090	88,310	32,350	46,840	9,130	7,780	680	40,770
25歳未満	9,240	370	210	110	80	20	160	130	8,740	
25～34	19,410	13,060	12,710	4,540	7,110	1,070	350	210	6,130	
35～44	26,200	20,840	19,910	4,280	13,790	1,840	940	100	5,160	
45～54	22,980	18,910	16,830	2,810	11,550	2,460	2,080	70	3,870	
55～64	27,370	22,180	19,950	7,680	10,000	2,270	2,240	80	4,910	
65歳以上	29,040	20,220	18,240	12,670	4,150	1,420	1,980	80	8,610	
不詳	6,560	510	480	250	160	70	30	-	3,360	

資料：政策推進室(住宅・土地統計調査)

平成15年(2003年)10月1日現在

住する主世帯		
住宅		店舗その他
民営借家(非木造)	給与住宅	の併用住宅
34,980	8,710	500
8,500	3,920	250
7,170	1,310	30
5,790	570	20
8,490	1,330	-
3,740	1,540	-
4,678	1,783	2,276
3,765	1,330	2,677
4,464	1,647	2,765
5,324	2,287	5,455
5,279	2,848	-
5,310	1,689	-

資料：政策推進室(住宅・土地統計調査)

234. 住宅の所有の関係・建て方・敷地面積別一戸建・長屋建の住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在

敷地面積	総数	一戸建	長屋建	持ち家	一戸建・長屋建					
					借家					
					総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家	給与住宅	
総数	戸	38,830	35,250	3,580	33,500	4,670	-	-	4,520	150
50㎡未満	4,150	2,480	1,680	2,370	1,790	-	-	1,770	10	
50～99	13,480	12,030	1,450	11,400	2,080	-	-	1,980	100	
100～149	7,620	7,390	230	7,160	470	-	-	450	20	
150～199	3,680	3,610	70	3,590	90	-	-	90	-	
200～299	4,160	4,140	30	4,020	150	-	-	130	20	
300～499	4,110	4,090	10	4,010	100	-	-	100	-	
500㎡以上	960	960	-	960	-	-	-	-	-	
1住宅当り敷地面積	㎡	155	165	57	166	72	-	-	72	91

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。  
2) 敷地面積「不詳」を含みます。

資料：政策推進室(住宅・土地統計調査)

235. 世帯の年間収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間収入階級	総 数	主 世 帯				
		総 数	持 ち 家	借		
				総 数	公営の借家	
総 数	140,790	139,830	64,880	72,120	9,830	
200万円未満	25,590	25,470	5,820	19,650	3,590	
200～300	16,930	16,810	6,170	10,630	2,560	
300～400	17,990	17,910	8,810	9,100	1,450	
400～500	14,900	14,820	7,630	7,190	870	
500～700	22,820	22,700	10,950	11,750	700	
700～1,000	21,350	21,090	12,980	8,110	380	
1,000～1,500	10,820	10,730	7,890	2,840	80	
1,500万円以上	4,470	4,420	4,000	430	10	

注：住宅の所有の関係及び世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

236. 住宅の所有の関係・最寄りの交通機関までの距離別住宅数

住宅の所有の関係	総 数	最 寄 り の 交 通 機 関 ま で の 距 離					
		駅 まで 200m未満	200～499	500～999	駅 まで 1,000		
					総 数	バス停まで 100m未満	100～199
総 数	139,830	8,760	31,210	43,060	42,960	7,990	7,940
持 ち 家	64,880	2,400	11,920	17,900	24,370	4,320	3,860
借 家	72,120	6,290	18,660	24,340	17,510	3,570	3,880

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

237. 住宅の所有の関係・通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

住宅の所有の関係	総 数	通 勤				
		15分未満	うち0分	15～29	30～59	60～89
総 数	70,340	6,040	970	9,930	30,740	18,160
持 ち 家	32,080	2,170	250	3,910	13,930	9,520
持 ち 家 以 外	38,260	3,870	720	6,010	16,810	8,640

平成15年(2003年)10月1日現在

帯 家			同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
公団・公社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅	
9,240	44,330	8,720	960
1,720	14,200	140	120
1,640	6,210	230	120
1,910	4,910	820	80
1,470	3,870	980	80
1,220	7,120	2,700	120
940	3,970	2,820	250
220	1,710	830	90
20	340	60	50

資料：政策推進室(住宅・土地統計調査)

平成15年(2003年)10月1日現在

通 機 関 ま で の 距 離							
～1,999m		駅 まで 2,000m 以 上					
200～499	500m 以 上	総 数	バス停まで 100m未満	100～199	200～499	500～999	1,000m 以 上
10,060	16,970	13,830	3,770	1,970	3,930	2,210	1,950
4,990	11,200	8,290	1,900	1,280	1,750	1,870	1,480
4,710	5,340	5,310	1,830	630	2,090	320	450

資料：政策推進室(住宅・土地統計調査)

平成15年(2003年)10月1日現在

時 間			平 均 通 勤 時 間
90～119	120分以上	不 詳	
2,570	540	2,360	分 42.2
1,330	340	880	45.2
1,230	200	1,490	39.7

資料：政策推進室(住宅・土地統計調査)

