

環境まちづくり方針（案）

様式1

吹田市長 あて	平成 30 年 8 月 2 日 (2018 年)																													
※注1 事業所	住所 兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通2丁目2番4号 神鋼不動産株式会社 専務執行役員 氏名 不動産事業部長 富岡 洋 ㊞ 電話 (078) 261 - 2130																													
受付番号	第30-L-06号																													
事業の名称	(仮称)吹田市藤白台1丁目計画																													
対象事業区域	吹田市 藤白台1丁目103番29																													
※注1 設計・代理者	住所 大阪市中央区本町4丁目7番4号 氏名 株式会社ユーデーコンサルタンツ 高野 茂 電話 () - (担当者:)																													
※注1 工事施工者	住所 氏名 未定 電話 () -																													
事業予定期間	平成 31 年 (2019 年) 1 月 15 日 から 平成 32 年 (2020 年) 3 月 31 日 まで																													
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">計画部分</td> <td style="text-align: center;">既存部分</td> <td style="text-align: center;">合計</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">1,925.04 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">1,925.04 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建築面積</td> <td style="text-align: center;">885.97 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">885.97 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">延べ面積</td> <td style="text-align: center;">2,884.66 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">2,884.66 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">14.20 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">構造・階数</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">RC 造・一部 造</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">地上 5 階・地下 階</td> <td></td> </tr> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	1,925.04 m ²	m ²	1,925.04 m ²	建築面積	885.97 m ²	m ²	885.97 m ²	延べ面積	2,884.66 m ²	m ²	2,884.66 m ²	最高の高さ	14.20 m	m		構造・階数	RC 造・一部 造				地上 5 階・地下 階			
		計画部分	既存部分	合計																										
	対象事業面積	1,925.04 m ²	m ²	1,925.04 m ²																										
	建築面積	885.97 m ²	m ²	885.97 m ²																										
	延べ面積	2,884.66 m ²	m ²	2,884.66 m ²																										
	最高の高さ	14.20 m	m																											
構造・階数	RC 造・一部 造																													
	地上 5 階・地下 階																													
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(39 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他()) <input type="checkbox"/> その他()	受付 第 号																												
	環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																												
	添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																												

注1 法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針 自然環境の保全と豊かで住みやすい社会づくりに貢献する。

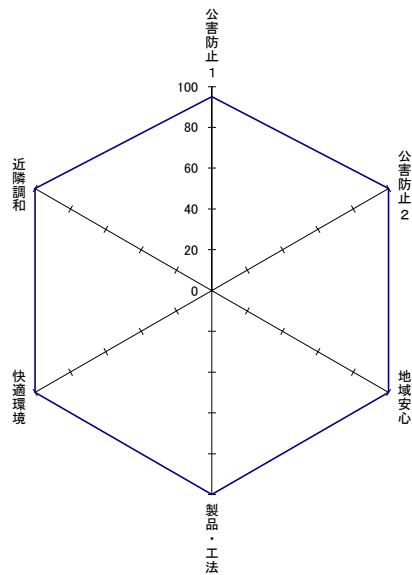
当該事業における環境まちづくり方針 省エネやエコロジーへの配慮に努め、緑豊かな生活環境創造、地域に調和した景観形成、安全安心の耐震性・セキュリティの創造を通して、永住にふさわしい豊かな暮らしの場を提供します。

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

$$\frac{\text{実施率} \quad 98 \quad \text{パーセント}}{\text{(小数点第2位以下切り捨て)}} = \frac{\text{実施する・一部実施するの項目数} \quad 49}{\text{該当なしを除いた項目数} \quad 50}$$

一:方針(案)



	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針案	19	12	5	3	5	5

主な実施内容

- ・排出対策型、低騒音・低振動型の建設機械を使用します。
- ・通勤通学時間帯等に配慮し、車両入退場時間を設定します。
- ・近隣説明会等で協議の上、交通誘導員を配置し事故防止に努めます。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 87.8 パーセント

