

# 環 境 ま ち づ く り 方 針

様式2

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| 令和 1 年 6 月 26 日<br>( 2019 年 ) |  |
| 吹 田 市 長      あて               | 住所 大阪府堺市西区鳳東町4丁401番地1<br>※注1 氏名 コーナン商事株式会社 ㊞<br>事業所 代表取締役 疋田 直太郎<br>電話 ( 072 ) 274 - 1621  |
| 受 付 番 号                       | 30 - L - 17  |
| 事 業 の 名 称                     | ホームセンターコーナン千里山田店1号館新築工事  |
| 対 象 事 業 区 域                   | 吹 田 市 山田北3000番の一部、3001番の一部、3020番1、3021番1、3021番4、3022番1   |
| ※注1<br>設 計 ・ 代 理 者            | 住 所 大阪府泉佐野市中町2丁目1番3号<br>氏 名 株式会社ゼンヨー総合設計<br>松本 宏一<br>電 話 (        )                      -                      (担当者:                      )   |
| ※注1<br>工 事 施 工 者              | 住 所 徳島県徳島市大松町榎原外77-10<br>氏 名 平山建設株式会社<br>代表取締役 平山洋介<br>電 話 (        )                      -   |
| 事 業 予 定 期 間                   | 令和 1 年 ( 2019 年 ) 7 月 15 日 から<br>令和 1 年 ( 2019 年 ) 12 月 10 日 まで  |
| 事 業 の 規 模                     | 計 画 部 分      既 存 部 分      合 計  |
|                               | 対 象 事 業 面 積      6,942.17 m <sup>2</sup> 0.00 m <sup>2</sup> 6,942.17 m <sup>2</sup>   |
|                               | 建 築 面 積      3,087.24 m <sup>2</sup> 0.00 m <sup>2</sup> 3,087.24 m <sup>2</sup>   |
|                               | 延 べ 面 積      2,950.78 m <sup>2</sup> 0.00 m <sup>2</sup> 2,950.78 m <sup>2</sup>   |
|                               | 最 高 の 高 さ      9.91 m      0.00 m  |
|                               | 構 造 ・ 階 数      鉄骨      造・一部      造<br>地 上      2 階 ・ 地 下      0 階  |
| 事 業 の 目 的 ・ 内 容               | 区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新 築 <input type="checkbox"/> 増 築 <input type="checkbox"/> 改 築 <input type="checkbox"/> 新 設 <input type="checkbox"/> 増 設   |
|                               | <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的 :                      )<br><input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業<br>( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input type="checkbox"/> 住宅・共同住宅 (                      戸 )      )<br><input checked="" type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物<br><input type="checkbox"/> その他 (                      )      ) |
|                               | <input type="checkbox"/> その他 (                      )  |
| 環 境 ま ち づ く り の 内 容           | ガイドライン取組事項チェックリストによる   |
| 添 付 書 類                       | ・ガイドライン取組事項チェックリスト<br>・工事関連車両通行ルート図<br>・その他必要と認める図書  |
| 受 付 第                      号  |  |

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

|          |  |
|----------|--|
| 事業者の環境方針 | 環境への取り組みでは、平成26年度より、環境貢献活動の一環として、一部の店舗や流通センターの屋上に太陽光発電設備を設置し、クリーンな電力を供給しています。<br>広大な屋上を有効活用し、多くの地域で、地球温暖化の原因の一つとされるCO2の削減に貢献できるよう取り組んでいます。<br>森林保全活動として、平成28年4月より、和歌山県田辺市において森林保全活動を実施しています。和歌山県が進める「企業の森」事業を活用し、活動区域を『コーナンDIYの森』と名付けて、10年間にわたり当社従業員と西牟婁森林組合の皆様で、植栽、下草刈り等に取り組んでいきます。 |
|----------|--|

|                   |  |
|-------------------|--|
| 当該事業における環境まちづくり方針 | 周辺環境への影響の少ない低層建物とし、敷地の有効活用と駐車場、駐輪場を確保するとともに各法令を遵守し、店内照明にLEDを採用するなど省エネに努める。 |
|-------------------|--|

