

交通部会の質問に対する回答（案）

質問 1 観光集客施設の分担率 35%の妥当性について、説明を願いたい。

回答 1 アケミュージアム、ネイチャーシミュレーター、観覧車は、物販・飲食等と比べ、広域観光客の利用が高いと見込まれることから、類似施設の実績値（※1）を参考に、自動車 35%、鉄道 38%と設定しました。想定される重複利用は考慮せず、ダブルカウントしており、安全側の設定としています。類似事例は、ウォーターフロント立地であり、主要ターミナルからの鉄道による所要時間（※2）、高速 I Cからの利便性等の交通条件から、分担率の参考として妥当と判断しました。

※1 類似施設の分担率実績値

自動車 33%、自転車徒歩 4%、鉄道 45%、バス 3%、観光バス 7%、その他 8%

※2 主要ターミナル（梅田）からの鉄道での所要時間【別紙①】

- ・類似施設：地下鉄 19 分（地下鉄本町駅での乗換 3 分含む）＋徒歩 9 分＝28 分
- ・本事業：地下鉄・モルル 35 分（千里中央駅での乗換時間 11 分含む）＋徒歩 3 分＝38 分

質問 2 観光バスについては、どのように考えているか？

回答 2 観光バスは一日数台程度を想定であり、特に手段別分担率には加味していません。また観光バスは、事前予約により適切にコントロールするものとし、中央駐車場等の活用を協議してまいります。

質問 3 破綻レベル（日祝平均の 139%）のケースについて、方面比等のパラメーターが変わるのでは？

回答 3 方面比については、商圈分布、最適経路データ等を根拠に設定しています。方面比が変動した場合のリスク検証として、各主要交差点の需要率・混雑度の破綻する集客レベルを逆算しました。【別紙②-1】

	交差点名	集客レベル	需要率	備考
地点 1	日本庭園前	213%	0.861	※左折方向の混雑度 1.0 超
地点 3	調和橋北詰交差点	170%	0.698	※右折方向の混雑度 1.0 超
地点 8	進歩橋南詰交差点	240%	0.901	※需要率 0.9 超
地点 1 0	みのり橋南交差点	200%	0.637	※直進方向の混雑度 1.0 超
地点 1 2	樫切山北交差点	278%	0.599	※右折方向の混雑度 1.0 超
地点 1 5	中国道出口	139%	0.828	※直進方向の混雑度 1.0 超

上記の逆算結果をもとに、感度分析的に西方面・東方面からの来店車両台数が想定外に多くなった場合のリスク検証、対策案を検討しました。【別紙②-2・3】

※10/16 交通部会資料（資料 3・P18）の記載に一部誤りがありましたので、差し替えさせていただきます。
【別紙②-4】

質問4 車の混雑について、一般の人でも分かりやすく提示のこと。

回答4 交通流シミュレーションを用いて、外周道路（調和橋～進歩橋）区間の各車両の通過所要時間を計測しました。【別紙③】

現況（土曜 17 時台）	: 150.6 秒
日祝平均（日祝 15 時台）	: 167.2 秒
複合影響（土曜ナイトゲーム入場時 17 時台）	: 190.7 秒

質問5 南AルートからのE断面でのデッキ動線を再検討願いたい。

回答5 チケット売場およびフェンスの撤去により、スタジアム用の歩行者動線改良に協力する方向で、関係機関と協議中です。

スタジアム試合前後には、歩行者交通量の集中が予想されるため、階段部途中で分岐させることは、安全上問題が大きいと考えています。さらに長さ 60m、地盤面からの高さ 12mを超えるデッキにおいて、エスケープルートの確保が困難であり、安全上・防災上の問題があると考えます。よって、一旦広場部まで誘導し、メインエントランスから施設に誘導する計画としました。

質問6 万国橋ルートで、車両と歩行者が平面交差しているが、立体化できないか？歩行者優先の誘導について検討してほしい。

回答6 敷地北側の歩道（府道）は、既設配水管（Φ600）がある上、メンテナンス車両が通行するため、歩道全体を立体化することは困難です。【別紙④-1】

開発後のピーク時横断通行量（歩行者：312 人／時、自転車：283 台／時）と少なく、平面交差でも十分対応可能です。

自動車を一旦停止とし、歩行者・自転車優先の運営を行うほか、日祝などの混雑日については交通整理員による管理を行います。

また歩行者については、万国橋ルート部で車両と交差しないよう場内動線について検討することで、平面交差する横断交通量は、歩行者：現況 153 人／時、自転車：283 台／時まで減らします。

【別紙④-2】

質問7 土曜複合（スタジアム試合前後の入出庫時間帯）において、エキスポ跡地側で取り組むことはないか？

回答7 ガンバ様と連携し、本事業側でも集中的な出庫を避けるように、館内放送やイベント等により施設滞留を誘導する施策展開します。

またスタジアム観戦客がエキスポ跡地の駐車場の利用することを防止する駐車場システム導入を検討します。【別紙⑤】

【三井不動産の取り組み事例】

- ・ららぽーと甲子園での試合日における館内放送、配布チラシ・料金システム
- ・三井アウトレットパーク木更津における高速道路情報の掲示

質問 8 最初に公共交通機関のイメージを植え付けることが重要である。特に開業時における具体的な公共交通利用促進策を提示してほしい。

回答 8 モノレール等の交通事業者と今後調整し、公共交通利用者に対するノベルティやショッピング割引券、片道切符の配布等によるインセンティブ供与を検討していきます。
また開業時は、モノレール沿線等における臨時駐車場を確保も検討し、パーク&ライドの取り組みも検討してまいります。