(小数点第2位以下切り捨て)

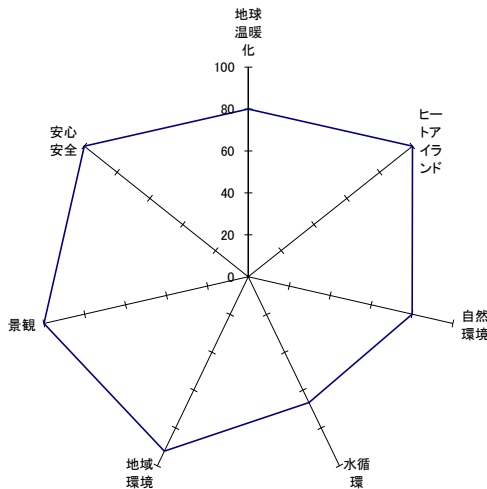
実施する・一部実施するの項目数

36

該当なしを除いた項目数

41

一:方針(案)



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針案	8	2	4	2	12	5	3
	10	2	5	3	13	5	3

主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 t-CO2/年

導入内容

LED照明器具を採用します。

(2) 緑地面積 緑化率 % 条例基準分 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

主に敷地周辺部に中木、低木、地被類を配置することを検討します。

(3) 雨水利用 雨水貯留量 t うち雨水利用量 t

利用目的 植栽水やり トイレの流し水 洗車 その他

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・地球温暖化対策として、建物のエネルギー負荷抑制のため断熱性能を高め、住宅性能評価の省エネルギー対策等級4を取得予定です。
- ・エネルギー効率の高い給湯器の採用を検討します。
- ・防犯対策としてオートロックシステムや防犯カメラ等を設置を検討します。

