

環境まちづくり方針（案）

様式1

平成 30 年 7 月 23 日 (2018 年)																												
吹田市長 あて	住所 大阪市城東区森之宮1丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構西日本支社 氏名 理事・支社長 西村 志郎 (印) 電話 (06) 6968 - 1717																											
※注1 事業所																												
受付番号	30-L-02																											
事業の名称	千里高野台団地全面建替事業																											
対象事業区域	吹田市 高野台1丁目1番32																											
※注1 設計・代理者	住所 大阪市城東区森之宮1丁目6番85号 氏名 独立行政法人都市再生機構西日本支社 理事・支社長 西村 志郎 電話 () - (担当者:)																											
※注1 工事施工者	住所 氏名 未定 電話 () -																											
事業予定期間	平成 32 年 (2020 年) 1 月 日 から 平成 37 年 (2025 年) 3 月 日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 30%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">9,942.17 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">9,942.17 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">3,591.41 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">3,591.41 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">17,345.63 m²</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="text-align: center;">17,345.63 m²</td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">33.19 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="3">鉄筋コンクリート 造・一部 - 造</td> </tr> <tr> <td colspan="3">地上 9~11 階・地下 - 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	9,942.17 m ²	m ²	9,942.17 m ²	建築面積	3,591.41 m ²	m ²	3,591.41 m ²	延べ面積	17,345.63 m ²	m ²	17,345.63 m ²	最高の高さ	33.19 m	m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 - 造			地上 9~11 階・地下 - 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	9,942.17 m ²	m ²	9,942.17 m ²																									
建築面積	3,591.41 m ²	m ²	3,591.41 m ²																									
延べ面積	17,345.63 m ²	m ²	17,345.63 m ²																									
最高の高さ	33.19 m	m																										
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 - 造																											
	地上 9~11 階・地下 - 階																											
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的:) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 (<input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅(266 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他()) <input type="checkbox"/> その他()																											
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																											
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																											
第 _____ 号																												

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

環境まちづくりの概要(1)

事業者の環境方針
 人にやさしい住まいづくり、地球にやさしいまちづくり
 UR都市機構は、まちや住まいづくりを進めていくにあたり、環境について配慮すべき視点を取りまとめ、「環境配慮方針」として宣言しました。「環境配慮方針」は、UR都市機構がめざすまちや住まいが環境にやさしいものであること、まちや住まいづくりの過程においても環境への負荷を少なくすること、さらに、このような目標は、私たちの取り組みだけで達成されるものではなく、私たちの提供する環境をご利用になる皆様と一緒に進めていくことを表現したものです。UR都市機構は、この方針に従って、環境に配慮した取り組みを様々な業務フィールドで進めていきます。

当該事業における環境まちづくり方針

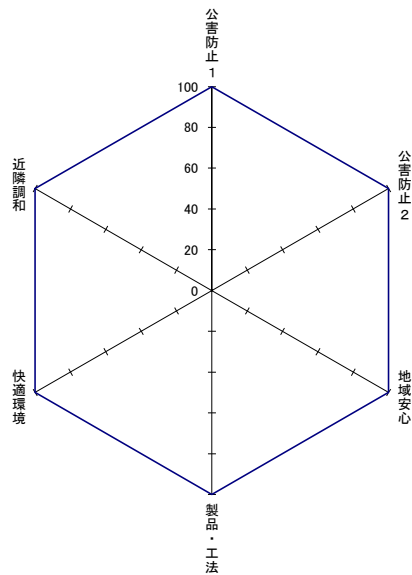
- 環境にやさしいまちや住まいをつくります
 - ①都市の自然環境の保全・再生に努めます
 - ②まちや住まいの省エネルギー化を進めます
 - ③資源の有効利用と廃棄物の削減に努めます
 - ④まちや住まいの安全・安心と快適性を確保します
 - ⑤環境に配慮したライフスタイルを考えます
- 環境に配慮して事業を進めます
 - ①環境負荷の少ない事業執行に努めます
 - ②環境に関してコミュニケーションを深めます