【三井不動産の取り組み事例】

○三井アウトレットパーク倉敷

- ・電車でアウトレット（割引クーポン&ノベルティのプレゼント）
- ・パーク&ライド
- ・手ぶらでアウトレット（1万円以上購入で宅急便無料配送）

○三井アウトレットパークマリニピア神戸

- ・お買物券付き企画切符の発売

○ららぽーと新三郷

- ・ららぽーと新三郷へ JR で行こう（スイカの館内端末タッチで賞品レシートを発行）

【イオン大日での取り組み事例】

- ・PiTaPa、ICOCAにより、地下鉄・モノレール・京阪バスを利用した買い物客に対して、グリーンスコアキャンペーンとして特典付与

質問 9 万国橋ルートが渋滞した場合、外周道路（調和橋北詰→右折 IN）に誘導する具体的な手段について提示すること。

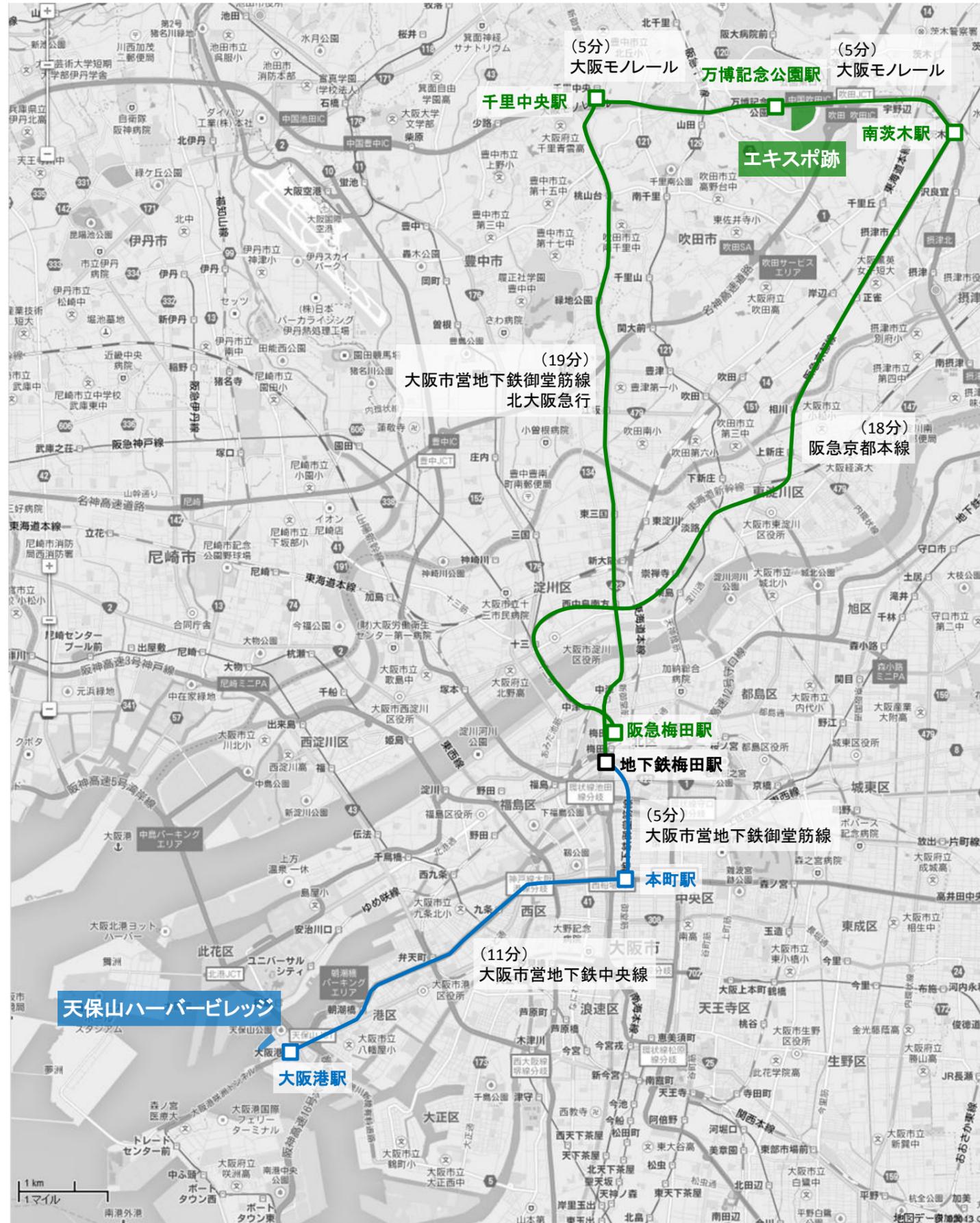
回答 9 万国橋の渋滞時には、中環側道から万国橋ルートに分岐する歩道部にて交通整理員を配置し、車両による誘導案内サイン、A型看板、カラーコーン等により、車線閉鎖・誘導を行います。【別紙⑥】

