

意 見	回 答
<p>計画地南側の丁字路について、5年前に、信号をつけてほしいと言った。そして、LIXILがこれを計画したときに、南側出入口は絶対やめてほしいと言った。危険である。理想をいうと、名神をくぐるトンネルを抜けたところあたりに橋をかけてほしい。中央病院の方から上がってきた車も、道路が狭く、電柱があって、現状でも苦勞している。千里丘北小学校から丁字路で右へ曲がるとき、非常に怖い。小学校も、中央病院の方から上ってきたら南山田小学校がある。非常に校門が分かりにくいところで、去年か一昨年も事故があった。</p>	<p>(事業者) 要約書の8ページに交通対策を示させていただいています。また、現況の交通量を計測し、今回の交通量を加算することによって、交差点の処理状況を確認させていただいています。数字については一定の許容範囲内になるということを確認させていただいていますが、一般の通行にご不便を与えることを最小限にしたいと考えています。千里丘北交差点の南からの右折車線を拡幅・延伸することによって、あおば通り南方面からの通行の円滑化を図っていきたいと考えています。また、徳洲会への前の道路が非常に狭いということも認識しており、計画地南側の丁字交差点の処理について、計画地南西側の事業者敷地内をセットバックさせていただきま。あわせて、そこにある電柱も下げることによって、事業計画地に入ってくる車の通行と一般の通行も円滑にしていきたいと考えています。また、南側出入口の前面道路について、1車線程度、敷地をセットバックします。この道路については、ガードレールのある歩道となっていますので、この歩道とあわせて敷地をセットバックします。これによって、あおば通りから入ってきた車が計画地南西側を通過して、南側出入口に至る際に、来店の車と一般の交通をある程度差別化し、南側道路の混雑を回避したいと考えています。また、左折で入って左折で出ていただくということを原則としています。特に南側出入口からの右折の出庫というのは、丁字交差点への負荷に非常に寄与しますので、右折出庫を禁止することによって、この丁字交差点に負荷をかけることのないよう、運営計画の中でも検討していきたいと考えています。</p> <p>これらの計画については、順次協議を進めさせていただいているところです。</p>
<p>通学路、小学校、中学校、南山田小学校、千里丘北小学校、東山田小学校、東山田幼稚園、そして千里丘中学校。これらが全部ではないが、徳洲会の道路の真向かいは住宅の密集地で、去年火事があった。徳洲会への前の道路は狭く、消防車が通りにくい。火事になったときにどうするのか。</p>	

意見	回答
<p>市にも言いたい。今度アリーナができた段階での万博外周の交通量は調査しているのか。今、サッカー場はほとんど夜だがアリーナは昼間やるので、そういう交通量もすごく増える。徳洲会も救急病院であり、停滞して人の命を落としたらどうするのか。</p>	<p>(吹田市) アリーナにつきましてはアセスの対象になると考えています。まだ事業者も決まっていますが、アセスの手続の中で調査・予測・評価をしていただいて、万博周辺が全体最適になるような事業となるようにしてもらいたいと考えています。</p>

意見	回答
<p>千里丘北交差点の右折車線を延伸してこの施設の交通量を解決するということが、本来は、敷地の西側の歩道を設置するところにL字型に滞留車線を設置するのが原則だと思う。歩道を広げても、そこから先、南側へおりていくのに歩道が確保されていない。また、徳洲会側の歩道はずっとガードレールで守られている。ガーデンコープとしては、今でも車がなかなか出れないなか、千里丘北交差点にさらに滞留車線を作られ、そこに滞留させられると出るに出られない。その辺をどう考えて市は指導されているのか。</p>	<p>(事業者) 現状でも計画地南西側の道路は片歩道になっており、歩行者が歩道のないところを通行ということがよく見受けられます。これまで地元からもご意見等をお聞きする中で、車道を整備するよりも歩行環境を整備してほしいという声も伺っています。そういったところも歩道を整備するという1つの要因となっています。また、駐車場内において、十分滞留スペースを確保したいと考えており、出入口及び場内での誘導員の配置によって、敷地内での滞留のスペースの確保ができるかと考えています。先程から丁字交差点の交通の円滑化について皆様からお声もいただいておりますが、南側出入口の前面道路について、歩道とあわせて1車線分をセットバックすることによって、交通の支障を最小限にしたいと考えています。事業者の敷地内で滞留スペースを確保できると考えていますが、これまで渋滞等の交通障害についてお声が上がっていましたので、南側の車線を拡幅して、滞留ということではなく、一般交通と来店車両を差別化するということが計画させていただいています。</p> <p>(吹田市) 現段階では、アセスの手続の中でいろいろ対策を検討されており、まだ具体的な協議として総務交通室の窓口には来られていません。</p>

意 見	回 答
<p>交差点を右折するための延伸が今 18m ぐらいで右折車が並べるようになっていて、それを 50m ぐらいに延伸するということだが、カーテンコープからの出入りがものすごく困難になる。審査会ではこういうのをどうみているのか。それと、その 18m の中にバス停なんかもある。バス停も考慮しているのか。ここを通る徳洲会に入る緊急車両がたくさんあるが、そういうのも含めて考えているのか。</p>	<p>—</p>