## 238. 地価公示価格

各年1月1日現在

標準地	都市計画法に基づく用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成16年(2004)	平成17年(2005)	平成18年(2006)
		円		
円山町22-7	第1種低層住居専用地域	235,000	226,000	223,000
千里山西1-31-2	〃	241,000	233,000	230,000
千里山松が丘12-24	〃	221,000	213,000	210,000
山田西3-6-13	〃	250,000	244,000	242,000
千里丘西12-4	〃	217,000	205,000	200,000
桃山台3-8-10	〃	264,000	262,000	262,000
古江台2-2-3	〃	221,000	...	...
高野台3-7-2	〃	219,000	207,000	202,000
竹見台2-15-6	〃	250,000	243,000	242,000
佐竹台5-9-6	〃	216,000	205,000	200,000
青山台3-43-12	〃	219,000	206,000	202,000
藤白台4-21-20	〃	223,000	218,000	214,000
津雲台5-7-7	〃	227,000	218,000	214,000
千里山西3-22-16	〃	247,000	238,000	236,000
古江台1-12-3	〃	217,000	206,000	202,000
千里山東1-22-48	〃	218,000	210,000	207,000
千里山西5-31-7	〃	240,000	231,000	229,000
千里山月が丘36-4	〃	200,000	193,000	190,000
山手町3-21-28	第1種中高層住居専用地域	222,000	214,000	211,000
山田東4-27-14	〃	162,000	153,000	151,000
檜切山15-13	〃	202,000	191,000	186,000
五月が丘南10-11	〃	217,000	209,000	206,000
佐井寺4-30-4	〃	207,000	199,000	197,000
春日2-14-12	〃	209,000	198,000	195,000
千里山竹園1-14-4	〃	225,000	216,000	212,000
江坂町3-7-5	〃	227,000	218,000	214,000
山田西1-15-6	〃	217,000	206,000	202,000
千里丘中36-18	〃	214,000	202,000	197,000

## 地価公示価格(つづき)

標準地	都市計画法に基づく用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成16年(2004)	平成17年(2005)	平成18年(2006)
新芦屋下3-7	第1種中高層住居専用地域	200,000	...	...
佐井寺2-17-3	〃	142,000	135,000	133,000
竹見台4-5-2	〃	254,000	244,000	244,000
千里山東4-51-3	〃	215,000	206,000	204,000
佐井寺南が丘13-28	〃	222,000	215,000	212,000
山田南52-28	〃	187,000	178,000	174,000
片山町3-26-29	第2種中高層住居専用地域	193,000	186,000	184,000
寿町1-17-23	〃	220,000	212,000	210,000
岸部北5-27-30	〃	192,000	183,000	179,000
泉町4-20-21	〃	193,000	186,000	184,000
垂水町1-43-2	〃	226,000	217,000	214,000
垂水町3-12-3	〃	212,000	204,000	202,000
豊津町25-16	〃	215,000	207,000	204,000
岸部中3-21-18	〃	157,000	151,000	147,000
青葉丘南7-23	〃	204,000	193,000	188,000
藤が丘町19-23	〃	199,000	190,000	186,000
高城町11-5	〃	232,000	224,000	222,000
南清和園町22-4	〃	203,000	195,000	191,000
昭和町8-15	〃	250,000	242,000	241,000
原町1-6-6	〃	203,000	194,000	190,000
岸部北1-9-8	〃	185,000	175,000	170,000
五月が丘北13-28	〃	232,000	223,000	220,000
山田南8-5	〃	202,000	192,000	...
朝日が丘町12-16	〃	209,000	201,000	199,000
千里丘上7-13	〃	207,000	197,000	194,000
江坂町2-15-12	〃	203,000	196,000	193,000
長野東5-8	第1種住居地域	216,000	208,000	...
長野東9-4	〃	...	...	203,000

建設・土木

地価公示価格（つづき）

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成16年(2004)	平成17年(2005)	平成18年(2006)
南吹田3-12-17	第1種 住居地域	190,000	183,000	181,000
吹東町13-2	〃	203,000	195,000	191,000
南金田2-19-15	〃	240,000	225,000	217,000
南正雀2-15-17	〃	188,000	178,000	176,000
山田北13-5	〃	221,000	211,000	206,000
泉町1-16-2	〃	220,000	213,000	211,000
内本町1-15-5	〃	213,000	205,000	203,000
岸部南3-18-7	〃	181,000	175,000	174,000
南吹田2-8-19	〃	191,000	181,000	175,000
穂波町17-2	〃	231,000	217,000	209,000
南正雀4-9-13	〃	201,000	192,000	187,000
佐井寺3-20-32	第2種 住居地域	218,000	210,000	207,000
垂水町1-1-8	近隣 商業地	276,000	267,000	266,000
岸部南1-17-29	〃	250,000	241,000	241,000
豊津町12-38	〃	270,000	263,000	262,000
高野台1-6-15	〃	210,000	198,000	190,000
山田南30-18	〃	215,000	204,000	203,000
朝日町15-2	商業地域	384,000	362,000	360,000
豊津町14-10	〃	710,000	646,000	666,000
垂水町3-34-2	〃	325,000	310,000	310,000
津雲台1-2-D9	〃	290,000	280,000	290,000
江坂町1-22-12	〃	544,000	505,000	520,000
芳野町5-12	準工業地域	197,000	186,000	184,000
津雲台7-1	〃	222,000	210,000	207,000
穂波町12-43	〃	176,000	166,000	162,000
幸町13-1	〃	177,000	168,000	163,000
江の木町26-25	〃	132,000	125,000	121,000

資料：政策推進室（国土交通省土地鑑定委員会地価公示）