

建設・土木

建設・土木

201. 土地利用の現況

平成24年（2012年）3月31日現在

項 目	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
総 数	3,611.0	100.0
市 街 地	2,285.7	63.3
一 般 市 街 地	1,974.0	54.7
商 業 業 務 地	184.3	5.1
官 公 署	7.3	0.2
工 場 地	120.1	3.3
普 通 緑 地	741.2	20.5
公 園 ・ 緑 地	309.8	8.6
遊 園 地 ・ 運 動 場	137.6	3.8
学 校	281.1	7.8
公 開 庭 園 ・ 社 寺 敷 地	12.5	0.3
墓 地	0.8	0.0
農 地	69.0	1.9
田	13.1	0.4
畑	55.9	1.5
山 林	18.9	0.5
水 面	65.2	1.8
荒 無 地 ・ 低 湿 地	26.4	0.7
公 共 施 設	77.7	2.2
鉄 軌 道 敷 ・ 道 路	292.5	8.1
そ の 他 空 地	34.4	1.0

注：1) 項目は、都市計画基礎調査の分類によります。

資料：都市整備室

2) 面積は、おおむね0.5ha以上のまとまりのあるものを測定しています。

202. 用途地域指定面積

平成24年（2012年）3月31日現在

種 類	面 積	総面積に対する割合	
		ha	%
総 数	3,611		100.0
第1種低層住居専用地域	473		13.1
第2種低層住居専用地域	7		0.2
第1種中高層住居専用地域	1,123		31.1
第2種中高層住居専用地域	553		15.3
第1種住居地域	430		11.9
第2種住居地域	286		7.9
準住居地域	24		0.7
近隣商業地域	161		4.5
商業地域	107		3.0
準工業地域	184		5.1
工業地域	77		2.1
工業専用地域	—		—
用途地域の指定のない区域	186		5.1

注：無指定地域は、万博公園及び神崎川・安威川河川敷です。

資料：都市整備室

203. 開設公園の状況

各年度末現在

年 度	総 数		広域公園・総合公園・地区公園及び近隣公園		街区公園		歴史公園		人口1人当りの公園面積
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
平成19年度(2007)	127	2,619,100	22	2,325,000	105	294,100	—	—	7.4
20 (2008)	127	2,619,500	22	2,325,000	105	294,500	—	—	7.4
21 (2009)	127	2,621,500	22	2,327,000	105	294,500	—	—	7.4
22 (2010)	128	2,623,200	22	2,327,000	106	296,200	—	—	7.4
23 (2011)	129	2,642,200	22	2,337,000	107	305,200	—	—	7.5

注：都市計画公園のほか、都市計画決定されていない面積1,000㎡以上の都市公園（遊園を除く）を含みます。

資料：道路公園管理室

建設・土木

204. 開設公園別面積

平成24年(2012年)3月31日現在

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			㎡
広 域 公 園	万 博 公 園	千里万博公園	1, 290, 000
	服 部 緑 地	江坂2・3・4丁目、豊津町、 芳野町、春日2・3丁目各地内	89, 000
総 合 公 園	千 里 南 公 園	津雲台1丁目3	105, 000
	千 里 北 公 園	藤白台5丁目1	301, 000
地 区 公 園	紫 金 山 公 園	岸部北4丁目17	84, 000
	中 の 島 公 園	中の島町6	64, 000
	片 山 公 園	出口町31	41, 000
近 隣 公 園	桃 山 公 園	桃山台2丁目10	60, 000
	津 雲 公 園	津雲台3丁目13	30, 000
	高 野 公 園	高野台1丁目4	27, 000
	佐 竹 公 園	佐竹台3丁目4	31, 000
	ね む の 木 公 園	佐竹台4丁目10	12, 000
	竹 見 公 園	竹見台4丁目3	20, 000
	青 山 公 園	青山台4丁目4	27, 000
	く ち な し 公 園	青山台2丁目2	17, 000
	古 江 公 園	古江台5丁目4	30, 000
	藤 白 公 園	藤白台3丁目4	23, 000
	江 坂 公 園	江坂町1丁目19	23, 000
	南 吹 田 公 園	南金田1丁目12	23, 000
	山 田 西 公 園	山田西2丁目12	19, 000
	新 芦 屋 中 央 公 園	新芦屋上28	11, 000
	街 区 公 園	佐 井 寺 南 が 丘 公 園	佐井寺南が丘14	10, 000
大 井 池 公 園		藤が丘町4	5, 400
金 田 公 園		金田町26	1, 600
玉 の 井 公 園		垂水町1丁目34	2, 000
住 友 公 園		原町4丁目12	1, 600
松 が 丘 第 1 公 園		千里山松が丘22	200
松 が 丘 第 2 公 園		千里山松が丘19	1, 200
松 が 丘 第 3 公 園		千里山松が丘15	400
原 新 池 公 園		片山町4丁目27	3, 800
豊 津 公 園		豊津町7	3, 000
江 の 木 公 園		江の木町4	4, 000
山 田 公 園		山田東2丁目3	1, 800
広 芝 公 園		広芝町1	5, 300
安 威 川 公 園		南高浜町33	5, 400
穂 波 公 園		穂波町8	2, 400
下 新 田 公 園		南吹田5丁目5	2, 500
川 岸 公 園		川岸町13	2, 500
南 金 田 公 園		南金田2丁目9	2, 700
こ で ま り 公 園		青山台3丁目14	4, 000
あ じ さ い 公 園		藤白台4丁目11	2, 500
ふ じ の き 公 園	藤白台3丁目3	9, 800	
あ せ び 公 園	藤白台2丁目21	4, 500	
や ま ぶ き 公 園	津雲台4丁目6	1, 400	

