

---

# 建設・土木

---

建設・土木

211. 土地利用の現況

平成 20 年（2008 年）3 月 31 現在

項 目	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
総 数	3,611.0	100.0
市 街 地	2,288.7	63.4
一 般 市 街 地	1,956.0	54.2
商 業 業 務 地	203.5	5.6
官 公 署	9.2	0.3
工 場 地	120.0	3.3
普 通 緑 地	742.2	20.6
公 園 ・ 緑 地	306.8	8.5
遊 園 地 ・ 運 動 場	141.3	3.9
学 校	280.8	7.8
公 開 庭 園 ・ 社 寺 敷 地	12.5	0.3
墓 地	0.8	0.0
農 地	72.4	2.0
田	14.2	0.4
畑	58.2	1.6
山 林	20.7	0.6
水 面	65.1	1.8
荒 無 地 ・ 低 湿 地	26.3	0.7
公 共 施 設	75.9	2.1
鉄 軌 道 敷 ・ 道 路	290.0	8.0
そ の 他 空 地	29.7	0.8

注：1) 項目は、都市計画基礎調査の分類によります。  
数値は平成18年度末（2006年度末）時点です。  
2) 面積は、おおむね0.5ha以上のまとまりのあるものを測定しています。

資料：都市整備室

## 212. 用途地域指定面積

平成20年(2008年)3月31日現在

種 類	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
総 数	3,611	100.0
第1種低層住居専用地域	474	13.1
第2種低層住居専用地域	—	—
第1種中高層住居専用地域	1,126	31.2
第2種中高層住居専用地域	561	15.5
第1種住居地域	429	11.9
第2種住居地域	286	7.9
準住居地域	17	0.5
近隣商業地域	155	4.3
商業地域	99	2.8
準工業地域	200	5.5
工業地域	80	2.2
工業専用地域	—	—
用途地域の指定のない区域	184	5.1

注：無指定地域は、万博公園及び神崎川・安威川河川敷です。

資料：都市整備室

## 213. 開設公園の状況

各年度末現在

年 度	総 数		広域公園・総合公園・地区公園及び近隣公園		街 区 公 園		歴 史 公 園		人口1人当りの公園面積
	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	
	園 m <sup>2</sup>								m <sup>2</sup>
平成15年度(2003)	123	2,553,900	22	2,290,000	101	263,900	—	—	7.3
16 (2004)	123	2,567,900	22	2,304,000	101	263,900	—	—	7.3
17 (2005)	124	2,583,400	22	2,316,000	102	267,400	—	—	7.4
18 (2006)	125	2,603,400	22	2,325,000	103	278,400	—	—	7.4
19 (2007)	127	2,619,100	22	2,325,000	105	294,100	—	—	7.4

注：都市計画公園のほか、都市計画決定されていない面積1,000 m<sup>2</sup>以上の都市公園(遊園を除く)を含みます。

資料：公園管理課

建設・土木

214. 開設公園別面積

平成20年(2008年)3月31日現在

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
			m <sup>2</sup>
広域公園	万博公園	千里万博公園	1,290,000
	服部緑地	江坂2・3・4丁目、豊津町、 芳野町、春日2・3丁目各地内	89,000
総合公園	千里南公園	津雲台1丁目3	105,000
	千里北公園	藤白台5丁目1	301,000
地区公園	紫金山公園	岸部北4丁目17	72,000
	の島公園	中の島町6	64,000
	片山公園	出口町31	41,000
近隣公園	桃山公園	桃山台2丁目10	60,000
	津雲公園	津雲台3丁目13	30,000
	高野公園	高野台1丁目4	27,000
	佐竹公園	佐竹台3丁目4	31,000
	ねむの木公園	佐竹台4丁目10	12,000
	竹見公園	竹見台4丁目3	20,000
	青山公園	青山台4丁目4	27,000
	くちなし公園	青山台2丁目2	17,000
	古江公園	古江台5丁目4	30,000
	藤白公園	藤白台3丁目4	23,000
	江坂公園	江坂町1丁目19	23,000
	南吹田公園	南金田1丁目12	23,000
	山田西公園	山田西2丁目12	19,000
	新芦屋中央公園	新芦屋上28	11,000
街区公園	佐井寺南が丘公園	佐井寺南が丘14	10,000
	大井池公園	藤が丘町4	5,400
	金田公園	金田町26	1,600
	玉の井公園	垂水町1丁目34	2,000
	住友公園	原町4丁目12	1,600
	松が丘第1公園	千里山松が丘22	200
	松が丘第2公園	千里山松が丘19	1,200
	松が丘第3公園	千里山松が丘15	400
	原新池公園	片山町4丁目27	3,800
	豊津公園	豊津町7	3,000
	江の木公園	江の木町4	4,000
	山田公園	山田東2丁目3	1,800
	広芝公園	広芝町1	5,300
	安威川公園	南高浜町33	5,400
	穂波公園	穂波町8	2,400
	下新田公園	南吹田5丁目5	2,500
	川岸公園	川岸町13	2,500
	南金田公園	南金田2丁目9	2,700
	こでまり公園	青山台3丁目14	4,000
	あじさい公園	藤白台4丁目11	2,500
	ふじのき公園	藤白台3丁目3	9,800
	あせび公園	藤白台2丁目21	4,500
	やまぶき公園	津雲台4丁目6	1,400