【三井不動産の取り組み事例】

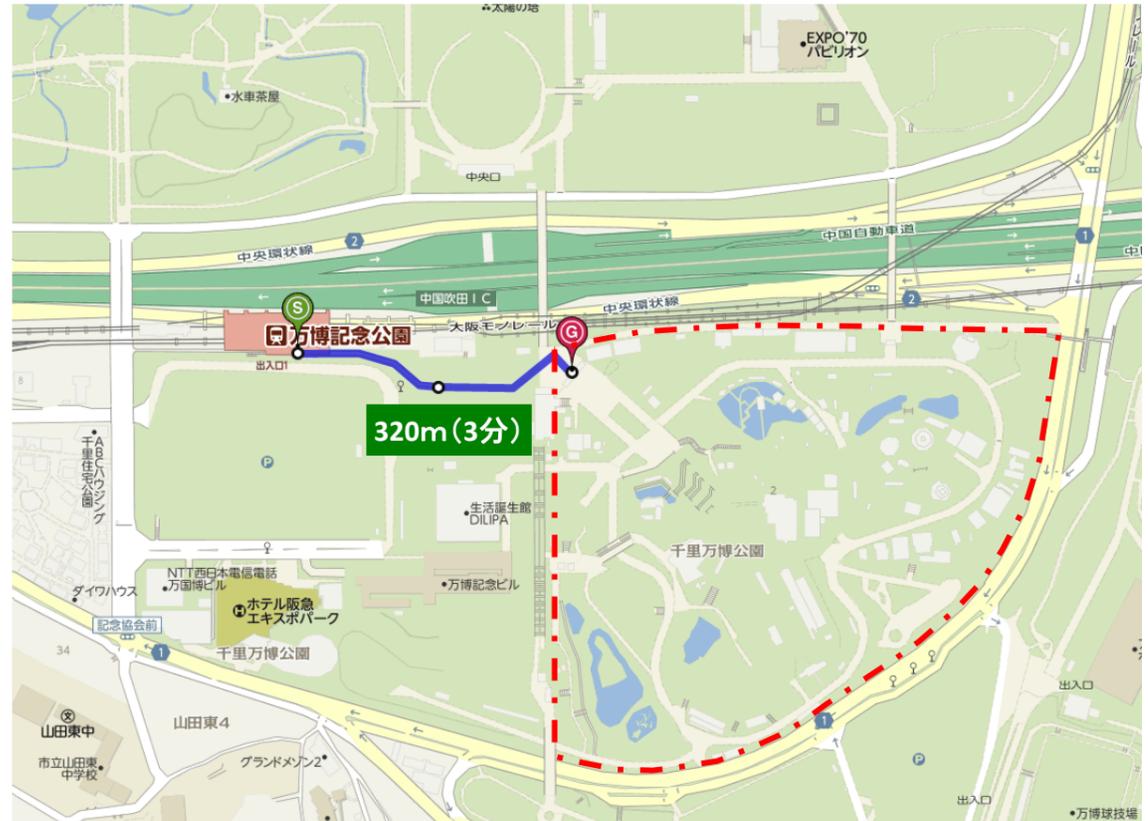
- ・三井アウトレットパーク滋賀竜王における車両及び交通整理員による誘導案内

エキスポ跡地および類似施設へのアクセス

■主要ターミナル(梅田)からの鉄道での所要時間

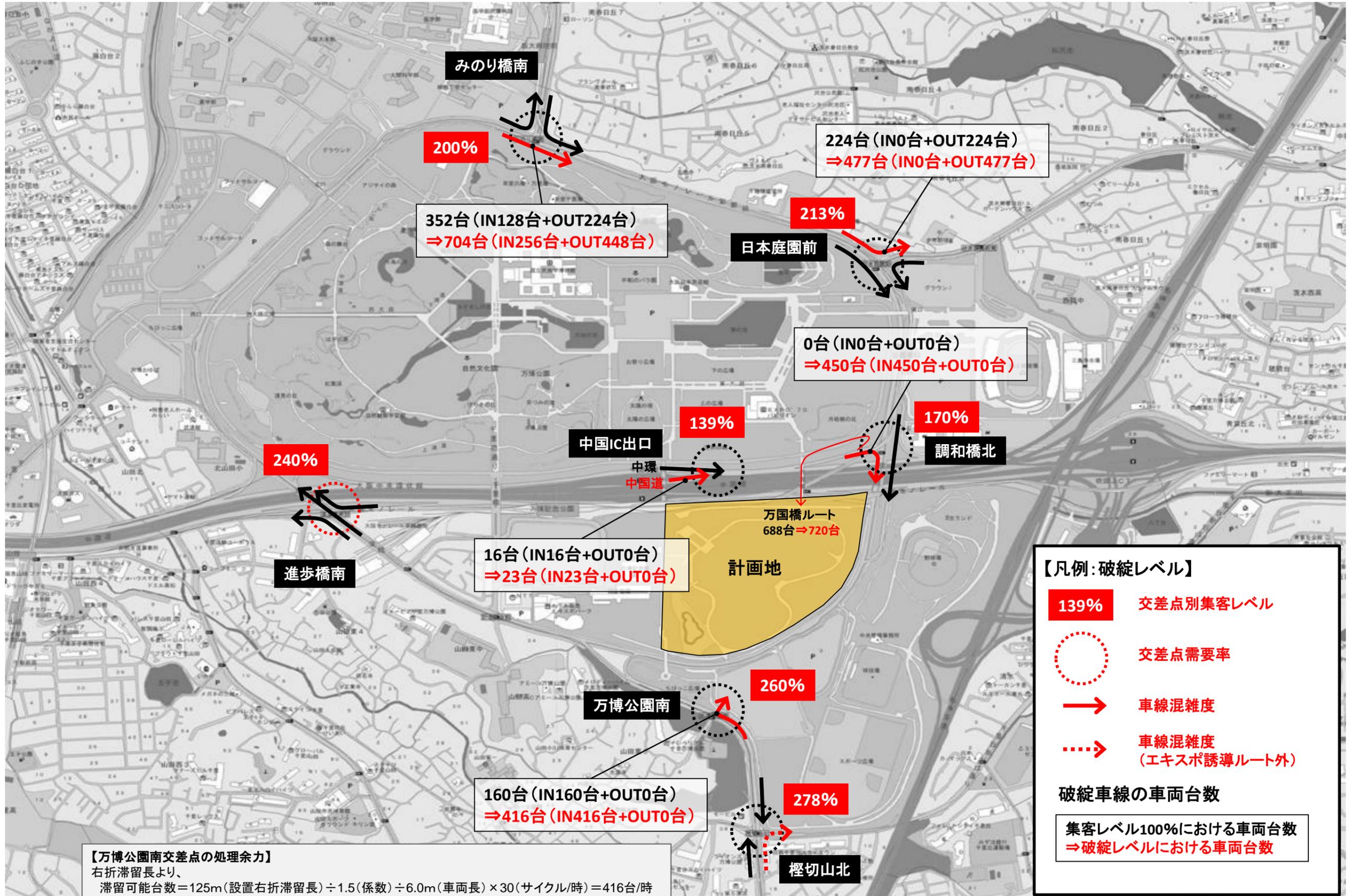


■エキスポ跡地(万博記念公園駅～エキスポ跡地) 駐車台数:約4,100台(敷地内)



■天保山ハーバービレッジ(大阪港駅～天保山ハーバービレッジ) 駐車台数:約1300台(敷地外の臨時駐車場含む)





