

(仮称) 吹田市藤白台 5 丁目計画評価書案についての意見と事業者見解

受付番号	意見概要	事業者見解
1	<p>旧住民の一人としてバリカー設置に反対し、代替案としてスピードハンプの設置を希望する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バリカー設置により、そのせっかくの開発地区との往来が不便になる。 ・5 丁目は一体となって発展してこそ、未来がある。 ・スピードハンプにより、通行スピードは落ち、藤白台 1 号線の時間あたりの通行量もかなり減ると考えられる。 ・旧住民も藤白台 1 号線の東側に出来る 3m 歩道に渡る必要がある。そのとき、スピードハンプにより車のスピードが落ちる箇所を横断すれば、安全に渡れる。 <p>旧住民と新住民との間に壁のない平和な藤白台 5 丁目であって欲しい。</p>	<p>バリカー設置につきましては藤白台連合自治会様並びに藤白台 5 丁目自治会様のご要望にて設置を協議致しております。</p>
2-1	<p>山道の出入口をマンション敷地内へも設置 千里緑地の山道からの通行増加に対する対応と山道を通る子どもの安全確保のために抜け道として設置をお願いします。</p>	<p>設置を検討致します。 千里緑地は吹田市の所有・管理地となりますので、関係課と協議致します。</p>
2-2	<p>藤白台一号線の幅員について バリカーの有無にかかわらず、藤白台一号線（けやき通りと交わる場所）の拡張をお願いします。</p>	<p>バリカーを設置した場合、事業計画地からの車両はなく、藤白台一号線を使用する車両は現状と変化はありません。 なお、本事業の実施にあたっては、藤白台 1 号線からの歩行者の出入りが想定されるため、歩車分離の観点から事業計画地に藤白台 1 号線の歩道を設置する計画です。</p>
2-3	<p>藤白台一号線への塀の設置 藤白台一号線は五丁目住民にとって唯一の生活道路です。塀ではなく生け垣や街路樹を設置した場合、正規の通路ではない場所から子供が飛び出してくる可能性があります。</p>	<p>藤白台一号線に面した計画敷地につきましては出入口以外フェンス等で区切らせて頂く予定です。また、歩車分離の観点から事業計画地に藤白台 1 号線の歩道を設置する計画です。 フェンスや塀の設えにつきましては、今後、詳細設計を行い、仕様が決まり次第、改めて近隣の皆様と協議させていただきたいと考えております。</p>