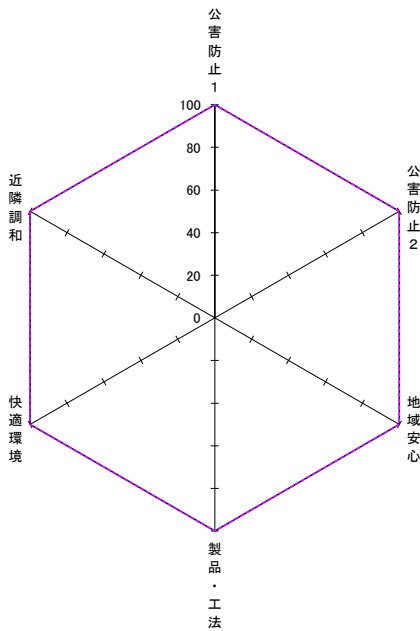
## 1. 実施率と主な実施内容

### 1-1. 工事中

実施率 100 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

実施する・一部実施するの項目数 = 51  
該当なしを除いた項目数 51

---:方針(案), -:方針



|    | 公害防止1 | 公害防止2 | 地域安心 | 製品・工法 | 快適環境 | 近隣調和 |
|----|-------|-------|------|-------|------|------|
| 方針 | 20    | 13    | 5    | 3     | 5    | 5    |
| 方針 | 20    | 13    | 5    | 3     | 5    | 5    |

|       | 公害防止1 | 公害防止2 | 地域安心 | 製品・工法 | 快適環境 | 近隣調和 |
|-------|-------|-------|------|-------|------|------|
| 方針(案) | 20    | 14    | 5    | 3     | 5    | 5    |
| 方針(案) | 20    | 14    | 5    | 3     | 5    | 5    |

### 主な実施内容

- ・排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。
- ・建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。
- ・建設資材、廃棄物などの場内の整理整頓を実施します。
- ・騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。

## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

実施率 82.3 パーセント

(小数点第2位以下切り捨て)

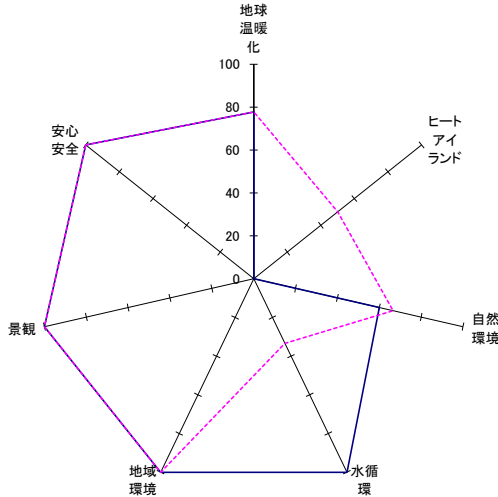
実施する・一部実施するの項目数

28

該当なしを除いた項目数

34

---:方針(案), -:方針



|       | 地球温暖化 | ヒートアイランド | 自然環境 | 水循環 | 地域環境 | 景観 | 安心安全 |
|-------|-------|----------|------|-----|------|----|------|
| 方針    | 7     | 0        | 3    | 3   | 7    | 5  | 3    |
| 方針(案) | 9     | 2        | 5    | 3   | 7    | 5  | 3    |

|       | 地球温暖化 | ヒートアイランド | 自然環境 | 水循環 | 地域環境 | 景観 | 安心安全 |
|-------|-------|----------|------|-----|------|----|------|
| 方針    | 7     | 1        | 4    | 1   | 7    | 5  | 3    |
| 方針(案) | 9     | 2        | 6    | 3   | 7    | 5  | 3    |