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			m ²
街 区 公 園	さるすべり公園	津雲台4丁目8	5,200
	さつき公園	佐竹台1丁目3	2,400
	ゆりのき公園	佐竹台6丁目9	1,800
	しいのき公園	竹見台3丁目5	2,700
	あべりあ公園	竹見台1丁目2	8,800
	にれのき公園	桃山台1丁目3	2,500
	もものき公園	桃山台2丁目4	4,700
	さざんか公園	高野台4丁目4	2,900
	おばな公園	古江台1丁目17	2,600
	はぎのき公園	古江台2丁目11	9,500
	江坂山北公園	千里山西2丁目17	1,300
	南清和園公園	南清和園町43	3,200
	谷上池公園	佐井寺2丁目2	2,700
	上新田公園	南吹田1丁目8	3,700
	染の井公園	江坂町2丁目27	1,200
	岸部中第1公園	岸部中2丁目7	2,500
	江坂山南公園	江坂町5丁目3	3,400
	いずみ公園	泉町2丁目11	1,000
	山田下公園	山田東1丁目8	1,500
	榎阪大池公園	江坂町3丁目13	4,100
	いずみ南公園	泉町2丁目26	1,600
	江坂西公園	江坂町4丁目23	1,100
	山田駅東公園	山田西4丁目6	4,300
	王子公園	山田西3丁目9	3,500
	吹東公園	吹東町15	1,100
	山田西第2公園	山田西2丁目5	2,900
	末広公園	末広町20	3,300
	新しいずみ公園	泉町2丁目40	1,000
	あんず公園	五月が丘北21	1,000
	山田西第1公園	山田西1丁目5	3,400
	山田西第3公園	山田西2丁目14	1,400
	佐井寺東公園	五月が丘南12	1,600
	いずみの園公園	泉町2丁目16	1,300
	円山公園	円山町30	1,000
	尺谷公園	尺谷6	3,900
	岸部南公園	岸部南1丁目4	1,000
	南正雀ふれあい公園	南正雀2丁目33	5,300
	原竜が池公園	原町3丁目37	1,500
	亥の子谷北公園	山田西1丁目25	1,500
	亥の子谷公園	山田西1丁目31	2,500
	宮が谷池公園	原町2丁目28	1,500
	千里山公園	千里山東2丁目17	2,200
	こすも公園	東御旅町10	1,000
	東御旅公園	東御旅町2	1,400
	千里山東公園	千里山東2丁目5	2,000

