

---

# 建設・土木

---

建設・土木

209. 土地利用の現況

平成22年(2010年)3月31現在

項 目	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
総 数	3,611.0	100.0
市 街 地	2,288.7	63.4
一 般 市 街 地	1,956.0	54.2
商 業 業 務 地	203.5	5.6
官 公 署	9.2	0.3
工 場 地	120.0	3.3
普 通 緑 地	742.2	20.6
公 園 ・ 緑 地	306.8	8.5
遊 園 地 ・ 運 動 場	141.3	3.9
学 校	280.8	7.8
公 開 庭 園 ・ 社 寺 敷 地	12.5	0.3
墓 地	0.8	0.0
農 地	72.4	2.0
田	14.2	0.4
畑	58.2	1.6
山 林	20.7	0.6
水 面	65.1	1.8
荒 無 地 ・ 低 湿 地	26.3	0.7
公 共 施 設	75.9	2.1
鉄 軌 道 敷 ・ 道 路	290.0	8.0
そ の 他 空 地	29.7	0.8

注：1) 項目は、都市計画基礎調査の分類によります。  
 数値は平成18年度末(2006年度末)時点です。  
 2) 面積は、おおむね0.5ha以上のまとまりのあるものを測定しています。

資料：都市整備室

## 210. 用途地域指定面積

平成22年(2010年)3月31日現在

種 類	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
総 数	3,611	100.0
第1種低層住居専用地域	474	13.1
第2種低層住居専用地域	—	—
第1種中高層住居専用地域	1,126	31.2
第2種中高層住居専用地域	561	15.5
第1種住居地域	429	11.9
第2種住居地域	286	7.9
準住居地域	17	0.5
近隣商業地域	155	4.3
商業地域	99	2.8
準工業地域	200	5.5
工業地域	80	2.2
工業専用地域	—	—
用途地域の指定のない区域	184	5.1

注：無指定地域は、万博公園及び神崎川・安威川河川敷です。

資料：都市整備室

## 211. 開設公園の状況

各年度末現在

年 度	総 数		広域公園・総合公園・地区公園及び近隣公園		街 区 公 園		歴 史 公 園		人口1人当りの公園面積
	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	
	園 m <sup>2</sup>								m <sup>2</sup>
平成17年度(2005)	124	2,583,400	22	2,316,000	102	267,400	—	—	7.4
18 (2006)	125	2,603,400	22	2,325,000	103	278,400	—	—	7.4
19 (2007)	127	2,619,100	22	2,325,000	105	294,100	—	—	7.4
20 (2008)	127	2,619,500	22	2,325,000	105	294,500	—	—	7.4
21 (2009)	127	2,621,500	22	2,327,000	105	294,500	—	—	7.4

注：都市計画公園のほか、都市計画決定されていない面積1,000 m<sup>2</sup>以上の都市公園(遊園を除く)を含みます。

資料：公園管理課

建設・土木

212. 開設公園別面積

平成22年(2010年)3月31日現在

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			㎡
広域公園	万博公園	千里万博公園	1,290,000
	服部緑地	江坂2・3・4丁目、豊津町、 芳野町、春日2・3丁目各地内	89,000
総合公園	千里南公園	津雲台1丁目3	105,000
	千里北公園	藤白台5丁目1	301,000
地区公園	紫金山公園	岸部北4丁目17	74,000
	中の島公園	中の島町6	64,000
	片山公園	出口町31	41,000
近隣公園	桃山公園	桃山台2丁目10	60,000
	津雲公園	津雲台3丁目13	30,000
	高野公園	高野台1丁目4	27,000
	佐竹公園	佐竹台3丁目4	31,000
	ねむの木公園	佐竹台4丁目10	12,000
	竹見公園	竹見台4丁目3	20,000
	青山公園	青山台4丁目4	27,000
	くちなし公園	青山台2丁目2	17,000
	古江公園	古江台5丁目4	30,000
	藤白公園	藤白台3丁目4	23,000
	江坂公園	江坂町1丁目19	23,000
	南吹田公園	南金田1丁目12	23,000
	山田西公園	山田西2丁目12	19,000
	新芦屋中央公園	新芦屋上28	11,000
街区公園	佐井寺南が丘公園	佐井寺南が丘14	10,000
	大井池公園	藤が丘町4	5,400
	金田公園	金田町26	1,600
	玉の井公園	垂水町1丁目34	2,000
	住友公園	原町4丁目12	1,600
	松が丘第1公園	千里山松が丘22	200
	松が丘第2公園	千里山松が丘19	1,200
	松が丘第3公園	千里山松が丘15	400
	原新池公園	片山町4丁目27	3,800
	豊津公園	豊津町7	3,000
	江の木公園	江の木町4	4,000
	山田公園	山田東2丁目3	1,800
	広芝公園	広芝町1	5,300
	安威川公園	南高浜町33	5,400
	穂波公園	穂波町8	2,400
	下新田公園	南吹田5丁目5	2,500
	川岸公園	川岸町13	2,500
	南金田公園	南金田2丁目9	2,700
	こでまり公園	青山台3丁目14	4,000
	あじさい公園	藤白台4丁目11	2,500
	ふじのき公園	藤白台3丁目3	9,800
	あせび公園	藤白台2丁目21	4,500
	やまぶき公園	津雲台4丁目6	1,400