環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

現段階では具体的な取組事項は決定しておりません。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害を防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・排出対策型、低騒音・低振動型の建設機械を使用します。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・上記建設機械の採用はしますが、ハイブリッド式パワーショベル等あまり市場に出回っておらず、手配が困難であるため、実施は困難です。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行い、不要な空ぶかし禁止やアイドリングストップを励行します。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や打合せ時に該当作業員に対して教育を行い、走行速度の遵守やブレーキの使用方法、不要な空ぶかし禁止やアイドリングストップ等の環境に配慮した運転を励行します。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い稼働台数を抑制します。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い工事の平準化を図ります。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・使用前、月(年)次の点検を行います。
工事関連車両		
8 低公害、低燃費車の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・協力会社に対して要請し、燃費や排出ガス性能のよい車両を極力使用するよう努めます。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・協力会社および運送会社に対して要請し、入場時に確認します。
10 工事関連車両の表示	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・主要な工事車両(ダンプ車・生コン車等)において実施します。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・通勤通学時間帯等に配慮し、車両入退場時間を設定します。
12 建設資材の搬入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・日、週、月次の工程打合せにて無理のない計画を行い、適切な車種と台数を選定することで搬出入車両台数を抑制します。
13 通勤等で利用する車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や事前打合せ時に、協力会社に対して指導を行い、作業従事者の通勤には公共機関の利用や相乗りを励行することで、工事関連車両台数を抑制します。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や事前打合せ時に、協力会社に対して指導を行い、ダンプ車による土砂の積み降ろしの際には騒音や振動を極力発生させないように配慮します。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現場出入口付近に洗車設備(ハイウォッシャ等)を設置し、現場敷地内でタイヤの洗浄を行い、道路への土砂等の持ち出しを防止します。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・攪拌および洗浄時には不要な高速回転を行わないように指導します。また、洗浄水は回収するか、水槽にて適正な処理(pH、SS)を行い、下水に放流するようにします。
17	場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・生コンプラントと打合せを行い、工事敷地周辺での待機をしないようにします。
18	クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や事前打合せ時に、該当作業に対して教育を行い、緊急時を除き、不要なクラクションを発生させないようにします。
19	アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や事前打合せ時に、該当作業員に対して教育を行い、不要な空ぶかし禁止やアイドリングストップを励行します。
20	環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や事前打合せ時に、該当作業員に対して教育を行い、環境に配慮した運転を励行します。
工事方法 騒音・振動等			
21	防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・敷地境界付近には、鋼製仮囲い(H-3m)を設置し、外部足場に防音シートを設置します。
22	丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時や事前打合せ時に、該当作業員に対して教育を行い、外部足場等からの飛散防止に努めます。
23	騒音や振動の少ない工法の採用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現時点で設計が確定していないため工法は限定できませんが、施工方法については騒音振動の少ない工法を採用するようにします。
24	近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・作業時間外や早朝の時間帯については、騒音振動を伴う作業を行わないようにします。
粉じん・アスベスト			
25	粉じん飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・飛散のおそれのある土砂搬出等の作業においては散水を行います。・車両通行が多い部分は敷き鉄板等で表土を養生して適宜散水を行うことで粉塵の飛散を防止します。
26	アスベストの調査など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・現段階では想定しておりません。
27	アスベスト飛散防止対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・現段階では想定しておりません。
水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下			
28	濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現場出入口付近に洗車設備(ハイウォッシャ等)を設置し、現場敷地内でタイヤの洗浄を行い、道路への土砂等の流出を防止します。・場内に水槽を設置し、適正な処理(pH、SS)を行い、下水に放流するようにします。
29	塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・使用済みの塗料缶、道具は産業廃棄物として処理します。・場内に水槽を設置し、適正な処理(pH、SS)を行い、下水に放流するようにします。
30	土壌汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・土壌調査を実施する際には関係法令に準拠した地歴調査・土壌汚染状況調査を実施し、汚染が判明した場合には適切な措置方法について協議します。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
31	地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現時点で設計が確定していないため工法は限定できませんが、セメント系地盤改良を行う場合は、事前に六価クロム溶出試験を行い、基準値以内であることを確認します。
32	周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現時点で設計が確定していないため工法は限定できませんが、周辺地盤や家屋などに影響を及ぼさない工法を採用するようにします。
悪臭・廃棄物			
33	アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・溶融釜の設置箇所の検討を行うと共に、芳香剤を添加する等の対策を行います。
34	現地焼却の禁止	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・廃棄物については、契約した処理業者にて処分するとし、場内で焼却は致しません。
35	解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	・建物の解体はありません。
36	仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・仮設トイレは常時、清潔に保つよう清掃します。
地域の安全安心に貢献します。			
37	地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・個別訪問等で協議の上、交通誘導員を配置し事故防止に努めます。
38	児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・交通誘導員の第三者優先誘導により、交通安全に配慮します。
39	夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・防犯カメラを設置します。
40	児童などへの見守り、声かけ	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・現場出入口付近においては、交通誘導員を初めとしてあいさつ等のコミュニケーションを図ります。
41	地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・前面道路側の仮囲いに外灯を設置し防犯に努めます。また地域の要請に応じて防犯活動に参加するようにします。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。			
省エネルギー			
42	エネルギー消費の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・使用機器類については、エネルギー効率等を考慮し採用します。
省資源			
43	残土発生の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・掘削土の埋戻し土への転用を含め残土の発生抑制を図ります。
44	廃棄物の減量	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・協力会社に対して要請し、資材の梱包等を最小限にすることで、廃棄物の減量を図ります。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
45 仮囲い設置時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・敷地境界付近には、鋼製仮囲い(H-3m)を設置し、白色ベースの製品を使用します。
46 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・近隣住民から直視出来ない様、配慮します。
周辺的环境美化		
47 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・新規入場者教育(現場入場時の教育)時に該当作業員に対して教育を行います。 ・定期的に工事現場周辺(外部)の清掃を実施します。
48 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・建設資材置場や廃棄物置場を定めて整理します。
ヒートアイランド現象の緩和		
49 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・前面道路を中心に、散水設備(ハイウォッシャー等)で散水を行います。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
50 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・個別訪問等で工事の説明を行うとともに、仮囲いに直近の工事予定を掲示します。
51 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・個別訪問等で作業所の連絡先を伝達し、工事中に発生する苦情を受け付け真摯に対応します。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
52 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・個別訪問等で工事の説明を行います。
53 騒音、振動などの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・隣地境界付近の施設に対して問題が発生しないよう配慮します。
周辺の事業者との調整		
54 複合的な環境影響の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・個別訪問等で工事の説明を行うとともに、定期的に工程や工事内容の説明資料を配布します。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において、建築物の環境性能向上に努め、大阪府建築物環境性能表示制度により広告物等に掲示します。
56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)設計	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物規模・コスト面で過剰となるため不採用と致します。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	照明器具はLED電球を採用を検討します。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物規模・コスト面で過剰となるため不採用と致します。
59 エネルギー効率の高いシステムの導入	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率の高い給湯器の採用を検討します。
60 エネルギーを管理するシステムの導入	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物規模・コスト面を考慮し検討します。
61 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機器設置時に冷媒漏洩が発生しないよう安全設計に配慮します。
62 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住宅性能評価の省エネルギー対策等級4を取得予定です。
63 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、住宅性能評価の劣化対策等級3、維持管理対策等級2を取得予定です。
64 環境に配慮した建設資材などの製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	照明器具はLED電球を採用を検討します。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 建物屋根面、壁面の高温化抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一部建物壁面の緑化を検討しております。
66 地表面の高温化抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	できる限りの地表面への緑化を検討します。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
67 動植物の生息や生育への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	所定の緑地率を確保します。
68 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する樹木はありません。
69 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物配置上、既存樹木は撤去します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
70 地域に応じたみどりの創出	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域環境に合わせた樹種を選定します。
71 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	機械式駐車場を採用予定ですので、緑化できません。
72 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物規模・コスト面を考慮し、検討します。
73 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法面はありません。
74 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域環境に合わせた樹種を選定します。