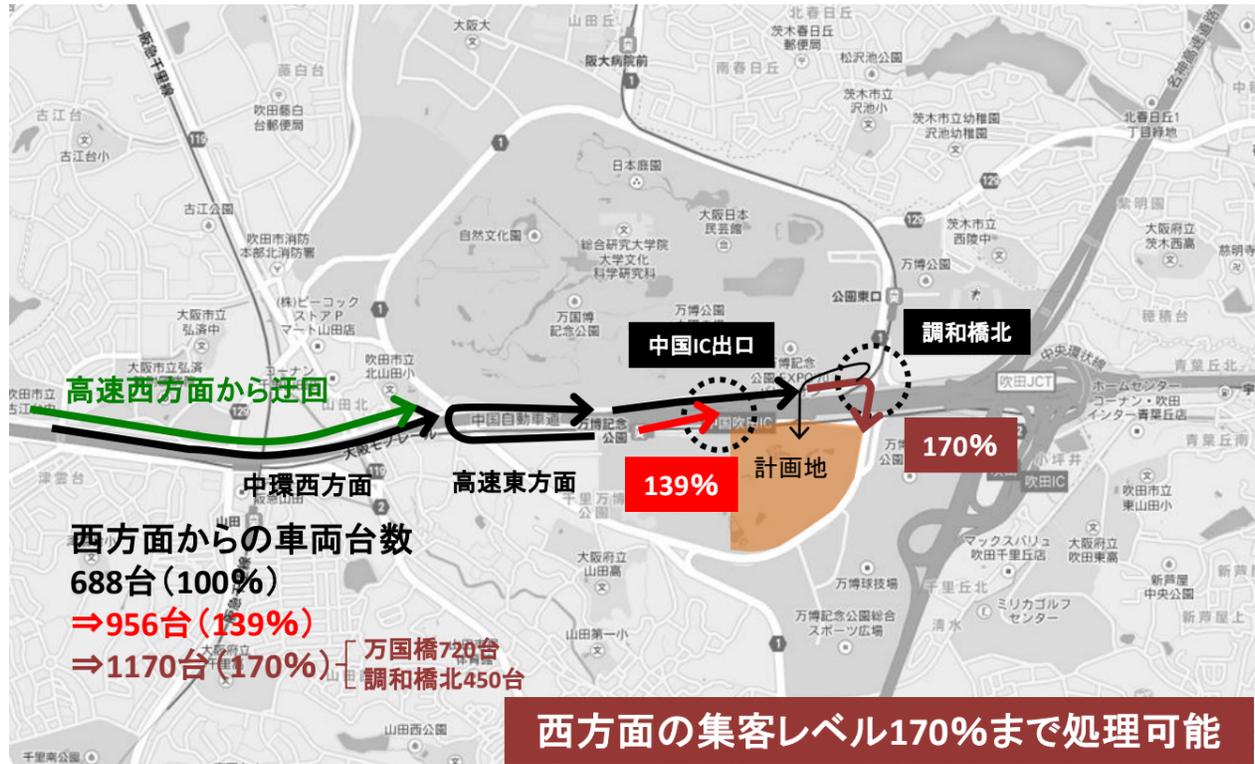
西方面・東方面のリスク検証

【西方面のリスク検証】

西方面(=高速西・中環西・高速東方面)からの来店車両が集客レベル139%を超えた場合。

【リスク検証①: 中環本線に車が集中した場合】

西方面の来店車両が、万国橋ルートに入庫できずに調和橋北交差点を右折する場合、調和橋北交差点の右折車線の混雑度が破綻する、集客レベル170%までは処理可能となる。

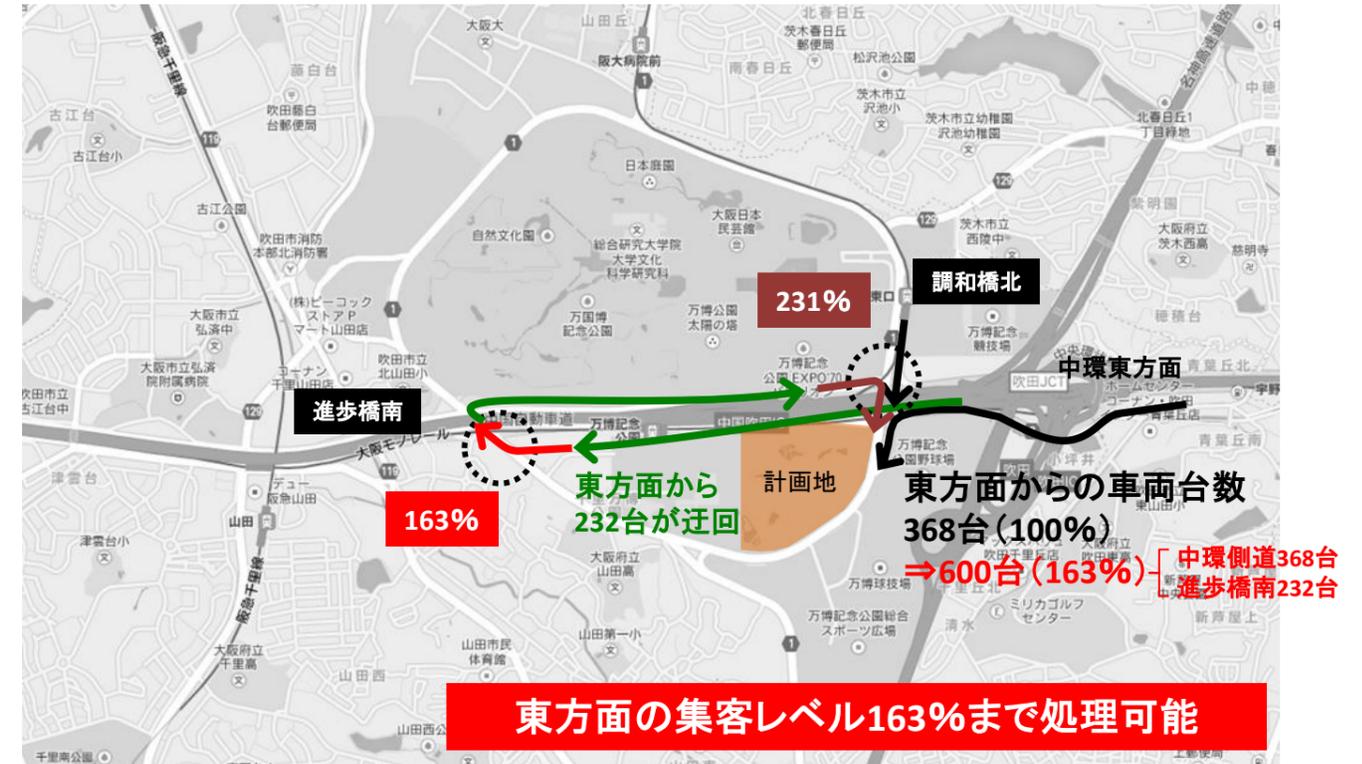


【東方面のリスク検証】

東方面(=中環東方面)からの来店車両が集客レベル100%を超えた場合。

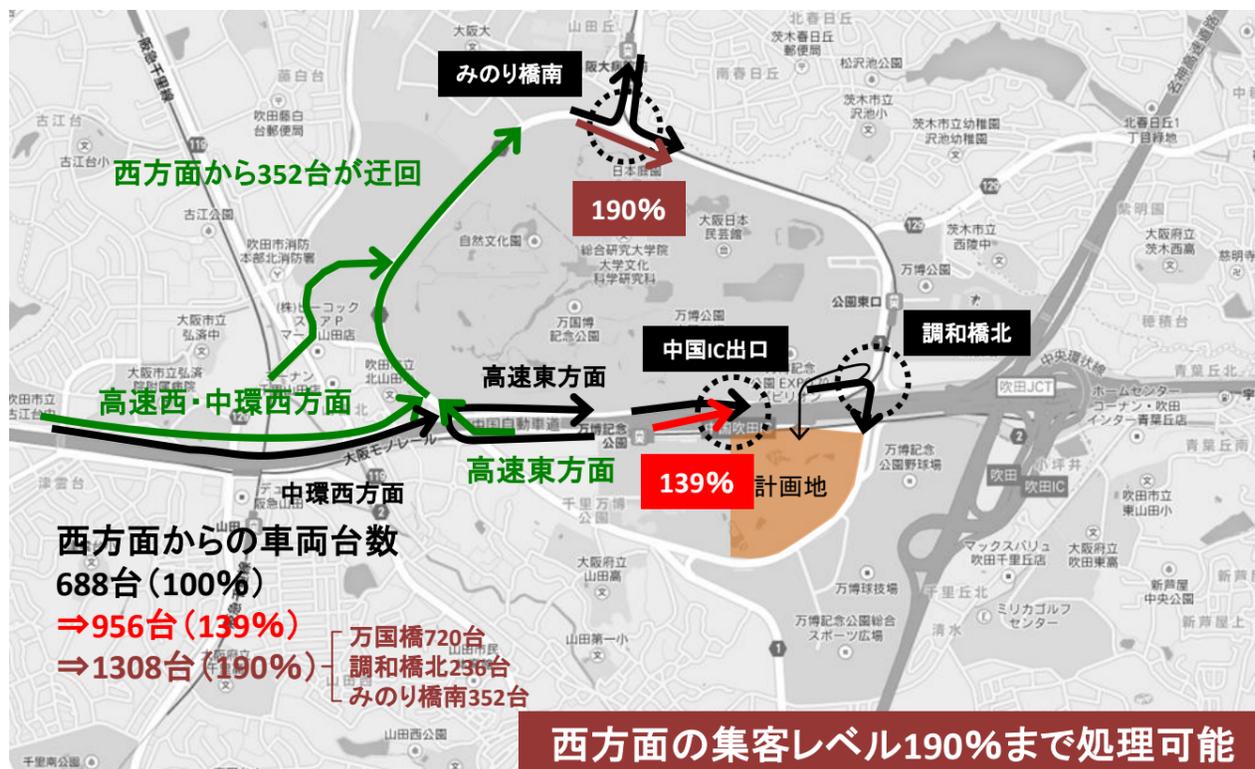
