

---

## 建設・土木

---

建築・土木

212. 土地利用の現況

平成17年(2005年)3月31日現在

項 目	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
総 数	<b>3,611.0</b>	<b>100.0</b>
市 街 地	2,305.0	63.8
一般市街地	1,932.2	53.5
商業業務地	185.2	5.1
官公署	63.7	1.8
工場地	123.9	3.4
普 通 緑 地	749.9	20.8
公園・緑地	298.7	8.3
遊園地・運動場	163.8	4.5
学校	276.6	7.7
公開庭園・社寺敷地	9.9	0.3
墓 地	0.9	0.0
農 地	77.1	2.1
田	17.2	0.5
畑	59.9	1.6
山 林	26.3	0.7
水 面	66.7	1.9
荒 無 地 ・ 低 湿 地	26.0	0.7
公 共 施 設	28.4	0.8
鉄 軌 道 敷 ・ 道 路	292.7	8.1
そ の 他 空 地	38.9	1.1

注：1) 項目は、都市計画基礎調査の分類によります。

資料：都市整備室

2) 面積は、おおむね0.5ha以上のまとまりのあるものを測定しています。

## 213. 用途地域指定面積

平成17年(2005年)3月31日現在

種 類	面 積	総面積に対する割合	
		ha	%
総 数	3,611		100.0
第1種低層住居専用地域	474		13.1
第2種低層住居専用地域	—		—
第1種中高層住居専用地域	1,126		31.2
第2種中高層住居専用地域	561		15.5
第1種住居地域	429		11.9
第2種住居地域	286		7.9
準住居地域	17		0.5
近隣商業地域	155		4.3
商業地域	99		2.8
準工業地域	200		5.5
工業地域	80		2.2
工業専用地域	—		—
用途地域の指定のない区域	184		5.1

注：無指定地域は、万博公園及び神崎川・安威川河川敷です。

資料：都市整備室

## 214. 開設公園の状況

各年度末現在

年 度	総 数		広域公園・総合公園・地区公園及び近隣公園		暫 区 公 園		歴 史 公 園		人口1人当りの公園面積
	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	
平成12年度(2000)	118	2,542,700	22	2,290,000	96	252,700	—	—	7.3
13 (2001)	119	2,544,700	22	2,290,000	97	254,700	—	—	7.3
14 (2002)	122	2,549,800	22	2,290,000	100	259,800	—	—	7.3
15 (2003)	123	2,553,900	22	2,290,000	101	263,900	—	—	7.3
16 (2004)	123	2,567,900	22	2,304,000	101	263,900	—	—	7.3

注：都市計画公園のほか、都市計画決定されていない面積1,000㎡以上の都市公園（遊園を除く）を含みます。

資料：公園管理課

建築・土木

215. 開設公園別面積

平成17年(2005年)3月31日現在

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			㎡
広 域 公 園	万 博 公 園 服 部 緑 地	千里万博公園	1,290,000
		江坂2・3・4丁目、豊津町、 芳野町、春日2・3丁目各地内	89,000
總 合 公 園	千 里 南 公 園 千 里 北 公 園	津雲台1丁目3	105,000
		藤白台5丁目1	301,000
地 区 公 園	紫 金 山 公 園 中 の 島 公 園	岸部北4丁目17	52,000
		中の島町6	64,000
近 隣 公 園	片 山 公 園 桃 山 公 園 津 雲 公 園 高 野 公 園 佐 竹 公 園 ね む の 木 公 園 竹 見 公 園 青 山 公 園 く ち な し 公 園 古 江 公 園 藤 白 公 園 江 坂 公 園 南 吹 田 公 園 山 田 西 公 園	出口町31	40,000
		桃山台2丁目10	60,000
		津雲台3丁目13	30,000
		高野台1丁目4	27,000
		佐竹台3丁目4	31,000
		佐竹台4丁目10	12,000
		竹見台4丁目3	20,000
		青山台4丁目4	27,000
		青山台2丁目2	17,000
		古江台5丁目4	30,000
街 区 公 園	藤 白 公 園 江 坂 公 園 南 吹 田 公 園 山 田 西 公 園 新 芦 屋 中 央 公 園 佐 井 寺 南 が 丘 公 園 大 井 池 公 園 金 田 公 園 玉 の 井 公 園 住 友 公 園 松 が 丘 第 1 公 園 松 が 丘 第 2 公 園 松 が 丘 第 3 公 園 原 新 池 公 園 豊 津 公 園 江 の 木 公 園 山 田 公 園 広 芝 公 園 安 威 川 公 園 穂 波 公 園 下 新 田 公 園 川 岸 公 園 南 金 田 公 園 こ で ま り 公 園 あ じ さ い 公 園 ふ じ の き 公 園 あ せ び 公 園 や ま ぶ き 公 園	藤白台3丁目4	23,000
		江坂町1丁目19	23,000
		南金田1丁目12	23,000
		山田西2丁目12	19,000
		新芦屋上28	11,000
		佐井寺南が丘14	10,000
		藤が丘町4	5,400
		金田町26	1,600
		垂水町1丁目34	2,000
		原町4丁目12	1,600
		千里山松が丘22	200
		千里山松が丘19	1,200
		千里山松が丘15	400
		片山町4丁目27	3,800
		豊津町7	3,000
		江の木町4	4,000
		山田東2丁目3	1,800
		広芝町1	5,300
		南高浜町33	5,400
		穂波町8	2,400
南吹田5丁目5	2,500		
川岸町13	2,500		
南金田2丁目9	2,700		
青山台3丁目14	4,000		
藤白台4丁目11	2,500		
藤白台3丁目3	9,800		
藤白台2丁目21	4,500		
津雲台4丁目6	1,400		

