

建設・土木

建設・土木

201 土地利用の現況

令和2年（2020年）3月31日現在

項 目	面 積	総面積に対する割合
	ha	%
市 街 地	2,304.8	63.9
一 般 市 街 地	1,976.3	54.8
商 業 業 務 地	202.6	5.6
官 公 署	7.0	0.2
工 場 地	118.9	3.3
普 通 緑 地	723.7	20.1
公 園 ・ 緑 地	309.0	8.6
遊 園 地 ・ 運 動 場	118.8	3.3
学 校	282.6	7.8
公 開 庭 園 ・ 社 寺 敷 地	12.5	0.3
墓 地	0.8	0.0
農 地	66.0	1.8
田	12.7	0.4
畑	53.3	1.5
山 林	18.9	0.5
水 面	64.5	1.8
荒 無 地 ・ 低 湿 地	26.3	0.7
公 共 施 設	80.7	2.2
鉄 軌 道 敷 ・ 道 路	291.9	8.1
そ の 他 空 地	32.2	0.9

資料：都市計画室

- 注：1) 項目及び面積は、都市計画基礎調査(平成27年度(2015年度)の分類及び数値です。
 2) 面積は、おおむね0.5ha以上のまとまりのあるものを測定しています。
 3) 四捨五入のため、合計が一致しないところがあります。

202 用途地域指定面積

令和2年（2020年）3月31日現在

種 類	面 積		総面積に対する割合
	ha	%	
第1種低層住居専用地域	473	13.8	
第2種低層住居専用地域	7	0.2	
第1種中高層住居専用地域	1,123	32.8	
第2種中高層住居専用地域	553	16.1	
第1種住居地域	430	12.6	
第2種住居地域	286	8.4	
準住居地域	24	0.7	
田園住居地域	—	—	
近隣商業地域	161	4.7	
商業地域	107	3.1	
準工業地域	184	5.4	
工業地域	77	2.2	
工業専用地域	—	—	
計	3,425	100.0	

資料：都市計画室

注：面積については、最終変更（平成25年（2013年）8月12日告示）の数値です。

203 開設公園の状況

各年度末現在

年 度	総 数		広域公園・総合公園・地区公園及び近隣公園		街 区 公 園		人口1人当りの公園面積
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
	園	m ²					m ²
平成27年(2015)	132	2,647,900	22	2,337,000	110	310,900	7.2
平成28年(2016)	132	2,647,941	22	2,337,000	110	310,941	7.0
平成29年(2017)	133	2,650,000	22	2,337,000	111	313,000	7.2
平成30年(2018)	134	2,675,400	23	2,362,600	111	312,800	7.1
令和元年(2019)	137	2,683,400	23	2,362,600	114	320,800	7.2

資料：公園みどり室

注：1) 都市計画決定された公園のほか、都市計画決定されていない都市公園（面積概ね1,000m²以上の公園）を含みます。

2) 万博公園、服部緑地を含みます。

建設・土木

204 開設公園別面積

令和2年(2020年)3月31日現在

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積 m ²
広 域 公 園	万 博 公 園	千里万博公園	1,290,000
	服 部 緑 地	江坂2・3・4丁目、豊津町、 芳野町、春日2・3丁目各地内	89,000
総 合 公 園	千 里 南 公 園	津雲台1丁目3	105,000
	千 里 北 公 園	藤白台5丁目1	301,000
地 区 公 園	紫 金 山 公 園	岸部北4丁目17	84,000
	中 の 島 公 園	中の島町6	64,000
近 隣 公 園	片 山 公 園	出口町31	41,000
	桃 山 公 園	桃山台2丁目10	60,000
	津 雲 公 園	津雲台3丁目13	30,000
	高 野 公 園	高野台1丁目4	27,000
	佐 竹 公 園	佐竹台3丁目4	31,000
	ね む の 木 公 園	佐竹台4丁目10	12,000
	竹 見 公 園	竹見台4丁目3	20,000
	青 山 公 園	青山台4丁目4	27,000
	く ち な し 公 園	青山台2丁目2	17,000
	古 江 公 園	古江台5丁目4	30,000
	藤 白 公 園	藤白台3丁目4	23,000
	江 坂 公 園	江坂町1丁目19	23,000
	南 吹 田 公 園	南金田1丁目12	23,000
	山 田 西 公 園	山田西2丁目12	19,000
	新 芦 屋 中 央 公 園	新芦屋上28	11,000
	街 区 公 園	佐 井 寺 南 が 丘 公 園	佐井寺南が丘14
健 都 レール サイド 公 園		片山町1丁目地内、岸部新町地内	25,600
大 井 池 公 園		藤が丘町4	5,400
金 田 公 園		金田町26	1,600
玉 の 井 公 園		垂水町1丁目34	2,000
住 友 公 園		原町4丁目12	1,600
松 が 丘 第 1 公 園		千里山松が丘22	200
松 が 丘 第 2 公 園		千里山松が丘19	1,200
松 が 丘 第 3 公 園		千里山松が丘15	400
原 新 池 公 園		片山町4丁目27	3,800
豊 津 公 園		豊津町7	3,000
江 の 木 公 園		江の木町4	4,000
山 田 公 園		山田東2丁目3	1,800
広 芝 公 園		広芝町1	5,300
安 威 川 公 園		南高浜町33	5,400
穂 波 公 園		穂波町8	2,400
下 新 田 公 園		南吹田5丁目5	2,500
川 岸 公 園		川岸町13	2,500
南 金 田 公 園		南金田2丁目9	2,700
こ で ま り 公 園		青山台3丁目14	4,000
あ じ さ い 公 園	藤白台4丁目11	2,500	
ふ じ の き 公 園	藤白台3丁目3	9,800	
あ せ び 公 園	藤白台2丁目21	4,500	
や ま ぶ き 公 園	津雲台4丁目1	1,400	