建設・土木

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			㎡
街 区 公 園	千 里 山 西 公 園	千里山西4丁目37	2,400
	岸 部 北 公 園	岸部北4丁目27	1,100
	山 田 東 公 園	山田東4丁目37	1,000
	ルネ千里丘公園	山田南29	1,600
	山 田 小 川 公 園	山田東1丁目32	2,000
	千 里 台 公 園	樫切山13	1,600
	青葉丘南第1公園	青葉丘南8	1,000
	引 谷 公 園	山田東4丁目40	2,000
	青葉丘南第3公園	青葉丘南16	1,400
	だいのき公園	山田南45	1,200
	南正雀わんぱく広場公園	南正雀4丁目2	4,600
	五 反 島 公 園	南吹田5丁目34	4,700
	上 山 手 公 園	上山手町18	2,000
	片山北ふれあい公園	片山町2丁目14	7,400
	竹 谷 公 園	竹谷町27	1,200
	岸 部 中 第 2 公 園	岸部中1丁目18	2,500
	佐 井 寺 南 公 園	佐井寺1丁目10	1,000
	吹 一 公 園	元町31	1,000
	原 町 公 園	原町4丁目28	2,200
	千里山東にちご公園	千里山東4丁目13	1,200
	青 葉 丘 公 園	青葉丘北18	1,400
	佐 井 寺 北 公 園	佐井寺3丁目22	1,400
	山 田 下 ふ れ あ い 公 園	山田東1丁目21	2,100
	上 山 田 公 園	上山田7	2,300
	佐 井 寺 新 池 公 園	佐井寺3丁目5	2,200
	川 園 公 園	川園町60	7,900
	山 田 西 に こ に こ 公 園	山田西1丁目7	1,700
	垂 水 上 池 公 園	円山町3	3,200
	春 日 わ ん ぱ く 公 園	春日2丁目6	3,300
	千 里 丘 西 公 園	千里丘西25	2,100
	山 田 川 公 園	山田市場9	1,300
	千 里 丘 上 公 園	千里丘上36	6,500
	長 野 西 公 園	長野西17	2,100
	新 芦 屋 下 公 園	新芦屋下15	1,800
	新 芦 屋 上 公 園	新芦屋上2	2,800
	山 田 上 王 子 池 公 園	山田西4丁目	11,000
	山 田 西 ふ れ あ い 公 園	山田西3丁目54	1,700
	長 野 公 園	長野東26	14,000
	原 町 ふ れ あ い 公 園	原町4丁目	1,700
	星ヶ池公園	千里丘北	3,600

資料：道路公園管理室

205. 緑道・緑地の状況

平成24年(2012年)3月31日現在

種別	緑道・緑地名	所在地	開設面積
			m ²
緑道	川園緑道	日の出町20、26	1,600
	中の島緑道	中の島町1、4	2,700
	馬廻り第1緑道	内本町3丁目37、南高浜町10	3,400
	馬廻り第2緑道	南吹田2丁目13、南吹田3丁目22	1,400
	寄町2号線緑道	寿町1丁目9、寿町2丁目27	1,400
	南吹田緑道	南吹田5丁目23、39	5,100
	泉金田線緑道	泉町5丁目27、金田町26	2,100
	舟原南町線緑道	高城町8、日の出町25	1,720
	垂水東線緑道	垂水町2丁目11、34	2,200
	小曾根南泉線緑道	穂波町3、22	4,207
	豊中吹田線緑道	泉町2丁目45、48	950
	南正雀吹東線緑道	南正雀2、3、4丁目、川園町、吹東町	13,663
	西の庄袋の角線緑道	南金田2丁目15、南吹田5丁目26	4,577
	山田西30号線緑道	山田西2丁目1-19～ 山田西2丁目1-22	1,561
	山田西専用1号線緑道	山田西1丁目5、7、23	1,123
	山田西1号園路緑道	山田西1丁目～山田西2丁目（千里緑地に面積移動4,482m ² ）	
	神崎川右岸専用線緑道	芳野町～南吹田4丁目	44,412
	五月が丘北線緑道	五月が丘西3～五月が丘東13	9,542
	五月が丘南線緑道	五月が丘南1～6	5,120
	五月が丘専用1号線緑道	五月が丘東8	2,153
	五月が丘専用2号線緑道	五月が丘西7	1,099
	大井路緑道	南吹田5丁目36	1,991
	安威川緑道	南高浜町36、37	14,706
	竹谷町専用3号線	竹谷町36、37	3,842
	竹谷町20号線緑道	佐井寺南が丘63、竹谷町36	1,915
	佐井寺南が丘専用1号線	佐井寺南が丘13、15	3,842
	佐井寺南が丘専用2号線	佐井寺南が丘17	592
緑地	千里緑地	桃山台、佐竹台、高野台、 藤白台、青山台、山田西1、2丁目	588,000
	五月が丘緑地	五月が丘西～五月が丘北	1,100
	山田西第1緑地	山田西2丁目15	1,400
	山田西第2緑地	山田西1丁目27	2,800
	山田西第3緑地	山田西1丁目24	2,600
	金田住友緑地	金田町25	200
	佐井寺南1号緑地	千里山東4丁目10	627
	佐井寺南2号緑地	上山手町23	1,040
	宮が谷緑地	原町2丁目15	639
	千里山高塚緑地	千里山高塚	747
	古江台展望緑地	古江台1丁目27	3,173
	あやめ橋緑地	高野台2丁目6、7	3,485
	古江緑地	古江台5丁目1	1,705
	千里丘北第1緑地	千里丘北	12,619
	千里丘北第2緑地	千里丘北	3,650

資料：道路公園管理室

建設・土木

206. 遊園の状況

年 度	園 数	各年度末現在	
		面 積	
平成19年度(2007)	321	園	m ²
			153,300
20 (2008)	323		154,253
21 (2009)	325		154,932
22 (2010)	327		155,477
23 (2011)	328		146,710