## 開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			㎡
街 区 公 園	さるすべり公園	津雲台4丁目8	5,200
	さつき公園	佐竹台1丁目3	2,400
	ゆりのき公園	佐竹台6丁目9	1,800
	しいのき公園	竹見台3丁目5	2,700
	あべりあ公園	竹見台1丁目2	8,800
	にれのき公園	桃山台1丁目3	2,500
	もものき公園	桃山台2丁目4	4,700
	さざんか公園	高野台4丁目4	2,900
	おばな公園	古江台1丁目17	2,600
	はぎのき公園	古江台2丁目11	9,500
	江坂山北公園	千里山西2丁目17	1,300
	南清和園公園	南清和園町43	3,200
	谷上池公園	佐井寺2丁目2	2,700
	上新田公園	南次田1丁目8	3,700
	染の井公園	江坂町2丁目27	1,200
	岸部中第1公園	岸部中2丁目7	2,500
	江坂山南公園	江坂町5丁目3	3,400
	いずみ公園	泉町2丁目11	1,000
	山田下公園	山田東1丁目8	1,500
	榎坂大池公園	江坂町3丁目13	4,100
	いずみ南公園	泉町2丁目26	1,600
	江坂西公園	江坂町4丁目23	1,100
	山田駅東公園	山田西4丁目6	4,300
	王子公園	山田西3丁目9	3,500
	吹東公園	吹東町15	1,100
	山田西第2公園	山田西2丁目5	2,900
	末広公園	末広町20	3,300
	新しいずみ公園	泉町2丁目40	1,000
	あんず公園	五月が丘北21	1,000
	山田西第1公園	山田西1丁目5	3,400
	山田西第3公園	山田西2丁目14	1,400
	佐井寺東公園	五月が丘南12	1,600
	いずみの園公園	泉町2丁目16	1,300
	円山公園	円山町30	1,000
	尺谷公園	尺谷6	3,500
	岸部南公園	岸部南1丁目4	1,000
	南正雀ふれあい公園	南正雀2丁目33	5,300
	原竜が池公園	原町3丁目36	1,500
	亥の子谷北公園	山田西1丁目25	1,500
	亥の子谷公園	山田西1丁目	2,500
宮が谷池公園	原町2丁目28	1,500	
千里山公園	千里山東2丁目17	2,200	
こすも公園	東御旅町10	1,000	
東御旅公園	東御旅町2	1,400	
千里山東公園	千里山東2丁目5	1,400	

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積 ㎡
街 区 公 園	千 里 山 西 公 園	千里山西4丁目37	2,400
	岸 部 北 公 園	岸部北4丁目27	1,100
	山 田 東 公 園	山田東4丁目37	1,000
	ルネ千里丘公園	山田南29	1,600
	山田小川公園	山田東1丁目32	2,000
	千里台公園	櫻切山13	1,600
	青葉丘南第1公園	青葉丘南8	1,000
	引谷公園	山田東4丁目40	2,000
	青葉丘南第3公園	青葉丘南16	1,400
	だいのき公園	山田南45	1,200
	南正雀わんぱく広場公園	南正雀4丁目2	4,600
	五反島公園	南吹田5丁目34	4,700
	上山手公園	上山手町18	2,000
	片山北ふれあい公園	片山町2丁目14	7,400
	竹谷公園	竹谷町27	1,200
	岸部中第2公園	岸部中1丁目18	2,500
	佐井寺南公園	佐井寺1丁目10	1,000
	吹一公園	元町31	1,000
	原町公園	原町4丁目28	2,200
	千里山東にちご公園	千里山東4丁目13	1,200
	青葉丘公園	青葉丘北18	1,400
	佐井寺北公園	佐井寺3丁目22	1,400
	山田下ふれあい公園	山田東1丁目21	2,100
	上山田公園	上山田7	2,300
	佐井寺新池公園	佐井寺3丁目5	2,200
	川園公園	川園町60	7,900
	山田西にこにこ公園	山田西1丁目7	1,700
	垂水上池公園	円山町3	3,200
	春日わんぱく公園	春日2丁目6	3,300
	千里丘西公園	千里丘西25	2,100
	山田川公園	山田市場9	1,300
	千里丘上公園	千里丘上36	1,100
長野西公園	長野西17	2,100	
新芦屋下公園	新芦屋下15	1,700	