## 開設公園別面積 (つづき)

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
街 区 公 園	さるすべり公園	津雲台4丁目8	5,200
	さつき公園	佐竹台1丁目3	2,400
	ゆりのき公園	佐竹台6丁目9	1,800
	しいのき公園	竹見台3丁目5	2,700
	あべりあ公園	竹見台1丁目2	8,800
	にれのき公園	桃山台1丁目3	2,500
	もものき公園	桃山台2丁目4	4,700
	さざんか公園	高野台4丁目4	2,900
	おぼな公園	古江台1丁目17	2,600
	はぎのき公園	古江台2丁目11	9,500
	江南山北公園	千里山西2丁目17	1,300
	南清和園	南清和園町43	3,200
	谷上池公園	佐井寺2丁目2	2,700
	上新田公園	南吹田1丁目8	3,700
	染の井公園	江坂町2丁目27	1,200
	岸部中第1公園	岸部中2丁目7	2,500
	江坂山南公園	江坂町5丁目3	3,400
	いずみ公園	泉町2丁目11	1,000
	山田下公園	山田東1丁目8	1,500
	榎阪大池公園	江坂町3丁目13	4,100
	いずみ南公園	泉町2丁目26	1,600
	江坂西公園	江坂町4丁目23	1,100
	山田駅東公園	山田西4丁目6	4,300
	王子公園	山田西3丁目9	3,500
	吹東公園	吹東町15	1,100
	山田西第2公園	山田西2丁目5	2,900
	末広公園	末広町20	3,300
	新しいずみ公園	泉町2丁目40	1,000
	あんず公園	五月が丘北21	1,000
	山田西第1公園	山田西1丁目5	3,400
	山田西第3公園	山田西2丁目14	1,400
	佐井寺東公園	五月が丘南12	1,600
	いずみの園公園	泉町2丁目16	1,300
	円山公園	円山町30	1,000
	尺谷公園	尺谷6	3,900
	岸部南公園	岸部南1丁目4	1,000
	南正雀ふれあい公園	南正雀2丁目33	5,300
	原竜が池公園	原町3丁目37	1,500
	亥の子谷北公園	山田西1丁目25	1,500
	亥の子谷公園	山田西1丁目31	2,500
	宮が谷池公園	原町2丁目28	1,500
	千里山公園	千里山東2丁目17	2,200
こすも公園	東御旅町10	1,000	
東御旅公園	東御旅町2	1,400	
千里山東公園	千里山東2丁目5	2,000	

建設・土木

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
街 区 公 園	千 里 山 西 公 園	千里山西4丁目37	2,400
	岸 部 北 公 園	岸部北4丁目27	1,100
	山 田 東 公 園	山田東4丁目37	1,000
	ルネ千里丘公園	山田南29	1,600
	山 田 小 川 公 園	山田東1丁目32	2,000
	千 里 台 公 園	樫切山13	1,600
	青葉丘南第1公園	青葉丘南8	1,000
	引 谷 公 園	山田東4丁目40	2,000
	青葉丘南第3公園	青葉丘南16	1,400
	だいのき公園	山田南45	1,200
	南正雀わんぱく広場公園	南正雀4丁目2	4,600
	五 反 島 公 園	南吹田5丁目34	4,700
	上 山 手 公 園	上山手町18	2,000
	片山北ふれあい公園	片山町2丁目14	7,400
	竹 谷 公 園	竹谷町27	1,200
	岸 部 中 第 2 公 園	岸部中1丁目18	2,500
	佐 井 寺 南 公 園	佐井寺1丁目10	1,000
	吹 一 公 園	元町31	1,000
	原 町 公 園	原町4丁目28	2,200
	千里山東にちご公園	千里山東4丁目13	1,200
	青 葉 丘 公 園	青葉丘北18	1,400
	佐 井 寺 北 公 園	佐井寺3丁目22	1,400
	山田下ふれあい公園	山田東1丁目21	2,100
	上 山 田 公 園	上山田7	2,300
	佐 井 寺 新 池 公 園	佐井寺3丁目5	2,200
	川 園 公 園	川園町60	7,900
	山田西にこにこ公園	山田西1丁目7	1,700
	垂 水 上 池 公 園	円山町3	3,200
	春日わんぱく公園	春日2丁目6	3,300
	千 里 丘 西 公 園	千里丘西25	2,100
	山 田 川 公 園	山田市場9	1,300
	千 里 丘 上 公 園	千里丘上36	1,100
	長 野 西 公 園	長野西17	2,100
	新 芦 屋 下 公 園	新芦屋下15	1,800
	新 芦 屋 上 公 園	新芦屋上2	2,800
	山田上王子池公園	山田西4丁目	11,000
	山田西ふれあい公園	山田西3丁目	1,700
	長 野 公 園	長野東	14,000