水循環を確保します。

75 水資源の有効利用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	節水性能が高い設備の採用を検討します。
76 雨水流出を抑制する施設の設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建物規模・コスト面で過剰となるため不採用と致します。
77 雨水浸透への配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	浸透性舗装材の採用を検討します。

地域の生活環境を保全します。

大気・騒音・振動等

78 騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低振動・低騒音の機械式駐車場を採用します。
79 住宅における防音サッシ等の設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音測定を実施し、必要に応じて防音サッシを採用を検討します。
80 駐車場の配置計画時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地形状より、敷地境界付近に設置せざるを得ません。
81 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への悪臭、騒音などの防止のため、開口部、排気口、廃棄物置場の位置等に配慮します。
82 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率の高い給湯器を採用します。
83 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に対する光の影響を抑制します。
84 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	鏡面状の部材を使用する際は太陽光の反射等を考慮します
85 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	VOCの含有率の低いものを使用します。
86 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施設に対し騒音、振動、通風、採光などに配慮します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
87 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については法令を遵守し、事前に近隣住民への説明を行います。
88 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を調査把握し、事前に近隣住民への説明を行います。
89 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害が生じる場合は、調査の上改善対策を行います。
90 プライバシーの配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民のプライバシー侵害の恐れがあるため、事前に近隣住民への説明を行い理解を求めます。
景観まちづくりに貢献します。		
91 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域に調和したものとなるよう、形態・色彩等に配慮します。
92 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と、地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づき、形態・色彩等に配慮した計画とします。
93 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画と設計をします。
94 重点地区指定に向けた協議	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	適宜協議していきます。
95 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進します。
96 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物は表示しません。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
97 歩行者が安全に通行できる工夫	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ、計画敷地内に安全に通行できる空間を整備します。
98 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防災倉庫を設け、防災備品を備蓄するよう検討します。
99 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	オートロックシステムや防犯カメラ等を設置します。