資料：道路公園管理室

207. 住居表示整備状況

年 度	累積面積	実施率	各年度末現在					
			町 丁 数		街 区 数			
			実施数	累 計	新 設	廃 止	累 計	
平成19年度(2007)	km ²	%						
	36.11	100.0	—	190	—	1	4,807	
20 (2008)	36.11	100.0	—	190	3	—	4,810	
21 (2009)	36.11	100.0	—	190	—	—	4,810	
22 (2010)	36.11	100.0	—	190	1	—	4,811	
23 (2011)	36.11	100.0	—	190	4	—	4,815	

資料：市民課

208. 市営住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡 易 耐 火	中 層 耐 火	高 層 耐 火
	戸				
平成19年度(2007)	1,135	5	—	970	160
20 (2008)	1,135	5	—	970	160
21 (2009)	1,135	5	—	970	160
22 (2010)	1,134	4	—	970	160
23 (2011)	1,134	4	—	970	160

資料：住宅政策室

209. 福祉型借上住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡 易 耐 火	中 層 耐 火	高 層 耐 火
	戸				
平成19年度(2007)	37	—	—	16	21
20 (2008)	37	—	—	16	21
21 (2009)	37	—	—	16	21
22 (2010)	55	—	—	34	21
23 (2011)	55	—	—	34	21

資料：住宅政策室

建設・土木

210. 家屋の状況

種 別	平成20年 (2008)		平成21年 (2009)	
	棟 数	総 床 面 積 m ²	棟 数	総 床 面 積
総 数	73,008	16,087,242	73,082	16,315,617
木 造	46,239	3,949,854	46,208	3,961,584
専用住宅	40,991	3,440,884	41,072	3,466,376
共同住宅	1,434	278,262	1,396	271,054
併用住宅	1,229	116,689	1,206	113,504
農家住宅	—	—	—	—
旅館・料亭・ホテル	2	59	1	27
事務所・銀行・店舗	538	38,609	536	37,494
劇場・病院	17	2,179	17	2,179
公衆浴場	17	2,684	15	2,434
工場・倉庫	739	45,265	720	43,956
土蔵	52	1,302	52	1,302
附属家	1,220	23,921	1,193	23,258
非 木 造	26,769	12,137,388	26,874	12,354,033
住宅・アパート	15,895	8,603,738	16,011	8,832,164
その他	10,874	3,533,650	10,863	3,521,869

注：概要調書から抜粋しました。免税点未満を除きます。

建設・土木

各年1月1日現在

平成22年 (2010)		平成23年 (2011)		平成24年 (2012)	
棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
73,474	16,357,859	73,653	16,471,718	73,809	16,682,672
46,444	3,993,418	46,538	4,018,581	46,666	4,050,253
41,324	3,502,266	41,524	3,540,205	41,750	3,583,731
1,374	267,176	1,349	259,915	1,310	251,302
1,196	113,108	1,170	110,483	1,155	108,720
—	—	—	—	—	—
1	27	1	27	1	27
527	36,967	519	36,409	519	36,798
18	2,371	19	2,544	20	2,666
15	2,434	13	1,929	13	1,929
725	43,920	696	42,251	686	41,026
52	1,302	49	1,207	50	1,241
1,212	23,847	1,198	23,611	1,162	22,813
27,030	12,364,441	27,115	12,453,137	27,143	12,632,419
16,049	8,843,855	16,082	8,908,886	16,127	9,082,349
10,981	3,520,586	11,033	3,544,251	11,016	3,550,070

資料：資産税課

建設・土木

211. 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年次	住宅数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
	戸								
昭和63年(1988)	126,620	114,130	113,570	560	12,490	1,870	10,050	580	380
平成5年(1993)	133,360	119,750	119,120	630	13,600	1,780	11,570	260	410
10年(1998)	149,550	131,910	130,940	970	17,650	1,360	15,470	810	430
15年(2003)	158,840	139,830	138,500	1,330	19,010	460	18,470	80	150
20年(2008)	175,140	151,480	150,290	1,190	23,660	910	22,680	70	170

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が必ずしも総数と一致しません。

2) 人が居住する住宅以外の建物とは、会社・学校等の寮・寄宿舎、下宿屋、旅館・宿泊所等をいいます。

(以下住宅・土地統計調査については同様です。)

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

212. 住宅の所有の関係・建て方別専用住宅数

平成20年(2008年)10月1日現在

建て方	総数	持ち家	民営借家	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	給与住宅
	戸					
総数	149,740	70,100	48,390	9,650	11,050	5,500
一戸建	35,500	31,140	2,080	—	—	290
長屋建	3,230	1,230	1,430	—	—	—
共同住宅	110,860	37,640	44,880	9,650	11,050	5,150
その他	160	100	—	—	—	60