## 開設公園別面積 (つづき)

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
街 区 公 園	さるすべり公園	津雲台4丁目8	5,200
	さつき公園	佐竹台1丁目3	2,400
	ゆりのき公園	佐竹台6丁目9	1,800
	しいのき公園	竹見台3丁目5	2,700
	あべりあ公園	竹見台1丁目2	8,800
	にれのき公園	桃山台1丁目3	2,500
	もものき公園	桃山台2丁目4	4,700
	さざんか公園	高野台4丁目4	2,900
	おぼな公園	古江台1丁目17	2,600
	はぎのき公園	古江台2丁目11	9,500
	江坂山北公園	千里山西2丁目17	1,300
	南清和園	南清和園町43	3,200
	谷上池公園	佐井寺2丁目2	2,700
	上新田公園	南吹田1丁目8	3,700
	染の井公園	江坂町2丁目27	1,200
	岸部中第1公園	岸部中2丁目7	2,500
	江坂山南公園	江坂町5丁目3	3,400
	いずみ公園	泉町2丁目11	1,000
	山田下公園	山田東1丁目8	1,500
	榎阪大池公園	江坂町3丁目13	4,100
	いずみ南公園	泉町2丁目26	1,600
	江坂西公園	江坂町4丁目23	1,100
	山田駅東公園	山田西4丁目6	4,300
	王子公園	山田西3丁目9	3,500
	吹東公園	吹東町15	1,100
	山田西第2公園	山田西2丁目5	2,900
	末広公園	末広町20	3,300
	新しいずみ公園	泉町2丁目40	1,000
	あんず公園	五月が丘北21	1,000
	山田西第1公園	山田西1丁目5	3,400
	山田西第3公園	山田西2丁目14	1,400
	佐井寺東公園	五月が丘南12	1,600
	いずみの園公園	泉町2丁目16	1,300
	円山公園	円山町30	1,000
	尺谷公園	尺谷6	3,500
	岸部南公園	岸部南1丁目4	1,000
	南正雀ふれあい公園	南正雀2丁目33	5,300
	原竜が池公園	原町3丁目37	1,500
	亥の子谷北公園	山田西1丁目25	1,500
	亥の子谷公園	山田西1丁目31	2,500
	宮が谷池公園	原町2丁目28	1,500
	千里山公園	千里山東2丁目17	2,200
	こすも公園	東御旅町10	1,000
東御旅公園	東御旅町2	1,400	
千里山東公園	千里山東2丁目5	2,000	

建設・土木

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積
街 区 公 園	千 里 山 西 公 園	千里山西4丁目37	2,400
	岸 部 北 公 園	岸部北4丁目27	1,100
	山 田 東 公 園	山田東4丁目37	1,000
	ルネ千里丘公園	山田南29	1,600
	山 田 小 川 公 園	山田東1丁目32	2,000
	千 里 台 公 園	樫切山13	1,600
	青葉丘南第1公園	青葉丘南8	1,000
	引 谷 公 園	山田東4丁目40	2,000
	青葉丘南第3公園	青葉丘南16	1,400
	だいのき公園	山田南45	1,200
	南正雀わんぱく広場公園	南正雀4丁目2	4,600
	五 反 島 公 園	南吹田5丁目34	4,700
	上 山 手 公 園	上山手町18	2,000
	片山北ふれあい公園	片山町2丁目14	7,400
	竹 谷 公 園	竹谷町27	1,200
	岸 部 中 第 2 公 園	岸部中1丁目18	2,500
	佐 井 寺 南 公 園	佐井寺1丁目10	1,000
	吹 一 公 園	元町31	1,000
	原 町 公 園	原町4丁目28	2,200
	千里山東にちご公園	千里山東4丁目13	1,200
	青 葉 丘 公 園	青葉丘北18	1,400
	佐 井 寺 北 公 園	佐井寺3丁目22	1,400
	山田下ふれあい公園	山田東1丁目21	2,100
	上 山 田 公 園	上山田7	2,300
	佐 井 寺 新 池 公 園	佐井寺3丁目5	2,200
	川 園 公 園	川園町60	7,900
	山田西にこにこ公園	山田西1丁目7	1,700
	垂 水 上 池 公 園	円山町3	3,200
	春日わんぱく公園	春日2丁目6	3,300
	千 里 丘 西 公 園	千里丘西25	2,100
	山 田 川 公 園	山田市場9	1,300
	千 里 丘 上 公 園	千里丘上36	1,100
	長 野 西 公 園	長野西17	2,100
	新 芦 屋 下 公 園	新芦屋下15	1,800
	新 芦 屋 上 公 園	新芦屋上2	2,800
	山田上王子池公園	山田西4丁目	11,000
	山田西ふれあい公園	山田西3丁目	1,700
	長 野 公 園	長野東	14,000