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 241.7 t-CO2/年

導入内容

・LED照明(777台)、ガスヒートポンプエアコン(4台、APFp1.85)を採用します。

(2) 緑地面積 緑化率 13.2 % 条例基準分 13.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

(3) 雨水利用 雨水貯留量 292.8 t うち雨水利用量 10.1 t

利用目的  植栽水やり  トイレの流し水  洗車  その他

(4) 上記以外の主な実施内容

・屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。  
 ・計画地内において、歩行者が安全に通行できるよう歩行者用通路を設けます。  
 ・防犯対策などに対応できる設備機器(防犯カメラ)を導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。

### 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針(案)からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

| 項目番号 | 修正前のチェック内容 | ⇒ | 修正後のチェック内容 |
|------|------------|---|------------|
| 21   | 一部実施する     | ⇒ | 実施する       |
| 30   | 実施する       | ⇒ | 該当なし       |
| 41   | 一部実施する     | ⇒ | 実施する       |
| 42   | 一部実施する     | ⇒ | 実施する       |
| 49   | 実施する       | ⇒ | 一部実施する     |
| 57   | 一部実施する     | ⇒ | 実施する       |
| 59   | 一部実施する     | ⇒ | 実施する       |
| 61   | 一部実施する     | ⇒ | 実施する       |
| 64   | 一部実施する     | ⇒ | 実施する       |
| 66   | 実施する       | ⇒ | 実施しない      |
| 73   | 一部実施する     | ⇒ | 該当なし       |
| 75   | 実施しない      | ⇒ | 実施する       |
| 77   | 実施しない      | ⇒ | 実施する       |
| 80   | 一部実施する     | ⇒ | 実施する       |
| 85   | 一部実施する     | ⇒ | 実施する       |
| 92   | 一部実施する     | ⇒ | 実施する       |
| 98   | 一部実施する     | ⇒ | 実施する       |
|      |            | ⇒ |            |

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

・なし

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取組事項                     | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)         |
|--------------------------|--|---|
| 大気汚染や騒音などの公害を防止します。      |  |   |
| 建設機械                     |  |   |
| 1 低公害型建設機械の使用            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用します。                                       |
| 2 低燃費型建設機械の使用            | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 低燃費型の建設機械をできる限り使用します。   |
| 3 アイドリングの禁止              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 排出ガス、騒音の低減を図るためアイドリングをしません。   |
| 4 環境に配慮した運転              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転の徹底を行います。                                      |
| 5 稼働台数の抑制                | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。                                     |
| 6 工事の平準化                 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 一時的に集中して稼働しないよう、工事の平準化を図ります。  |
| 7 機械類の整備点検               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 機械類は適切に整備点検を行います。   |
| 工事関連車両                   |  |   |
| 8 低公害、低燃費車の使用            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 燃費や排出ガス性能の良い車両を使用します。   |
| 9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。                                     |
| 10 工事関連車両の表示             | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両であることを車両に表示します。   |
| 11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。 |
| 12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで、車両台数を抑制します。                            |
| 13 通勤等で利用する車両台数の抑制       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 作業従事者の通勤、現場監理などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。       |
| 14 土砂の積み降ろし時の配慮          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。                         |
| 15 タイヤ洗浄                 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺への土砂粉じんの飛散を防止する為、現地でタイヤ洗浄を行います。                                   |