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

213. 住宅の所有の関係・居室数別住宅数

平成20年(2008年)10月1日現在

住宅の所有の関係	総数	居室数								1住宅当り居室数
		1室	2室	3室	4室	5室	6室	7室	8室以上	
	戸									
総数	151,480	22,450	12,480	22,700	47,550	21,170	9,260	4,280	6,460	3.80
持ち家	71,580	190	1,060	5,560	26,550	19,040	8,730	4,080	6,360	5.03
借家	74,750	22,260	11,410	17,130	20,990	2,130	530	200	90	2.63

注：1) 居室数「不詳」を含みます。 資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

白紙のページです。

建設・土木

214. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び世帯数

住宅の種類 住宅の所有の関係	平成15年 (2003)						
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当り 居室数	1住宅 当り 畳数	1住宅 当り 延べ面積	1人 当り 畳数
	戸	世帯	人	室	畳	m ²	畳
総数	139,830	141,210	344,120	3.96	26.63	71.62	10.78
持ち家	64,880	66,140	187,320	5.18	36.22	100.76	12.54
借家	72,120	72,260	151,230	2.87	18.01	45.40	8.59
専用住宅	137,710	139,030	337,640	3.94	26.45	70.60	10.75
持ち家	63,340	64,530	181,980	5.16	36.05	99.42	12.55
借家	71,620	71,750	150,190	2.86	17.96	45.10	8.56
店舗その他の併用住宅	2,120	2,190	6,480	5.42	38.67	139.26	12.37
持ち家	...	...	...	...	...	...	...
借家	...	...	...	...	...	...	...

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

215. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・高齢者等のための設備状況別住宅数

住宅の種類	総数	高齢者等のための					
		総数	手すり				
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所
	戸						
総数	151,480	69,500	49,250	10,220	21,390	32,790	3,830
専用住宅	149,740	68,720	48,550	10,010	21,090	32,450	3,720
持ち家	70,100	45,100	34,430	6,150	12,740	23,200	1,910
借家	74,600	23,620	14,120	3,860	8,350	9,250	1,800
店舗その他の併用住宅	1,730	780	700	220	300	340	120

平成20年(2008年)10月1日現在

住宅の種類	高齢者等のための設備がある				高齢者等のための設備はない
	またぎやすい高さの浴槽	廊下などの幅が車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
	戸				
総数	33,480	28,480	33,320	27,980	76,830
専用住宅	33,220	28,370	33,190	27,820	75,980
持ち家	25,590	21,270	22,500	19,460	25,000
借家	7,630	7,100	10,690	8,370	50,980
店舗その他の併用住宅	260	110	130	160	850

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含みます。

2) 複数回答があるので内訳と一致しません。

3) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

各年10月1日現在

平成20年(2008)								
1室 当り 人員	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当り 居室数	1住宅 当り 畳数	1住宅当り 当り 延べ面積	1人 当り 畳数	1室 当り 人員
人	戸	世帯	人	室	畳	m ²	畳	人
0.62	151,480	152,660	345,430	3.80	26.58	70.72	11.63	0.60
0.56	71,580	72,630	196,190	5.03	36.82	99.53	13.44	0.55
0.73	74,750	74,890	138,180	2.63	16.78	43.13	9.08	0.70
0.62	149,740	150,870	340,830	3.78	26.46	69.96	11.60	0.60
0.56	70,100	71,100	192,210	5.01	36.79	98.57	13.42	0.55
0.73	74,600	74,740	137,830	2.63	16.75	43.07	9.07	0.70
0.58	1,730	1,790	4,600	5.52	37.47	138.39	14.12	0.48
…	1,480	1,530	3,980	5.68	38.42	145.44	14.27	0.47
…	160	160	350	4.05	28.38	71.10	12.51	0.56

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成20年(2008年)10月1日現在

設 備 が あ る			
が		あ る	
廊 下	階 段	居 住 室	そ の 他
4,190	23,150	1,160	1,130
3,980	22,670	1,160	1,080
3,040	18,140	820	730
940	4,520	330	360
210	480	—	50