資料：公園管理課



## 216. 緑道・緑地の状況

平成17年(2005年)3月31日現在

種 別	緑道・緑地名	所 在 地	開 設 面 積 ㎡	
緑 道	川 園 緑 道	Hの出町20、26	1,600	
	中 の 島 緑 道	中の島町1、4	2,700	
	馬 廻 り 第 1 緑 道	内本町3丁目37、南高浜町10	3,400	
	馬 廻 り 第 2 緑 道	南吹田2丁目13、南吹田3丁目22	1,400	
	寄 町 2 号 線 緑 道	寄町1丁目9、寄町2丁目27	1,400	
	南 吹 田 緑 道	南吹田5丁目23、39	5,100	
	泉 金 田 線 緑 道	泉町5丁目27、金田町26	2,100	
	舟 原 南 町 線 緑 道	高城町8、Hの出町25	1,720	
	垂 水 東 線 緑 道	垂水町2丁目11、34	2,200	
	小 曾 橋 南 泉 線 緑 道	柳坂町3、22	4,207	
	豊 中 吹 田 線 緑 道	泉町2丁目45、48	950	
	南 正 雀 吹 東 線 緑 道	南正雀2、3、4丁目、川園町、吹東町	13,663	
	西 の 庄 袋 の 角 線 緑 道	南金田2丁目15、南吹田5丁目26	4,577	
	山 田 西 3 0 号 線 緑 道	山田西2丁目1-19～ 山田西2丁目1-22	1,561	
	山 田 西 専 用 1 号 線 緑 道	山田西1丁目5、7、23	1,123	
	山 田 西 1 号 園 路 緑 道	山田西1丁目～山田西2丁目 (不規則地に沿って建設、600㎡)		
	神 崎 川 右 岸 専 用 線 緑 道	芳野町～南吹田4丁目	44,412	
	五 月 が 丘 北 線 緑 道	五月が丘西3～五月が丘東13	9,542	
	五 月 が 丘 南 線 緑 道	五月が丘南1～6	5,120	
	五 月 が 丘 専 用 1 号 線 緑 道	五月が丘東8	2,153	
	五 月 が 丘 専 用 2 号 線 緑 道	五月が丘西7	1,099	
	大 井 路 線 緑 道	南吹田5丁目36	1,991	
	安 威 川 線 道	南高浜町36、37	14,706	
	竹 谷 町 専 用 3 号 線	竹谷町36、37	3,842	
	竹 谷 町 上 山 手 専 用 1 号 線	上山手町63	1,915	
	佐 井 寺 南 が 丘 専 用 1 号 線	佐井寺南が丘13、15	3,842	
	佐 井 寺 南 が 丘 専 用 2 号 線	佐井寺南が丘17	592	
	緑 地	千 里 緑 地	桃山台、佐竹台、高野台、 藤白台、青山台、山田西1、2丁目	588,000
		五 月 が 丘 緑 地	五月が丘西～五月が丘北	1,100
		山 田 西 第 1 緑 地	山田西2丁目15	1,400
		山 田 西 第 2 緑 地	山田西1丁目27	2,800
		山 田 西 第 3 緑 地	山田西1丁目24	2,600
吹 東 緑 地		吹東町17	3,900	
金 田 住 友 緑 地		金田町25	200	
佐 井 寺 南 1 号 緑 地		千里山東4丁目10	627	
佐 井 寺 南 2 号 緑 地		上山手町23	1,040	
宮 が 谷 緑 地		原町2丁目15	639	

資料：公園管理課

建築・土木

217. 遊園の状況

年 度	園 数	各年度末現在	
		面 積	
平成12年度(2000)	306	園	m <sup>2</sup>
13 (2001)	307		150,846
14 (2002)	308		150,205
15 (2003)	313		148,229
<b>16 (2004)</b>	<b>313</b>		<b>150,176</b>
			<b>149,778</b>

資料：公園管理課

218. 住居表示整備状況

年 度	累積面積	実施率	各年度末現在				
			町 丁 数		街 区 数		
			実施数	累 計	新 設	廃 止	累 計
平成12年度(2000)	km <sup>2</sup> 36.11	% 100.0	—	190	4	—	4,798
13 (2001)	36.11	100.0	—	190	1	—	4,799
14 (2002)	36.11	100.0	—	190	—	—	4,799
15 (2003)	36.11	100.0	—	190	2	—	4,801
<b>16 (2004)</b>	<b>36.11</b>	<b>100.0</b>	—	<b>190</b>	<b>7</b>	—	<b>4,808</b>

資料：市民課



## 219. 市営住宅の状況

年 度	総 数	木 造	各年度末現在		
			簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成12年度(2000)	1,163	7	—	1,120	36
13 (2001)	1,163	7	—	1,120	36
14 (2002)	1,074	6	—	1,032	36
15 (2003)	1,073	5	—	1,032	36
<b>16 (2004)</b>	<b>1,103</b>	<b>5</b>	<b>—</b>	<b>960</b>	<b>138</b>

