

環境まちづくり方針（案）

様式1

令和 元 年 10 月 3 日 (2019 年)																									
吹田市長 あて	住所 東京都大田区南六郷2-36-20 ※注1 京三電設工業株式会社 事業所 氏名 代表取締役 吉田和義 ㊟ 電話 (03) 5744 - 3111																								
受付番号	第01-L-10号																								
事業の名称	京三電設工業(株)大阪支店社屋新築工事																								
対象事業区域	吹田市 南吹田4丁目4526番10																								
※注1 設計・代理者	住所 大阪市中央区平野町1-6-10 4F 氏名 S.A.T 豊磨 憲吾 電話 () - (担当者:)																								
※注1 工事施工者	住所 未定 氏名 電話 () -																								
事業予定期間	令和 2 年 (2020 年) 2 月 1 日 から 令和 2 年 (2020 年) 12 月 31 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,011.50 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,011.50 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">223.94 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">223.94 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">856.19 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">856.19 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">15.10 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">鉄骨 造・一部 造 地上 4 階・地下 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	1,011.50 m ²	m ²	1,011.50 m ²	建築面積	223.94 m ²	m ²	223.94 m ²	延べ面積	856.19 m ²	m ²	856.19 m ²	最高の高さ	15.10 m	m		構造・階数	鉄骨 造・一部 造 地上 4 階・地下 階		
		計画部分	既存部分	合計																					
	対象事業面積	1,011.50 m ²	m ²	1,011.50 m ²																					
	建築面積	223.94 m ²	m ²	223.94 m ²																					
	延べ面積	856.19 m ²	m ²	856.19 m ²																					
	最高の高さ	15.10 m	m																						
構造・階数	鉄骨 造・一部 造 地上 4 階・地下 階																								
区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設																									
□ 開発行為事業(目的:) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (□ 工場・事業場 □ 住宅・共同住宅(戸) □ 商業施設 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 □ 公共的建築物 □ その他 ())																									
□ その他 ()	受 付																								
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																								
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車輛通行ルート図 ・その他必要と認める図書																								

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

第 号

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針 事業活動を通じて地域社会への貢献を目指し、環境への影響を最小限にとどめる様努めます。

当該事業における環境まちづくり方針

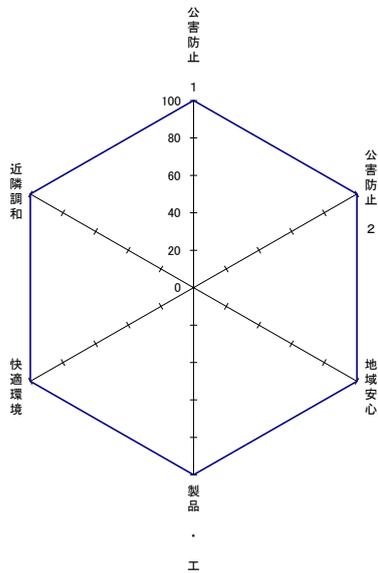
- ・工事中 可能な限り騒音・振動等を少なくします。
- ・敷地内 緑化面積を可能な限り多く取ります。
- ・浸透性 雨水樹を採用し出来るだけ雨水流出抑制に努めます。

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

$$\frac{\text{実施率 } 100 \text{ パーセント}}{\text{(小数点第2位以下切り捨て)}} = \frac{\text{実施する・一部実施するの項目数 } 52}{\text{該当なしを除いた項目数 } 52}$$

一:方針(案)



	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	20	14	5	3	5	5
案	20	14	5	3	5	5

主な実施内容

- ・建設機械・工事車両 アイドリング禁止
- ・工事関連車両 場外待機 禁止及びクラクション 使用抑制
- ・近隣住民に工事実施前に工事 概要・工程等を説明し、理解を得られるように努めます。