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積 m ²
街 区 公 園	さるすべり公園	津雲台4丁目8	5,200
	さつき公園	佐竹台1丁目3	2,400
	ゆりのき公園	佐竹台6丁目9	1,800
	しいのき公園	竹見台3丁目5	2,700
	あべりあ公園	竹見台1丁目2	8,800
	にれのき公園	桃山台1丁目3	2,500
	もものき公園	桃山台2丁目4	4,700
	さざんか公園	高野台4丁目4	2,900
	おぼな公園	古江台1丁目17	2,600
	はぎのき公園	古江台2丁目11	9,500
	江坂山北公園	千里山西2丁目17	1,300
	南清和園公園	南清和園町43	3,200
	谷上池公園	佐井寺2丁目2	2,700
	上新田公園	南吹田1丁目8	3,700
	染の井公園	江坂町2丁目27	1,200
	岸部中第1公園	岸部中2丁目7	2,500
	江坂山南公園	江坂町5丁目3	3,400
	いずみ公園	泉町2丁目11	1,000
	山田下公園	山田東1丁目8	1,500
	榎阪大池公園	江坂町3丁目13	4,100
	いずみ南公園	泉町2丁目26	1,600
	江坂西公園	江坂町4丁目23	1,100
	山田駅東公園	山田西4丁目6	4,300
	王子公園	山田西3丁目9	3,500
	吹東公園	吹東町15	1,100
	山田西第2公園	山田西2丁目5	2,900
	未広公園	未広町20	3,300
	新しいずみ公園	泉町2丁目40	1,000
	あんず公園	五月が丘北21	1,000
	山田西第1公園	山田西1丁目5	3,400
	山田西第3公園	山田西2丁目14	1,400
	佐井寺東公園	五月が丘南12	1,600
	いずみの園公園	泉町2丁目16	1,300
	円山公園	円山町30	2,000
	尺谷公園	尺谷6	3,900
	岸部南公園	岸部南1丁目4	1,000
	南正雀ふれあい公園	南正雀2丁目33	5,300
	原竜が池公園	原町3丁目36	1,500
	亥の子谷北公園	山田西1丁目25	1,500
	亥の子谷公園	山田西1丁目31	2,500
宮が谷池公園	原町2丁目28	1,500	
千里山公園	千里山東2丁目17	2,200	
こすも公園	東御旅町10	1,000	
東御旅公園	東御旅町2	1,400	
千里山東公園	千里山東2丁目5	2,000	
千里山西公園	千里山西4丁目37	2,400	

建設・土木

開設公園別面積（つづき）

種 別	公 園 名	所 在 地	開 設 面 積 m ²
街 区 公 園	岸 部 北 公 園	岸部北4丁目27	1,100
	山 田 東 公 園	山田東4丁目37	1,000
	ルネ千里丘公園	山田南29	1,600
	山 田 小 川 公 園	山田東1丁目32	2,000
	千 里 台 公 園	樫切山13	1,600
	青葉丘南第1公園	青葉丘南8	1,000
	引 谷 公 園	山田東4丁目40	2,000
	青葉丘南第3公園	青葉丘南16	1,400
	だいのき公園	山田南45	1,200
	南正雀わんぱく広場公園	南正雀4丁目2	4,600
	五 反 島 公 園	南吹田5丁目34	4,700
	上 山 手 公 園	上山手町18	2,000
	片山北ふれあい公園	片山町2丁目14	7,400
	竹 谷 公 園	竹谷町27	1,200
	岸 部 中 第 2 公 園	岸部中1丁目18	2,500
	佐 井 寺 南 公 園	佐井寺1丁目10	1,000
	吹 一 公 園	元町31	1,000
	原 町 公 園	原町4丁目28	2,200
	千里山東にちご公園	千里山東4丁目13	1,200
	青 葉 丘 公 園	青葉丘北18	1,400
	佐 井 寺 北 公 園	佐井寺3丁目22	1,400
	山田下ふれあい公園	山田東1丁目21	2,100
	上 山 田 公 園	上山田7	2,300
	佐 井 寺 新 池 公 園	佐井寺3丁目5	2,200
	川 園 公 園	川園町60	7,900
	山田西にここ公園	山田西1丁目7	1,700
	垂 水 上 池 公 園	円山町3	3,200
	春日わんぱく公園	春日2丁目6	3,300
	千 里 丘 西 公 園	千里丘西25	2,100
	山 田 川 公 園	山田市場9	1,300
	千 里 丘 上 公 園	千里丘上36	6,500
	長 野 西 公 園	長野西17	2,100
	新 芦 屋 下 公 園	新芦屋下15	1,800
	新 芦 屋 上 公 園	新芦屋上2	2,800
	山田上王子池公園	山田西4丁目	11,000
	山田西ふれあい公園	山田西3丁目54	1,600
	長 野 公 園	長野東26	14,000
	原町ふれあい公園	原町4丁目	1,600
	星ヶ池公園	千里丘北	3,500
	神 崎 新 田 公 園	南吹田4丁目13	1,200
青 葉 丘 南 公 園	青葉丘南13	1,500	
千 里 山 中 央 公 園	千里山虹が丘9	3,000	
春日おさんぽ公園	春日3丁目18	1,100	
円 山 中 央 公 園	円山町52番	2,800	
岸部新町しろやま公園	岸部新町123	3,400	
円山見晴らし公園	円山町50番	1,800	