資料：住宅政策課

## 220. 福祉型借上住宅の状況

年 度	総 数	木 造	各年度末現在		
			簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成12年度(2000)	22	—	—	16	6
13 (2001)	37	—	—	16	21
14 (2002)	37	—	—	16	21
15 (2003)	37	—	—	16	21
<b>16 (2004)</b>	<b>37</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>16</b>	<b>21</b>

資料：住宅政策課

建築・土木

221. 家屋の状況

種 別	平成 13 年 (2001)		平成 14 年 (2002)	
	棟 数	総床面積 m <sup>2</sup>	棟 数	総床面積
総 数	73,918	14,802,002	74,010	14,978,705
木 造	48,558	3,881,204	48,414	3,891,385
専用住宅	41,892	3,255,825	41,905	3,282,421
共同住宅	1,744	348,085	1,700	337,211
併用住宅	1,402	130,638	1,377	129,154
農家住宅	—	—	—	—
普通旅館・料亭・待合	4	459	4	459
事務所・銀行	237	19,390	234	19,405
店 舗	470	22,992	466	22,914
劇場・映画館	—	—	—	—
公衆浴場	19	3,065	19	3,065
病 院	18	2,273	18	2,273
工 場	133	21,172	119	18,508
倉 庫	869	42,672	851	42,145
土 蔵	53	1,339	54	1,350
付 属 家	1,717	33,294	1,667	32,480
非 木 造	25,360	10,920,798	25,596	11,087,320
住宅・アパート	14,344	7,371,353	14,560	7,555,579
そ の 他	11,016	3,549,445	11,036	3,531,741

注：概要調査から抜粋しました。非課税家屋を除きます。

						各年1月1日現在	
平成15年(2003)		平成16年(2004)		平成17年(2005)			
棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積		
74,207	15,210,774	72,117	15,422,060	72,335	15,603,463		
48,367	3,911,173	46,086	3,850,981	46,060	3,864,969		
41,984	3,313,230	40,295	3,278,055	40,447	3,316,732		
1,662	329,613	1,628	323,359	1,561	305,932		
1,367	128,105	1,296	123,446	1,281	121,613		
—	—	—	—	—	—		
4	459	4	459	4	459		
229	19,831	222	19,685	205	18,688		
458	22,580	369	20,291	362	20,229		
—	—	—	—	—	—		
19	3,065	19	3,066	18	2,877		
17	2,269	18	2,633	14	1,808		
116	17,788	96	15,208	91	14,195		
825	40,986	719	36,933	698	35,345		
54	1,350	52	1,302	51	1,290		
1,632	31,897	1,368	26,544	1,328	25,801		
25,840	11,299,601	26,031	11,571,079	26,275	11,738,494		
14,819	7,770,219	15,124	8,054,253	15,406	8,217,431		
11,021	3,529,382	10,907	3,516,826	10,869	3,521,063		

資料：資産税課

## 建築・土木

### 222. 構造別着工建築物の床面積

年 度	総 数	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
	㎡						
平成12年度(2000)	416,107	79,445	57,755	185,772	91,105	—	2,030
13 (2001)	452,536	66,351	74,558	208,946	102,075	323	283
14 (2002)	473,948	88,529	81,719	202,303	100,246	745	406
15 (2003)	388,544	80,215	23,552	170,874	107,347	—	6,556
16 (2004)	448,067	96,109	41,600	186,936	122,729	80	613

資料：政策推進室（建築統計年報）

### 223. 利用関係別新設住宅の戸数

年 度	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅
	戸				
平成12年度(2000)	3,814	564	1,136	165	1,949
13 (2001)	4,184	469	1,635	77	2,003
14 (2002)	3,793	614	1,495	1	1,683
15 (2003)	3,317	626	1,475	22	1,194
16 (2004)	3,323	531	1,319	4	1,469

資料：政策推進室（建築統計年報）

224. 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

年次	各年10月1日現在								人が居住する住宅以外の建物数
	住 宅 数								
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
総数		同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中		
	戸								
昭和58年(1983)	115,600	106,070	104,340	730	10,630	2,030	8,380	120	820
63(1988)	126,620	114,130	113,570	560	12,490	1,870	10,050	580	380
平成5(1993)	133,360	119,750	119,120	630	13,600	1,780	11,570	260	410
10(1998)	149,550	131,910	130,940	970	17,650	1,360	15,470	810	430
15(2003)	158,840	139,830	138,500	1,330	19,010	460	18,470	80	150

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が必ずしも総数と一致しません。  
 2) 人が居住する住宅以外の建物とは、会社・学校等の寮・寄宿舎、下宿屋、旅館・宿泊所等をいいます。  
 (以下住宅・土地統計調査については同様です。)

資料：政策推進室 (住宅・土地統計調査)