資料：公園管理課

## 213. 緑道・緑地の状況

平成22年(2010年)3月31日現在

種 別	緑道・緑地名	所 在 地	開 設 面 積	
			㎡	
緑 道	川 園 緑 道	日の出町20、26	1,600	
	中 の 島 緑 道	中の島町1、4	2,700	
	馬 廻 り 第 1 緑 道	内本町3丁目37、南高浜町10	3,400	
	馬 廻 り 第 2 緑 道	南吹田2丁目13、南吹田3丁目22	1,400	
	寄 町 2 号 線 緑 道	寿町1丁目9、寿町2丁目27	1,400	
	南 吹 田 緑 道	南吹田5丁目23、39	5,100	
	泉 金 田 線 緑 道	泉町5丁目27、金田町26	2,100	
	舟 原 南 町 線 緑 道	高城町8、日の出町25	1,720	
	垂 水 東 線 緑 道	垂水町2丁目11、34	2,200	
	小 曾 根 南 泉 線 緑 道	穂波町3、22	4,207	
	豊 中 吹 田 線 緑 道	泉町2丁目45、48	950	
	南 正 雀 吹 東 線 緑 道	南正雀2、3、4丁目、川園町、吹東町	13,663	
	西 の 庄 袋 の 角 線 緑 道	南金田2丁目15、南吹田5丁目26	4,577	
	山 田 西 3 0 号 線 緑 道	山田西2丁目1-19～		
		山田西2丁目1-22	1,561	
	山 田 西 専 用 1 号 線 緑 道	山田西1丁目5、7、23	1,123	
	山 田 西 1 号 園 路 緑 道	山田西1丁目～山田西2丁目(千里緑地に面積移動4,482㎡)		
	神 崎 川 右 岸 専 用 線 緑 道	芳野町～南吹田4丁目	44,412	
	五 月 が 丘 北 線 緑 道	五月が丘西3～五月が丘東13	9,542	
	五 月 が 丘 南 線 緑 道	五月が丘南1～6	5,120	
	五 月 が 丘 専 用 1 号 線 緑 道	五月が丘東8	2,153	
	五 月 が 丘 専 用 2 号 線 緑 道	五月が丘西7	1,099	
	大 井 路 緑 道	南吹田5丁目36	1,991	
	安 威 川 緑 道	南高浜町36、37	14,706	
	竹 谷 町 専 用 3 号 線	竹谷町36、37	3,842	
	竹 谷 町 2 0 号 線 緑 道	佐井寺南が丘63、竹谷町36	1,915	
	佐 井 寺 南 が 丘 専 用 1 号 線	佐井寺南が丘13、15	3,842	
	佐 井 寺 南 が 丘 専 用 2 号 線	佐井寺南が丘17	592	
	緑 地	千 里 緑 地	桃山台、佐竹台、高野台、 藤白台、青山台、山田西1、2丁目	588,000
		五 月 が 丘 緑 地	五月が丘西～五月が丘北	1,100
		山 田 西 第 1 緑 地	山田西2丁目15	1,400
		山 田 西 第 2 緑 地	山田西1丁目27	2,800
		山 田 西 第 3 緑 地	山田西1丁目24	2,600
金 田 住 友 緑 地		金田町25	200	
佐 井 寺 南 1 号 緑 地		千里山東4丁目10	627	
佐 井 寺 南 2 号 緑 地		上山手町23	1,040	
宮 が 谷 緑 地		原町2丁目15	639	
千 里 山 高 塚 緑 地		千里山高塚	747	
古 江 台 展 望 緑 地		古江台1丁目27	3,173	
あ や め 橋 緑 地		高野台2丁目6、7	3,485	
古 江 緑 地		古江台5丁目1	1,705	

資料：公園管理課

## 建設・土木

### 214. 遊園の状況

各年度末現在

年 度	園 数	面 積
	園	m <sup>2</sup>
平成17年度(2005)	313	149,778
18 (2006)	315	150,600
19 (2007)	321	153,300
20 (2008)	323	154,253
21 (2009)	325	154,932

資料：公園管理課

### 215. 住居表示整備状況

各年度末現在

年 度	累 積 面 積	実 施 率	町 丁 数		街 区 数		
			実施数	累 計	新 設	廃 止	累 計
	km <sup>2</sup>	%					
平成17年度(2005)	36.11	100.0	—	190	1	—	4,807
18 (2006)	36.11	100.0	—	190	1	1	4,807
19 (2007)	36.11	100.0	—	190	—	1	4,806
20 (2008)	36.11	100.0	—	190	3	—	4,809
21 (2009)	36.11	100.0	—	190	—	—	4,809