資料：公園みどり室

205 緑道・緑地の状況

令和2年(2020年)3月31日現在

種別	緑道・緑地名	所在地	開設面積 m ²
緑道	川園緑道	日の出町20、26	1,600
	中の島緑道	中の島町1、4	2,700
	馬廻り第1緑道	内本町3丁目37、南高浜町10	3,400
	馬廻り第2緑道	南吹田2丁目13、南吹田3丁目22	1,400
	寄町2号線緑道	寿町1丁目9、寿町2丁目27	1,400
	南吹田緑道	南吹田5丁目23、39	5,100
	泉金田線緑道	泉町5丁目27、金田町26	2,100
	舟原南町線緑道	高城町8、日の出町25	1,720
	垂水東線緑道	垂水町2丁目11、34	2,200
	小曾根南泉線緑道	穂波町3、22	4,207
	豊中吹田線緑道	泉町2丁目45、46	950
	南正雀吹東線緑道	南正雀2、3、4丁目、川園町、吹東町	13,663
	西の庄袋の角線緑道	南金田2丁目15、南吹田5丁目26	4,577
	山田西30号線緑道	山田西2丁目5、6	1,561
	山田西専用1号線緑道	山田西1丁目5、7、23	1,123
	山田西1号園路緑道	山田西1丁目～山田西2丁目(千里緑地に面積移動4,482m ²)	
	神崎川右岸専用線緑道	芳野町～南吹田4丁目	44,412
	五月が丘北線緑道	五月が丘西3～五月が丘東13	9,542
	五月が丘南線緑道	五月が丘南1～6	5,120
	五月が丘専用1号線緑道	五月が丘東8	2,153
	五月が丘専用2号線緑道	五月が丘西7	1,099
	大井路緑道	南吹田5丁目36	1,991
	安威川緑道	南高浜町36、37、川園町61	14,706
	竹谷町専用3号線	竹谷町36、37	3,842
	竹谷町上山手専用1号線緑道	佐井寺南が丘63、竹谷町36	1,915
	佐井寺南が丘専用1号線	佐井寺南が丘13、15	3,842
	佐井寺南が丘専用2号線	佐井寺南が丘17	592
緑地	千里緑地	桃山台、佐竹台、高野台、藤白台、青山台、山田西1、2丁目	588,000
	五月が丘緑地	五月が丘西～五月が丘北	1,100
	山田西第1緑地	山田西2丁目15	1,400
	山田西第2緑地	山田西1丁目27	2,800
	山田西第3緑地	山田西1丁目24	2,600
	金田住友緑地	金田町25	200
	佐井寺南1号緑地	千里山東4丁目10	627
	佐井寺南2号緑地	上山手町14	1,040
	宮が谷緑地	原町2丁目15	639
	千里山高塚緑地	千里山高塚8	747
	古江台展望緑地	古江台1丁目27	3,173
	あやめ橋緑地	高野台2丁目6、7	3,485
	古江緑地	古江台5丁目1	1,705
	千里丘北第1緑地	千里丘北	12,619
	千里丘北第2緑地	千里丘北	3,650
藤白緑地	藤白台5丁目	175	
山田西緑地	山田西2丁目	170	

資料：公園みどり室

建設・土木

206 遊園の状況

各年度末現在

年 度	園 数	面 積
	園	m ²
平成 27 年 (2015)	335	150,173
平成 28 年 (2016)	334	149,068
平成 29 年 (2017)	336	150,058
平成 30 年 (2018)	339	151,589
令和 元年 (2019)	342	154,036