| 取組事項                  | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)                               |
|-----------------------|--|---|
| 16 ドラム洗浄時の配慮          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。  |
| 17 場外待機の禁止            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両を場外には待機させません。   |
| 18 クラクシヨンの使用抑制        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | クラクシヨンの使用は必要最小限にします。  |
| 19 アイドリングの禁止          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。  |
| 20 環境に配慮した運転          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。   |
| <b>工事方法</b>           |  |   |
| <b>騒音・振動等</b>         |  |   |
| 21 防音シートなどの設置         | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 解体作業時は、仮囲いと防音シートを設置しました。建設作業時は、仮囲いと養生シートを設置します。なお、必要に応じて防音シートや防音パネルの設置等、さらなる防音対策を行います。    |
| 22 丁寧な作業              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。  |
| 23 騒音や振動の少ない工法の採用     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 杭打ちや地盤改良を行う場合は、騒音や振動の少ない工法を採用します。   |
| 24 近隣への作業時間帯の配慮       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。  |
| <b>粉じん・アスベスト</b>      |  |   |
| 25 粉じん飛散防止対策          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺への粉塵飛散を防止するため、建築物の解体時に、散水等の粉塵飛散防止対策を行いました。また、掘削作業、土砂等の堆積場の設置等を行う場合は、散水等の粉じん飛散防止対策を行います。 |
| 26 アスベストの調査など         | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築物の解体の際に、アスベストの使用の有無を調査をし、調査結果を表示した標識を近隣住民の見やすい位置に設置し、市長にも報告しました。                        |
| 27 アスベスト飛散防止対策        | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | アスベストの使用がなかったため。  |
| <b>水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下</b> |  |   |
| 28 濁水や土砂の流出防止         | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。   |
| 29 塗料などの適正管理及び処分      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。   |
| 30 土壌汚染対策             | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 法令に基づく地歴調査の結果、汚染のおそれはなかったため。  |

| 取組事項                   | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)   |
|------------------------|--|---|
| 31 地盤改良時の配慮            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の際には、六価クロム溶出試験を実施し土壌や地下水を汚染しないよう施工します。 |
| 32 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。                                   |
| 悪臭・廃棄物                 |  |   |
| 33 アスファルト溶解時の臭気対策      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | アスファルトを溶融させる際には、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。                      |
| 34 現地焼却の禁止             | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 現地では廃棄物などの焼却は行いません。   |
| 35 解体時の環境汚染対策          | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 有害廃棄物の状況を事前に調査した結果、有害物はありませんでした。                              |
| 36 仮設トイレ設置時の臭気対策       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。                |
| 地域の安全安心に貢献します。         |  |   |
| 37 地域との連携における事故の防止     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣自治会などから地域の交通情報の聞き取りを行い、十分な人数の警備員を配置し事故防止に努めます。              |
| 38 児童などへの交通安全の配慮       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。                          |
| 39 夜間や休日の防犯対策          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入り口は施錠するなどの対策を講じます。             |
| 40 児童などへの見守り、声かけ       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声掛けなどに取り組みます。                              |
| 41 地域の防犯活動への参加         | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣自治会などと連携し、地域の防犯活動に参加します。                                    |
| 環境に配慮した製品及び工法を採用します。   |  |   |
| 省エネルギー                 |  |   |
| 42 エネルギー消費の抑制          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | エネルギー効率のよい機器利用などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水など消費を抑制します。              |
| 省資源                    |  |   |
| 43 残土発生の抑制             | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設発生土は現地で埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。                             |
| 44 廃棄物の減量              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。                                      |
| 快適な環境づくりに貢献します。        |  |   |
| 景観                     |  |   |
| 45 仮囲い設置時の配慮           | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。                           |

| 取組事項                  | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)  |
|-----------------------|--|--|
| 46 仮設トイレ設置時の配慮        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮設トイレは近隣住民や通行人に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。  |
| 周辺の環境美化               |  |  |
| 47 周辺道路の清掃            | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。  |
| 48 場内整理               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設資材、廃棄物などの場内の整理整頓を実施します。  |
| ヒートアイランド現象の緩和         |  |  |
| 49 打ち水                | <input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 夏期において水道水を確保し、周辺道路などに打ち水を行います。   |
| 地域との調和を図ります。          |  |  |
| 工事説明・苦情対応             |  |  |
| 50 工事内容の事前説明及び周知      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 解体工事を行った際は、市条例に基づき、事前に工事の概要を表示した標識を設置しました。近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定をお知らせします。                      |
| 51 苦情対応               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事に関しての苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には、真摯に対応します。   |
| 周辺の教育・医療・福祉施設への配慮     |  |  |
| 52 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 隣接する「特別養護老人ホームみらい」「介護老人保健施設千里」「もみの木千里保育園」に対して、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。                     |
| 53 騒音、振動などの配慮         | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 隣接する「特別養護老人ホームみらい」「介護老人保健施設千里」「もみの木千里保育園」に対して、騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。   |
| 周辺の事業者との調整            |  |  |
| 54 複合的な環境影響の抑制        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉塵、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制する為、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するよう努めます。 |