意 見	回 答
<p>例えばマックスバリュで買い物した人は、左折 IN、左折 OUT する。それからこちらの施設に寄ろうとしたら、千里丘北交差点を左折する。交差点需要率に、その北側からの左折が考慮されてない。交差点需要率が 0.9 あるから限界値に達してないというが、その想定は問題がある。こういうのは審査してもらったのか。</p>	<p>(事業者) どこを買い回ってこの店舗に来るかといったところまでの考慮はしていません。あくまで周辺から来るお客様の経路等を加味して設定しています。ご指摘のように、そういった買い回りというものが生じてくる可能性はあるかと思いますが、今回出店を予定しているホームセンターという業種になりますと、生鮮とかを買われるお客様であれば、逆にホームセンターに先に来られて、生鮮を買いに行かれるという行動パターンも多いのかなと思っています。</p> <p>審査会でも交通に関してはいろいろとご審議いただいています。例えば、あおば通りを北側から来た車が、全て千里丘北交差点を左折して南側出入口から入ってくるという想定での検証も行っていますが、交差点需要率という数値の上では一応処理できることを確認しています。</p> <p>(進行管理責任者) この件に関してはかなり長引くと思いますので、審査会でも重ねて集中的に審議します。</p>

意見	回答
<p>計画地南側の丁字路は、歩行者・自転車が信号機がないからそこを渡ろうとする。歩行者に対する安全対策が何もない。南側の入口を拡幅するといっているが、坂道でスムーズに入れるのか。入口も 90 度に曲がっている。本当にこれで交通渋滞が起こらないといえるのか。千里丘中央線、千里丘北交差点では、下りの場合、1 回の信号で渡り切れていない。丁字路のところまで車が結構並ぶ。それが飽和点の点検の仕方だと思う。</p>	<p>(事業者) 南側出入口の横には歩行者専用の通路を確保する計画としておりますので、南方面から来られたお客様は、計画地南側の丁字交差点の横断歩道を経由して南側出入口から入っていただきます。また、千里丘北交差点からは、セットバックする歩道の部分を通って南側出入口にお越しいただくという経路で計画しています。</p> <p>ここが最も重要な場所だという認識はしています。事業者としてまずできることを考えているのが現状の計画です。今後、道路管理者や警察のご指導をいただきながら、安全対策について検討を重ねていきたいと考えています。交通誘導員含めて、丁字交差点、おりてくる道路が非常に混雑するのも認識しています。出庫に関しては左折していただいて、これ以上丁字交差点に負荷をかけないような方策もまだまだ検討してまいります。</p> <p>(進行管理責任者) ここに関しては、今後も議論が続くと思いますので、次回の審査会のときに、ここの拡大図とどういう対策をされるのかという資料を事業者のほうでご用意いただけますか。審査会でも議論したいと思います。</p>

意見	回答
<p>名神のトンネルのところ辺りに橋をかけていただいたら、千里丘北小学校のところは全然関係ない。また、薄谷水路は市のものであり、丁字交差点までしかないので、水利組合にも何の影響もない。</p>	<p>—</p>

意見	回答
<p>問題になってる入口に関して、橋をかけるとか、信号をつけるとか、我々吹田市民の税金を使うような意見ばかり出ているが、事業者の方で、この北側の第1入口、臨時の駐車場にされる道路の方で第2入口とかはできないのか。</p>	<p>(事業者) 説明の中でも入れさせていただいたとおり、場内での誘導と出入口をはじめ看板等による周知をさせていただくことを考えています。これはあくまでも北側から出ていただくということと、南側からは左折で出ていただくという告知になるかと思います。また、繁忙期等を中心に出入口に誘導員等を配置させていただくというのが今考えている計画です。物理的なこととなりますと、道路上の話になりますので、実現可能かどうか道路管理者とも協議をさせていただいて、また、周辺の戸建住宅等もごさいますので、そういった利害関係のある方々との協議の中で詰めさせていただければと思っています。</p>
<p>南側の出入口は入場だけにして退場はしないとかはできないのか。センターラインのガードポストか何かを立てていただければ良いが、立たないのであれば、マックスバリュなんかでも右折入場禁止となっているが、必ず右折入場している。千里丘の交差点の方から南側出入口にきた車が左折して帰るとは思えない。右折退場禁止と書かれていても丁字路の方に帰ろうとするのが人間の常である。出入口を北だけにまとめられないか。</p>	

意見	回答
<p>徳洲会病院が建ったときも、道路が狭いから車は全部自分の敷地で整理するよにと。長野の佐竹食品さんも、自分のところで誘導をする。車は自分のところの敷地内でやってくれと、南山田はそういう考えで今まで進んできた。したがって、本施設においても、自分のところの敷地を車が通るように考えてもらったらどうか。</p>	<p>(事業者) 丁字交差点における安全対策と同様に、再度検討させていただきます。</p>
<p>マンションの建設や徳洲会の建設、こういった中で、現行の JR 千里丘から上がってくる千里山線については飽和状態であり、いろいろと問題が発生している。片方はガードレール設置、片方は設置していない。非常に危険である。学童の通学路になっている。そういうところに車を通すことは、非常に問題である。セットバックをするのであれば、自社の敷地内でもって駐車場までの道路アクセスを検討するのが筋ではないか。一般の飽和状態の道路をできるだけ回避するという前提で計画変更をお願いしたい。</p> <p>吹田市もそういうことを含めて、道路管理、交通アクセスにもう少し積極的に取り組んでいただきたい。</p>	

意 見	回 答
<p>計画地南側の丁字路が問題になっているので、あおば通りの方から斜面を登る進入、退出路を直接設ければ、事業地の中の処理で済む話である。事業者の方の負担で検討いただいたら、丁字路の問題は全て解決する。</p>	<p>(事業者) その経路についても当然検討してまいりましたが、薄谷水路をまたいでしまい、管理者との協議が必要になるということと、やはり計画地との高低差が 10m あるということで非常に難しいと考えています。また、ここに出入口を設けると、あおば通りに滞留を発生させてしまうおそれもあるということも検討しまして、難しいと考えています。</p>