資料：公園みどり室

207 住居表示整備状況

各年度末現在

年 度	累積面積	実施率	町 丁 数		街 区 数		
			実施数	累 計	新 設	廃 止	累 計
	km ²	%					
平成 27 年 (2015)	36.09	100.0	—	191	6	—	4,821
平成 28 年 (2016)	36.09	100.0	—	191	—	—	4,821
平成 29 年 (2017)	36.09	100.0	—	191	—	—	4,821
平成 30 年 (2018)	36.09	100.0	—	191	1	—	4,822
令和 元年 (2019)	36.09	100.0	—	191	3	—	4,825

資料：市民課

208 市営住宅(市建設型)の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成 27 年 (2015)	1,134	4	—	960	170
平成 28 年 (2016)	1,134	4	—	960	170
平成 29 年 (2017)	1,108	4	—	704	400
平成 30 年 (2018)	1,058	2	—	656	400
令和 元年 (2019)	1,057	1	—	656	400

資料：住宅政策室

209 市営住宅(借上型)の状況

各年度末現在

年 度	総 数	木 造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
	戸				
平成 27 年 (2015)	92	—	—	38	54
平成 28 年 (2016)	97	—	—	40	57
平成 29 年 (2017)	105	—	—	44	61
平成 30 年 (2018)	113	—	—	48	65
令和 元年 (2019)	120	—	—	52	68

資料：住宅政策室

建設・土木

210 家屋の状況

種 別	平成28年(2016)		平成29年(2017)	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総 数	棟	m ²		
	74,172	17,419,162	54,891	17,811,444
木 造	46,950	4,161,861	37,324	4,200,541
専用住宅	42,377	3,724,941	34,594	3,766,656
共同住宅	1,206	232,211	1,080	231,070
併用住宅	1,064	101,439	898	98,687
農家住宅	—	—	—	—
旅館・料亭・ホテル	1	27	—	27
事務所・銀行・店舗	502	37,539	341	38,292
劇場・病院	24	4,529	18	4,345
公衆浴場	—	—	—	—
工場・倉庫	654	38,860	253	38,837
土蔵	48	1,181	8	1,133
附属家	1,074	21,134	132	21,494
非 木 造	27,222	13,257,301	17,567	13,610,903
住宅・アパート	16,349	9,755,990	13,676	10,103,678
その他	10,873	3,501,311	3,891	3,507,225

注：1) 概要調書から抜粋しました。免税点未満を除きます。

2) 棟数について、平成28年度分までは評価単位で、平成29年度分からは1棟単位でカウントしています。

建設・土木

各年1月1日現在

平成30年 (2018)		平成31年 (2019)		令和2年 (2020)	
棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
55,135	18,030,290	55,334	18,157,913	55,513	18,284,977
37,498	4,226,070	37,628	4,242,169	37,703	4,251,653
34,805	3,793,996	34,959	3,813,761	35,094	3,832,183
1,072	232,301	1,068	231,337	1,031	225,047
874	96,160	855	93,658	834	91,107
—	—	—	—	—	—
—	27	—	27	—	27
340	38,696	352	40,544	351	42,037
18	4,345	19	4,467	18	4,433
—	—	—	—	—	—
250	38,414	244	37,206	244	36,457
8	1,136	8	1,137	8	1,082
131	20,995	123	20,032	123	19,280
17,637	13,804,220	17,706	13,915,744	17,810	14,033,324
13,760	10,138,753	13,796	10,218,116	13,908	10,345,609
3,877	3,665,467	3,910	3,697,628	3,902	3,687,715

資料：資産税課

建設・土木

211 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

年次	住宅数					
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ
	戸					
平成10年(1998)	149,550	131,910	130,940	970	17,650	1,360
平成15年(2003)	158,840	139,830	138,500	1,330	19,010	460
平成20年(2008)	175,140	151,480	150,290	1,190	23,660	910
平成25年(2013)	185,160	157,980	157,370	610	27,180	620
平成30年(2018)	210,910	171,620	170,860	770	39,290	470

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 人が居住する住宅以外の建物とは、会社・学校等の寮・寄宿舍、下宿屋、旅館・宿泊
所等をいいます。(以下住宅・土地統計調査については同様です。)

212 住宅の所有の関係・建て方別専用住宅数

平成30年(2018年)10月1日現在

建て方	総数	持ち家	民営借家	公営の借家	都市再生機構	給与住宅
	戸					
総数	170,680	95,870	46,490	8,370	9,190	4,200
一戸建	45,890	39,490	1,900	—	—	120
長屋建	2,490	630	1,620	—	—	—
共同住宅	122,220	55,700	42,980	8,370	9,190	4,080
その他	80	50	—	—	—	—

資料：総務室(総務省統計局 住宅・土地統計調査)

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 総数は、住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

213 住宅の所有の関係・居室数別住宅数

住宅の 所有の関係	総数	居室				
		1室	2室	3室	4室	5室
	戸					
総数	171,620	17,410	13,240	30,890	52,830	29,340
持ち家	96,610	300	730	10,790	37,130	27,390
借家	68,290	17,120	12,510	20,100	15,700	1,950