●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取組事項                                | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)                                      |
|-------------------------------------|--|--|
| 地球温暖化対策を行います。                       |  |  |
| 55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 大阪府建築物の環境配慮制度において高い評価結果を得られるよう努めます。大阪府建築物環境性能表示制度の対象ではありません。                                     |
| 56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)設計          | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 非住宅の為。   |
| 57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | LED照明(777台)、ガスヒートポンプエアコン(4台、APFp1.85)を採用します。   |
| 58 再生可能エネルギーの活用                     | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | コストが見合わない為。  |
| 59 エネルギー効率の高いシステムの導入                | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ガスヒートポンプエアコン(4台、APFp1.85)を採用します。   |
| 60 エネルギーを管理するシステムの導入                | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | コストが見合わない為。  |
| 61 冷媒漏えい(使用時排出)の防止                  | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器、冷蔵冷凍庫など)を設置する際には、設置後に配管などから冷媒の漏洩(使用時排出)が発生しないよう設計します。 |
| 62 建築物のエネルギー負荷の抑制                   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 天井に断熱材(グラスウール)を敷き込み、断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。   |
| 63 長寿命な建築物の施工                       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 基本構造の耐久性を高め長寿命の建築物を施工します。  |
| 64 環境に配慮した建設資材などの製品の採用              | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | グリーン購入法適合品、エコマーク商品、木材(国産、大阪府内産材)などの資源環境や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。                                   |
| ヒートアイランド対策を行います。                    |  |  |
| 65 建物屋根面、壁面の高温化抑制                   | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築の予算がないため。  |
| 66 地表面の高温化抑制                        | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築の予算がないため。  |
| 自然環境を保全し、みどりを確保します。                 |  |  |
| 67 動植物の生息や生育への配慮                    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 事業計画地南側に隣接する公共空地(緑地)と連続して緑地を配置し動植物の生息や生育環境に配慮します。  |
| 68 地域のシンボルツリーの保全                    | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 事業計画地にシンボルツリーがない為。   |
| 69 既存の植生の保全                         | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 事業計画地に既存の植生がない為。   |

| 取組事項            | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)                        |
|-----------------|--|--|
| 70 地域に応じたみどりの創出 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 事業計画地南側に隣接する緑地(公共空地)などと連続させてみどりを配置するなど、地域に応じた創意工夫によりみどりを創出し、良好な景観や生物の生息空間の形成に努めます。 |
| 71 駐車場緑化        | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築予算の都合上。  |
| 72 屋上緑化など       | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築予算の都合上。  |
| 73 法面緑化         | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 既存の法面は緑化済みで、開発により生じた法面はありません。  |
| 74 植栽樹種の選定      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定します。  |

水循環を確保します。

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 75 水資源の有効利用       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 散水用の貯留槽(10.1t)施設を設けます。                                   |
| 76 雨水流出を抑制する施設の設置 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 雨水抑制施設292.8t(貯留槽10.1t含む)を設置します。<br>自主的に雨水浸透枮(2箇所)を設置します。 |
| 77 雨水浸透への配慮       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 自主的に雨水浸透枮(2箇所)を設置します。                                    |

