

吹田市北千里小学校跡地複合施設整備について

1 趣旨

北千里小学校跡地複合施設は、「複合施設による子育て・学びの拠点づくり」をコンセプトに各世代が長い時間、居心地よく使っていただける各機能を融合した、今後の千里ニュータウン再生のひとつのモデルとして、千里北地区センターと共に、新たに複合的なコミュニティ醸成機能の創出を目指す施設を整備します。

2 整備概要

(1) 敷地条件

所在地：大阪府吹田市古江台3丁目8番街区

敷地面積：10,616.22㎡

うち、整備予定敷地面積：5,200㎡（現時点想定）

建物規模：延床面積 2,700㎡程度（現時点想定）

用途地域：第一種中高層住居専用地域

容積率：200%

建ぺい率：60%

高度地区：25m第三種高度地区

(2) 北千里小学校跡地複合施設に予定している機能

| | 機能 | 主な内容 |
|---|------------------|--|
| 1 | 児童館機能 | 児童へ健全な遊びを提供する機能 子育てを支援する機能 |
| 2 | 公民館機能 | 社会教育・生涯学習機能 自主的な学習・文化活動支援機能 地域コミュニティの醸成機能 |
| 3 | 図書館機能 | 生涯学習支援機能 地域の情報センター機能 |
| 4 | 北千里小学校メモリアル機能 | 北千里小学校の記念品等の展示機能 |
| 5 | 共用エリア機能 | 展示機能、学習機能、休憩機能、イベント機能等 |
| 6 | 千里北地区センターとの連絡機能 | 隣接する千里北地区センターと将来的にフラットアクセスが可能となる機能 (陸橋等で繋がることを想定) |
| 7 | 現状地盤面からのバリアの解消機能 | 青山古江線からのバリア解消機能 |

3 事業費

- ・設計業務事業者選定委員報償費 51千円 (平成30年度補正予算)
- ・設計委託料 105,883千円
(平成30年度補正予算 平成30年度～令和2年度債務負担行為)
- ・概算工事費 (想定) 約1,800,000千円

4 設計等業務委託事業者

内藤・大和建築設計共同企業体

(代表) 株式会社 内藤建築事務所大阪事務所

大阪府中央区道修町1-4-6

5 建設スケジュール (予定)

| 年度 項目 | 平成30年度 (2018年度) | 令和元年度 (2019年度) | 令和2年度 (2020年度) | 令和3年度 (2021年度) | 令和4年度 (2022年度) |
|----------|--------------------|---|---|--|---|
| 基本計画 | |  | | | |
| 基本設計 | |  | | | |
| 実施設計 | | |  | | |
| 建設工事 | | | |  | |
| 移転・準備 | | | | |  |
| 開設 | | | | |  |

※基本計画作成において、委託事業者と共に市民意見を聴きながら業務を実施します。