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

216. 住宅の構造・住宅の種類・住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数

平成20年（2008年）10月1日現在

住宅の構造 住宅の種類 住宅の所有の関係	総数	建築の時期							
		昭和35年 (1960)	昭和36年 (1961)	昭和46年 (1971)	昭和56年 (1981)	平成3年 (1991)	平成8年 (1996)	平成13年 (2001)	平成18年 (2006)
		以前	45年 (1970)	55年 (1980)	平成2年 (1990)	7年 (1995)	12年 (2000)	17年 (2005)	20年9月 (2008)
総数	151,480	4,170	21,260	29,790	22,780	12,750	22,810	21,010	9,670
(住宅の構造)									
木造	15,170	2,420	2,580	3,730	1,810	720	930	1,230	490
防火木造	23,450	1,320	3,040	4,530	2,790	1,580	2,460	4,000	1,420
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	100,800	400	15,040	20,310	15,100	8,810	17,260	14,490	7,330
鉄骨造	11,600	30	550	1,210	3,050	1,610	2,010	1,250	350
その他	450	—	50	—	40	20	150	40	70
(住宅の種類)									
専用住宅	149,740	3,950	21,100	29,380	22,420	12,640	22,680	20,900	9,650
店舗その他の併用住宅	1,730	220	160	410	360	100	130	110	20
(住宅の所有の関係)									
持ち家	71,580	3,180	4,960	19,150	10,730	5,170	10,700	12,690	4,140
借家総数	74,750	980	16,300	10,640	12,050	7,580	12,100	8,320	5,540
公営の借家	9,650	—	6,110	870	1,220	810	640	—	—
都市再生機構・公社の借家	11,050	280	7,190	1,150	240	—	710	—	1,490
民営借家総数	48,550	660	2,280	7,320	9,980	6,370	9,740	7,530	3,410
木造	5,860	620	1,400	2,070	490	110	310	450	120
非木造	42,690	40	880	5,250	9,490	6,260	9,430	7,080	3,300
給与住宅	5,500	40	720	1,290	600	400	1,020	790	630

注：1) 建築の時期「不詳」を含みます。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

217. 住宅の建て方・延べ面積別民営借家（専用住宅）数

平成20年（2008年）10月1日現在

住宅の建て方	総数	延べ面積						1住宅 当り延 べ面積
		29㎡以下	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
民営借家（専用住宅）総数	48,390	23,660	10,340	9,290	4,300	620	190	38.36
一戸建	2,080	50	320	640	540	390	150	80.67
長屋建	1,430	240	520	570	60	30	20	49.36
共同住宅（木造）	2,420	1,050	1,240	100	20	—	—	30.61
共同住宅（非木造）	42,460	22,320	8,260	7,980	3,680	200	20	36.35

注：1) 建築の時期「不詳」を含みます。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

218. 住宅の建て方・住宅の構造・階級別むね数

平成20年（2008年）10月1日現在

住宅の建て方	総数	木造	非木造
	棟		
むね総数	47,130	36,930	10,200
一戸建総数	39,100	34,440	4,660
1階建	2,920	2,820	100
2階建以上	36,180	31,620	4,560
長屋建総数	1,710	1,650	60
1階建	560	560	—
2階建以上	1,150	1,090	60
共同住宅総数	5,880	690	5,190
1階建	10	10	—
2階建	1,420	670	750
3～5階建	3,270	10	3,260
6階建以上	1,180	—	1,180
その他	440	160	280

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

219. 家計を主に支える者の年齢別・世帯類型別主世帯数

平成20年（2008年）10月1日現在

年 齢	総 数	親族世帯						非親族世帯	単独世帯
		総数	核家族世帯				その他の親族世帯		
			総数	夫婦のみの世帯	夫婦と子どもからなる世帯	男親または女親と子どもからなる世帯			
総 数	151,480	88,650	82,260	28,240	43,300	10,720	6,390	870	53,870
25歳未満	6,820	230	230	60	120	50	—	20	6,570
25～34	17,170	7,980	7,500	2,340	4,740	430	470	300	8,830
35～44	25,380	19,400	18,360	2,710	13,490	2,170	1,030	330	5,580
45～54	21,280	16,040	14,970	1,800	10,280	2,900	1,060	10	5,150
55～64	25,900	19,970	18,070	6,440	8,880	2,750	1,900	170	5,520
65歳以上	33,820	23,270	21,400	13,450	5,600	2,350	1,870	40	10,170

注：1) 家族類型「不詳」を含みます。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

3) 家計を主に支える者の年齢「不詳」を含みます。

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

220. 最寄りの生活関連施設までの距離別住宅数

各種施設等	最寄りの生活関連施設までの距離			
	250m未満	250～500	500～1,000	1,000m 1,000～2,000
	戸			
医療機関	41,240	85,690	23,070	
公園	60,170	68,540	21,340	
公民館・集会所	19,430	62,410	57,020	
緊急避難場所	39,900	77,450	30,330	3,420
老人デイサービスセンター	15,720	49,320	69,320	16,610
	最寄りの生活関連施設までの距離			
	100m未満	100～200	200～500	500～1,000
	戸			
郵便局・銀行	17,040	23,180	58,940	43,310
保育所	3,680	10,150	57,160	70,880
小学校	690	2,620	44,570	85,410
中学校	180	1,780	16,950	72,660

