

令和元年度 改正建築基準法について

■改正建築基準法の位置づけ、及び法改正の背景

- ・平成30年 建築基準法改正（施行：令和元年6月25日）
- 木造活用ニーズへの対応
- ・木材利用を促進する ⇒ 木造建築の防耐火規制の見直し等
- ※令和元年改正：緩和が主体の改正

■令和元年改正の概要

- 性能規定化が行われる
  - 主要構造部の防火関連規制が性能規定化
- 準耐火構造に選択肢が広がる
  - 木材を活かした燃えしる設計等 選択肢拡大
- 建築基準法施行令等の一部は、今後施行される（日程未定）

■令和元年6月25日に施行された主な改正の解説「防火関連3規制の見直し」

①大規模の木造建築物等（法第21条第1項）

a：規制対象外となる建築物の範囲が拡大

改正前（規制対象） 高さ13m超/軒高9m超	⇒	改正後（規制対象） 高さ16m超/地階を除く階数4以上 倉庫・車庫等13m超 ・延焼防止上有効な空地が確保されている場合は 規制対象外（「高さ」と同じ長さの「水平距離」を確保）
---------------------------	---	--

b：法第21条第1項：規制対象建築物の主要構造部規制の緩和

・法21条の目的＝大規模木造建築物等の倒壊防止

改正前（主要構造部） 耐火構造（原則） ・地階を除く階数3以下について 緩和構造を規定	⇒	改正後（主要構造部） 耐火構造または準耐火構造等 ・主要構造部 通常火災終了まで倒壊・延焼しない準耐火構造
↓		
告示仕様（※認定も可） ・適合仕様（主要構造部） ・検証法（未施行）		

□告示に定められた適合仕様

改正前（主要構造部） 施行令第129条の2の3で規定  (イ)地階を除く階数3以下→1時間準耐火構造 (ロ)地階を除く階数2以下→準耐火構造等	⇒	改正後（主要構造部） 改正により緩和拡大 (イ)地階を除く階数4以下→75分間準耐火構造 +階段室の壁90分間準耐火構造 (ロ)地階を除く階数3以下→1時間準耐火構造 (ハ)地階を除く階数2以下→準耐火構造等
---	---	---

②小規模な特殊建築物 (法27条第1項等)

改正の背景：3階以上を特殊用途とする場合は、耐火構造等の規制がかかる  
→住宅から他用途への用途変更が制限される

□主な規制(主要構造部を耐火構造とするべき対象) ※原則

用途	階	床面積
(1) 劇場、映画館等	3階以上の階 主階が1階にないもの	200㎡以上
(2) 病院、共同住宅等	3階以上の階	
(3) 学校、体育館等	3階以上の階	
(4) 物販店舗、飲食店等	3階以上の階	3000㎡以上



初期火災で避難可能な小規模建築物は対象外とする  
(階数3、延べ面積200㎡未満)

3階を病院、共同住宅等とする場合
安全措置①：就寝時用途に警報設備
安全措置②：避難時間確保のための階段区画

③防火地域・準防火地域内の建築物 (法第61条)

目的：建築物が集合する市街地における延焼拡大防止

1) 同等以上に延焼防止性能のある建築物も選択可

改正前：一律に構造規制

	防火地域		準防火地域		
	100㎡以下	100㎡超	500㎡以下	500㎡超 1,500㎡以下	1,500㎡超
4~	耐火建築物		耐火建築物		
3			一定の防火措置		
2	準耐火建築物		防火構造の建築物	準耐火建築物	
1	耐火建築物		耐火建築物		
門・塀	不燃材料(2m超の場合)		不燃材料(木造付属・延焼範囲内・2m超の場合)		



改正後：性能規定化(同等性能建築物を追加)

	防火地域		準防火地域	準防火地域	
	100㎡以下	100㎡超	500㎡以下	500㎡超 1,500㎡以下	1,500㎡超
4~	耐火建築物		耐火建築物		
3			耐火建築物		
2	準耐火建築物	同等性能建築物	防火構造の建築物	同等性能建築物	同等性能建築物
1	同等性能建築物		同等性能建築物	同等性能建築物	同等性能建築物

①延焼防止建築物(耐火同等)  
②準延焼防止建築物(準耐火同等)  
(改正前：令第136条の2で規定)

2) 門・塀に関する規制緩和

改正前：不燃材料で造る又は覆う ⇒ 改正後：不燃材料のほか以下も可  
門：厚さ24mm以上の木材造  
塀：厚さ24mm以上の木材造  
土塗造(木材表面張も可)

④共通事項

・法第21条(大規模木造の倒壊防止)、法第27条(在館者の安全避難) ⇒ 『検証法』が制定予定  
耐火構造と準耐火構造の関係

耐火構造	火災終了後も引き続き壊れない構造	1時間、2時間
準耐火構造	火災終了まで壊れない構造	45分、60分、75分、90分

→75分間・90分間準耐火構造は、1時間耐火構造の性能は有しない

→1時間耐火構造は75分間、90分間準耐火構造の性能は有しない