

(仮称) 吹田市藤白台5丁目計画環境影響評価 提案書についての質問及びそれに対する事業者の回答 (1/2)

質 問	回 答
<p>受付番号 1</p> <p>本気で周辺住民から受け入れられる良い物を建設しようという気があるのなら、あの平面図は白紙に戻して考え直すべきです。具体的には店舗は藤白台2丁目にあるロイヤルアークのようにマンションの1階に収め、店舗予定地のうち西側に東側手前に予定されている戸建住宅と老人ホームを、中程の部分及び東側の戸建住宅と老人ホーム予定地に共同住宅Bを、共同住宅Bに小学校の分校(上山田地区と藤白台5丁目対象)を建て、共同住宅A、Bの方々の車両は信号のある東側出入口を利用するようにし、現在5丁目の方々の生活道路である西側の道は通学専用によれば良い。</p>	<p>当初計画平面図につきましては、地域住民の方々からのご意見を踏まえ、計画内容を再検討しました。</p> <p>集合住宅用地B及び店舗用地からの車両出入口を事業計画地内とすることにより、事業計画地から藤白台1号線への車両出入口を3か所から1か所に変更しました。また、住宅型有料老人ホームを西側に配置し、店舗用地を縮小、東側に戸建て住宅用地を配置するなど事業計画地内の施設配置を変更しました。</p> <p>小学校の分校計画につきましては、事業者の回答する範囲ではないと考えますので回答を控えさせていただきます。</p>
<p>受付番号 2</p> <p>マンション内の保育所の定員と対象年齢(0才~2才なのか0才~6才なのか)教えてください。</p> <p>園庭と給食トラックを停めるスペースがないが、どのような予定ですか。待機児童の現状を考えると早いオープンがのぞまれています。何年後に開園する予定ですか。</p> <p>以上、3点の回答をおねがいします。</p>	<p>事業計画地内の保育所につきましては、認可保育園を目指し、保育所の規模(定員、対象年齢)や園庭、保育所用駐車場などの設置計画及び開園時期について、現在、関係各課と協議中です。なお、計画変更を行い、保育所専用の駐車場は設置する計画としました。</p>
<p>受付番号 3</p> <p>B棟の397台が全て市道藤白台1号線を通るようになっている。渋滞、騒音、排気ガス、危険性は許容レベルを超える。</p> <p>店舗利用者等の路上駐車や、駐車場入庫待ちの渋滞が予想される事もあり、生活道路を使わない設計を望む。</p> <p>敷地側をセットバックして、3mの歩道を設けるとあるが、セットバックが5mであれば、B棟の397台が使用する車道も作れるのではないか。</p>	<p>集合住宅用地Bからの車両出入り口につきましては、当初、市道藤白台1号線への接続としていましたが、地域住民の方々からのご意見を踏まえ、事業計画地内道路に接続する計画に見直しました。</p> <p>さらに、市道藤白台1号線への車両の通行をできる限り減少できるよう、店舗出入口は事業計画地内とするとともに、住宅型有料老人ホームを西側に配置し、店舗用地を縮小するなど施設の配置を変更しました。</p> <p>藤白台1号線の交通量については、今後、交通解析を行い、安全対策及び敷地側の3m歩道などについて、検討してまいります。</p>

(仮称) 吹田市藤白台5丁目計画環境影響評価 提案書についての質問及びそれに対する事業者の回答 (2/2)

質 問	回 答
<p data-bbox="163 308 1155 579">受 付 番 号 4 環境アセスの場でも度々議題に上がっていましたが、狭い市道を 400 台もの駐車場への導線と店舗への入り口道路に使用することは安全面・環境面から考えて反対します。平日朝の通勤・通学の時間帯は特に府道の交通量が多く、今宮方面への右折はすごく時間がかかります。自転車もものすごいスピードで走っています。また、土曜日は一日中今宮方面への車が多く大渋滞です。</p> <p data-bbox="163 595 1155 817">商業施設に関しては、高齢者施設をつくるから商業施設をつくると言われていますが、その道理がわかりません。私たち地域住民は商業施設が必要かどうかヒヤリングされていません。千里ニュータウンの環境を考えると駅前にもお店はたくさんありますし、更につくる必要はないと思います。ヒヤリングしてください。</p>	<p data-bbox="1178 308 2069 531">集合住宅用地Bからの車両出入り口につきましては、当初、市道藤白台1号線への接続としていましたが、地域住民の方々からのご意見を踏まえ、事業計画地内道路に接続する計画に見直し、店舗出入口は事業計画地内とするよう変更しました。また、事業計画地の車両による藤白台1号線や千里けやき通りへの影響については、交通予測を実施します。</p> <p data-bbox="1178 547 2069 675">商業施設計画につきましては、高齢者施設の近隣に生活利便施設を設置する計画としています。なお、住宅型有料老人ホームを西側に配置し、店舗用地を縮小するなど施設の配置を変更しました。</p>