資料：公園管理課

## 215. 緑道・緑地の状況

平成20年(2008年)3月31日現在

種 別	緑道・緑地名	所 在 地	開 設 面 積	
			m <sup>2</sup>	
緑 道	川 園 緑 道	日の出町20、26	1,600	
	中 の 島 緑 道	中の島町1、4	2,700	
	馬 廻 り 第 1 緑 道	内本町3丁目37、南高浜町10	3,400	
	馬 廻 り 第 2 緑 道	南吹田2丁目13、南吹田3丁目22	1,400	
	寄 町 2 号 線 緑 道	寿町1丁目9、寿町2丁目27	1,400	
	南 吹 田 緑 道	南吹田5丁目23、39	5,100	
	泉 金 田 線 緑 道	泉町5丁目27、金田町26	2,100	
	舟 原 南 町 線 緑 道	高城町8、日の出町25	1,720	
	垂 水 東 線 緑 道	垂水町2丁目11、34	2,200	
	小 曾 根 南 泉 線 緑 道	穂波町3、22	4,207	
	豊 中 吹 田 線 緑 道	泉町2丁目45、48	950	
	南 正 雀 吹 東 線 緑 道	南正雀2、3、4丁目、川園町、吹東町	13,663	
	西 の 庄 袋 の 角 線 緑 道	南金田2丁目15、南吹田5丁目26	4,577	
	山 田 西 3 0 号 線 緑 道	山田西2丁目1-19～	1,561	
		山田西2丁目1-22		
		山田西1丁目5、7、23	1,123	
		山田西1丁目～山田西2丁目(千里緑地に面積 移動4,482m <sup>2</sup> )		
		芳野町～南吹田4丁目	44,412	
		五月が丘西3～五月が丘東13	9,542	
		五月が丘南1～6	5,120	
		五月が丘東8	2,153	
		五月が丘西7	1,099	
		南吹田5丁目36	1,991	
		南高浜町36、37	14,706	
		竹谷町36、37	3,842	
		佐井寺南が丘63、竹谷町36	1,915	
		佐井寺南が丘13、15	3,842	
		佐井寺南が丘17	592	
	緑 地	千 里 緑 地	桃山台、佐竹台、高野台、 藤白台、青山台、山田西1、2丁目	588,000
		五 月 が 丘 緑 地	五月が丘西～五月が丘北	1,100
		山 田 西 第 1 緑 地	山田西2丁目15	1,400
		山 田 西 第 2 緑 地	山田西1丁目27	2,800
山 田 西 第 3 緑 地		山田西1丁目24	2,600	
吹 東 緑 地		吹東町17	3,900	
金 田 住 友 緑 地		金田町25	200	
佐 井 寺 南 1 号 緑 地		千里山東4丁目10	627	
佐 井 寺 南 2 号 緑 地		上山手町23	1,040	
宮 が 谷 緑 地		原町2丁目15	639	
千 里 山 高 塚 緑 地		千里山高塚	747	
古 江 台 展 望 緑 地		古江台1丁目27	3,173	
あ や め 橋 緑 地		高野台2丁目6、7	3,485	

資料：公園管理課

## 建設・土木

### 216. 遊園の状況

各年度末現在

年 度	園 数	面 積
	園	m <sup>2</sup>
平成15年度(2003)	313	150,176
16 (2004)	313	149,778
17 (2005)	315	150,600
18 (2006)	317	151,300
19 (2007)	321	153,300

資料：公園管理課

### 217. 住居表示整備状況

各年度末現在

年 度	累 積 面 積	実 施 率	町 丁 数		街 区 数		
			実施数	累 計	新 設	廃 止	累 計
	km <sup>2</sup>	%					
平成15年度(2003)	36.11	100.0	—	190	2	—	4,801
16 (2004)	36.11	100.0	—	190	5	—	4,806
17 (2005)	36.11	100.0	—	190	1	—	4,807
18 (2006)	36.11	100.0	—	190	1	1	4,807
19 (2007)	36.11	100.0	—	190	—	1	4,806

資料：市民課



## 218. 市営住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成15年度(2003)	1,073	5	—	1,032	36
16 (2004)	1,103	5	—	960	138
17 (2005)	1,103	5	—	960	138
18 (2006)	1,103	5	—	960	138
19 (2007)	1,135	5	—	970	160