受付番号	意見概要	事業者見解																																																																																																																																						
2-4	<p>マンション駐車場の稼働率について</p> <p>今回のマンション規模と駅からの距離での車の稼働率を教えてください。</p> <p>具体的な数字をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平日と土日の稼働率 ・平日朝の延べ台数（朝7時～9時） 	<p>事業計画地からの車両出入り台数は、評価書案資料編 12-19-25 頁に掲載しております。</p> <p>住宅関連車両のうち、集合住宅からの車両出入り台数は、下表に示すとおり想定しております。</p> <table border="1" data-bbox="943 501 1385 1379"> <caption>集合住宅による時間帯別車両発生集中台数（想定） （台）</caption> <thead> <tr> <th rowspan="2">時間帯</th> <th colspan="2">平日</th> <th colspan="2">休日</th> </tr> <tr> <th>発生</th> <th>集中</th> <th>発生</th> <th>集中</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0時台</td><td>1</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td></tr> <tr><td>1時台</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td></tr> <tr><td>2時台</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>3</td></tr> <tr><td>3時台</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>4時台</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>5時台</td><td>3</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>6時台</td><td>9</td><td>3</td><td>9</td><td>3</td></tr> <tr><td>7時台</td><td>40</td><td>30</td><td>15</td><td>9</td></tr> <tr><td>8時台</td><td>43</td><td>57</td><td>33</td><td>32</td></tr> <tr><td>9時台</td><td>42</td><td>48</td><td>56</td><td>52</td></tr> <tr><td>10時台</td><td>33</td><td>35</td><td>66</td><td>79</td></tr> <tr><td>11時台</td><td>37</td><td>37</td><td>95</td><td>90</td></tr> <tr><td>12時台</td><td>35</td><td>38</td><td>69</td><td>82</td></tr> <tr><td>13時台</td><td>36</td><td>30</td><td>69</td><td>87</td></tr> <tr><td>14時台</td><td>29</td><td>28</td><td>66</td><td>74</td></tr> <tr><td>15時台</td><td>34</td><td>32</td><td>79</td><td>66</td></tr> <tr><td>16時台</td><td>41</td><td>42</td><td>85</td><td>57</td></tr> <tr><td>17時台</td><td>42</td><td>33</td><td>79</td><td>63</td></tr> <tr><td>18時台</td><td>36</td><td>44</td><td>48</td><td>66</td></tr> <tr><td>19時台</td><td>29</td><td>27</td><td>29</td><td>30</td></tr> <tr><td>20時台</td><td>19</td><td>25</td><td>22</td><td>26</td></tr> <tr><td>21時台</td><td>18</td><td>16</td><td>16</td><td>12</td></tr> <tr><td>22時台</td><td>10</td><td>10</td><td>6</td><td>11</td></tr> <tr><td>23時台</td><td>8</td><td>7</td><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>合計</td><td>550</td><td>550</td><td>850</td><td>849</td></tr> </tbody> </table>	時間帯	平日		休日		発生	集中	発生	集中	0時台	1	2	0	1	1時台	1	1	0	1	2時台	1	1	0	3	3時台	2	1	1	0	4時台	1	1	2	1	5時台	3	2	2	1	6時台	9	3	9	3	7時台	40	30	15	9	8時台	43	57	33	32	9時台	42	48	56	52	10時台	33	35	66	79	11時台	37	37	95	90	12時台	35	38	69	82	13時台	36	30	69	87	14時台	29	28	66	74	15時台	34	32	79	66	16時台	41	42	85	57	17時台	42	33	79	63	18時台	36	44	48	66	19時台	29	27	29	30	20時台	19	25	22	26	21時台	18	16	16	12	22時台	10	10	6	11	23時台	8	7	3	3	合計	550	550	850	849
時間帯	平日			休日																																																																																																																																				
	発生	集中	発生	集中																																																																																																																																				
0時台	1	2	0	1																																																																																																																																				
1時台	1	1	0	1																																																																																																																																				
2時台	1	1	0	3																																																																																																																																				
3時台	2	1	1	0																																																																																																																																				
4時台	1	1	2	1																																																																																																																																				
5時台	3	2	2	1																																																																																																																																				
6時台	9	3	9	3																																																																																																																																				
7時台	40	30	15	9																																																																																																																																				
8時台	43	57	33	32																																																																																																																																				
9時台	42	48	56	52																																																																																																																																				
10時台	33	35	66	79																																																																																																																																				
11時台	37	37	95	90																																																																																																																																				
12時台	35	38	69	82																																																																																																																																				
13時台	36	30	69	87																																																																																																																																				
14時台	29	28	66	74																																																																																																																																				
15時台	34	32	79	66																																																																																																																																				
16時台	41	42	85	57																																																																																																																																				
17時台	42	33	79	63																																																																																																																																				
18時台	36	44	48	66																																																																																																																																				
19時台	29	27	29	30																																																																																																																																				
20時台	19	25	22	26																																																																																																																																				
21時台	18	16	16	12																																																																																																																																				
22時台	10	10	6	11																																																																																																																																				
23時台	8	7	3	3																																																																																																																																				
合計	550	550	850	849																																																																																																																																				
3-1	<p>ブロック塀について</p> <p>崩れる危険性のあるブロック塀の早期撤去をお願いします。</p>	<p>既設ブロック塀につきましては、現在、一部に安全対策を実施しております。</p> <p>9月10日から撤去作業を開始し、一時的にネットフェンスを設置いたしますが、9月末までに万能塀に変更する計画です。</p>																																																																																																																																						
3-2	<p>藤白台1号線と事業計画地の境界線について、歩道がない部分については、現行と同等以上の高さの塀を設置してください。子どもがくぐって道路にでると危険です。</p>	<p>藤白台1号線に面した計画敷地につきましてはは出入口以外フェンス等で区切らせて頂く予定です。また、歩車分離の観点から事業計画地に藤白台1号線の歩道を設置する計画です。</p> <p>フェンスや塀の設えにつきましては、今後、詳細設計を行い、仕様が決まり次第、改めて近隣の皆様と協議させていただきたいと考えております。</p>																																																																																																																																						