資料：市民課



## 216. 市営住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成17年度(2005)	1,103	5	—	960	138
18 (2006)	1,103	5	—	960	138
19 (2007)	1,135	5	—	970	160
20 (2008)	1,135	5	—	970	160
21 (2009)	1,135	5	—	970	160

資料：住宅政策課

## 217. 福祉型借上住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成17年度(2005)	37	—	—	16	21
18 (2006)	37	—	—	16	21
19 (2007)	37	—	—	16	21
20 (2008)	37	—	—	16	21
21 (2009)	37	—	—	16	21

資料：住宅政策課

建設・土木

218. 家屋の状況

種 別	平成 18 年 (2006)		平成 19 年 (2007)	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
	棟	m <sup>2</sup>		
総 数	72,589	15,722,619	72,922	15,885,987
木 造	46,112	3,891,766	46,270	3,930,736
専用住宅	40,621	3,356,372	40,889	3,407,680
共同住宅	1,519	297,068	1,470	286,605
併用住宅	1,263	119,893	1,253	119,079
農家住宅	—	—	—	—
旅館・料亭・ホテル	2	173	2	59
事務所・銀行・店舗	553	38,459	550	39,197
劇場・病院	15	1,952	17	2,179
公衆浴場	18	2,877	18	2,877
工場・倉庫	775	48,216	758	47,089
土蔵	52	1,302	52	1,302
付属家	1,294	25,454	1,261	24,669
非 木 造	26,477	11,830,853	26,652	11,955,251
住宅・アパート	15,613	8,290,296	15,769	8,431,868
その他	10,864	3,540,557	10,883	3,523,383

注：概要調書から抜粋しました。免税点未満を除きます。

各年1月1日現在

平成20年(2008)		平成21年(2009)		平成22年(2010)	
棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
73,008	16,087,242	73,082	16,315,617	73,474	16,357,859
46,239	3,949,854	46,208	3,961,584	46,444	3,993,418
40,991	3,440,884	41,072	3,466,376	41,324	3,502,266
1,434	278,262	1,396	271,054	1,374	267,176
1,229	116,689	1,206	113,504	1,196	113,108
—	—	—	—	—	—
2	59	1	27	1	27
538	38,609	536	37,494	527	36,967
17	2,179	17	2,179	18	2,371
17	2,684	15	2,434	15	2,434
739	45,265	720	43,956	725	43,920
52	1,302	52	1,302	52	1,302
1,220	23,921	1,193	23,258	1,212	23,847
26,769	12,137,388	26,874	12,354,033	27,030	12,364,441
15,895	8,603,738	16,011	8,832,164	16,049	8,843,855
10,874	3,533,650	10,863	3,521,869	10,981	3,520,586

資料：資産税課

## 建設・土木

### 219. 構造別着工建築物の床面積

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨 造	コンクリート	そ の 他	
			コンクリート造	コンクリート造		ブロック造		
			m <sup>2</sup>					
平成17年度(2005)	461,442	100,299	19,335	254,907	86,201	156	544	
18 (2006)	451,898	95,178	26,992	249,437	79,844	48	399	
19 (2007)	331,865	60,755	28,225	156,375	85,963	149	398	
20 (2008)	382,515	68,984	17,921	216,713	78,321	255	321	
21 (2009)	305,979	72,285	33,578	137,866	61,566	209	475	

資料：政策推進室（建築統計年報）

### 220. 利用関係別新設住宅の戸数

年 度	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅
		戸			
平成17年度(2005)	4,319	522	1,737	7	2,053
18 (2006)	4,036	484	1,928	1	1,623
19 (2007)	2,985	315	1,389	—	1,281
20 (2008)	3,935	349	1,937	105	1,544
21 (2009)	2,668	318	1,104	112	1,134

資料：政策推進室（建築統計年報）

## 221. 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
	戸								
昭和63年(1988)	126,620	114,130	113,570	560	12,490	1,870	10,050	580	380
平成5 (1993)	133,360	119,750	119,120	630	13,600	1,780	11,570	260	410
10 (1998)	149,550	131,910	130,940	970	17,650	1,360	15,470	810	430
15 (2003)	158,840	139,830	138,500	1,330	19,010	460	18,470	80	150
20 (2008)	175,140	151,480	150,290	1,190	23,660	910	22,680	70	170

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

- 注：1）標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい  
ますので、内訳の合計が必ずしも総数と一致しません。
- 2）人が居住する住宅以外の建物とは、会社・学校等の寮・寄宿舎、下宿屋、旅館・宿泊所等をいいます。  
(以下住宅・土地統計調査については同様です。)

## 222. 住宅の所有の関係・建て方別専用住宅数

平成20年(2008年)10月1日現在

建て方	総数	持ち家	民営借家	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	給与住宅
	戸					
総数	149,740	70,100	48,390	9,650	11,050	5,500
一戸建	35,500	31,140	2,080	—	—	290
長屋建	3,230	1,230	1,430	—	—	—
共同住宅	110,860	37,640	44,880	9,650	11,050	5,150
その他	160	100	—	—	—	60