資料：住宅政策課

## 219. 福祉型借上住宅の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成15年度(2003)	37	—	—	16	21
16 (2004)	37	—	—	16	21
17 (2005)	37	—	—	16	21
18 (2006)	37	—	—	16	21
19 (2007)	37	—	—	16	21

資料：住宅政策課

建設・土木

220. 家屋の状況

種 別	平成 16 年 (2004)		平成 17 年 (2005)	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
		棟		m <sup>2</sup>
総 数	72,117	15,422,060	72,335	15,603,463
木 造	46,086	3,850,981	46,060	3,864,969
専用住宅	40,295	3,278,055	40,447	3,316,732
共同住宅	1,628	323,359	1,561	305,932
併用住宅	1,296	123,446	1,281	121,613
農家住宅	—	—	—	—
旅館・料亭・ホテル	4	459	4	459
事務所・銀行・店舗	591	39,976	567	38,917
劇場・病院	18	2,633	14	1,808
公衆浴場	19	3,066	18	2,877
工場・倉庫	815	52,141	789	49,540
土蔵	52	1,302	51	1,290
付 属 家	1,368	26,544	1,328	25,801
非 木 造	26,031	11,571,079	26,275	11,738,494
住宅・アパート	15,124	8,054,253	15,406	8,217,431
その他	10,907	3,516,826	10,869	3,521,063

注：概要調書から抜粋しました。免税点未満を除きます。

各年1月1日現在

平成 18 年 (2006)		平成 19 年 (2007)		平成 20 年 (2008)	
棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
72,589	15,722,619	72,922	15,885,987	73,008	16,087,242
46,112	3,891,766	46,270	3,930,736	46,239	3,949,854
40,621	3,356,372	40,889	3,407,680	40,991	3,440,884
1,519	297,068	1,470	286,605	1,434	278,262
1,263	119,893	1,253	119,079	1,229	116,689
—	—	—	—	—	—
2	173	2	59	2	59
553	38,459	550	39,197	538	38,609
15	1,952	17	2,179	17	2,179
18	2,877	18	2,877	17	2,684
775	48,216	758	47,089	739	45,265
52	1,302	52	1,302	52	1,302
1,294	25,454	1,261	24,669	1,220	23,921
26,477	11,830,853	26,652	11,955,251	26,769	12,137,388
15,613	8,290,296	15,769	8,431,868	10,874	3,533,650
10,864	3,540,557	10,883	3,523,383	15,895	8,603,738

資料：資産税課

## 建設・土木

### 221. 構造別着工建築物の床面積

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋	鉄 筋	鉄 骨 造	コンクリート	そ の 他	
			コンクリート造	コンクリート造		ブロック造		
			m <sup>2</sup>					
平成15年度(2003)	388,544	80,215	23,552	170,874	107,347	—	6,556	
16 (2004)	448,067	96,109	41,600	186,936	122,729	80	613	
17 (2005)	461,442	100,299	19,335	254,907	86,201	156	544	
18 (2006)	451,898	95,178	26,992	249,437	79,844	48	399	
19 (2007)	331,865	60,755	28,225	156,375	85,963	149	398	

資料：政策推進室（建築統計年報）

### 222. 利用関係別新設住宅の戸数

年 度	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅
		戸			
平成15年度(2003)	3,317	626	1,475	22	1,194
16 (2004)	3,323	531	1,319	4	1,469
17 (2005)	4,319	522	1,737	7	2,053
18 (2006)	4,036	484	1,928	1	1,623
19 (2007)	2,985	315	1,389	—	1,281

資料：政策推進室（建築統計年報）

## 223. 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
	戸								
昭和58年(1983)	115,600	105,070	104,340	730	10,530	2,030	8,380	120	620
63 (1988)	126,620	114,130	113,570	560	12,490	1,870	10,050	580	380
平成5 (1993)	133,360	119,750	119,120	630	13,600	1,780	11,570	260	410
10 (1998)	149,550	131,910	130,940	970	17,650	1,360	15,470	810	430
15 (2003)	158,840	139,830	138,500	1,330	19,010	460	18,470	80	150

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

- 注：1）標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい  
ますので、内訳の合計が必ずしも総数と一致しません。
- 2）人が居住する住宅以外の建物とは、会社・学校等の寮・寄宿舎、下宿屋、旅館・宿泊  
所等をいいます。  
(以下住宅・土地統計調査については同様です。)

## 224. 住宅の所有の関係・建て方別専用住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在

建て方	総数	持ち家	民営借家	公営・公団・公社の借家	給与住宅
	戸				
総数	137,710	63,340	43,840	19,070	8,710
一戸建	33,580	30,750	2,280	-	80
長屋建	3,420	1,440	1,810	-	70
共同住宅	100,570	31,090	39,730	19,070	8,540
その他	140	60	30	-	20