受付番号	意見概要	事業者見解
3-3	千里緑地山道の出入口をマンション敷地内へも設置 事業計画地北側の山について、行き来できる場所を事業区域内に作ってください。吹田市と話し合ってください。多くの子どもが千里緑地を遊び場所とした場合の逃げ道が必要です。	設置を検討致します。 千里緑地は吹田市の所有・管理地となりますので、関係課と協議致します。
3-4	交通混雑の調査について 「本事業計画地及び周辺地域には、大規模な集客が生じるイベントや施設が分布せず、季節による交通量の変動は少ない」、「交差点需要率は上昇するものの、最大で 0.656 と予想され、0.9 を下回っていることから、交通処理上問題ない」と説明を受けているが、現実と異なると感じている。交通混雑の調査会社、依頼者、調査方法などについて教えてもらいたい。	交通量調査につきましては、本計画の事業者が、調査会社に委託し、実施しております。 現地調査は、提案書での調査地点、調査時期・頻度及び調査時間について追加内容を計画し、交通量調査の標準的な手法にて実施することを吹田市環境影響評価審査会において確認していただいております。
3-5	横断歩道上を通過して、青山台3丁目マンションへ侵入する車両を数回みかけました。エントランスにポールなどを立て車の侵入を防げば、今からでも対応可能と思いますので、早々に対応されることをお勧めします。	ご意見賜り誠にありがとうございます。管理会社に確認し対応致します。
4-1	山へと続く道のブロック塀について、安全対策を行ってください。	既設ブロック塀につきましては調査を行い、安全対策を実施した上で現在撤去準備中です。出来る限り早期に撤去着手するよう努めます。
4-2	藤白台1号線の歩道がない部分については、今と同じ高さ以上の塀を設置してください。	藤白台一号线に面した計画敷地につきましては出入口以外フェンス等で区切らせて頂く予定です。 フェンスや塀の設えにつきましては、今後、詳細設計を行い、仕様が決まり次第、改めて近隣の皆様と協議させていただきたいと考えております。
4-3	北側の山と事業計画地を往来できる道を事業区域内に作ってください。	設置を検討致します。 千里緑地は吹田市の所有・管理地となりますので、関係課と協議致します。

(仮称) 吹田市藤白台 5 丁目計画評価書案についての質問と事業者回答

受付番号	質問概要	事業者見解
5	<p>店舗の営業時間は何時か？ 少なくとも朝の登校時間は避けてほしい。</p>	<p>現時点では店舗営業時間を 7 時～23 時で想定していますが、実際の営業時間は店舗により異なることになると想定されます。</p> <p>事業計画地への車両出入り口付近の見通しなどに十分配慮した計画とし、店舗来場車両による影響が生じる場合には警備員を配置するなど安全対策について各店舗に周知徹底致します。</p>
	<p>どのような渋滞対策をするのか？ 小野原のパン屋、コロッケ屋、コーヒー屋、ハンバーガー屋は右折禁止及び土日は警備員をつけているがそれでも渋滞している。 来客予想などを立てて適切な駐車スペースを確保しているのであれば、根拠を提示してほしい。</p>	<p>事業計画地内の店舗は、地域の方々にとって身近な利用をしていただける店舗を想定しております。また、駐車場台数につきましては、想定店舗での駐車場設置数に基づいて計画しておりますので、千里けやき通りまで渋滞を引き起こすことはないと考えております。</p> <p>なお、時間帯等による一時的な渋滞もしくは開業直後等々は若干の渋滞を引き起こす可能性はありますので、そういう場合は警備員を配置するなど安全対策について各店舗に周知徹底致します。</p>