225. 住宅の所有の関係・建て方別専用住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在						
建て方	総数	持ち家	民営借家	公営・公団・公社の借家	給与住宅	
	戸					
総数	137,710	63,340	43,840		19,070	8,710
一戸建	33,580	30,750	2,280		-	80
長屋建	3,420	1,440	1,810		-	70
共同住宅	100,570	31,090	39,730		19,070	8,540
その他	140	60	30		-	20

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。 資料：政策推進室 (住宅・土地統計調査)

226. 住宅の所有の関係・居住室数別住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在										
住宅の所有の関係	総数	居 住 室 数								1住宅当り居住室数
		1室	2	3	4	5	6	7	8室以上	
	戸									
総数	139,830	16,030	10,560	22,700	46,610	20,120	9,980	4,620	6,380	3.96
持ち家	64,880	30	620	4,090	22,630	17,360	9,390	4,450	6,300	5.18
借家	72,120	16,010	9,940	18,610	23,980	2,750	590	170	80	2.87

注：1) 居住室数「不詳」を含みます。 資料：政策推進室 (住宅・土地統計調査)  
 2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

## 建築・土木

### 227. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び世帯数

住宅の種類 住宅の所有の関係	平成 10 年 (1998)						
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り 居住室数	1住宅当り 受 入 数	1住宅当り 延べ面積	1人当り 量
	戸	世帯	人	室	量	m <sup>2</sup>	量
総 数	131,910	132,980	333,200	3.88	24.86	66.42	9.80
持 ち 家	50,920	51,500	154,560	5.35	36.03	101.64	11.87
借 家	76,110	76,440	167,840	2.90	17.39	42.86	7.88
専 用 住 宅	129,260	130,270	324,990	3.86	24.71	65.61	9.78
持 ち 家	49,400	49,940	149,540	5.33	35.93	100.47	11.87
借 家	75,140	75,460	165,130	2.90	17.34	42.69	7.89
農 林 漁 業 併 用 住 宅	10	10	30	8.00	44.00	125.40	22.00
持 ち 家	10	10	30	8.00	44.00	125.40	22.00
借 家	—	—	—	—	—	—	—
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	2,640	2,700	8,190	4.78	32.08	106.79	10.32
持 ち 家	1,510	1,550	4,990	5.85	39.15	139.71	11.82
借 家	970	990	2,710	3.13	21.09	55.69	7.56

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

### 228. 住宅の構造・住宅の種類・建築の時期別住宅数

		平成15年(2003年)10月1日現在							
住宅の構造	総 数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 (1960)	昭和36年 (1961)	昭和46年 (1971)	昭和56年 (1981)	平成3年 (1991)	平成8年 (1996)	平成13年 (2001)	
住宅の種類		昭和35年 以前	45年 (1970)	55年 (1980)	平成2年 (1990)	7年 (1995)	12年 (2000)	15年9月 (2003)	
総 数	戸	139,830	4,840	25,390	33,530	24,320	11,720	22,940	11,080
(住宅の構造)									
木 造		20,910	3,640	4,270	4,930	3,340	980	1,200	540
防 火 木 造		18,020	620	2,530	4,680	4,260	1,310	2,600	1,270
非 木 造		100,890	580	18,580	23,910	16,720	9,420	19,140	9,260
(住宅の種類)									
専 用 住 宅		137,710	4,620	25,010	33,190	23,880	11,610	22,780	10,960
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅		2,120	220	380	340	440	100	160	120

注：建築の時期「不詳」を含みます。

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）



各年10月1日現在

1室当り 人	平成15年(2003)							
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り 居住室数	1住宅当り 量数	1住宅当り 延べ面積	1人当り 量数	1室当り 人員
人	戸	世帯	人	室	量	㎡	量	人
0.65	139,830	141,210	344,120	3.96	26.63	71.62	10.78	0.62
0.57	64,880	66,140	187,320	5.18	36.22	100.76	12.54	0.56
0.76	72,120	72,260	151,230	2.87	18.01	45.40	8.59	0.73
0.65	137,710	139,030	337,640	3.94	26.45	70.60	10.75	0.62
0.57	63,340	64,530	181,980	5.16	36.05	99.42	12.55	0.56
0.76	71,620	71,750	150,190	2.86	17.96	45.10	8.56	0.73
0.25	—	—	—	—	—	—	—	—
0.25	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
0.65	2,120	2,190	6,480	5.42	38.67	139.26	12.37	0.58
0.57	…	…	…	…	…	…	…	…
0.89	…	…	…	…	…	…	…	…

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

## 229. 住宅の種類・延べ面積別住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在

住宅の種類	総数	延べ面積						1住宅 当り延べ 面積
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
	戸	㎡						㎡
総数	139,830	21,460	20,040	34,860	37,440	14,680	8,530	71.62
専用住宅	137,710	21,410	19,950	34,420	37,260	14,160	7,760	70.60
店舗その他の 併用住宅	2,120	40	90	440	180	520	770	139.26