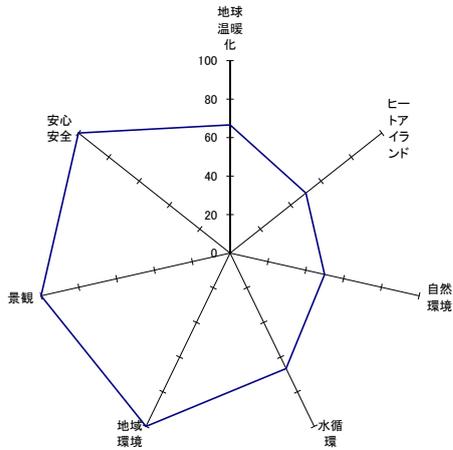
環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 78.9 **パーセント**
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = **30**
該当なしを除いた項目数 = **38**

一:方針(案)



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針案	6	1	3	2	11	5	2
方針案	9	2	6	3	11	5	2

主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 t-CO2/年

導入内容

現段階では具体的な導入内容は決定していません。

(2) 緑地面積 緑化率 10.1 % 条例基準分 10.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

現段階では具体的な導入内容は決定していません。

(3) 雨水利用 雨水貯留量 t うち雨水利用量 t

利用目的 灌漑水やり イレの流し水 洗車 その他 ()

(4) 上記以外の主な実施内容

現段階では具体的な導入内容は決定していません。

環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

現段階では、未定です。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害を防止します。		
1 低公害型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低騒音型、低振動型建設重機を使用します
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低燃費型の建設機械を使用します
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス、騒音低減を図るためアイドリングをしません
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮します
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事の効率的な、工事計画を立て、稼働台数を抑制します
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中して稼働しないよう、平準化を図ります
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切に整備点検を行います
工事関連車両		
8 低公害、低燃費車の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用します
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に厳守します
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事車両であることを車両に表示します
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一般交通及び通学時間帯を避けて設定します
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	搬出入計画で車両台数を抑制します
13 通勤等で利用する車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関係車両を抑制します
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際、騒音、振動、飛散防止に配慮します
15 タイヤ洗浄	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地でタイヤ洗浄を行います

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車ドラム洗浄を行う際に、騒音や水質汚濁に配慮します。
17	場外待機の禁止	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車両を場外に待機させません
18	クラクションの使用抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクションの使用は、最小限にします
19	アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るためアイドリングしません
20	環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います
工事方法			
21	防音シートなどの設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いと養生シートを設置し、解体時は防音シートを設置します
22	丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	落下防止を防ぐなど、丁寧な作業を行います
23	騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工などの際騒音や振動の少ない工法を採用します
24	近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います
粉じん・アスベスト			
25	粉じん飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体・掘削作業の場合、散水等の飛散防止策を行います
26	アスベストの調査など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	関係法令を遵守します。
27	アスベスト飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	関係法令を遵守します。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下			
28	濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路などへの濁水や土砂の流出を防止します
29	塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します
30	土壌汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	特に調査は行いません

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
31	地盤改良時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	今回の建物には使用しません。
32	周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します
悪臭・廃棄物			
33	アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際、臭気対策に配慮します。
34	現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地などでは廃棄物などの焼却は行いません
35	解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機などに使用されるフロン類は、環境汚染とならないように適正処理します
36	仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適切なメンテナンス、設置場所の配慮など臭気対策を行います
地域の安全安心に貢献します。			
37	地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会など地域交通情報の聴き取りを行い警備員を配置し事故防止に努めます
38	児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します
39	夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係者以外の者が工事現場に入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます
40	児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の声掛け、見守りなどに取り組みます
41	地域の防犯活動への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などと連携し、地域防犯活動に努めます
環境に配慮した製品及び工法を採用します。			
42	エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に使用する、燃料、電気、水道水などの消費を抑制します
省資源			
43	残土発生抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	埋戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します
44	廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
快適な環境づくりに貢献します。		
45 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたって、機能性を確保し、景観面にも配慮します
46 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民や通行者に、不快感を与えないよう、設置場所に配慮します
周辺の環境美化		
47 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨ての防止、周辺道路の清掃を行います
48 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材、廃棄物などの場内整理を行います
ヒートアイランド現象の緩和		
49 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	水道水での実施を検討、夏季には打ち水を行います
地域との調和を図ります。		
50 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程など十分説明し、解体工事を行う時は、市条例に基づき、事前に概要を表示した標識を設置します
51 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関して、苦情が発生した際には、真摯に対応します
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
52 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事実施前に工事概要、作業工程など十分説明し、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします
53 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします
周辺の事業者との調整		
54 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複する事による複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	延べ床面積が2000m ² 未満であり、大阪府建築物の環境配慮制度において当該建築物が対象外の為。
56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)設計	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階で採用の予定はありません。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	照明にLEDを使用します。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階で採用の予定はありません。
59 エネルギー効率の高いシステムの導入	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率の高いヒートポンプシステム等の導入を検討します。
60 エネルギーを管理するシステムの導入	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階で採用の予定はありません。
61 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	設置する際には、設置後に配管等からの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮します。
62 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	採光確保の為、明かり窓を設け、照明効率を上げます。
63 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命な建築物を施工します。
64 環境に配慮した建設資材などの製品の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一部、リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した製品を採用するよう努めます。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 建物屋根面、壁面の高温化抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現段階で採用の予定はありません。
66 地表面の高温化抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	出来るかぎり緑地を確保し、ヒートアイランド対策を講じます。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
67 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	動植物の生息や生育環境に配慮します。
68 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地に地域のシンボルツリーが無いため該当なしです。
69 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存 植生に移植に適した植物が無いため該当なしです。