【リスク検証③: 進歩橋南から万国橋ルートへ迂回した場合】

進歩橋南交差点の右折が破綻する、集客レベル163%までは処理可能となる。(調和橋北交差点では、集客レベル231%までは処理可能)



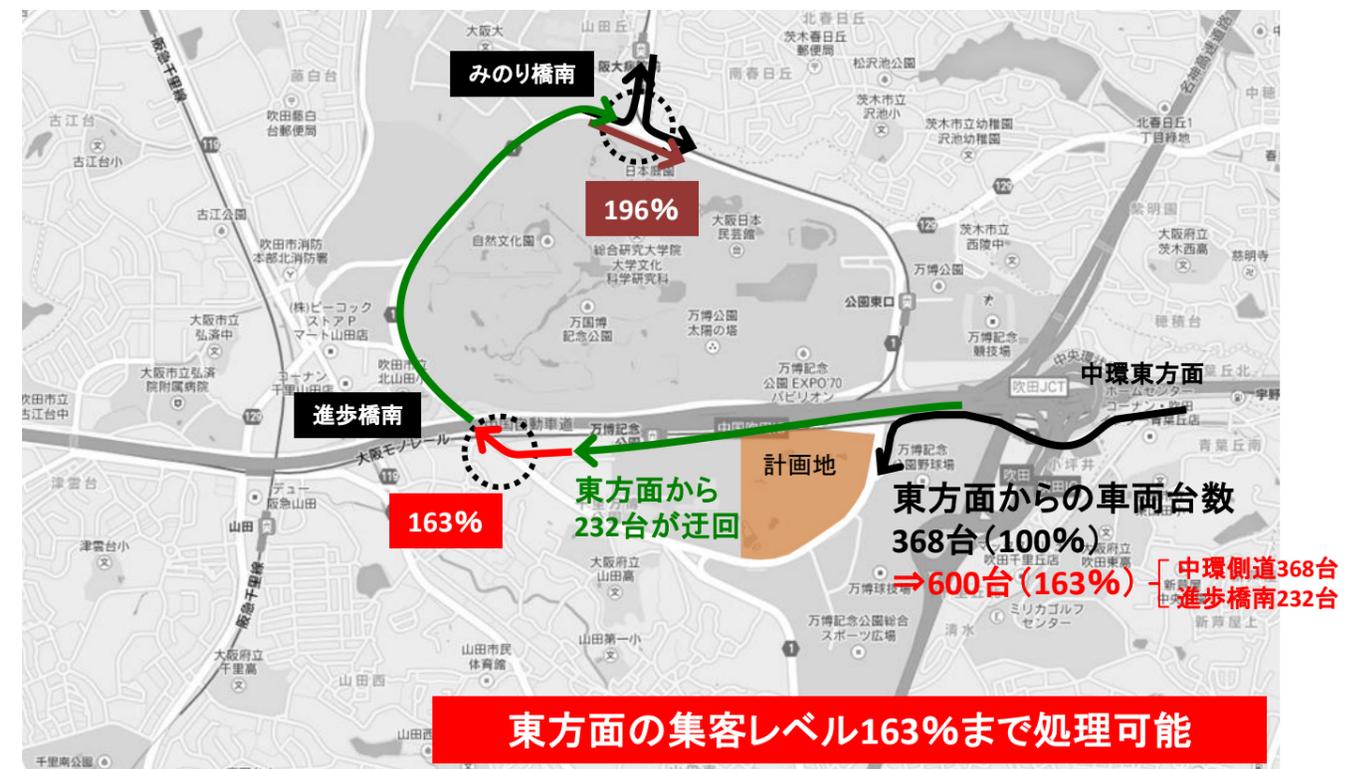
【リスク検証②: 外周道路へ車が迂回した場合】

西方面から、集客レベル139%を超えた来店車両が外周道路へ迂回した場合、みのり橋南交差点の直進車線の混雑度が破綻する、集客レベル190%までは処理可能となる。



【リスク検証④: 進歩橋南から外周道路へ迂回した場合】

進歩橋南交差点の右折が破綻する、集客レベル163%までは処理可能となる。(みのり橋南交差点では、集客レベル196%までは処理可能)