注：延べ面積「不詳」を含みます。

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

230. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・高齢者等のための設備状況別住宅数

住宅の種類	総数	高齢者等のための				
		総数	手すり			
			総数	玄関	トイレ	浴室
	戸					
総数	139,830	54,880	38,440	5,570	13,550	21,770
専用住宅	137,710	53,860	37,450	5,430	13,180	21,330
持ち家	63,340	36,150	25,550	3,670	7,660	14,430
借家	71,620	17,700	11,890	1,760	5,500	6,900
店舗その他の併用住宅	2,120	1,030	990	130	390	430

住宅の種類	高齢者等のための設備がある				高齢者等のための設備はない
	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
	戸				
総数	21,980	18,480	18,740	18,500	82,120
専用住宅	21,620	18,210	18,510	18,380	81,110
持ち家	17,210	13,480	13,000	12,910	27,190
借家	4,410	4,730	5,510	5,460	53,920
店舗その他の併用住宅	360	270	230	120	1,010

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含みます。

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

2) 複数回答があるので内訳と一致しません。

3) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

231. 住宅の所有の関係・最寄りの医療機関・公園・公民館・集会所までの距離別住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在

住宅の所有の関係	総数	最寄りの医療機関までの距離			
		250m未満	250～499	500～999	1000m以上
	戸				
総数	139,830	71,370	40,110	22,630	5,720
持ち家	64,880	34,110	17,860	9,500	3,410
借家	72,120	36,160	21,180	12,560	2,220

住宅の所有の関係	最寄りの公園までの距離			
	250m未満	250～499	500～999	1000m以上
	戸			
総数	75,620	53,030	11,180	—
持ち家	33,120	25,430	6,330	—
借家	40,920	26,390	4,810	—

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

平成15年(2003年)10月1日現在

の 設 備 が あ る				
が あ る				
脱衣所	廊下	階段	風呂	住宅その他
2,380	3,570	21,400	1,360	650
2,280	3,450	20,580	1,270	630
1,570	2,370	15,440	820	410
710	1,070	5,140	460	220
100	120	820	80	10

最寄りの公民館・集会所までの距離

250m未満	250～499	500～999	1000m以上
59,100	42,260	31,300	7,160
27,220	18,270	16,130	3,260
30,920	22,910	14,490	3,810

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

建築・土木

232. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・建築の時期別借家数・1畳当り家賃

建築の時期	借家に居住す				
	総数	専用			
		総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家(木造)
(借家数)	戸				
総数	72,120	71,620	9,830	9,240	8,870
昭和55年以前(1980)	34,810	34,560	7,200	8,680	6,260
昭和56年(1981)～平成2年(1990)	11,040	11,000	940	350	1,220
平成3年(1991)～7年(1995)	8,000	7,980	1,440	-	170
平成8年(1996)～12年(2000)	10,580	10,580	240	210	300
平成13年(2001)～15年9月(2003)	5,320	5,320	-	-	40
(1畳当り家賃・間代)	円				
総数	3,401	3,410	1,401	3,393	3,323
昭和55年以前(1980)	2,758	2,758	1,332	3,337	3,275
昭和56年(1981)～平成2年(1990)	3,602	3,606	1,498	3,743	3,673
平成3年(1991)～7年(1995)	4,016	4,008	1,584	-	2,687
平成8年(1996)～12年(2000)	4,676	4,676	1,554	4,372	3,729
平成13年(2001)～15年9月(2003)	3,668	3,668	-	-	1,250

注：建築の時期「不詳」を含みます。

233. 家計を主に支える者の年齢別・世帯人員別普通世帯数

平成15年(2003年)10月1日現在

年齢	世帯数	親族世帯						その他の親族世帯	非親族世帯	単身世帯
		世帯数	核家族世帯			男親または女親と子どもからなる世帯	その他の親族世帯			
			世帯数	夫婦のみの世帯	夫婦と子どもからなる世帯					
総数	140,790	96,090	88,310	32,350	46,940	9,130	7,780	680	40,770	
25歳未満	9,340	370	210	110	80	20	180	130	8,740	
25～34	18,410	13,060	12,710	6,540	7,110	1,070	350	210	6,130	
35～44	25,200	20,840	19,910	4,280	13,790	1,840	940	100	5,160	
45～54	22,980	18,910	18,430	2,810	11,630	2,460	2,080	70	3,870	
55～64	27,370	22,180	19,960	7,080	10,000	2,270	2,240	80	4,910	
65歳以上	29,040	20,220	18,340	12,470	4,130	1,430	1,980	80	8,610	
不詳	4,680	610	480	250	160	70	30	-	3,360	

資料：統計年度末(住宅・土地統計調査)

平成15年(2003年)10月1日現在

る 主 世 帯		
民 営 借 家 (非 木 造)	住 宅	
	給 与 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅
34,980	8,710	500
8,500	3,920	250
7,170	1,310	30
5,790	570	20
8,490	1,330	-
3,740	1,540	-
4,678	1,783	2,276
3,765	1,330	2,677
4,464	1,647	2,765
5,324	2,287	5,455
5,279	2,848	-
5,310	1,689	-