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

## 223. 住宅の所有の関係・居住室数別住宅数

平成20年(2008年)10月1日現在

住宅の所有の関係	総数	居 住 室 数								1住宅当り 居住室数
		1室	2	3	4	5	6	7	8室以上	
	戸									
総数	151,480	22,450	12,480	22,700	47,550	21,170	9,260	4,280	6,460	3.80
持ち家	71,580	190	1,060	5,560	26,550	19,040	8,730	4,080	6,360	5.03
借家	74,750	22,260	11,410	17,130	20,990	2,130	530	200	90	2.63

注：1）居住室数「不詳」を含みます。

2）住宅の所有の関係「不詳」を含みます。資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

建設・土木

224. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び世帯数

住宅の種類 住宅の所有の関係	平成 15 年 (2003)						
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り 居室数	1住宅当り 畳数	1住宅当り 延べ面積	1人当り 畳数
総数	戸 139,830	世帯 141,210	人 344,120	室 3.96	畳 26.63	m <sup>2</sup> 71.62	畳 10.78
持ち家	64,880	66,140	187,320	5.18	36.22	100.76	12.54
借家	72,120	72,260	151,230	2.87	18.01	45.40	8.59
専用住宅	137,710	139,030	337,640	3.94	26.45	70.60	10.75
持ち家	63,340	64,530	181,980	5.16	36.05	99.42	12.55
借家	71,620	71,750	150,190	2.86	17.96	45.10	8.56
店舗その他の併用住宅	2,120	2,190	6,480	5.42	38.67	139.26	12.37
持ち家	...	...	...	...	...	...	...
借家	...	...	...	...	...	...	...

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

225. 住宅の構造・住宅の種類・住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数

平成 20 年 (2008 年) 10 月 1 日現在

住宅の構造 住宅の種類 住宅の所有の関係	総数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 (1960) 以前	昭和36年 (1961) 5 45年 (1970)	昭和46年 (1971) 5 55年 (1980)	昭和56年 (1981) 5 平成2年 (1990)	平成3年 (1991) 5 7年 (1995)	平成8年 (1996) 5 12年 (2000)	平成13年 (2001) 5 17年 (2005)	平成18年 (2006) 5 20年9月 (2008)
総数 (住宅の構造)	戸 151,480	4,170	21,260	29,790	22,780	12,750	22,810	21,010	9,670
木造	15,170	2,420	2,580	3,730	1,810	720	930	1,230	490
防火木造	23,450	1,320	3,040	4,530	2,790	1,580	2,460	4,000	1,420
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	100,800	400	15,040	20,310	15,100	8,810	17,260	14,490	7,330
鉄骨造	11,600	30	550	1,210	3,050	1,610	2,010	1,250	350
その他 (住宅の種類)	450	—	50	—	40	20	150	40	70
専用住宅	149,740	3,950	21,100	29,380	22,420	12,640	22,680	20,900	9,650
店舗その他の 併用住宅	1,730	220	160	410	360	100	130	110	20
(住宅の所有の関係)									
持ち家	71,580	3,180	4,960	19,150	10,730	5,170	10,700	12,690	4,140
借家総数	74,750	980	16,300	10,640	12,050	7,580	12,100	8,320	5,540
公営の借家	9,650	—	6,110	870	1,220	810	640	—	—
都市再生機構・公社の借家	11,050	280	7,190	1,150	240	—	710	—	1,490
民営借家総数	48,550	660	2,280	7,320	9,980	6,370	9,740	7,530	3,410
木造	5,860	620	1,400	2,070	490	110	310	450	120
非木造	42,690	40	880	5,250	9,490	6,260	9,430	7,080	3,300
給与住宅	5,500	40	720	1,290	600	400	1,020	790	630

注：1) 建築の時期「不詳」を含みます。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

各年10月1日現在

平成20年(2008)								
1室当り 人	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り 居室数	1住宅当り 畳数	1住宅当り 延べ面積	1人当り 畳数	1室当り 人員
人	戸	世帯	人	室	畳	m <sup>2</sup>	畳	人
0.62	151,480	152,660	345,430	3.80	26.58	70.72	11.63	0.60
0.56	71,580	72,630	196,190	5.03	36.82	99.53	13.44	0.55
0.73	74,750	74,890	138,180	2.63	16.78	43.13	9.08	0.70
0.62	149,740	150,870	340,830	3.78	26.46	69.96	11.60	0.60
0.56	70,100	71,100	192,210	5.01	36.79	98.57	13.42	0.55
0.73	74,600	74,740	137,830	2.63	16.75	43.07	9.07	0.70
0.58	1,730	1,790	4,600	5.52	37.47	138.39	14.12	0.48
…	1,480	1,530	3,980	5.68	38.42	145.44	14.27	0.47
…	160	160	350	4.05	28.38	71.10	12.51	0.56