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

## 225. 住宅の所有の関係・居住室数別住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在

住宅の所有の関係	総数	居 住 室 数								1住宅 当り 居住室数
		1室	2	3	4	5	6	7	8室以上	
	戸									
総数	139,830	16,030	10,560	22,700	46,610	20,120	9,980	4,620	6,380	3.96
持ち家	64,880	30	620	4,090	22,630	17,360	9,390	4,450	6,300	5.18
借家	72,120	16,010	9,940	18,610	23,980	2,750	590	170	80	2.87

注：1）居住室数「不詳」を含みます。

2）住宅の所有の関係「不詳」を含みます。  
資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

建設・土木

226. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び世帯数

住宅の種類 住宅の所有の関係	平成 10 年 (1998)						
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当り 居室数	1住宅当り 畳数	1住宅当り 延べ面積	1人当り 畳数
総数	戸 131,910	世帯 132,980	人 333,200	室 3.88	畳 24.86	m <sup>2</sup> 66.42	畳 9.80
持ち家	50,920	51,500	154,560	5.35	36.03	101.64	11.87
借家	76,110	76,440	167,840	2.90	17.39	42.86	7.88
専用住宅	129,260	130,270	324,990	3.86	24.71	65.61	9.78
持ち家	49,400	49,940	149,540	5.33	35.93	100.47	11.87
借家	75,140	75,460	165,130	2.90	17.34	42.69	7.89
農林漁業併用住宅	10	10	30	8.00	44.00	125.40	22.00
持ち家	10	10	30	8.00	44.00	125.40	22.00
借家	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,640	2,700	8,190	4.78	32.08	106.79	10.32
持ち家	1,510	1,550	4,990	5.85	39.15	139.71	11.82
借家	970	990	2,710	3.13	21.09	55.69	7.56

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

227. 住宅の構造・住宅の種類・建築の時期別住宅数

平成 15 年 (2003 年) 10 月 1 日現在

住宅の構造 住宅の種類	総数	建 築 の 時 期						
		昭和35年 (1960) 以前	昭和36年 (1961) ～ 45年 (1970)	昭和46年 (1971) ～ 55年 (1980)	昭和56年 (1981) ～ 平成2年 (1990)	平成3年 (1991) ～ 7年 (1995)	平成8年 (1996) ～ 12年 (2000)	平成13年 (2001) ～ 15年9月 (2003)
総数	戸 139,830	4,840	25,390	33,530	24,320	11,720	22,940	11,080
(住宅の構造)								
木造	20,910	3,640	4,270	4,930	3,340	980	1,200	540
防火木造	18,020	620	2,530	4,680	4,260	1,310	2,600	1,270
非木造	100,890	580	18,580	23,910	16,720	9,420	19,140	9,260
(住宅の種類)								
専用住宅	137,710	4,620	25,010	33,190	23,880	11,610	22,780	10,960
店舗その他の 併用住宅	2,120	220	380	340	440	100	160	120

注：建築の時期「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

各年10月1日現在

平成15年 (2003)								
1室当り 人 員	住 宅 数	世 帯 数	世帯人員	1住宅当り	1住宅当り	1住宅当り	1人当り	1室当り
				居 住 室 数	畳 数	延べ面積	畳 数	人 員
0.65	139,830	141,210	344,120	3.96	26.63	71.62	10.78	0.62
0.57	64,880	66,140	187,320	5.18	36.22	100.76	12.54	0.56
0.76	72,120	72,260	151,230	2.87	18.01	45.40	8.59	0.73
0.65	137,710	139,030	337,640	3.94	26.45	70.60	10.75	0.62
0.57	63,340	64,530	181,980	5.16	36.05	99.42	12.55	0.56
0.76	71,620	71,750	150,190	2.86	17.96	45.10	8.56	0.73
0.25	—	—	—	—	—	—	—	—
0.25	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
0.65	2,120	2,190	6,480	5.42	38.67	139.26	12.37	0.58
0.57	…	…	…	…	…	…	…	…
0.89	…	…	…	…	…	…	…	…

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

228. 住宅の種類・延べ面積別住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在

住宅の種類	総 数	延 べ 面 積						1 住 宅 当り延べ 面 積
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
総 数	139,830	21,460	20,040	34,860	37,440	14,680	8,530	71.62
専 用 住 宅	137,710	21,410	19,950	34,420	37,260	14,160	7,760	70.60
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,120	40	90	440	180	520	770	139.26

注：延べ面積「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

建設・土木

229. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・高齢者等のための設備状況別住宅数

住宅の種類	総数	高齢者等のための					
		総数	手すり				浴室
			総数	玄関	トイレ	浴室	
総数	139,830	54,880	38,440	5,570	13,550	21,770	
専用住宅	137,710	53,860	37,450	5,430	13,160	21,330	
持ち家	63,340	36,150	25,550	3,670	7,660	14,430	
借家	71,620	17,700	11,890	1,760	5,500	6,900	
店舗その他の併用住宅	2,120	1,030	990	130	390	430	

