

環境まちづくり方針（案）

様式1

| 平成 31 年 2 月 20 日 (2019 年) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---------------------|-------------------------|------|----|--------|-------------------------|---------------------|-------------------------|------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------|---------|---|--|-------|----------------|--|--|--------------|--|--|
| 吹田市長 あて | 住所 東京都千代田区飯田橋2丁目18番2号 大和ハウス九段ビル6階 ※注1 事業所 大和ライフネクスト株式会社 ⑩ 氏名 常務取締役ファシリティコンサルティング事業部長 牛石 知也 電話 (03) 5214 - 2579 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 受付番号 | 第30 - L - 15号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業の名称 | (仮称)江坂町3丁目計画 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 対象事業区域 | 吹田市 江坂町三丁目411-1、411-3、412-7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ※注1 設計・代理者 | 住所 大阪府箕面市箕面四丁目8番66号 氏名 大和ハウス工業株式会社北摂支店建築一級建築士事務所 大橋 厚夫 電話 () - (担当者:) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ※注1 工事施工者 | 住所 大阪府箕面市箕面四丁目8番66号 氏名 大和ハウス工業株式会社北摂支店 支店長 立石 出 電話 () - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業予定期間 | 平成 31 年 (2019 年) 6 月 30 日 から 平成 32 年 (2020 年) 7 月 31 日 まで | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業の規模 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,167.77 m²</td> <td style="text-align: center;">0.00 m²</td> <td style="text-align: center;">1,167.77 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">634.94 m²</td> <td style="text-align: center;">0.00 m²</td> <td style="text-align: center;">634.94 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">6,276.45 m²</td> <td style="text-align: center;">0.00 m²</td> <td style="text-align: center;">6,276.45 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">30.39 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">鉄筋コンクリート 造一部 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">地上 10 階・地下 階</td> </tr> </tbody> </table> | | 計画部分 | 既存部分 | 合計 | 対象事業面積 | 1,167.77 m ² | 0.00 m ² | 1,167.77 m ² | 建築面積 | 634.94 m ² | 0.00 m ² | 634.94 m ² | 延べ面積 | 6,276.45 m ² | 0.00 m ² | 6,276.45 m ² | 最高の高さ | 30.39 m | m | | 構造・階数 | 鉄筋コンクリート 造一部 造 | | | 地上 10 階・地下 階 | | |
| | 計画部分 | 既存部分 | 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 対象事業面積 | 1,167.77 m ² | 0.00 m ² | 1,167.77 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築面積 | 634.94 m ² | 0.00 m ² | 634.94 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 延べ面積 | 6,276.45 m ² | 0.00 m ² | 6,276.45 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最高の高さ | 30.39 m | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート 造一部 造 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 地上 10 階・地下 階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業の目的・内容 | 区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅 (150 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物) <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 環境まちづくりの内容 | ガイドライン取組事項チェックリストによる | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 添付書類 | ・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 受 付 第 号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注1 法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

| | |
|-----------------|--|
| 事業者の環境方針 | 使いやすく均一な仕様の共同住宅を提供する事により、環境への影響を出来る限り低減し、社会へ貢献していきたいと考えています。 |
|-----------------|--|

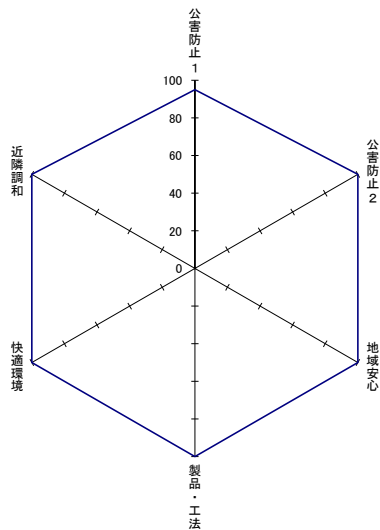
| | |
|--------------------------|--|
| 当該事業における環境まちづくり方針 | 吹田市環境まちづくりガイドライン、吹田市開発事業の手続き等に関する条例に定められた内容の遵守を初め、環境への影響を低減する事が出来る提案について出来る限り取り入れ、実施していきたいと考えています。 |
|--------------------------|--|

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

| | | | | | |
|----------------|----|-------|-----------------|---|----|
| 実施率 | 98 | パーセント | 実施する・一部実施するの項目数 | = | 50 |
| (小数点第2位以下切り捨て) | | | 該当なしを除いた項目数 | | 51 |

一:方針(案)



| | 公害防止 1 | 公害防止 2 | 地域安心 | 製品・工法 | 快適環境 | 近隣調和 |
|----|--------|--------|------|-------|------|------|
| 方針 | 19 | 13 | 5 | 3 | 5 | 5 |
| 案 | 20 | 13 | 5 | 3 | 5 | 5 |

