

様式第14号

対象事業の変更の届出書

令和 2 年 12 月 4 日

吹田市長宛

住所 埼玉県さいたま市浦和区上木崎1丁目13番1号

株式会社LIXILビバ
氏名 代表取締役社長兼CEO 渡邊 修 印

吹田市環境まちづくり影響評価条例第24条第1項の規定により、対象事業の内容の変更について、次のとおり届け出ます。

事業	名称	(仮称) SVH千里丘新築工事		
	実施場所	吹田市千里丘北311-1 外		
変更内容		別紙のとおり		
※受付年月日	年 月 日		※受付印	
※備考				

※印の欄は、記入しないでください。

1 変更内容

敷地面積及び建築計画に係る数値について変更した。

変更内容

項目	単位	変更前	変更後	変更の程度
敷地面積	m ²	32,233.98	32,225.97	-0.02%
延べ床面積	m ²	12,876.26	12,774.91	-0.79%
うち店舗部分	m ²	9,960.23	9,947.67	-0.13%
駐車場	m ²	2,916.04	2,827.24	-3.05%
建築面積	m ²	13,006.16	12,735.38	-2.08%
建ぺい率	%	41.82	41.04	-0.78%
容積率	%	32.95	32.70	-0.25%
建物高さ	m	11.97	11.95	-0.17%
駐車場	台	約 540	531	-1.67%

2 変更理由

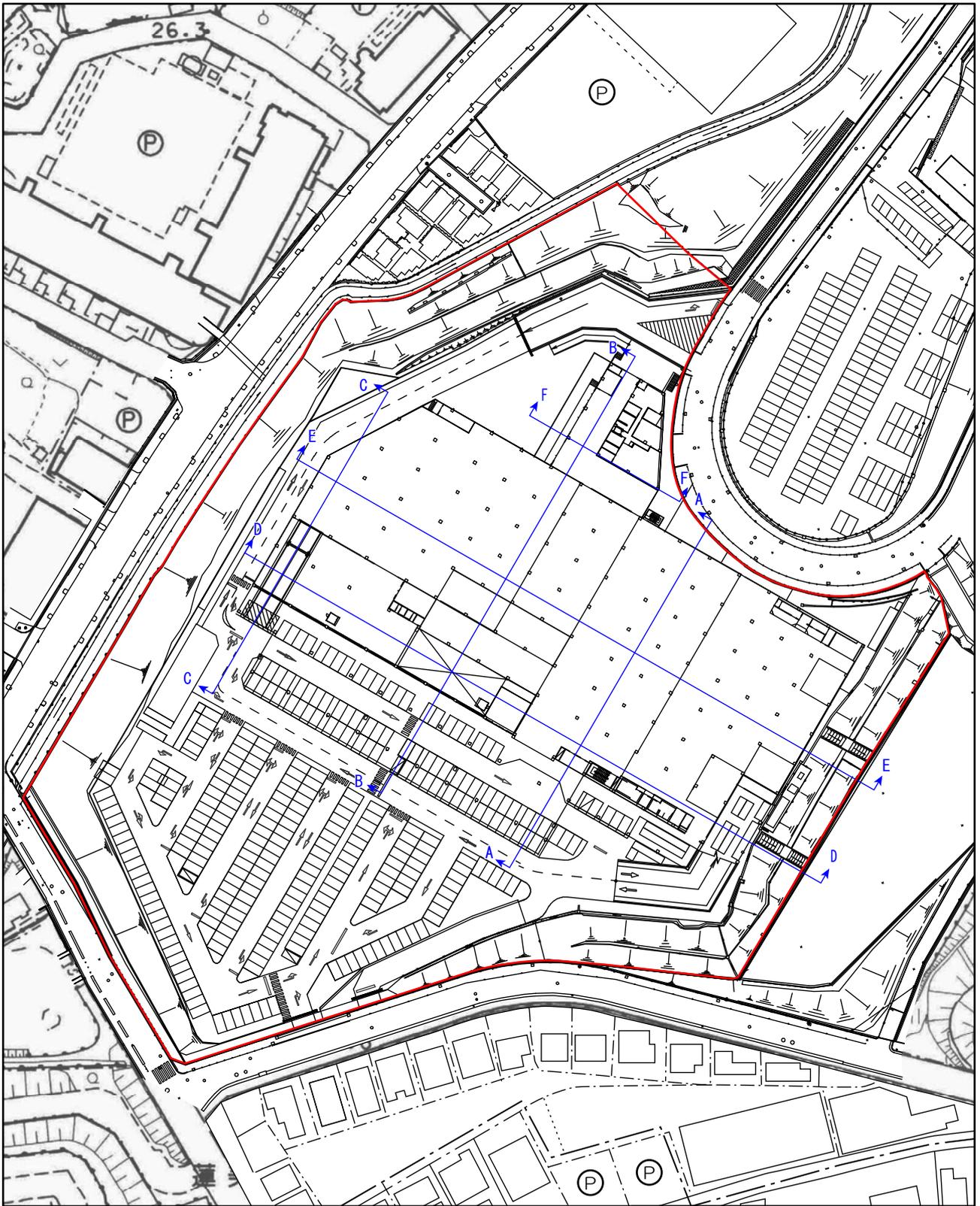
敷地面積については実測面積とし、延べ床面積及び建築面積等の建築計画に係る数値については建築確認申請に係る関係機関との協議により軽微な変更が生じた。