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

221. 住宅の所有の関係・住宅の構造・1畳当り家賃別借家（専用住宅）数

1畳当り家賃	総数	住 宅 の 所	
		公営の借家	都市再生機構 ・公社の借家
	戸		
借家（専用住宅）総数	74,600	9,650	11,050
50円未満	740	30	—
50円～500円未満	1,130	490	—
500円～1,000円未満	3,900	2,390	—
1,000円～2,000円未満	7,550	5,540	340
2,000円～3,000円未満	10,730	1,020	4,080
3,000円～4,000円未満	14,490	160	4,650
4,000円～5,000円未満	8,650	20	1,500
5,000円～8,000円未満	18,390	—	480
8,000円以上	7,980	—	—
不詳	1,030	—	—
	円		
1畳当りの家賃 家賃50円未満を 含む	3,575	1,302	3,209
家賃50円未満を 含まない	3,628	1,305	3,209

注：建築の時期「不詳」を含みます

建設・土木

平成20年（2008年）10月1日現在

以上
2,000m以上

1,480
1,420
12,610
380
490

1,000m以上

9,010
9,610
18,170
59,910

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成20年（2008年）10月1日現在

有 の 関 係		住 宅 の 構 造	
民営借家	給与住宅	木造	非木造
48,390	5,500	6,040	68,550
180	530	250	490
40	600	—	1,130
270	1,240	100	3,800
750	920	620	6,930
4,990	650	1,660	9,070
9,250	420	1,750	12,750
6,810	320	740	7,910
17,380	520	720	17,660
7,810	180	30	7,960
920	120	180	860
4,573	1,974	2,762	3,659
4,601	2,242	3,035	3,684

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

222. 世帯の年間収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間収入階級	総 数	主 世 帯					
		総 数	持 ち 家	借 家			
				総 数	公営の借家	都市再生 機構・公 社の借家	民営借家
総 数	152,490	151,480	71,580	74,750	9,650	11,050	48,550
200万円未満	23,000	22,880	6,770	16,110	2,880	2,560	10,580
200～300	18,910	18,890	7,460	11,440	2,520	2,220	6,390
300～400	17,510	17,410	8,330	9,090	1,220	1,970	5,170
400～500	14,870	14,800	6,700	8,100	860	1,730	4,660
500～700	24,050	23,750	13,780	9,980	840	1,080	6,670
700～1,000	20,010	19,800	13,000	6,810	140	670	5,020
1,000～1,500	9,430	9,370	6,830	2,540	20	70	1,690
1,500万円以上	4,050	3,950	3,690	250	—	—	200

注：住宅の所有の関係及び世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

223. 住宅の所有の関係・最寄りの交通機関までの距離別住宅数

住宅の所有の関係	総 数	最 寄 り の 交					
		駅まで 200m未満	200～ 500m未満	500～ 1000m未満	交		
					総 数	バス停まで 100m未満	100～ 200m未満
総 数	151,480	8,670	34,650	50,650	46,600	9,920	7,490
持 ち 家	71,580	3,390	13,470	22,730	24,760	5,580	4,440
借 家	74,750	4,930	19,770	26,380	20,090	4,160	2,500

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

224. 住宅の所有の関係・通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

住宅の所有の関係	総 数	通 勤					
		自宅・住 み込み	15分未満	15～30分 未満	30～45分 未満	45～60分 未満	60～75分 未満
総 数	64,510	600	7,200	13,750	14,600	15,180	7,890
持 ち 家	32,690	310	3,100	6,110	7,190	8,670	4,360
持 ち 家 以 外	31,820	280	4,100	7,630	7,410	6,510	3,530

建設・土木

平成20年（2008）年10月1日現在

	同居・住宅
	以外の建物
給与住宅	に居住する
	世帯

5,500 1,020

80 120
310 20
730 100
840 70
1,380 290
970 210
760 60
50 110

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成20年（2008年）10月1日現在

通 機 関 ま で の 距 離							
～2,000m未満		駅まで2,000m以上					
200～500m未満	500m以上	総 数	バス停まで100m未満	100～200m未満	200～500m未満	500m～1000m未満	1,000m以上
13,990	15,190	10,910	690	2,300	4,490	2,610	830
6,440	8,300	7,240	530	1,510	3,350	1,840	—
7,170	6,270	3,570	80	790	1,110	770	830

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成20年（2008年）10月1日現在

時 間					通勤時間 中位数
75～90分未満	90～105分未満	105～120分未満	120分以上	不 詳	
2,490	1,000	250	310	1,230	40.4
1,890	510	130	280	130	44.1
600	500	120	30	1,110	36.8