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

## 226. 住宅の建て方・延べ面積別民営借家(専用住宅)数

平成20年(2008年)10月1日現在

住宅の建て方	総数	延べ面積						1住宅 当り延べ 面積
		29m <sup>2</sup> 以下	30~49	50~69	70~99	100~149	150m <sup>2</sup> 以上	
	戸							m <sup>2</sup>
民営借家(専用住宅) 総数	48,390	23,660	10,340	9,290	4,300	620	190	38.36
一戸建	2,080	50	320	640	540	390	150	80.67
長屋建	1,430	240	520	570	60	30	20	49.36
共同住宅(木造)	2,420	1,050	1,240	100	20	—	—	30.61
共同住宅(非木造)	42,460	22,320	8,260	7,980	3,680	200	20	36.35

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

建設・土木

227. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・高齢者等のための設備状況別住宅数

住宅の種類	総数	高齢者等のための				
		総数	手す			
			総数	玄関	トイレ	浴室
総数	151,480	69,500	49,250	10,220	21,390	32,790
専用住宅	149,740	68,720	48,550	10,010	21,090	32,450
持ち家	70,100	45,100	34,430	6,150	12,740	23,200
借家	74,600	23,620	14,120	3,860	8,350	9,250
店舗その他の併用住宅	1,730	780	700	220	300	340

平成20年(2008年)10月1日現在

住宅の種類	高齢者等のための設備がある				高齢者等のための設備はない
	またぎやすい高さの浴槽	廊下などの幅が車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
総数	33,480	28,480	33,320	27,980	76,830
専用住宅	33,220	28,370	33,190	27,820	75,980
持ち家	25,590	21,270	22,500	19,460	25,000
借家	7,630	7,100	10,690	8,370	50,980
店舗その他の併用住宅	260	110	130	160	850

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含みます。  
 2) 複数回答があるので内訳と一致しません。  
 3) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
 (総務省統計局 住宅・土地統計調査)

228. 最寄りの生活関連施設までの距離別住宅数

各種施設等	最寄りの生活関連施設まで		
	250m未満	250～500	500～1,000
医療機関	41,240	85,690	23,070
公園	60,170	68,540	21,340
公民館・集会所	19,430	62,410	57,020
緊急避難場所	39,900	77,450	30,330
老人デイサービスセンター	15,720	49,320	69,320
	最寄りの生活関連施設まで		
	100m未満	100～200	200～500
郵便局・銀行	17,040	23,180	58,940
保育所	3,680	10,150	57,160
小学校	690	2,620	44,570
中学校	180	1,780	16,950

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。



の 設 備 が あ る				
が あ る				
脱衣所	廊 下	階 段	居住室	その他
3,830	4,190	23,150	1,160	1,130
3,720	3,980	22,670	1,160	1,080
1,910	3,040	18,140	820	730
1,800	940	4,520	330	360
120	210	480	—	50

平成 20 年（2008 年）10 月 1 日現在

の 距 離	
1,000m 以上	
1,000 ~ 2,000	2,000m 以上
	1,480
	1,420
	12,610
3,420	380
16,610	490
の 距 離	
500 ~ 1,000	1,000m 以上
	9,010
43,310	9,610
70,880	18,170
85,410	59,910
72,660	

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

229. 住宅の所有の関係・住宅の構造・1畳当り家賃別借家（専用住宅）数

1畳当りの家賃	総数	住 宅 の 所	
		公営の借家	都市再生機構 ・公社の借家
借家（専用住宅）総数	円 74,600	9,650	11,050
50円未満	740	30	—
50～500	1,130	490	—
500～1,000	3,900	2,390	—
1,000～2,000	7,550	5,540	340
2,000～3,000	10,730	1,020	4,080
3,000～4,000	14,490	160	4,650
4,000～5,000	8,650	20	1,500
5,000～8,000	18,390	—	480
8,000円以上	7,980	—	—
不詳	1,030	—	—
1畳当りの家賃	円		
家賃50円未満を含む	3,575	1,302	3,209
家賃50円未満を含まない	3,628	1,305	3,209

注：建築の時期「不詳」を含みます。

230. 家計を主に支える者の年齢別・家族類型別主世帯数

平成20年（2008年）10月1日現在

年 齢	総 数	親 族 世 帯						非親族世帯	単 独 世 帯
		総 数	核 家 族 世 帯				その他の親族世帯		
			総 数	夫 婦 のみの世帯	夫 婦 と 子 ども からの世帯	男 親 また は 女 親 と 子 ども からの世帯			
総 数	世帯 151,480	88,650	82,260	28,240	43,300	10,720	6,390	870	53,870
25歳未満	6,820	230	230	60	120	50	—	20	6,570
25～34	17,170	7,980	7,500	2,340	4,740	430	470	300	8,830
35～44	25,380	19,400	18,360	2,710	13,490	2,170	1,030	330	5,580
45～54	21,280	16,040	14,970	1,800	10,280	2,900	1,060	10	5,150
55～64	25,900	19,970	18,070	6,440	8,880	2,750	1,900	170	5,520
65歳以上	33,820	23,270	21,400	13,450	5,600	2,350	1,870	40	10,170