検討ケース(主要交差点の需要率計算結果)

検討ケース				エキスポ跡地の集客レベル			備考	
日・祝	基準想定 集客人数	地点	現況	100% (基準想定)	125% (特異日想定)	139% (破綻レベル)		
				66,000	83,000	92,000	←エキスポ来店客数	
				1,600/1,600	2,000/2,000	2,220/2,220	←15時の来店/帰宅台数	
	66,000	地点1	日本庭園前	0.600	0.724	0.755	0.773	
		地点3	調和橋北詰	0.573	0.573	0.611	0.638	
		地点8	進歩橋南詰	0.531	0.683	0.722	0.744	
		地点10	みのり橋南	0.520	0.540	0.565	0.579	
		地点12	櫻切山北	0.400	0.446	0.458	0.465	
地点15		中国道出口	0.548	0.749	0.800	0.828 ※	※中国道出口側で混雑度1.0を超過。 * 備考欄修正 2013年10月23日	
地点16	下穂積	0.627	0.688	0.703	0.711			
公園混雑日 (GW、桜まつり)	基準想定 集客人数	地点	現況	100% (基準想定)	ケース①	ケース②		
				66,000	年間65日	年間5日	←エキスポ来店客数	
				1,600/1,600			←15時の来店/帰宅台数	
	66,000	地点1	日本庭園前	(0.766)	(0.839)			2012年9月23日の調査データを元に補正(×1.42)
		地点3	調和橋北詰	0.726	0.726			2012年4月8日の調査データを使用
		地点8	進歩橋南詰	0.738	0.893			2012年4月8日の調査データを使用
		地点10	みのり橋南	(0.630)	(0.727)			2012年9月23日の調査データを元に補正(×1.42)
		地点12	櫻切山北	(0.624)	(0.677)			2012年9月23日の調査データを元に補正(×1.42)
地点15		中国道出口	(0.778)	(0.979)			2012年9月23日の調査データを元に補正(×1.42)	
地点16	下穂積	(0.909)※	(0.970)	ケース③	年間約20日	※現況で需要率がNG 2012年9月23日の調査データを元に補正(×1.42)		
土曜日 (スタジアム複合)	基準想定 集客人数	地点	現況	100%		140% (破綻レベル)		
				60,000		83,000	←エキスポ来店客数	
				960/1,470		1,350/2,060	←17時の来店/帰宅台数	
	60,000	地点1	日本庭園前	0.669	0.854		0.902	
		地点3	調和橋北詰	0.612	0.694		0.694	
		地点8	進歩橋南詰	0.582	0.834		0.888	
		地点10	みのり橋南	0.859	0.693		0.725	
		地点12	櫻切山北	0.434	0.517		0.532	
地点15		中国道出口	—	—		—		
地点16	下穂積	—	—		—			
平日	基準想定 集客人数	地点	現況	100%				
				40,000			←エキスポ来店客数	
				960/960			←15時の来店/帰宅台数	
	40,000	地点1	日本庭園前	0.703	0.778			
		地点3	調和橋北詰	0.619	0.619			
		地点8	進歩橋南詰	0.552	0.645			
		地点10	みのり橋南	0.619	0.624			
		地点12	櫻切山北	0.376	0.400			
地点15		中国道出口	0.642	0.763				
地点16	下穂積	0.614	0.651					

外周道路(調和橋から進歩橋)の平均通過時間

【外周道路の流動状況】

	距離 (m)	①現況(土曜日・17時台)					②施設単独(日祝平均・15時台)					③複合影響(土曜ナイター入場時・17時台)				
		通過時間 (秒)	交通量(台/h)				通過時間 (秒)	交通量(台/h)				通過時間 (秒)	交通量(台/h)			
			小型車	大型車	二輪車	車種計		小型車	大型車	二輪車	車種計		小型車	大型車	二輪車	車種計
区間1	195	11.4	880	44	48	972	13.3	970	21	30	1021	16.8	1304	136	483	1923
区間2	325	18.9	1218	89	59	1366	20.1	2022	45	70	2137	23.8	2013	141	301	2455
区間3	325	18.4	371	27	25	423	19.6	1300	12	50	1362	21.8	1328	99	269	1696
区間4	185	11.5	369	27	25	421	12.2	1504	12	180	1696	13.8	1528	99	374	2001
区間5	660	89.8	791	61	49	901	105.8	1939	33	208	2180	117.0	1700	143	196	2039
区間計	1690	150.6	215	10	20	245	167.2	299	5	13	317	190.7	190	76	18	284

* 区間計は区間1始点から区間5終点を通過した車両について計測

* 区間3は直進方向(外周道路へ抜ける)を計測(櫻切山方面への交通は含まず)