  

住宅の種類	高齢者等のための設備がある					高齢者等のための設備はない
	またぎやすい高さの浴槽	廊下などの幅が車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能		
総数	21,980	18,480	18,740	18,500	82,120	
専用住宅	21,620	18,210	18,510	18,380	81,110	
持ち家	17,210	13,480	13,000	12,910	27,190	
借家	4,410	4,730	5,510	5,460	53,920	
店舗その他の併用住宅	360	270	230	120	1,010	

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含みます。資料：政策推進室  
 2) 複数回答があるので内訳と一致しません。(総務省統計局 住宅・土地統計調査)  
 3) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

230. 住宅の所有の関係・最寄りの医療機関・公園・公民館・集会所までの距離別住宅数

平成15年(2003年)10月1日現在

住宅の所有の関係	総数	最寄りの医療機関までの距離			
		250m未満	250～499	500～999	1000m以上
総数	139,830	71,370	40,110	22,630	5,720
持ち家	64,880	34,110	17,860	9,500	3,410
借家	72,120	36,160	21,180	12,560	2,220

住宅の所有の関係	最寄りの公園までの距離			
	250m未満	250～499	500～999	1000m以上
総数	75,620	53,030	11,180	—
持ち家	33,120	25,430	6,330	—
借家	40,920	26,390	4,810	—

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。



平成 15 年（2003 年）10 月 1 日現在

の 設 備 が あ る				
が あ る				
脱衣所	廊 下	階 段	居住室	その他
2,380	3,570	21,400	1,360	650
2,280	3,450	20,580	1,270	630
1,570	2,370	15,440	820	410
710	1,070	5,140	460	220
100	120	820	80	10

最 寄 り の 公 民 館 ・ 集 会 所 ま で の 距 離			
250m 未満	250 ～ 499	500 ～ 999	1000m 以上
59,100	42,260	31,300	7,160
27,220	18,270	16,130	3,260
30,920	22,910	14,490	3,810

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

231. 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・建築の時期別借家数・1畳当り家賃

建築の時期	借 家 に 居				
	総 数	専 用			
		総 数	公営の借家	公団・公社 の 借 家	民 営 借 家 (木 造)
(借 家 数)	戸				
総 数	72,120	71,620	9,830	9,240	8,870
昭和55年以前(1980)	34,810	34,560	7,200	8,680	6,260
昭和56年(1981)～平成2年(1990)	11,040	11,000	940	350	1,220
平成3年(1991)～7年(1995)	8,000	7,980	1,440	-	170
平成8年(1996)～12年(2000)	10,580	10,580	240	210	300
平成13年(2001)～15年9月(2003)	5,320	5,320	-	-	40
(1畳当り家賃・間代)	円				
総 数	3,401	3,410	1,401	3,393	3,323
昭和55年以前(1980)	2,758	2,758	1,332	3,337	3,275
昭和56年(1981)～平成2年(1990)	3,602	3,606	1,498	3,743	3,673
平成3年(1991)～7年(1995)	4,016	4,008	1,584	-	2,687
平成8年(1996)～12年(2000)	4,676	4,676	1,554	4,372	3,729
平成13年(2001)～15年9月(2003)	3,668	3,668	-	-	1,250

注：建築の時期「不詳」を含みます。

232. 家計を主に支える者の年齢別・世帯人員別普通世帯数

平成15年(2003年)10月1日現在

年 齢	総 数	親 族 世 帯						非親族 世 帯	単 独 世 帯
		総 数	核 家 族 世 帯				その他 の親族 世 帯		
			総 数	夫 婦 のみの 世 帯	夫 婦 と 子 どもから なる世帯	男 親 また は 女 親 と 子 ども からなる世帯			
総 数	140,790	96,090	88,310	32,350	46,840	9,130	7,780	680	40,770
25歳未満	9,240	370	210	110	80	20	160	130	8,740
25～34	19,410	13,060	12,710	4,540	7,110	1,070	350	210	6,130
35～44	26,200	20,840	19,910	4,280	13,790	1,840	940	100	5,160
45～54	22,980	18,910	16,830	2,810	11,550	2,460	2,080	70	3,870
55～64	27,370	22,180	19,950	7,680	10,000	2,270	2,240	80	4,910
65歳以上	29,040	20,220	18,240	12,670	4,150	1,420	1,980	80	8,610
不 詳	6,560	510	480	250	160	70	30	-	3,360

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成 15 年 (2003 年) 10 月 1 日現在

住 する 主 世 帯		
住 宅		店 舗 其 の 他
民 営 借 家 (非 木 造)	給 与 住 宅	の 併 用 住 宅
34,980	8,710	500
8,500	3,920	250
7,170	1,310	30
5,790	570	20
8,490	1,330	-
3,740	1,540	-
4,678	1,783	2,276
3,765	1,330	2,677
4,464	1,647	2,765
5,324	2,287	5,455
5,279	2,848	-
5,310	1,689	-