主な実施内容

- ・低騒音型や低振動型の建設機械を使用する等、大気汚染や騒音などの公害を防止します。
- ・建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制する等、工事関係車両の管理を行います。
- ・杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用する等、工事方法に配慮します。
- ・土砂などの堆積場で、砂じんが飛散するおそれがある場合は、飛散防止対策をします。
- ・道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。
- ・搬出入車両が多くなる時には、誘導員等を配置し、通行車両や歩行者の安全に注意します。
- ・工事に関するの苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 86.4 パーセント

(小数点第2位以下切り捨て)

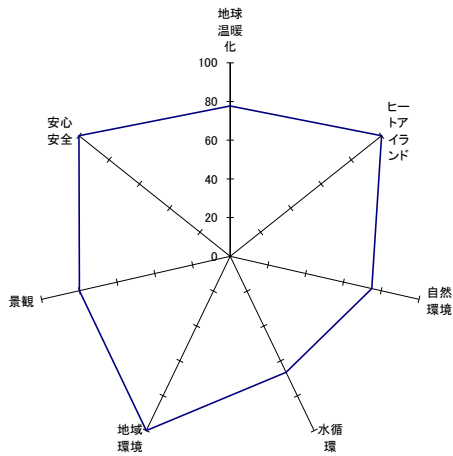
実施する・一部実施するの項目数

32

該当なしを除いた項目数

37

一:方針(案)



| | 地球温暖化 | ヒートアイランド | 自然環境 | 水循環 | 地球環境 | 景観 | 安心安全 |
|-----|-------|----------|------|-----|------|----|------|
| 方針 | 7 | 2 | 3 | 2 | 11 | 4 | 3 |
| 方針案 | 9 | 2 | 4 | 3 | 11 | 5 | 3 |

主な実施内容

(1)省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 t-CO2/年

導入内容

- ・高効率の空調設備を採用。
- ・LED照明器具を採用。
- ・住戸の窓に複層ガラスを採用。

(2)緑地面積 緑化率 15.1 % 条例基準分 15.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

- ・吹田市開発事業の手続き等に関する条例に定める基準以上の緑化面積を確保。

(3)雨水利用 雨水貯留量 0.0 t うち雨水利用量 0.0 t

利用目的 【 直栽水やり イレの流し水 洗車 その他 ()]

(4)上記以外の主な実施内容

- ・吹田市開発事業の手続き等に関する条例に基づき雨水浸透施設の設置を検討します。
- ・外壁や屋根の仕上げには、光の反射が少ない材料を選定します。
- ・商業系用途地域の建築物として、景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計を行います。

環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

A large yellow rectangular area intended for additional environmental initiatives. The area is completely blank and occupies most of the page below the instruction.