注：1) 家族類型「不詳」を含みます。  
 2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。  
 3) 家計を主に支える者の年齢「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
 （総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成 20 年（2008 年）10 月 1 日現在

有 の 関 係		住 宅 の 構 造	
民 営 借 家	給 与 住 宅	木 造	非 木 造
48,390	5,500	6,040	68,550
180	530	250	490
40	600	—	1,130
270	1,240	100	3,800
750	920	620	6,930
4,990	650	1,660	9,070
9,250	420	1,750	12,750
6,810	320	740	7,910
17,380	520	720	17,660
7,810	180	30	7,960
920	120	180	860
4,573	1,974	2,762	3,659
4,601	2,242	3,035	3,684

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

## 231. 住宅の建て方・住宅の構造・階級別むね数

平成 20 年（2008 年）10 月 1 日現在

住 宅 の 建 て 方		総 数	木 造	非 木 造
棟				
む	ね 総 数	47,130	36,930	10,200
一 戸 建	総 数	39,100	34,440	4,660
1 階 建	建	2,920	2,820	100
2 階 建	以 上	36,180	31,620	4,560
長 屋 建	総 数	1,710	1,650	60
1 階 建	建	560	560	—
2 階 建	以 上	1,150	1,090	60
共 同 住 宅	総 数	5,880	690	5,190
1 階 建	建	10	10	—
2 階 建	建	1,420	670	750
3 ～ 5 階 建	建	3,270	10	3,260
6 階 建	以 上	1,180	—	1,180
そ の 他		440	160	280

資料：政策推進室  
（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

232. 世帯の年間収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間収入階級	総 数	主 世				
		総 数	持 ち 家	借		
				総 数	公営の借家	
総 数	世帯 152,490	151,480	71,580	74,750	9,650	
200万円未満	23,000	22,880	6,770	16,110	2,880	
200～300	18,910	18,890	7,460	11,440	2,520	
300～400	17,510	17,410	8,330	9,090	1,220	
400～500	14,870	14,800	6,700	8,100	860	
500～700	24,050	23,750	13,780	9,980	840	
700～1,000	20,010	19,800	13,000	6,810	140	
1,000～1,500	9,430	9,370	6,830	2,540	20	
1,500万円以上	4,050	3,950	3,690	250	—	

注：住宅の所有の関係及び世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

233. 住宅の所有の関係・最寄りの交通機関までの距離別住宅数

住宅の所有 の 関 係	総 数	最 寄 り の 交					
		駅 まで 200m未満	200～500	500～1,000	駅 まで 1,000		
					総 数	バス停まで 100m未満	100～200
総 数	戸 151,480	8,670	34,650	50,650	46,600	9,920	7,490
持 ち 家	71,580	3,390	13,470	22,730	24,760	5,580	4,440
借 家	74,750	4,930	19,770	26,380	20,090	4,160	2,500

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

234. 住宅の所有の関係・通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

住宅の所有 の 関 係	総 数	通 勤				
		自 宅 ・ 住 み 込 み	15分未満	15～30	30～45	45～60
総 数	世帯 64,510	600	7,200	13,750	14,600	15,180
持 ち 家	32,690	310	3,100	6,110	7,190	8,670
持 ち 家 以 外	31,820	280	4,100	7,630	7,410	6,510

平成 20 年（2008 年）10 月 1 日現在

帯			同居・住宅 以外の建物 に居住する 世帯
家			
都市再生機構 ・公社の借家	民 営 借 家	給 与 住 宅	
11,050	48,550	5,500	1,020
2,560	10,580	80	120
2,220	6,390	310	20
1,970	5,170	730	100
1,730	4,660	840	70
1,080	6,670	1,380	290
670	5,020	970	210
70	1,690	760	60
—	200	50	110

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成 20 年（2008 年）10 月 1 日現在

通 機 関 ま で の 距 離							
～ 2,000m		駅 ま で 2,000m 以 上					
200～500	500m 以 上	総 数	バス停まで 100m未満	100～200	200～500	500～1,000	1,000m 以 上
13,990	15,190	10,910	690	2,300	4,490	2,610	830
6,440	8,300	7,240	530	1,510	3,350	1,840	—
7,170	6,270	3,570	80	790	1,110	770	830

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成 20 年（2008 年）10 月 1 日現在

時 間						通勤時間 中 位 数
60～75	75～90	90～105	105～120	120分以上	不 詳	
7,890	2,490	1,000	250	310	1,230	分 40.4
4,360	1,890	510	130	280	130	44.1
3,530	600	500	120	30	1,110	36.8