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 居室数「不詳」を含みます。

3) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

各年10月1日現在

帯なし		人が居住する 住宅以外の 建物数
空き家	建築中	
15,470	810	430
18,470	80	150
22,680	70	170
26,440	120	130
38,710	110	140

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成30年（2018年）10月1日現在

室数					1住宅当り 居住室数
6室	7室	8室	9室	10室以上	
9,850	5,430	2,860	1,270	1,770	3.94
9,260	5,260	2,740	1,240	1,770	4.86
580	170	130	30	—	2.65

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

214 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び世帯数

住宅の種類 住宅の所有の関係	平成25年(2013)							
	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当り 居室数	1住宅 当り 畳数	1住宅 当り 延べ面積	1人 当り 畳数	1室 当り 人員
総数	戸	世帯	人	室	畳	m ²	畳	人
	157,980	158,600	356,710	3.91	27.73	72.79	12.22	0.58
持ち家	81,430	81,980	216,270	5.01	36.28	97.08	13.66	0.53
借家	72,820	72,870	133,820	2.68	18.17	45.62	9.89	0.68
専用住宅	<u>156,820</u>	<u>157,450</u>	<u>354,040</u>	<u>3.90</u>	<u>27.64</u>	<u>72.31</u>	<u>12.18</u>	<u>0.58</u>
持ち家	80,430	80,990	213,890	5.00	36.20	96.46	13.61	0.53
借家	72,690	72,740	133,620	2.68	18.17	45.58	9.88	0.68
店舗その他の併用住宅	<u>1,150</u>	<u>1,150</u>	<u>2,670</u>	<u>5.50</u>	<u>40.34</u>	<u>137.87</u>	<u>17.58</u>	<u>0.42</u>
持ち家	1,000	1,000	2,380	5.79	42.89	147.27	17.91	0.41
借家	130	130	200	3.28	20.64	65.32	13.51	0.47

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

215 住宅の種類・専用住宅の所有の関係・高齢者等のための設備状況別住宅数

住宅の種類	総数	高齢者等のための設備がある						
		総数	手すりがある					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
	戸							
総数	171,620	98,700	73,360	19,970	37,720	53,420	6,220	8,770
専用住宅	170,680	98,250	72,910	19,880	37,550	53,240	6,110	8,690
持ち家	95,870	67,470	53,950	11,870	23,730	39,830	2,560	6,170
借家	68,260	30,780	18,960	8,010	13,820	13,410	3,550	2,520
店舗その他の併用住宅	940	450	450	80	170	180	110	80

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含みます。

3) 複数回答があるので内訳と一致しません。

4) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

各年10月1日現在

平成30年(2018)							
住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当り 居室数	1住宅 当り 畳数	1住宅 当り 延べ面積	1人 当り 畳数	1室 当り 人員
戸	世帯	人	室	畳	m ²	畳	人
171,620	172,400	374,400	3.94	30.25	77.80	13.58	0.57
96,610	97,140	245,790	4.86	38.45	99.97	15.11	0.52
68,290	68,460	121,670	2.65	18.67	46.43	10.48	0.67
<u>170,680</u>	<u>171,440</u>	<u>372,170</u>	<u>3.94</u>	<u>30.21</u>	<u>77.61</u>	<u>13.57</u>	<u>0.57</u>
95,870	96,380	243,840	4.85	38.43	99.83	15.11	0.52
68,260	68,430	121,560	2.65	18.66	46.40	10.48	0.67
<u>940</u>	<u>960</u>	<u>2,230</u>	<u>5.46</u>	<u>39.27</u>	<u>117.31</u>	<u>14.58</u>	<u>0.49</u>
740	760	1,950	5.55	39.92	117.66	15.10	0.48
30	30	110	3.00	22.00	108.00	5.50	1.33

資料：総務室（総務省統計局住宅・土地統計調査）

平成30年(2018年)10月1日現在

			高齢者等のための設備がある				高齢者等の ための設備 はない			
			またぎやす い高さの 浴槽	廊下などの 幅が車椅子 で通行可能	段差のない 屋内	道路から玄 関まで車椅 子で通行可				
階	段	居室 その他	戸							
			32,180	1,580	1,020	40,770	41,660	51,620	40,670	66,200
			31,800	1,500	1,000	40,620	41,630	51,570	40,580	65,880
			25,270	1,070	610	31,510	29,490	34,940	27,450	28,400
			6,520	420	390	9,110	12,140	16,630	13,140	37,480
			390	80	20	150	20	50	80	320