● 工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|--------------------------|--|---|
| 大気汚染や騒音などの公害を防止します。 | | |
| 建設機械 | | |
| 1 低公害型建設機械の使用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 低騒音型や低振動型の建設機械を使用します。 |
| 2 低燃費型建設機械の使用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 調達台数に限りがある為、低燃費型建設機械の使用は考えていません。 |
| 3 アイドリングの禁止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングをしません。 |
| 4 環境に配慮した運転 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。 |
| 5 稼働台数の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制します。 |
| 6 工事の平準化 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工程調整を密に行い、効率的な重機配置、車両運行管理を行います。 |
| 7 機械類の整備点検 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 機械類は適切に整備点検を行います。 |
| 工事関連車両 | | |
| 8 低公害、低燃費車の使用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 燃費や排出ガス性能のよい車両の使用を奨励します。 |
| 9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守します。 |
| 10 工事関連車両の表示 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両であることを車両に表示します。 |
| 11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両は、コンクリートの打設など、連続して車両を運行する必要がある工事を除き、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避ける車両運行計画を推進します。 |
| 12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制します。 |
| 13 通勤等で利用する車両台数の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 作業従事者の通勤、現場監理などには、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制します。 |
| 14 土砂の積み降ろし時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮します。 |
| 15 タイヤ洗浄 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|-------------------|--|--|
| 16 ドラム洗浄時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮します。 |
| 17 場外待機の禁止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事関連車両の待機が必要な場合は、周辺交通に影響がない場所に対応します。 |
| 18 クラクシヨンの使用抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | クラクシヨンの使用は必要最小限にします。 |
| 19 アイドリングの禁止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしません。 |
| 20 環境に配慮した運転 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行います。 |
| 工事方法 | | |
| 騒音・振動等 | | |
| 21 防音シートなどの設置 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設地の周囲には、仮囲いを設置しますが、必要に応じて防音シートや防音パネル等の設置を検討します。 |
| 22 丁寧な作業 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。 |
| 23 騒音や振動の少ない工法の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用します。 |
| 24 近隣への作業時間帯の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行います。 |
| 粉じん・アスベスト | | |
| 25 粉じん飛散防止対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 土砂などの堆積場で、砂じんが飛散するおそれがある場合は、飛散防止対策をします。 |
| 26 アスベストの調査など | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 解体工事はありません。 |
| 27 アスベスト飛散防止対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 解体工事はありません。 |
| 水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下 | | |
| 28 濁水や土砂の流出防止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 道路などへの濁水や土砂の流出を防止します。 |
| 29 塗料などの適正管理及び処分 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分します。 |
| 30 土壌汚染対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 土壌調査を実施する際には、関係法令に準拠した地歴調査・土壌汚染状況調査を実施し、汚染が判明した場合には適切な措置方法について協議します。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|------------------------|--|---|
| 31 地盤改良時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の際は、六価クロム溶出試験を実施するか、六価クロム溶出量低減材を使用します。 |
| 32 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法を採用します。 |
| 悪臭・廃棄物 | | |
| 33 アスファルト溶解時の臭気対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行います。 |
| 34 現地焼却の禁止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 現地では廃棄物などの焼却は行いません。 |
| 35 解体時の環境汚染対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 解体工事はありません。 |
| 36 仮設トイレ設置時の臭気対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮設トイレを設置する場合は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行います。 |
| 地域の安全安心に貢献します。 | | |
| 37 地域との連携における事故の防止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 搬出入車両が多くなる時には、誘導員等を配置し、通行車両や歩行者の安全に注意を払います。 |
| 38 児童などへの交通安全の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 車両通行ルート、安全遵守事項を記載した、車両通行教育を新規入場時に実施し、工事現場周辺の交通安全に配慮します。 |
| 39 夜間や休日の防犯対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じます。 |
| 40 児童などへの見守り、声かけ | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声かけなどに取組みます。 |
| 41 地域の防犯活動への参加 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮囲いに防犯灯の設置をするなど、地域の防犯活動に貢献します。 |
| 環境に配慮した製品及び工法を採用します。 | | |
| 省エネルギー | | |
| 42 エネルギー消費の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | エネルギー効率のよい機器の利用などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費を抑制します。 |
| 省資源 | | |
| 43 残土発生の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設発生土は現地での埋め戻しに使用するなど、残土の発生を抑制します。 |
| 44 廃棄物の減量 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 資材の梱包などを最小限にして廃棄物を減量します。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|-----------------------|--|---|
| 快適な環境づくりに貢献します。 | | |
| 景観 | | |
| 45 仮囲い設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。 |
| 46 仮設トイレ設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 仮設トイレは、近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所などを工夫します。 |
| 周辺の環境美化 | | |
| 47 周辺道路の清掃 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、周辺道路の清掃を行います。 |
| 48 場内整理 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建設資材、廃棄物などの場内整理を行います。 |
| ヒートアイランド現象の緩和 | | |
| 49 打ち水 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。 |
| 地域との調和を図ります。 | | |
| 工事説明・苦情対応 | | |
| 50 工事内容の事前説明及び周知 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明し、また工事中実施も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るようにします。 |
| 51 苦情対応 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事に関しての苦情窓口を設置し連絡先などを掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応します。 |
| 周辺の教育・医療・福祉施設への配慮 | | |
| 52 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。 |
| 53 騒音、振動などの配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 騒音、振動、通風、採光などに特段の配慮をします。 |
| 周辺の事業者との調整 | | |
| 54 複合的な環境影響の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施行者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めます。 |