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

|                        |  |   |
|------------------------|--|---|
| 78 騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空調機など騒音や振動を発生させる設備の設置においては、設置場所に配慮するなど騒音や振動対策、及び防音壁を設置して規制基準を順守します。                             |
| 79 住宅における防音サッシ等の設置     | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 非住宅のため。   |
| 80 駐車場の配置計画時の配慮        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止する為、駐車場の設置については、住居に面する部分には緑地帯を設けます。また、自走式駐車場からの騒音について苦情があった場合は、誠意をもって対応します。 |
| 81 近隣への悪臭及び騒音の配慮       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣への悪臭、騒音などを防止する為に窓、換気扇、排気口の位置、廃棄物置き場の構造などに配慮します。   |
| 82 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | ボイラーなどの設置はありません。  |
| 83 屋外照明や広告照明設置時の配慮     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 屋外照明や広告照明については、近隣住民に対する光の影響を抑制します。  |
| 84 建築資材による光の影響の考慮      | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築資材(ガラスなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。  |
| 85 環境に配慮した塗料の使用        | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 塗料は水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率の低いものを使用します。   |
| 86 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | もみの木千里保育園、老人ホームみらい、介護老人保健施設千里に対して、騒音、振動、通風、採光などを特段の配慮をします。                                      |

| 取組事項                            | 実施の有無  | 実施内容<br>(実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)                                |
|---------------------------------|--|--|
| 中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)         |  |  |
| 87 日照障害対策                       | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 建物高さ10m以下の為  |
| 88 電波障害の事前把握及び近隣説明              | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 建物高さ10m以下の為  |
| 89 電波障害発生時の改善対策                 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 建物高さ10m以下の為  |
| 90 プライバシーの配慮                    | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 建物高さ10m以下の為  |
| 景観まちづくりに貢献します。                  |  |  |
| 91 地域への調和                       | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 吹田市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう配慮します。                                     |
| 92 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計   | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画と設計を行います。 |
| 93 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画と設計を行います。  |
| 94 重点地区指定に向けた協議                 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 1haを超えない為  |
| 95 景観形成基準の遵守                    | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 景観形成基準を遵守し景観まちづくりを推進します。   |
| 96 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。   |
| 安心安全のまちづくりに貢献します。               |  |  |
| 97 歩行者が安全に通行できる工夫               | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 計画地内において、歩行者が安全に通行できるよう歩行者用通路を設けます。  |
| 98 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 災害時の防災対策や緊急時に一般の方にも開放できるトイレ設備を建物内に設置します。   |
| 99 防犯対策のための安心安全に配慮した整備          | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する<br><input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 防犯対策などに対応できる設備機器(防犯カメラ)を導入し、安心安全に配慮した適切な整備を行います。   |

# ホームセンターコーナン千里山田店1号館新築工事【工事車両に関する注意事項】

1. 搬入車両、工事車両は、下記の付近見取図を参照にしてください。
2. 入退場時、ゲート前で**必ず一旦停止**し、周囲の安全確認を十分に行ってください。
3. 周辺道路においては、**第三者を優先し**事故のないよう安全運転を心掛けて下さい。  
(低年齢者などは行動が予測できません)
4. **午前7:30～午前8:30**までは、工事通勤車両、搬入車両も入退場できません。
5. **現場付近はスクールゾーン**になっているため、**学生の通行には十分注意**をしてください。
6. 工事敷地構内における工事車両の**制限速度は20km/h**です。(営業時間は**最徐行**)
7. **過積載、荷崩れ、ブームの下げ忘れ**等がないか**十分確認**して下さい。
8. **交通誘導員**の指示には**必ず従って**下さい。
9. 場内の道路舗装、構造物、ゲートの破損など、異常を発見したら、元請け職員に**報告**して下さい。
10. 工事通勤車両・搬入車両は不要なエンジンは停止し**アイドリングストップ**に努めてください。
11. 工事現場西側の府道119号線は原則**車両は通行禁止**です。

## 付近見取図