資料：総務室（総務省統計局住宅・土地統計調査）

建設・土木

216 住宅の構造・住宅の種類・住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数

住宅の構造 住宅の種類 住宅の所有の関係	総数	建 築 の 時 期						
		昭和45年 (1970)	昭和46年 (1971)	昭和56年 (1981)	平成3年 (1991)	平成13年 (2001)	平成23年 (2011)	平成28年 (2016)
		以前	昭和55年 (1980)	平成2年 (1990)	平成12年 (2000)	平成22年 (2010)	平成27年 (2015)	平成30年9月 (2018)
総数	171,620	13,990	27,850	24,080	33,680	35,930	17,750	6,200
(住宅の構造)								
木造	17,300	3,280	3,990	2,220	2,490	1,430	390	210
防火木造	26,520	2,340	2,710	2,270	4,300	6,210	2,950	1,270
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	114,260	7,870	20,490	16,320	23,560	26,200	13,130	4,070
鉄骨造	13,280	500	630	3,220	3,270	2,060	1,260	630
その他	260	—	30	50	60	30	30	20
(住宅の種類)								
専用住宅	170,680	13,800	27,760	23,880	33,590	35,760	17,750	6,180
店舗その他の併用住宅 (住宅の所有の関係)	940	180	90	210	90	170	—	30
持ち家	96,610	6,180	17,550	15,790	17,830	23,510	10,520	2,650
借家総数	68,290	7,810	10,300	8,290	15,850	12,430	7,230	3,550
公営の借家	8,370	2,410	1,020	1,490	1,430	320	1,660	40
都市再生機構・公社の借家	9,190	3,180	2,500	310	—	2,500	670	20
民営借家木造	4,630	1,150	1,210	180	400	350	210	30
民営借家非木造	41,890	1,070	4,970	6,160	13,320	7,440	4,320	3,020
給与住宅	4,200	—	610	140	690	1,800	360	440

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

- 注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。
- 2) 建築の時期「不詳」を含みます。
- 3) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

217 住宅の建て方・延べ面積別民営借家（専用住宅）数

平成30年（2018年）10月1日現在

住宅の建て方	総数	延 べ 面 積						1 住 宅 当 り 延 べ 面 積 ㎡
		29㎡以下	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
民営借家（専用住宅）総数	46,490	17,400	11,370	10,480	5,700	1,160	400	44.12
一戸建	1,900	230	320	330	310	460	240	83.68
長屋建	1,620	590	600	240	150	40	—	42.47
共同住宅（木造）	1,640	830	690	60	30	30	—	32.01
共同住宅（非木造）	41,340	15,740	9,760	9,850	5,210	620	150	42.85

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

- 注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。
- 2) 建築の時期「不詳」を含みます。
- 3) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

218 住宅の建て方・住宅の構造・階級別むね数

平成30年（2018年）10月1日現在

住宅の建て方	総数	木造	非木造
	棟		
むね総数	57,140	43,810	13,330
一戸建総数	49,980	42,390	7,590
1階建	2,710	2,580	130
2階建以上	47,260	39,800	7,460
長屋建総数	920	800	120
1階建	190	190	—
2階建以上	740	610	120
共同住宅総数	6,040	540	5,500
1階建	—	—	—
2階建	1,480	500	980
3～5階建	2,990	30	2,960
6階建以上	1,560	—	1,560
その他	200	80	120

資料：総務室（総務省統計局住宅・土地統計調査）

注：標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

219 家計を主に支える者の年齢別・世帯類型別世帯数

平成30年（2018年）10月1日現在

年 齢	総数	親族世帯						非親族世帯	単独世帯
		総数	核家族世帯			その他 の親族 世帯			
			総数	夫婦のみの世帯	夫婦と子どもからなる世帯		男親または女親と子どもからなる世帯		
総 数	171,620	102,120	95,220	34,650	48,400	12,170	6,900	1,290	67,220
25 歳 未 満	7,270	450	430	100	220	110	20	180	6,640
25 ～ 34	15,000	6,980	6,920	1,980	4,580	350	60	440	7,590
35 ～ 44	23,390	18,910	18,060	2,970	13,100	1,990	860	80	4,310
45 ～ 54	30,330	22,630	21,390	3,070	14,980	3,340	1,240	130	7,520
55 ～ 64	26,430	19,040	17,220	6,100	8,230	2,890	1,820	190	7,170
65 歳 以 上	59,620	33,820	30,910	20,250	7,220	3,450	2,910	280	25,060

資料：総務室（総務省統計局住宅・土地統計調査）

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

- 2) 家族類型「不詳」を含みます。
- 3) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。
- 4) 家計を主に支える者の年齢「不詳」を含みます。

建設・土木

220 最寄りの生活関連施設までの距離別住宅数

各種施設等	最寄りの生活関連施設までの距離		
	250m未満	250～500	500～1,000
医療機関	41,080	83,130	44,850
公園	54,220	77,290	39,820
公民館・集会所	17,350	50,690	74,770
各種施設等	250m未満	250～500	500～1,000
緊急避難場所	43,060	73,100	55,860
老人デイサービスセンター	41,120	60,410	70,490
各種施設等	100m未満	100～200	200～500
郵便局・銀行	2,910	17,850	72,710
保育所	7,390	12,930	77,740
小学校	740	2,410	40,480
中学校	—	420	19,260