取組事項		実施の有無		実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
70	地域に応じたみどりの創出	<input type="checkbox"/> 実施する	<input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する	地域に応じた植栽を配慮します。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
71	駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	事業採算上、駐車場緑化を行いません。
		<input checked="" type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
72	屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	事業採算上、屋上緑化を行いません。
		<input checked="" type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
73	法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	事業計画地に開発で生じる法面はありません。
		<input checked="" type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
74	植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	植栽樹種は、地域環境に合わせた樹種を選定します。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
水循環を確保します。				
75	水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	事業採算上、水資源の再利用は行いません。
		<input checked="" type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
76	雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	敷地面積に応じて浸透枡を設置します。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
77	雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	出来る限り緑地を確保し、雨水浸透へ配慮を行います。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
地域の生活環境を保全します。				
78	騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	空調機等の騒音を発生させる設備の設置において、低騒音型機器の採用、壁など遮音性の確保、設置場所に配慮するなど、出来る限り騒音・振動対策を行います。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
79	住宅における防音サッシ等の設置	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	今回は倉庫付き事務所なので該当なし。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	
80	駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	周辺環境へ自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置は住居に隣接しない計画とします。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
81	近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	近隣へ悪臭・騒音等を防止するため、窓・排気口・ごみ置場等位置に配慮します。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
82	ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	ボイラー・エンジン等の機器を設置する場合、万全の排出ガス対策を行います。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
83	屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	屋外に設置する照明照度を適切な計画とします。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
84	建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	外壁材等について反射率の高い物を出来る限り使用しないよう努めます。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
85	環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	塗料は水性塗料や揮発性化合物の含有率が低い物を使用します。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 該当なし	
86	周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する	<input type="checkbox"/> 一部実施する	周辺に教育・医療・福祉施設がありませんので該当なしです。
		<input type="checkbox"/> 実施しない	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
87 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	法令を遵守し、事前に近隣への説明を行います。
88 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	法令を遵守し、事前に近隣への説明を行います。
89 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が発生した場合、速やかに改善対策を講じます。
90 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣のプライバシーを侵害する恐れがある場合、適切な対策を講じるよう努めます。
景観まちづくりに貢献します。		
91 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域に調和したものとなるように、緑地を出来るだけ設けると共に、建築物の色彩を配慮した計画とします。
92 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観まちづくり計画の目標と方針に基づき、色彩等を配慮した計画と設計を行います。
93 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計を行います。
94 重点地区指定に向けた協議	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	敷地が1ha未満の為、景観形成地区 指定は該当なしです。
95 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。
96 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
97 歩行者が安全に通行できる工夫	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	敷地境界に歩道が整備されているため。
98 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	避難バルコニーを設け、安全に避難できるような計画としています。
99 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策に対応出来る設備機器を検討し、安心安全に配慮した適切な整備が出来るよう努めます。