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

225. 地価公示価格

各年1月1日現在

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成22年(2010)	平成23年(2011)	平成24年(2012)
円山町19-10	第1種低層 住居専用地域	…	232,000	232,000
千里山西1-31-2	〃	234,000	232,000	232,000
千里山松が丘12-24	〃	212,000	208,000	207,000
山田西3-6-13	〃	237,000	232,000	231,000
千里丘西12-4	〃	199,000	194,000	192,000
桃山台3-8-10	〃	247,000	238,000	234,000
高野台3-7-2	〃	195,000	192,000	190,000
竹見台2-15-6	〃	239,000	235,000	234,000
佐竹台5-9-6	〃	194,000	190,000	188,000
青山台3-43-12	〃	194,000	190,000	192,000
藤白台4-21-20	〃	212,000	208,000	208,000
津雲台5-7-7	〃	212,000	207,000	207,000
千里山西3-22-16	〃	239,000	235,000	235,000
古江台1-12-3	〃	198,000	193,000	193,000
千里山東1-22-48	〃	207,000	204,000	203,000
千里山西5-31-7	〃	235,000	233,000	233,000
千里山月が丘36-4	〃	190,000	187,000	186,000
山手町3-21-28	第1種中高層 住居専用地域	216,000	213,000	212,000
山田東4-27-14	〃	151,000	147,000	…
檜切山15-13	〃	182,000	177,000	176,000
五月が丘南10-11	〃	205,000	201,000	200,000
佐井寺4-30-4	〃	195,000	190,000	189,000
春日2-14-12	〃	192,000	190,000	190,000
千里山竹園1-14-4	〃	214,000	211,000	211,000
江坂町3-7-5	〃	213,000	210,000	209,000
山田西1-15-6	〃	197,000	192,000	190,000
桃山台2-4-45	〃	…	…	225,000

地価公示価格（つづき）

標 準 地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成22年(2010)	平成23年(2011)	平成24年(2012)
千里丘中36-18	第1種中高層 住居専用地域	196,000	190,000	188,000
千里山東4-51-3	〃	205,000	201,000	200,000
佐井寺南が丘13-28	〃	210,000	205,000	204,000
泉町4-20-21	第2種中高層 住居専用地域	184,000	180,000	180,000
垂水町3-12-3	〃	203,000	200,000	200,000
豊津町25-16	〃	203,000	200,000	200,000
岸部中3-21-18	〃	141,000	137,000	135,000
青葉丘南7-23	〃	190,000	186,000	184,000
高城町11-5	〃	225,000	219,000	217,000
南清和園町22-4	〃	191,000	186,000	185,000
昭和町8-15	〃	246,000	241,000	239,000
原町1-6-6	〃	184,000	180,000	179,000
岸部北1-9-8	〃	166,000	162,000	160,000
五月が丘北13-28	〃	218,000	212,000	210,000
朝日が丘町12-16	〃	198,000	193,000	191,000
千里丘上7-13	〃	195,000	191,000	190,000
長野東9-4	第1種 住居地	203,000	198,000	197,000
南吹田3-12-17	〃	182,000	177,000	176,000
吹東町13-2	〃	191,000	187,000	186,000
南金田2-19-15	〃	211,000	206,000	205,000
南正雀2-15-17	〃	176,000	172,000	170,000
泉町1-16-2	〃	214,000	209,000	209,000
内本町1-15-5	〃	202,000	198,000	196,000
岸部南3-18-7	〃	171,000	167,000	166,000
南吹田2-8-19	〃	172,000	167,000	166,000
穂波町17-2	〃	201,000	197,000	196,000
南正雀4-9-13	〃	184,000	179,000	176,000

建設・土木

地価公示価格（つづき）

標 準 地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成22年(2010)	平成23年(2011)	平成24年(2012)
山田西4-4-23	第1種 居住地域	230,000	225,000	222,000
佐井寺3-20-32	第2種 居住地域	210,000	205,000	204,000
垂水町1-1-8	近隣商業地域	288,000	280,000	278,000
岸部南1-17-2	〃	…	214,000	213,000
高野台1-6-15	〃	185,000	180,000	178,000
山田南30-18	商業地域	203,000	199,000	198,000
朝日町15-2	〃	376,000	368,000	367,000
豊津町14-10	〃	840,000	780,000	780,000
垂水町3-34-2	〃	365,000	350,000	350,000
津雲台1-2-D9	〃	380,000	369,000	367,000
江坂町1-22-12	準工業地域	622,000	578,000	578,000
芳野町5-12	〃	192,000	188,000	186,000
津雲台7-1	〃	218,000	214,000	214,000
穂波町12-43	〃	161,000	157,000	156,000

資料：総務室（国土交通省土地鑑定委員会地価公示）