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

## 234. 住宅の所有の関係・建て方・敷地面積別一戸建・長屋建の住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在										
敷地面積	総 数	一 戸 建	長 屋 建	持 ち 家	一 戸 建 ・ 長 屋 建					
					借 家					
					総 数	公 営 の 借 家	公 営・公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅	併 用 住 宅
総 数	38,830	35,250	3,580	33,500	4,670	-	-	4,520	150	
5 0 m <sup>2</sup> 未 満	4,150	2,480	1,680	2,370	1,790	-	-	1,770	10	
5 0 ~ 9 9	13,480	12,030	1,450	11,400	2,080	-	-	1,980	100	
1 0 0 ~ 1 4 9	7,620	7,390	230	7,160	470	-	-	450	20	
1 5 0 ~ 1 9 9	3,680	3,610	70	3,590	90	-	-	90	-	
2 0 0 ~ 2 9 9	4,160	4,140	30	4,020	150	-	-	130	20	
3 0 0 ~ 4 9 9	4,110	4,090	10	4,010	100	-	-	100	-	
5 0 0 m <sup>2</sup> 以上	960	960	-	960	-	-	-	-	-	
1 住 宅 当 り 敷 地 面 積	m <sup>2</sup> 155	165	57	166	72	-	-	72	91	

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

2) 敷地面積「不詳」を含みます。

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

建築・土木

235. 世帯の年間収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間収入階級	総 数	主 世 借			
		総 数	持 ち 家	借	
				総 数	公営の借家
総 数	世帯 140,790	139,830	64,880	72,120	9,830
200万円未満	25,590	25,470	5,820	19,650	3,590
200～300	16,930	16,810	6,170	10,630	2,560
300～400	17,990	17,910	8,810	9,100	1,450
400～500	14,900	14,820	7,630	7,190	870
500～700	22,820	22,700	10,950	11,750	700
700～1,000	21,350	21,090	12,980	8,110	380
1,000～1,500	10,820	10,730	7,890	2,840	80
1,500万円以上	4,470	4,420	4,000	430	10

注：住宅の所有の関係及び世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

236. 住宅の所有の関係・最寄りの交通期間までの距離別住宅数

住宅の所有の 関係	総 数	最 寄 り の 交 通					
		駅まで 200m未満	200～499	500～999	駅 まで 1,000		
					総 数	バス停まで 100m未満	100～199
総 数	戸 139,830	8,760	31,210	43,060	42,960	7,990	7,940
持 ち 家	64,880	2,400	11,920	17,900	24,370	4,320	3,860
借 家	72,120	6,290	18,660	24,340	17,510	3,570	3,880

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

237. 住宅の所有の関係・通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

住宅の所有の 関係	総 数	通 勤				
		15分未満	15～29		30～59	60～89
			うち0分			
総 数	世帯 70,340	6,040	970	9,930	30,740	18,160
持 ち 家	32,080	2,170	250	3,910	13,930	9,520
持ち家以外	38,260	3,870	720	6,010	16,810	8,640



平成15年(2003年)10月1日現在

帯 家			同居・住宅 以外の建物 に居住する 世帯
公園・公社 の借家	民営借家	給与住宅	
9,240	44,330	8,720	960
1,720	14,200	140	120
1,640	6,210	230	120
1,910	4,910	820	80
1,470	3,870	980	80
1,220	7,120	2,700	120
940	3,970	2,820	250
220	1,710	830	90
20	340	60	50

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

平成15年(2003年)10月1日現在

通 権 関 ま で の 距 離							
～ 1,999 m		駅 まで 2,000 m 以上					
200～499	500m 以上	総 数	バス停まで 100m未満	100～199	200～499	500～999	1,000m 以上
10,060	16,970	13,830	3,770	1,970	3,930	2,210	1,950
4,990	11,200	8,290	1,900	1,280	1,750	1,870	1,480
4,710	5,340	5,310	1,830	630	2,090	320	450

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

平成15年(2003年)10月1日現在

時 間			平 均 通 勤 時 間
90～119	120分以上	不 詳	
2,570	540	2,360	42.2
1,330	340	880	45.2
1,230	200	1,490	39.7