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

235. 地価公示価格

各年1月1日現在

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成20年(2008)	平成21年(2009)	平成22年(2010)
		円		
円山町22-7	第1種低層 住居専用地域	242,000	237,000	227,000
千里山西1-31-2	〃	248,000	242,000	234,000
千里山松が丘12-24	〃	226,000	221,000	212,000
山田西3-6-13	〃	256,000	251,000	237,000
千里丘西12-4	〃	214,000	209,000	199,000
桃山台3-8-10	〃	275,000	268,000	247,000
高野台3-7-2	〃	214,000	209,000	195,000
竹見台2-15-6	〃	258,000	253,000	239,000
佐竹台5-9-6	〃	213,000	207,000	194,000
青山台3-43-12	〃	213,000	207,000	194,000
藤白台4-21-20	〃	230,000	227,000	212,000
津雲台5-7-7	〃	228,000	224,000	212,000
千里山西3-22-16	〃	259,000	253,000	239,000
古江台1-12-3	〃	215,000	209,000	198,000
千里山東1-22-48	〃	222,000	217,000	207,000
千里山西5-31-7	〃	248,000	243,000	235,000
千里山月が丘36-4	〃	203,000	198,000	190,000
山手町3-21-28	第1種中高層 住居専用地域	228,000	224,000	216,000
山田東4-27-14	〃	160,000	157,000	151,000
檜切山15-13	〃	195,000	191,000	182,000
五月が丘南10-11	〃	219,000	214,000	205,000
佐井寺4-30-4	〃	208,000	203,000	195,000
春日2-14-12	〃	205,000	200,000	192,000
千里山竹園1-14-4	〃	228,000	223,000	214,000
江坂町3-7-5	〃	225,000	220,000	213,000
山田西1-15-6	〃	212,000	207,000	197,000
千里丘中36-18	〃	211,000	206,000	196,000

## 地価公示価格（つづき）

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成20年(2008)	平成21年(2009)	平成22年(2010)
佐井寺2-17-3	第1種中高層 住居専用地域	138,000	134,000	127,000
千里山東4-51-3	〃	220,000	214,000	205,000
佐井寺南が丘13-28	〃	230,000	223,000	210,000
寿町1-17-23	第2種中高層 住居専用地域	229,000	224,000	…
岸部北5-27-30	〃	184,000	180,000	171,000
泉町4-20-21	〃	197,000	192,000	184,000
垂水町1-43-2	〃	232,000	226,000	218,000
垂水町3-12-3	〃	218,000	212,000	203,000
豊津町25-16	〃	217,000	212,000	203,000
岸部中3-21-18	〃	152,000	148,000	141,000
青葉丘南7-23	〃	201,000	197,000	190,000
藤が丘町19-23	〃	198,000	193,000	184,000
高城町11-5	〃	242,000	235,000	225,000
南清和園町22-4	〃	203,000	199,000	191,000
昭和町8-15	〃	263,000	257,000	246,000
原町1-6-6	〃	198,000	193,000	184,000
岸部北1-9-8	〃	180,000	175,000	166,000
五月が丘北13-28	〃	236,000	230,000	218,000
朝日が丘町12-16	〃	211,000	207,000	198,000
千里丘上7-13	〃	208,000	203,000	195,000
江坂町2-15-12	〃	205,000	…	…
長野東9-4	第1種 住居地域	219,000	214,000	203,000
南吹田3-12-17	〃	195,000	190,000	182,000
吹東町13-2	〃	204,000	199,000	191,000
南金田2-19-15	〃	225,000	220,000	211,000
南正雀2-15-17	〃	188,000	184,000	176,000
山田北13-5	〃	219,000	214,000	…

建設・土木

地価公示価格（つづき）

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成20年(2008)	平成21年(2009)	平成22年(2010)
泉町1-16-2	第1種 住居地域	228,000	222,000	214,000
内本町1-15-5	〃	216,000	211,000	202,000
岸部南3-18-7	〃	183,000	179,000	171,000
南吹田2-8-19	〃	184,000	180,000	172,000
穂波町17-2	〃	215,000	210,000	201,000
南正雀4-9-13	〃	197,000	192,000	184,000
山田西4-4-23	〃	…	…	230,000
佐井寺3-20-32	第2種 住居 近隣 商業 地域	226,000	220,000	210,000
垂水町1-1-8	〃	306,000	298,000	288,000
岸部南1-17-29	〃	286,000	274,000	264,000
豊津町12-38	〃	345,000	…	…
高野台1-6-15	〃	199,000	193,000	185,000
山田南30-18	〃	218,000	213,000	203,000
朝日町15-2	商業地域	405,000	390,000	376,000
豊津町14-10	〃	1,160,000	1,050,000	840,000
垂水町3-34-2	〃	412,000	390,000	365,000
津雲台1-2-D9	〃	400,000	394,000	380,000
江坂町1-22-12	〃	845,000	773,000	622,000
芳野町5-12	準工業地域	200,000	197,000	192,000
津雲台7-1	〃	228,000	224,000	218,000
穂波町12-43	〃	171,000	168,000	161,000
江の木町26-25	〃	165,000	164,000	158,000

資料：政策推進室（国土交通省土地鑑定委員会地価公示）