【計測区間】

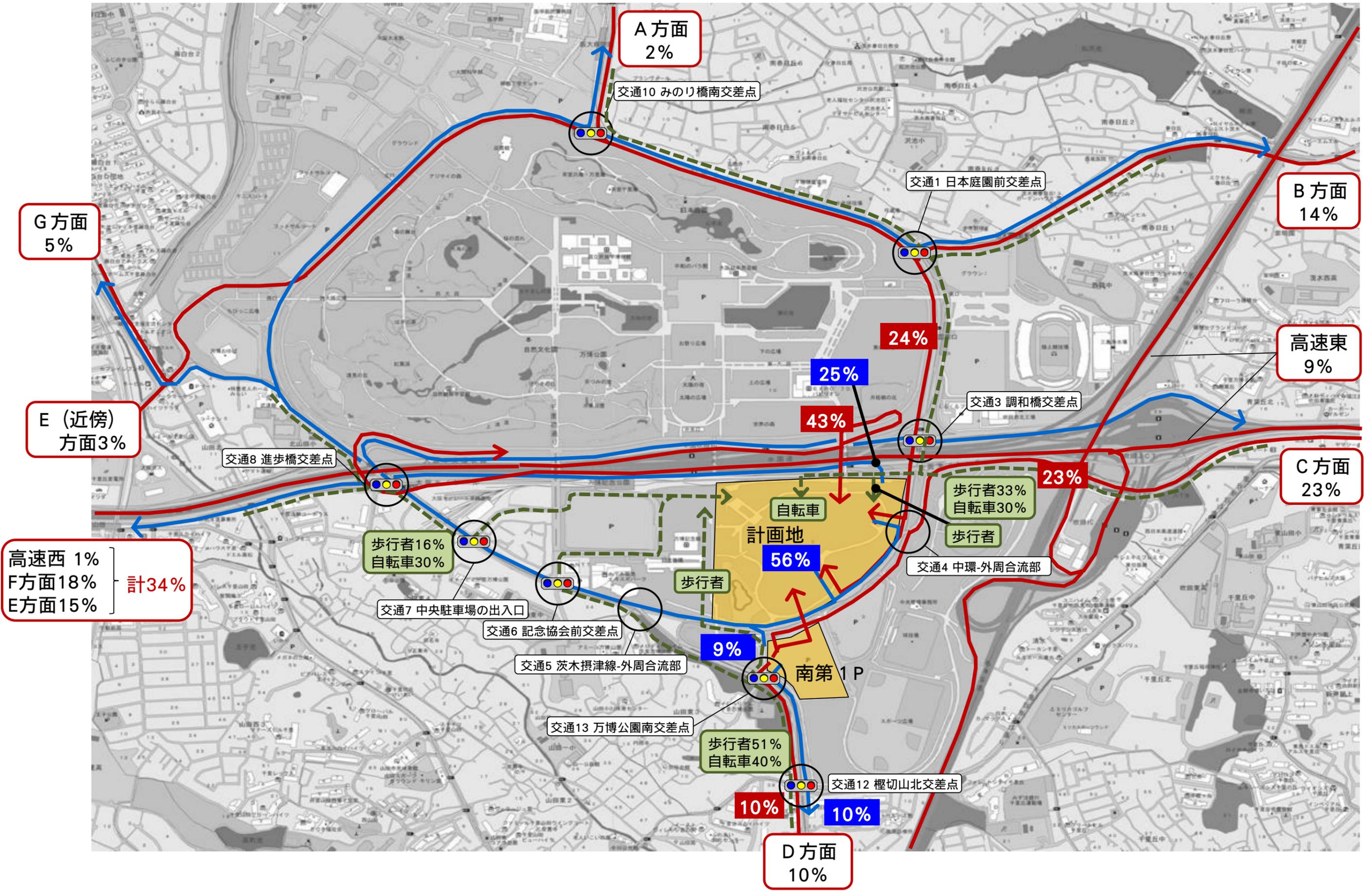


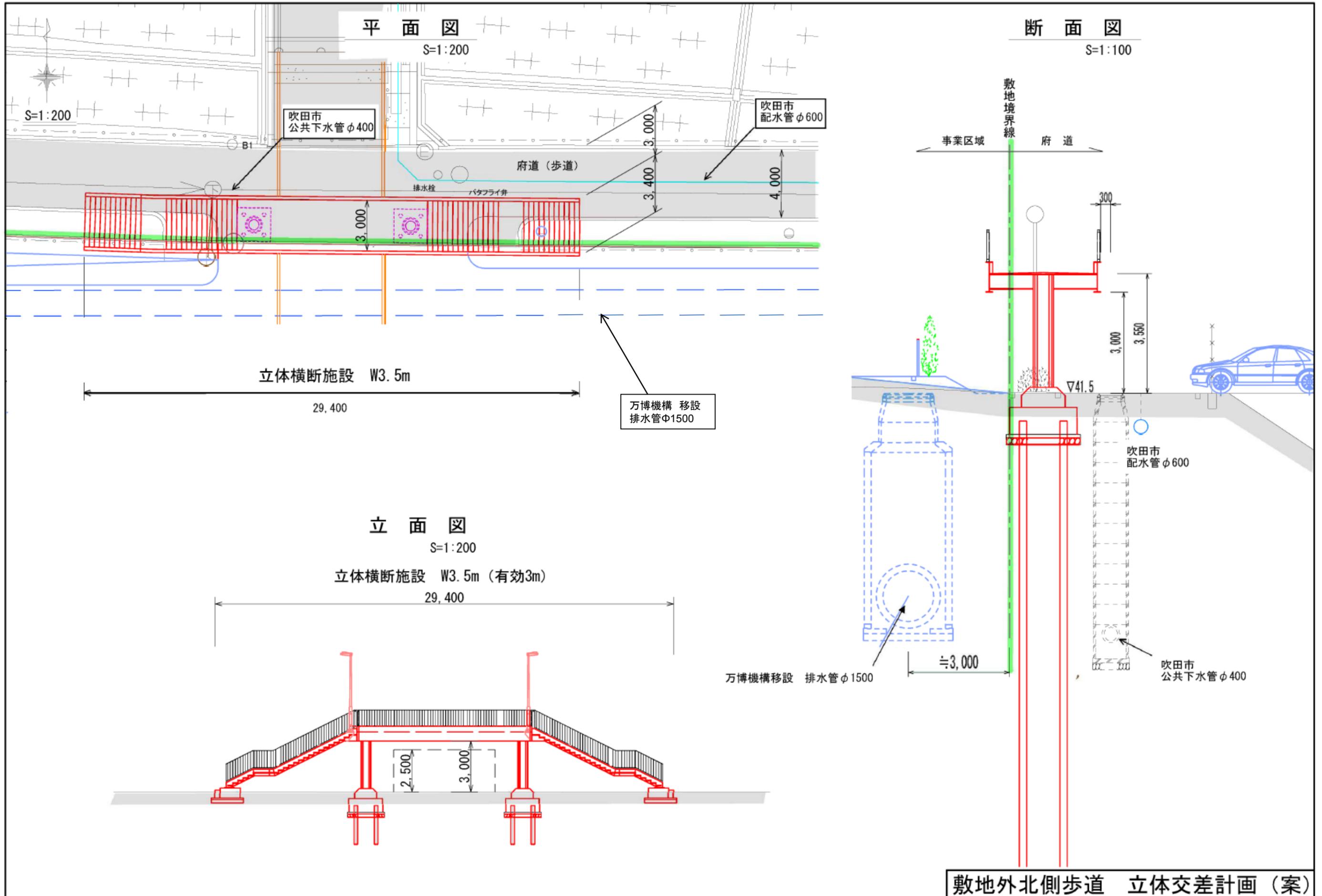
【検討ケースの前提条件】

	①現況	②施設単独	③複合影響
検討時間帯	17時台	15時台	17時台
現況交通量	土曜日ベース	日祝ベース	土曜日ベース
開発地交通量	-	入在庫それぞれ1600台/時	入庫960台/時, 出庫1470台/時
スタジアム交通量	-	-	スタジアム入場時