資料：政策推進室（住宅・土地統計調査）

建築・土木

238. 地価公示価格

各年1月1日現在

標 準 地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成15年(2003)	平成16年(2004)	平成17年(2005)
		円		
円山町22-7	第1種低層 住居専用地域	250,000	235,000	226,000
千里山西1-31-2	"	255,000	241,000	233,000
千里山松が丘12-24	"	235,000	221,000	213,000
山田西3-6-13	"	262,000	250,000	244,000
千里丘西12-4	"	233,000	217,000	205,000
桃山台3-8-10	"	267,000	264,000	262,000
古江台2-2-3	"	236,000	221,000	***
高野台3-7-2	"	233,000	219,000	207,000
竹見台2-15-6	"	263,000	250,000	243,000
佐竹台5-9-6	"	230,000	216,000	205,000
青山台3-43-12	"	233,000	219,000	206,000
藤白台4-21-20	"	236,000	223,000	218,000
津雲台5-7-7	"	240,000	227,000	218,000
千里山西3-22-16	"	260,000	247,000	238,000
古江台1-12-3	"	231,000	217,000	206,000
千里山東1-22-48	"	232,000	218,000	210,000
千里山西5-31-7	"	253,000	240,000	231,000
千里山月が丘36-4	"	213,000	200,000	193,000
山手町3-21-28	第1種中高层 住居専用地域	236,000	222,000	214,000
山田東4-27-14	"	174,000	162,000	153,000
樫切山15-13	"	217,000	202,000	191,000
五月が丘南10-11	"	230,000	217,000	209,000
佐井寺4-30-4	"	220,000	207,000	199,000
春日2-14-12	"	223,000	209,000	198,000
千里山竹園1-14-4	"	238,000	225,000	216,000
江坂町3-7-5	"	241,000	227,000	218,000
山田西1-15-6	"	232,000	217,000	206,000
千里丘中36-18	"	230,000	214,000	202,000

## 地価公示価格 (つづき)

標 準 地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成15年(2003)	平成16年(2004)	平成17年(2005)
新戸屋下3-7	第1種中高地層 住居専用地域	215,000	200,000	...
佐井寺2-17-3	"	152,000	142,000	135,000
竹見台4-5-2	"	270,000	254,000	244,000
千里山東4-51-3	"	229,000	215,000	206,000
佐井寺南が丘13-28	"	235,000	222,000	215,000
山田南52-28	"	200,000	187,000	178,000
片山町3-26-29	第2種中高地層 住居専用地域	205,000	193,000	186,000
寿町1-17-23	"	233,000	220,000	212,000
岸部北5-27-30	"	205,000	192,000	183,000
泉町4-20-21	"	206,000	193,000	186,000
垂水町1-43-2	"	240,000	226,000	217,000
垂水町3-12-3	"	225,000	212,000	204,000
豊津町25-16	"	227,000	215,000	207,000
岸部中3-21-18	"	167,000	157,000	151,000
青葉丘南7-23	"	219,000	204,000	193,000
藤が丘町19-23	"	211,000	199,000	190,000
高城町11-5	"	245,000	232,000	224,000
南清和園町22-4	"	215,000	203,000	195,000
昭和町8-15	"	263,000	250,000	242,000
原町1-6-6	"	216,000	203,000	194,000
岸部北1-9-8	"	199,000	185,000	175,000
五月が丘北13-28	"	248,000	232,000	223,000
山田南8-5	"	214,000	202,000	192,000
朝日が丘町12-16	"	221,000	209,000	201,000
千里丘上7-13	"	221,000	207,000	197,000
江坂町2-15-12	"	214,000	203,000	196,000
長野東5-8	第1種 住居地層	232,000	216,000	208,000
南吹田3-12-17	"	202,000	190,000	183,000

建築・土木

地価公示価格（つづき）

標 準 地	都市計画法 に基づく 用途地域			一平方メートル当りの価格						
				平成15年(2003)	平成16年(2004)	平成17年(2005)				
吹東町13-2	第 住 居	1 地 域	種 域	215,000	203,000	195,000				
南金田2-19-15				"	260,000	240,000	225,000			
南正雀2-15-17				"	201,000	188,000	178,000			
山田北13-5				"	233,000	221,000	211,000			
泉町1-16-2				"	233,000	220,000	213,000			
内本町1-15-5				"	224,000	213,000	205,000			
岸部南3-18-7				"	192,000	181,000	175,000			
南吹田2-8-19				"	203,000	191,000	181,000			
穂波町17-2				"	249,000	231,000	217,000			
南正雀4-9-13				"	213,000	201,000	192,000			
佐井寺3-20-32	第 住 近 地	2 地 商 域	種 域 契 域	230,000	218,000	210,000				
垂水町1-1-8				"	293,000	276,000	267,000			
岸部南1-17-29				"	264,000	250,000	241,000			
豊津町12-38				"	285,000	270,000	263,000			
高野台1-6-15				"	230,000	210,000	198,000			
山田南30-18				"	...	215,000	204,000			
朝日町15-2				商 業 地 域	商 業 地 域	商 業 地 域	435,000	384,000	362,000	
豊津町14-10	"	825,000	710,000				646,000			
垂水町3-34-2	"	345,000	325,000				310,000			
津雲台1-2-D9	"	317,000	290,000				280,000			
江坂町1-22-12	"	630,000	544,000				505,000			
芳野町5-12	準 工 業 地 域	準 工 業 地 域	準 工 業 地 域				213,000	197,000	186,000	
津雲台7-1							"	247,000	222,000	210,000
穂波町12-43							"	195,000	176,000	166,000
幸町13-1							"	188,000	177,000	168,000
江の木町26-25							"	143,000	132,000	125,000

資料：政策推進室（国土交通省土地鑑定委員会地価公示）