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|-------------------------------------|--|---|
| 地球温暖化対策を行います。 | | |
| 55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 「大阪府建築物の環境配慮制度」において、CASBEE B+ランクを目指します。 |
| 56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)設計 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 戸建住宅ではなく集合住宅の為、該当なしと考えます。 |
| 57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空調設備は、高効率の機器を採用します。また、照明は、LED器具を採用します。 |
| 58 再生可能エネルギーの活用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 再生可能エネルギーの活用は考えていません。 |
| 59 エネルギー効率の高いシステムの導入 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 住戸の窓には複層ガラスの設置を検討します。 |
| 60 エネルギーを管理するシステムの導入 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | エネルギーを管理するシステムの導入は考えていません。 |
| 61 冷媒漏えい(使用時排出)の防止 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 空調機器の配管は、最短ルートとなるように設計し、極力継ぎ手部分が少なくなるように配慮します。 |
| 62 建築物のエネルギー負荷の抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 基準階共用部は2方向に建具を配置し、通風を確保します。 |
| 63 長寿命な建築物の施工 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 鉄筋コンクリート造とすることで耐久性を高め、長寿命の建築物を施工します。 |
| 64 環境に配慮した建設資材などの製品の採用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | リサイクル製品、間伐材などの資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用します。 |
| ヒートアイランド対策を行います。 | | |
| 65 建物屋根面、壁面の高温化抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 壁面緑化の採用を検討します。 |
| 66 地表面の高温化抑制 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 吹田市開発事業の手続き等に関する条例に定める基準以上の緑化面積を確保し、地表面の高温化を抑制します。 |
| 自然環境を保全し、みどりを確保します。 | | |
| 67 動植物の生息や生育への配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 既存市街地の為、該当なしと考えます。 |
| 68 地域のシンボルツリーの保全 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 地域のシンボルツリーは存在しません。 |
| 69 既存の植生の保全 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 既存の植生は存在しません。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|-----------------|--|---|
| 70 地域に応じたみどりの創出 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 道路面を中心に敷地内の緑化に努めます。 |
| 71 駐車場緑化 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 駐車場のほとんどは建物1階に配置している為、駐車場緑化は行いません。 |
| 72 屋上緑化など | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 壁面緑化の採用を検討します。 |
| 73 法面緑化 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 計画地に法面はありません。 |
| 74 植栽樹種の選定 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 植栽樹種は、地域の環境に合わせた樹種を選定します。 |

水循環を確保します。

| | | |
|-------------------|--|--|
| 75 水資源の有効利用 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 水資源の再利用等は考えていません。 |
| 76 雨水流出を抑制する施設の設置 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 吹田市開発事業の手続き等に関する条例に基づき雨水浸透施設の設置を検討します。 |
| 77 雨水浸透への配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 吹田市開発事業の手続き等に関する条例に基づき雨水浸透施設の設置を検討します。 |

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

| | | |
|------------------------|--|--|
| 78 騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 法令に基づき、騒音を発生させる設備の設置においては、設置場所に配慮するなど騒音や振動対策を行います。 |
| 79 住宅における防音サッシ等の設置 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 住戸の窓には複層ガラスの設置を検討します。 |
| 80 駐車場の配置計画時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 道路面を除き建物1階に駐車場を配置しています。 |
| 81 近隣への悪臭及び騒音の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣への悪臭、騒音などを防止するため、窓、換気扇、排気口、廃棄物置場の位置などに配慮します。 |
| 82 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 常時使用するボイラー、タービン、エンジンの機器を設置する予定はありません。 |
| 83 屋外照明や広告照明設置時の配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 屋外照明や広告照明については、関係行政機関と協議し、近隣住民に対する光の影響を抑制します。 |
| 84 建築資材による光の影響の考慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 外壁や屋根の仕上げには、光の反射が少ない材料を選定します。 |
| 85 環境に配慮した塗料の使用 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。 |
| 86 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 周辺に教育施設、福祉施設、医療施設はありません。 |

| 取組事項 | 実施の有無 | 実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。) |
|---------------------------------|--|--|
| 中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物) | | |
| 87 日照障害対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 建築基準法の日影対象外地域を含めた地域についての日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明するとともに、できる限りその低減をします。 |
| 88 電波障害の事前把握及び近隣説明 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 電波障害の発生が想定される範囲を、現地調査、机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握します。周辺への影響が認められる場合には、近隣住民に説明するとともに、対策を実施します。 |
| 89 電波障害発生時の改善対策 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 電波障害が生じた場合は、適切な対応を行います。 |
| 90 プライバシーの配慮 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 近隣住民のプライバシーを侵害するおそれがある場合は、適切な対策を講じるよう努めます。 |
| 景観まちづくりに貢献します。 | | |
| 91 地域への調和 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 吹田市景観まちづくり計画に即した計画とします。 |
| 92 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 商業系用途地域の建築物として、景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計とします。 |
| 93 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし | 事業計画地は、景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアに位置していません。 |
| 94 重点地区指定に向けた協議 | <input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 重点地区指定に向けた協議は実施しません。 |
| 95 景観形成基準の遵守 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進するため、建築物及びその周辺整備内容について関係行政機関と協議します。 |
| 96 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 関係行政機関と協議し、屋外広告物の表示等に関する基準を遵守します。 |
| 安心安全のまちづくりに貢献します。 | | |
| 97 歩行者が安全に通行できる工夫 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 周辺状況に応じ、計画地内において、歩行者が安全に通行できる工夫をします。 |
| 98 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 災害時の防災対策や緊急時に対応できる設備機器を積極的に導入し、安心安全に配慮した適切な整備を検討します。 |
| 99 防犯対策のための安心安全に配慮した整備 | <input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし | 防犯対策などに対応できる設備機器の積極的な導入を検討します。 |