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

221 住宅の所有の関係・住宅の構造・1畳当り家賃別借家（専用住宅）数

1畳当り家賃	総数	住宅の所	
		公営の借家	都市再生機構 ・公社の借家
借家（専用住宅）総数	68,260	8,370	9,190
0円	1,170	—	—
1円～500円未満	690	130	—
500円～1,000円未満	2,890	1,290	—
1,000円～2,000円未満	8,730	5,210	110
2,000円～3,000円未満	9,930	760	2,760
3,000円～4,000円未満	12,780	690	3,540
4,000円～5,000円未満	9,280	260	1,620
5,000円～8,000円未満	16,270	30	1,050
8,000円以上	5,820	—	110
不詳	710	—	—
1畳当りの家賃			
家賃0円未満を含む	3,390	1,538	3,438
家賃0円未満を含まない	3,451	1,538	3,438

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 建築の時期「不詳」を含みます。

平成30年（2018年）10月1日現在

1,000m以上	
2,950	
690	
29,200	
1,000～2,000	2,000m以上
—	—
—	—
500～1,000	1,000m以上
71,170	7,380
66,990	6,970
104,920	23,470
79,430	72,910

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成30年（2018年）10月1日現在

有 の 関 係		住 宅 の 構 造	
民 営 借 家	給 与 住 宅	木 造	非 木 造
46,490	4,200	4,910	63,350
940	240	120	1,050
280	270	70	610
1,040	550	300	2,590
2,480	930	530	8,200
5,910	500	870	9,060
8,160	390	1,360	11,420
7,060	330	440	8,840
14,440	750	990	15,280
5,580	130	190	5,630
600	110	50	660
3,890	2,378	2,980	3,423
3,983	2,464	3,086	3,480

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

222 世帯の年間収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間収入階級	総 数	主 世 帯					
		総 数	持 ち 家	借 家			
				総 数	公営の借家	都市再生機構・公 社の借家	民営借家
総 数	172,020	171,620	96,610	68,290	8,370	9,190	46,520
100万円未満	8,960	8,940	2,610	6,330	930	430	4,960
100 ～ 200	20,750	20,660	8,080	12,580	2,910	1,740	7,870
200 ～ 300	27,550	27,490	14,940	12,550	2,820	2,670	6,740
300 ～ 400	22,610	22,550	13,430	9,120	710	1,560	6,510
400 ～ 500	18,290	18,270	10,440	7,830	410	1,210	5,690
500 ～ 700	24,720	24,710	15,680	9,030	500	810	6,530
700 ～ 1000	22,740	22,630	16,530	6,090	30	630	4,210
1000 ～ 1500	12,710	12,710	9,760	2,950	—	80	2,360
1,500万円以上	5,060	5,040	4,240	800	—	—	750

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 住宅の所有の関係及び世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

223 住宅の所有の関係・最寄りの交通機関までの距離別住宅数

住宅の所有の関係	総 数	最 寄 り の 交					
		駅まで 200m未満	200～ 500m未満	500～ 1000m未満	～2,000m未満		
					総 数	バス停まで 100m未満	100～ 200m未満
総 数	157,980	7,490	37,120	55,680	53,390	9,520	9,600
持 ち 家	81,430	3,090	15,560	28,620	31,450	7,020	5,570
借 家	72,820	4,350	20,610	25,600	20,780	2,480	3,750

注：1) 標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としてい
ますので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

224 住宅の所有の関係・通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

住宅の所有の関係	総 数	通勤時間					
		自宅・ 住み込み	15分未満	15～30分 未満	30～45分 未満	45分～ 1時間 未満	1時間～ 1時間30分 未満
総 数	78,300	1,290	7,770	15,720	18,110	19,800	11,500
持 ち 家	45,880	920	3,260	8,410	10,420	12,570	8,040
持ち家以外	32,420	370	4,510	7,320	7,690	7,230	3,460

注：標本調査による推定結果であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字としていま
すので、内訳の合計が総数と一致しない場合があります。

平成30年（2018年）10月1日現在

	同居・住宅
	以外の建物
給与住宅	に居住する 世帯
4,200	400
—	20
50	90
310	60
340	60
530	20
1,190	20
1,230	110
510	—
50	20

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成25年（2013年）10月1日現在

通 機 関 ま で の 距 離		駅まで2,000m以上					
200～ 500m未満	500m 以上	総 数	バス停まで 100m未満	100～ 200m未満	200～ 500m未満	500m～ 1000m未満	1,000m 以 上
22,110	12,160	4,300	470	1,340	2,490	—	—
12,230	6,640	2,700	140	900	1,650	—	—
9,250	5,290	1,480	290	430	760	—	—

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

平成30年（2018年）10月1日現在

通勤時間			中位数
1時間30分 ～2時間 未満	2時間以上	不 詳	
1,980	620	1,510	41.3
1,450	550	260	44.7
520	60	1,260	36.6