また、駐車場台数については警察及び消防本部との協議により、通路の安全性確保等の観点から見直しが生じた。

3 変更による環境影響について

変更の程度は軽微であり、かつ規模が縮小する変更であるため、当該変更に伴う環境影響は、環境影響評価書の予測結果と同等またはそれらを下回ることとなる。したがって、変更前より著しく環境影響が悪化することはないと考える。

なお、敷地面積等の変更に伴って、緑地面積の割合が評価書に記載の緑化計画の割合(25.7%)を下回ることのないよう緑化を行う。



凡例

 事業計画地

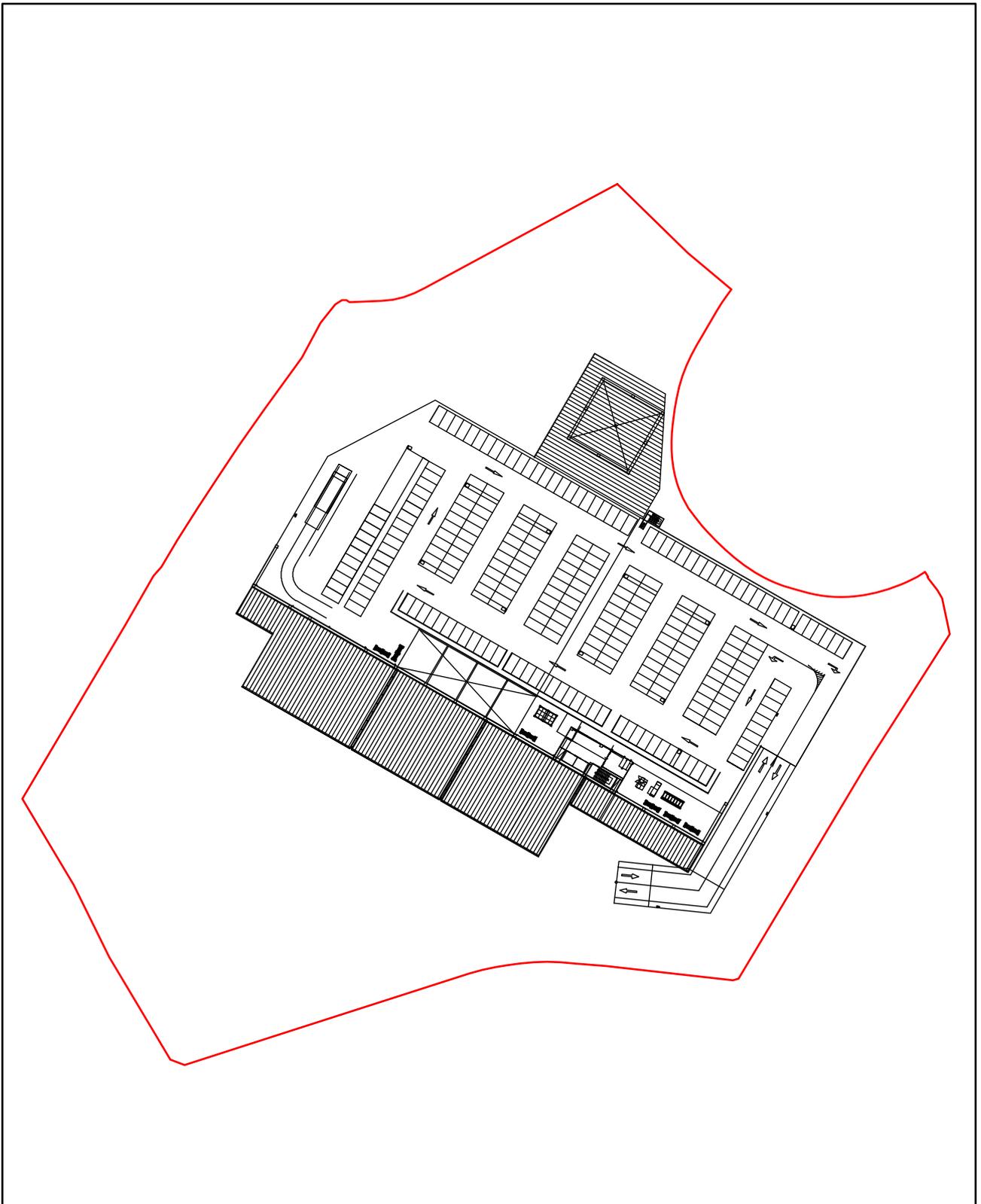