来店帰宅経路図、主要交差点の位置図

- 来店車両
- 帰宅車両
- 自転車・歩行者





■場内アナウンス(ららぽーと甲子園)

駐車場内出庫延長のご案内

本日も三井ショッピングパークららぽーと甲子園にお越し頂きまして誠に有難うございます。
 お車でお越しのお客様にご案内申し上げます。
 只今、周辺道路の混雑により、
 駐車場からのご出庫に大変お時間がかかり、
 ご迷惑をお掛けしております。
 お帰りのお客様は、お近くの事前精算機をご利用頂きますよう、
 ご協力をお願い申し上げます。
 どうぞ皆様、三井ショッピングパークららぽーと甲子園で、
 ごゆっくりお過ごしくださいませ。

■高速道路情報の掲示(三井アウトレットパーク木更津)

駐車場への連絡通路やフードコートにて
 高速道路情報をリアルタイムで表示。



■甲子園試合日の来場者への配布チラシ(ららぽーと甲子園)

お買い物にてららぽーと甲子園をご利用のお客様は
 大変お手数ですが下記の処理をお願い致します

本日 デーゲーム

注意 野球開催日には特別駐車料金 6,000 円が課金されます。

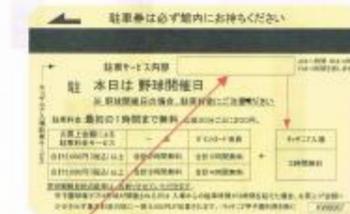
**ららぽーと甲子園をご利用のお客様の為の駐車場です。
 野球観戦目的の駐車はお断りしております。**

15:00~16:30 (稼働時間内)に

**館内各所に設置されている黄色い機械(ゼロシステム)に
 駐車券を1度だけお通し下さい。**

お通し頂きますと特別駐車料金 6,000 円はかかりません。

※キッズニアご利用のお客様はお通しになれません様お願い致します。



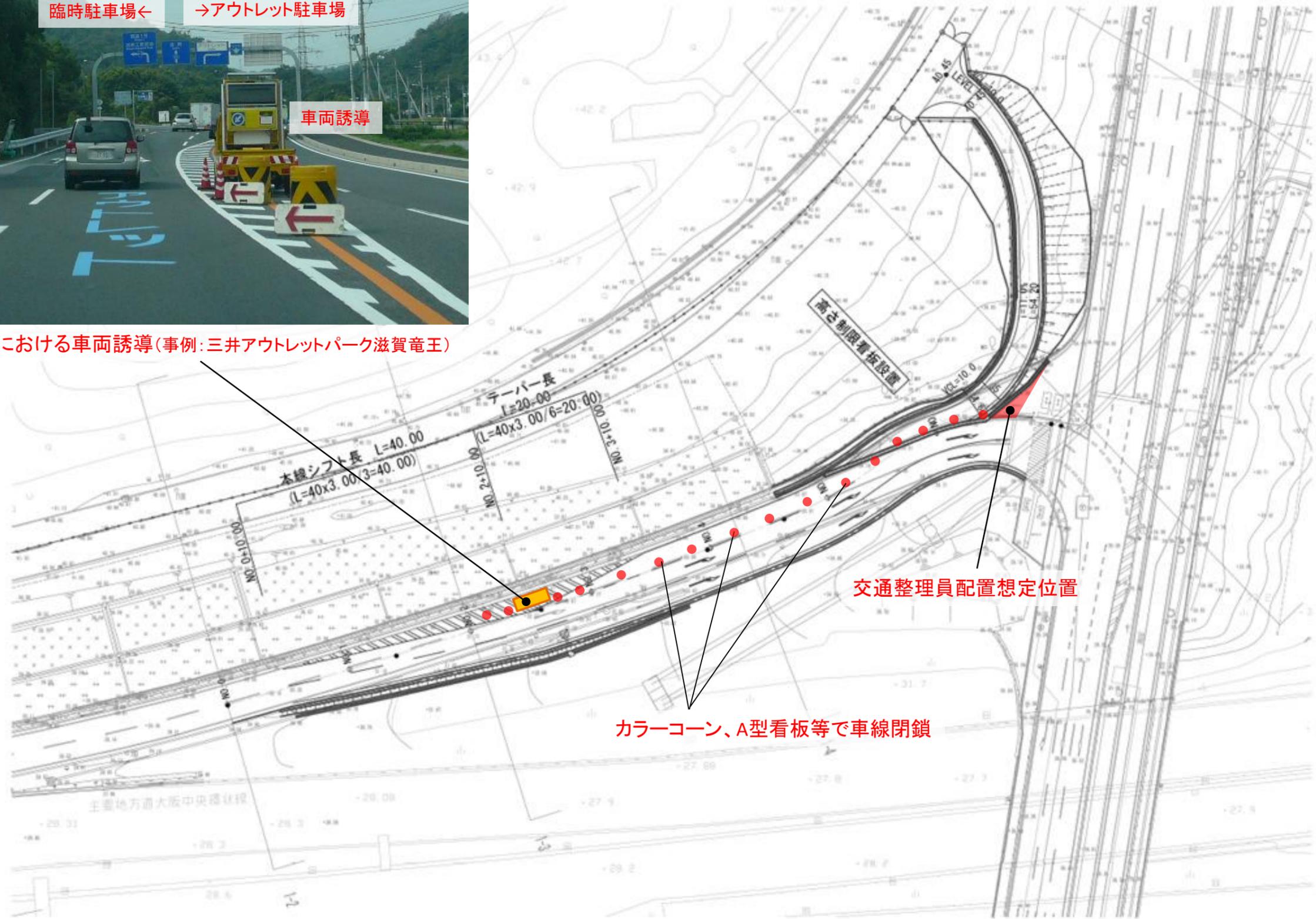
・こちらの「ゼロシステム」をご利用下さい。

・029E 又は、028Eと表示されればOK

尚、お買い上げによる駐車料金サービスは各店舗にて
別途お受け頂きますようお願い致します。



国道における車両誘導(事例:三井アウトレットパーク滋賀竜王)



※道路管理者等と今後協議が必要