資料：総務室（総務省統計局 住宅・土地統計調査）

建設・土木

225 地価公示価格

各年1月1日現在

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成30年(2018)	平成31年(2019)	令和2年(2020)
円山町19-10	第1種低層 住居専用地域	234,000	234,000	236,000
千里山西1-31-2	〃	241,000	250,000	—
千里山西1-31-10	〃	—	—	270,000
千里山月が丘36-4	〃	191,000	192,000	194,000
津雲台5-7-7	〃	209,000	210,000	211,000
千里山松が丘12-24	〃	211,000	213,000	220,000
千里山西5-31-7	〃	241,000	251,000	259,000
桃山台3-8-10	〃	257,000	265,000	271,000
高野台3-7-2	〃	190,000	190,000	191,000
山田西3-6-13	〃	240,000	242,000	244,000
竹見台2-15-6	〃	249,000	252,000	254,000
佐竹台5-9-6	〃	190,000	191,000	192,000
青山台3-43-12	〃	192,000	192,000	192,000
藤白台4-21-20	〃	212,000	214,000	217,000
千里山西3-22-17	〃	243,000	253,000	265,000
古江台1-12-3	〃	203,000	205,000	207,000
千里山東1-22-48	〃	209,000	—	—
千里山東1-24-4	〃	—	220,000	233,000
千里丘西12-4	〃	192,000	193,000	195,000
千里山東4-51-3	第1種中高層 住居専用地域	205,000	206,000	208,000
山手町3-21-28	〃	213,000	—	—
桃山台2-4-45	〃	270,000	291,000	305,000
佐井寺南が丘13-28	〃	204,000	206,000	207,000
五月が丘南10-11	〃	201,000	201,000	201,000
檜切山15-13	〃	175,000	175,000	176,000
佐井寺4-30-4	〃	189,000	190,000	191,000
春日2-14-12	〃	191,000	192,000	193,000

地価公示価格（つづき）

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成30年(2018)	平成31年(2019)	令和2年(2020)
江坂町3-7-5	第1種中高層 住居専用地域	210,000	210,000	210,000
千里丘中36-18	〃	190,000	194,000	198,000
千里山星が丘9	〃	-	251,000	259,000
千里山竹園1-14-4	〃	211,000	211,000	216,000
山田西1-15-6	第2種低層 住居専用地域	191,000	191,000	191,000
泉町4-20-21	第2種中高層 住居専用地域	187,000	188,000	190,000
山手町1-8-31	〃	-	214,000	217,000
岸部北1-9-8	〃	159,000	159,000	159,000
高城町13-3	〃	237,000	240,000	246,000
垂水町3-12-3	〃	206,000	207,000	211,000
豊津町25-16	〃	204,000	206,000	208,000
岸部中3-21-18	〃	136,000	138,000	140,000
南清和園町22-4	〃	186,000	187,000	189,000
朝日が丘町12-16	〃	193,000	194,000	195,000
昭和町8-15	〃	256,000	262,000	275,000
青葉丘南7-23	〃	186,000	187,000	190,000
原町1-5-4	〃	180,000	180,000	181,000
千里丘上7-13	〃	200,000	204,000	209,000
五月が丘北13-28	〃	210,000	210,000	210,000
岸部南3-18-7	第1種 住居地	166,000	167,000	169,000
南吹田5-15-28	〃	185,000	194,000	201,000
長野東9-4	〃	201,000	202,000	204,000
穂波町17-2	〃	203,000	205,000	207,000
南金田2-19-15	〃	211,000	214,000	217,000
吹東町13-2	〃	186,000	186,000	186,000
南正雀2-15-17	〃	172,000	172,000	173,000
山田西4-4-23	〃	232,000	237,000	249,000

建設・土木

地価公示価格（つづき）

標準地	都市計画法 に基づく 用途地域	一平方メートル当りの価格		
		平成30年(2018)	平成31年(2019)	令和2年(2020)
泉町1-16-2	第1種 住居地域	215,000	216,000	217,000
内本町1-15-5	〃	197,000	197,000	197,000
南吹田3-12-17	〃	175,000	177,000	180,000
南正雀4-9-13	〃	171,000	170,000	169,000
山田西3-57-20	〃	221,000	222,000	225,000
佐井寺3-20-32	第2種 住居地域	202,000	—	—
垂水町1-1-8	第2種 住居近地	284,000	291,000	302,000
岸部南1-17-2	〃	212,000	214,000	218,000
高野台1-6-15	〃	178,000	—	—
山田南30-18	〃	203,000	204,000	206,000
竹見台3-6-17	〃	—	250,000	250,000
内本町1-11-14	〃	270,000	272,000	275,000
千里山霧が丘22-1	〃	372,000	405,000	420,000
朝日町15-2	商業地域	385,000	—	—
朝日町5-32	〃	—	454,000	464,000
豊津町14-10	〃	1,190,000	1,620,000	2,140,000
江坂町1-18-16	〃	590,000	800,000	1,050,000
津雲台1-2-D9	〃	484,000	530,000	585,000
江坂町1-22-12	〃	834,000	1,130,000	1,470,000
芳野町7-4	準工業地域	156,000	160,000	168,000
津雲台7-1-23	〃	228,000	232,000	236,000
穂波町12-43	〃	155,000	156,000	157,000

資料：総務室（国土交通省土地鑑定委員会地価公示）