Scale 1:1,500

0 20 40 60 80m



図3.3-4 (1) 建築物平面図
1階



凡 例

 事業計画地

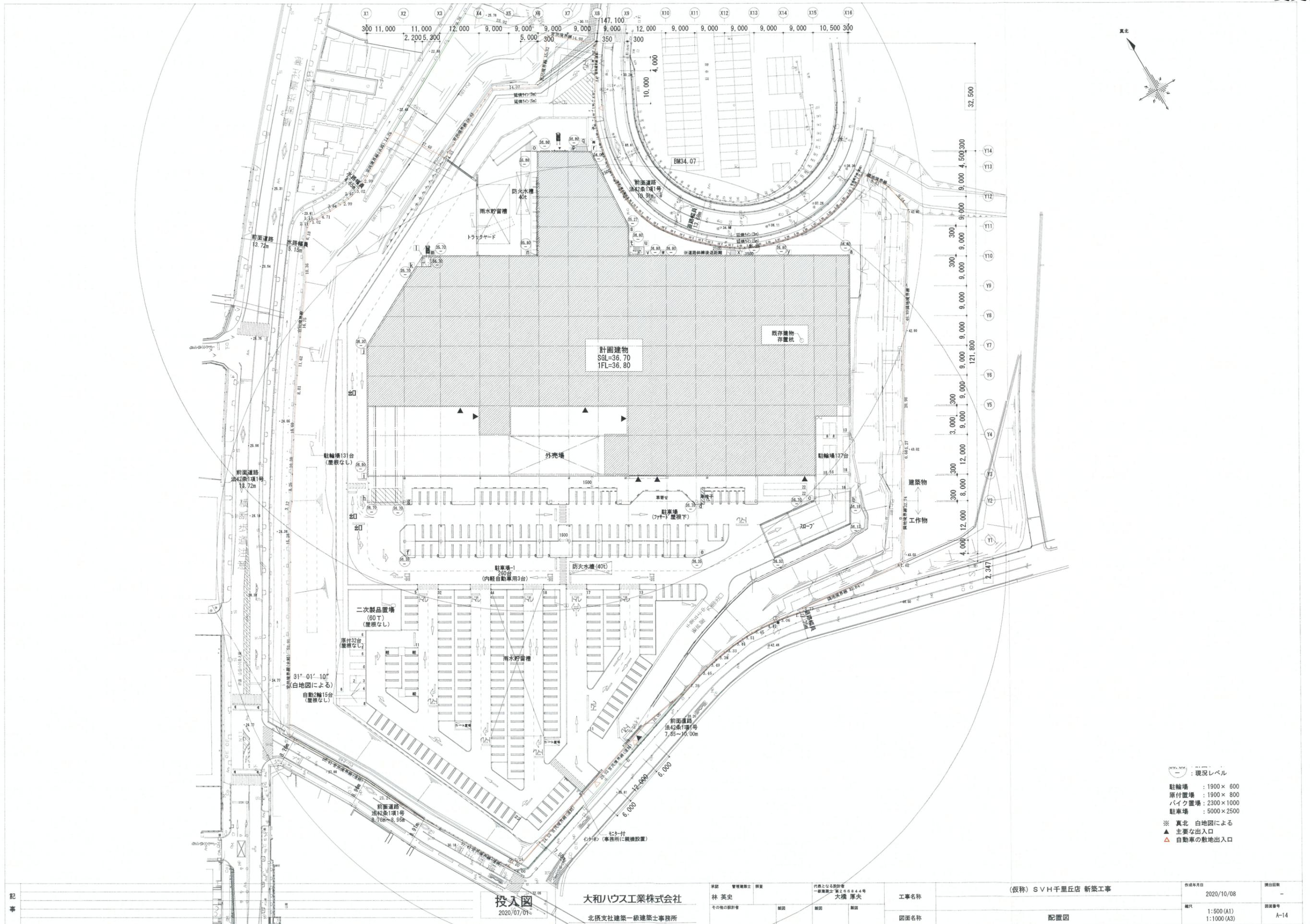


Scale 1:1,500

0 20 40 60 80m

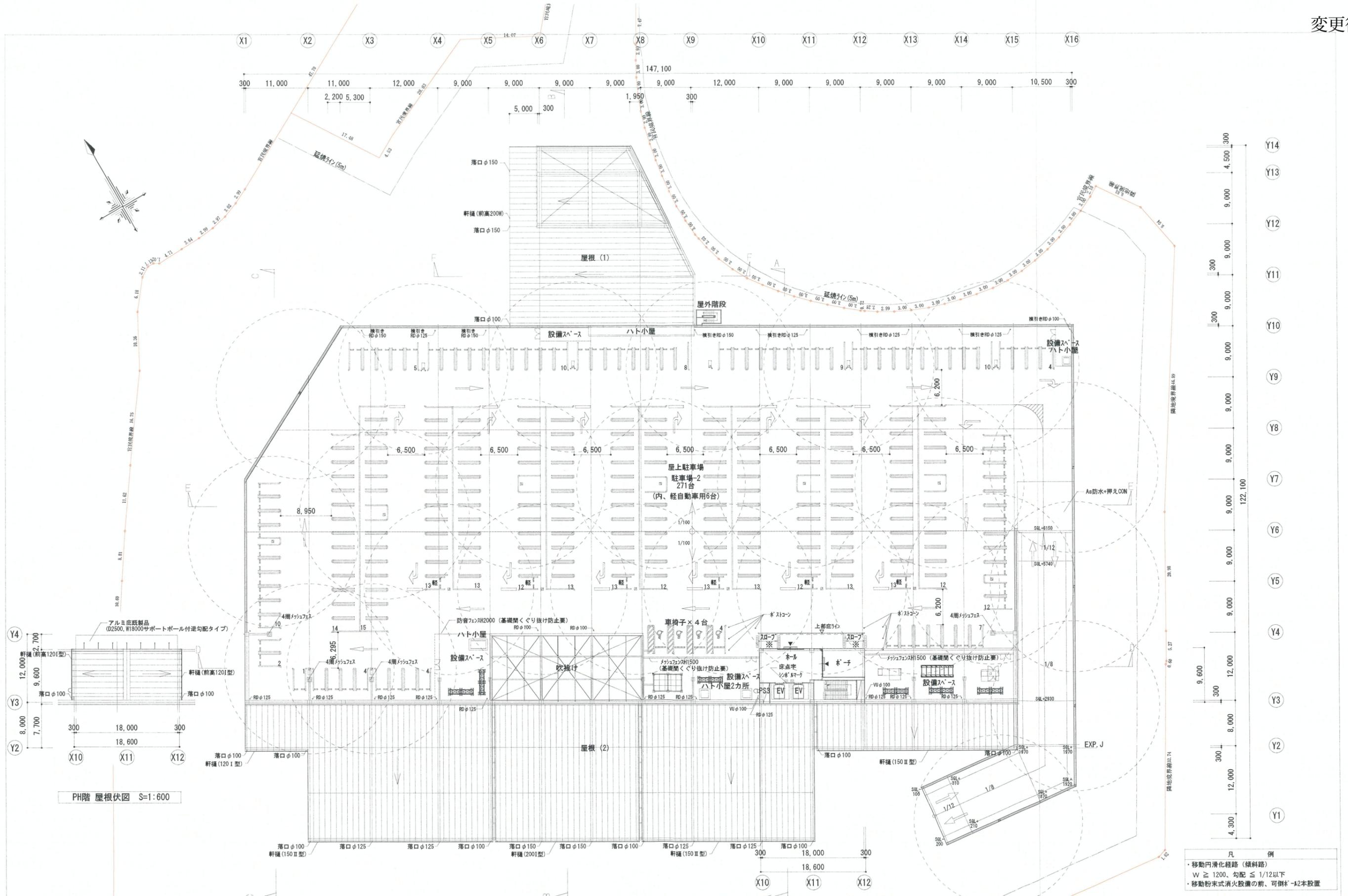


図3.3-4 (2) 建築物平面図
屋上階



〇 : 現況レベル
 駐輪場 : 1900 × 800
 原付置場 : 1900 × 800