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

## 233. 住宅の所有の関係・建て方・敷地面積別一戸建・長屋建の住宅数

平成 15 年 (2003 年) 10 月 1 日現在

敷 地 面 積	総 数	一 戸 建	長 屋 建	一 戸 建 ・ 長 屋 建					
				持 ち 家	借 家				
					総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
総 数	38,830	35,250	3,580	33,500	4,670	-	-	4,520	150
50 m <sup>2</sup> 未 満	4,150	2,480	1,680	2,370	1,790	-	-	1,770	10
50 ～ 99	13,480	12,030	1,450	11,400	2,080	-	-	1,980	100
100 ～ 149	7,620	7,390	230	7,160	470	-	-	450	20
150 ～ 199	3,680	3,610	70	3,590	90	-	-	90	-
200 ～ 299	4,160	4,140	30	4,020	150	-	-	130	20
300 ～ 499	4,110	4,090	10	4,010	100	-	-	100	-
500m <sup>2</sup> 以 上	960	960	-	960	-	-	-	-	-
1 住 宅 当 り 敷 地 面 積	m <sup>2</sup> 155	165	57	166	72	-	-	72	91

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。  
2) 敷地面積「不詳」を含みます。

資料：政策推進室  
(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

建設・土木

234. 世帯の年間収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間収入階級	総 数	主 世				
		総 数	持 ち 家	借		
				総 数	公営の借家	
総 数	世帯 140,790	139,830	64,880	72,120	9,830	
200万円未満	25,590	25,470	5,820	19,650	3,590	
200～300	16,930	16,810	6,170	10,630	2,560	
300～400	17,990	17,910	8,810	9,100	1,450	
400～500	14,900	14,820	7,630	7,190	870	
500～700	22,820	22,700	10,950	11,750	700	
700～1,000	21,350	21,090	12,980	8,110	380	
1,000～1,500	10,820	10,730	7,890	2,840	80	
1,500万円以上	4,470	4,420	4,000	430	10	

注：住宅の所有の関係及び世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

235. 住宅の所有の関係・最寄りの交通機関までの距離別住宅数

住宅の所有 の 関 係	総 数	最 寄 り の 交						
		駅 まで 200m未満	200～499	500～999	駅 まで 1,000			
					総 数	バス停まで 100m未満	100～199	
総 数	戸 139,830	8,760	31,210	43,060	42,960	7,990	7,940	
持 ち 家	64,880	2,400	11,920	17,900	24,370	4,320	3,860	
借 家	72,120	6,290	18,660	24,340	17,510	3,570	3,880	

注：住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

236. 住宅の所有の関係・通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

住宅の所有 の 関 係	総 数	通 勤					
		15分未満	うち0分	15～29	30～59	60～89	
総 数	世帯 70,340	6,040	970	9,930	30,740	18,160	
持 ち 家	32,080	2,170	250	3,910	13,930	9,520	
持 ち 家 以 外	38,260	3,870	720	6,010	16,810	8,640	

平成 15 年（2003 年）10 月 1 日現在

帯			同居・住宅 以外の建物 に居住する 世帯
家			
公団・公社 の借家	民営借家	給与住宅	
9,240	44,330	8,720	960
1,720	14,200	140	120
1,640	6,210	230	120
1,910	4,910	820	80
1,470	3,870	980	80
1,220	7,120	2,700	120
940	3,970	2,820	250
220	1,710	830	90
20	340	60	50

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成 15 年（2003 年）10 月 1 日現在

通 機 関 ま で の 距 離							
～ 1,999m		駅 ま で 2,000m 以 上					
200～499	500m 以 上	総 数	バス停まで 100m未滿	100～199	200～499	500～999	1,000m 以 上
10,060	16,970	13,830	3,770	1,970	3,930	2,210	1,950
4,990	11,200	8,290	1,900	1,280	1,750	1,870	1,480
4,710	5,340	5,310	1,830	630	2,090	320	450

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成 15 年（2003 年）10 月 1 日現在

時 間			平 均 通勤時間
90～119	120分以上	不 詳	
2,570	540	2,360	42.2 分
1,330	340	880	45.2
1,230	200	1,490	39.7

資料：政策推進室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

238. 地価公示価格

各年1月1日現在

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成18年(2006)	平成19年(2007)	平成20年(2008)
		円		
円山町22-7	第1種低層 住居専用地域	223,000	231,000	242,000
千里山西1-31-2	〃	230,000	237,000	248,000
千里山松が丘12-24	〃	210,000	217,000	226,000
山田西3-6-13	〃	242,000	249,000	256,000
千里丘西12-4	〃	200,000	205,000	214,000
桃山台3-8-10	〃	262,000	270,000	275,000
高野台3-7-2	〃	202,000	207,000	214,000
竹見台2-15-6	〃	242,000	250,000	258,000
佐竹台5-9-6	〃	200,000	206,000	213,000
青山台3-43-12	〃	202,000	207,000	213,000
藤白台4-21-20	〃	214,000	220,000	230,000
津雲台5-7-7	〃	214,000	219,000	228,000
千里山西3-22-16	〃	236,000	249,000	259,000
古江台1-12-3	〃	202,000	208,000	215,000
千里山東1-22-48	〃	207,000	213,000	222,000
千里山西5-31-7	〃	229,000	237,000	248,000
千里山月が丘36-4	〃	190,000	195,000	203,000
山手町3-21-28	第1種中高層 住居専用地域	211,000	218,000	228,000
山田東4-27-14	〃	151,000	155,000	160,000
檜切山15-13	〃	186,000	189,000	195,000
五月が丘南10-11	〃	206,000	212,000	219,000
佐井寺4-30-4	〃	197,000	202,000	208,000
春日2-14-12	〃	195,000	199,000	205,000
千里山竹園1-14-4	〃	212,000	218,000	228,000
江坂町3-7-5	〃	214,000	218,000	225,000
山田西1-15-6	〃	202,000	206,000	212,000
千里丘中36-18	〃	197,000	202,000	211,000

## 地価公示価格（つづき）

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成18年(2006)	平成19年(2007)	平成20年(2008)
佐井寺2-17-3	第1種中高層 住居専用地域	133,000	135,000	138,000
竹見台4-5-2	〃	244,000	…	…
千里山東4-51-3	〃	204,000	211,000	220,000
佐井寺南が丘13-28	〃	212,000	219,000	230,000
山田南52-28	〃	174,000	177,000	…
片山町3-26-29	第2種中高層 住居専用地域	184,000	190,000	…
寿町1-17-23	〃	210,000	220,000	229,000
岸部北5-27-30	〃	179,000	181,000	184,000
泉町4-20-21	〃	184,000	190,000	197,000
垂水町1-43-2	〃	214,000	222,000	232,000
垂水町3-12-3	〃	202,000	209,000	218,000
豊津町25-16	〃	204,000	209,000	217,000
岸部中3-21-18	〃	147,000	149,000	152,000
青葉丘南7-23	〃	188,000	193,000	201,000
藤が丘町19-23	〃	186,000	191,000	198,000
高城町11-5	〃	222,000	232,000	242,000
南清和園町22-4	〃	191,000	196,000	203,000
昭和町8-15	〃	241,000	252,000	263,000
原町1-6-6	〃	190,000	193,000	198,000
岸部北1-9-8	〃	170,000	174,000	180,000
五月が丘北13-28	〃	220,000	227,000	236,000
朝日が丘町12-16	〃	199,000	204,000	211,000
千里丘上7-13	〃	194,000	199,000	208,000
江坂町2-15-12	〃	193,000	198,000	205,000
長野東9-4	第1種 住居地域	203,000	209,000	219,000
南吹田3-12-17	〃	181,000	187,000	195,000
吹東町13-2	〃	191,000	196,000	204,000

建設・土木

地価公示価格（つづき）

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成18年(2006)	平成19年(2007)	平成20年(2008)
南金田2-19-15	第1種 住居地域	217,000	221,000	225,000
南正雀2-15-17	〃	176,000	182,000	188,000
山田北13-5	〃	206,000	209,000	219,000
泉町1-16-2	〃	211,000	218,000	228,000
内本町1-15-5	〃	203,000	209,000	216,000
岸部南3-18-7	〃	174,000	177,000	183,000
南吹田2-8-19	〃	175,000	178,000	184,000
穂波町17-2	〃	209,000	211,000	215,000
南正雀4-9-13	〃	187,000	191,000	197,000
佐井寺3-20-32	第2種 住居 近隣 商業 地域	207,000	215,000	226,000
垂水町1-1-8	〃	266,000	279,000	306,000
岸部南1-17-29	〃	241,000	265,000	286,000
豊津町12-38	〃	262,000	299,000	345,000
高野台1-6-15	〃	190,000	195,000	199,000
山田南30-18	〃	203,000	209,000	218,000
朝日町15-2	商業地域	360,000	375,000	405,000
豊津町14-10	〃	666,000	900,000	1,160,000
垂水町3-34-2	〃	310,000	355,000	412,000
津雲台1-2-D9	〃	290,000	330,000	400,000
江坂町1-22-12	〃	520,000	700,000	845,000
芳野町5-12	準工業地域	184,000	191,000	200,000
津雲台7-1	〃	207,000	215,000	228,000
穂波町12-43	〃	162,000	165,000	171,000
幸町13-1	〃	163,000	...	...
江の木町26-25	〃	121,000	144,000	165,000

資料：政策推進室（国土交通省土地鑑定委員会地価公示）