 バイク置場 : 2300 × 1000
 駐車場 : 5000 × 2500
 ※ 真北 白地図による
 ▲ 主要な出入口
 △ 自動車の敷地出入口

記事	投入図	大和ハウス工業株式会社	承認 管理建築士 林 英史	代表となる設計者 一級建築士 第208844号 大橋 厚夫	工事名称	(仮称)SVH千里丘店 新築工事	作成年月日	2020/10/08	提出回数	-
	2020/07/01	北摂支社建築一級建築士事務所	その他の設計者	顧問	図面名称	配置図	縮尺	1:500 (A1) 1:1000 (A3)	図面番号	A-14



PH階 屋根伏図 S=1:600

凡 例

- 移動円滑化経路 (傾斜路)
W ≥ 1200、勾配 ≤ 1/12以下
- 移動粉末式消火設備の前、可倒杯-H2本設置

PH階平面図 S=1:600

※Z-1'はSGLからのレベルを示す

記事	投入図	大和ハウス工業株式会社	承認 管理職 林 英史	代筆となる設計者 大橋 厚夫	工事名称 (仮称)SVH千里丘店 新築工事	作成年月日 2020/10/08	提出回数 -
	2020/07/01	北摂支社建築一級建築士事務所	その他の設計者	図面名称 塔屋平面図	図面番号 A-18	縮尺 1:300 (A1) 1:600 (A3)	