1. 実施率と主な実施内容

1-1. 工事中

$$\frac{\text{実施率} \quad 100 \quad \text{パーセント}}{\text{(小数点第2位以下切り捨て)}} = \frac{\text{実施する・一部実施するの項目数} \quad 54}{\text{該当なしを除いた項目数} \quad 54}$$

一:方針(案)



	公害防止 1	公害防止 2	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
方針	20	16	5	3	5	5
案	20	16	5	3	5	5

主な実施内容

- ・工事関連車両であることを車両に表示します。
- ・建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。
- ・児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。
- ・工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。

環境まちづくりの概要(2)

1-2. 施設・設備等

実施率 82.9 パーセント

(小数点第2位以下切り捨て)

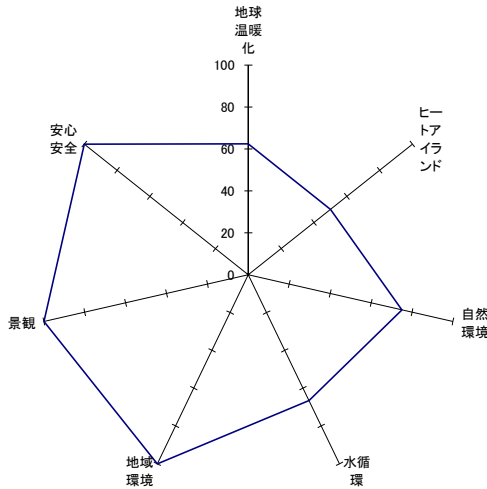
実施する・一部実施するの項目数

34

該当なしを除いた項目数

41

一:方針(案)



	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
方針案	5	1	6	2	12	6	2
	8	2	8	3	12	6	2

主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 95.1 t-CO2/年

導入内容

- ・手元止水付シャワー水洗(1台/戸)を採用:266台
- ・潜熱回収型ガス給湯器(熱効率94%以上)を採用:266台
- ・エネルギーリモコン(住戸内の給湯リモコンに使用量及びCO2排出量が表示されるリモコンを採用):266台
- ・LED照明(住戸専用部:5台/1戸、共用部・廊下:1台/戸)を採用:1596台
- ・集会所には潜熱回収型ガス給湯器1台(熱効率94%以上)、高効率エアコン4台(平均COP・冷房:5.44、暖房:5.88)を採用

(2) 緑地面積 緑化率 25.6 % 条例基準分 25.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)



(3) 雨水利用 雨水貯留量 387.0 t うち雨水利用量 t

利用目的 植栽水や トイレの流し水 洗車 その他

(4) 上記以外の主な実施内容

- ・エコマテリアルケーブル(鉛やハロゲンを含有しないため燃焼時に有害なダイオキシン等が発生しない)を採用
- ・共用部の夜間照明はタイマー等による点灯制御を採用

環境まちづくりの概要(3)

2. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

○団地内案内板等の設置計画について、環境資産の継承を目指したデザイン計画や、可能な限り周辺事業との調和や調整に努めます。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害を防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス対策型、低騒音・低振動型建設機械の使用を工事施工者に義務付け使用します。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的な使用の建設機械を除き、低燃費型建設機械の使用に努めます。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングをしません。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかきを抑制し、環境に配慮した運転に努めます。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	効率的な稼働台数となる工事施工計画を立案し、台数抑制に努めます。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事施工計画を立案し、可能な限り一時的な集中稼働がないよう工事の平準化を図ります。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類の適切な整備点検を実施します。
工事関連車両		
8 低公害、低燃費車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス対策型、低騒音・低振動型建設機械の使用を工事施工者に義務付け使用します。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例(大阪府生活環境の保全等に関する条例)に基づく流入車規制の遵守に努めます。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両であることを車両に表示します。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り工事関係車両による交通集中を回避すると共に通学に配慮した工事施工計画を作成し、厳守します。
12 建設資材の搬入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の道路交通事情を勘案のうえ、合理的な車種を選定し、車両台数の抑制を図ります。
13 通勤等で利用する車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の道路交通事情を勘案のうえ、合理的な車種を選定し、車両台数の抑制を図ります。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂の積み降ろし時には騒音・振動に配慮します。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	場外に泥等を持ち出さないよう工事用車両のタイヤ洗浄に努めます。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16	ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄時の騒音、水質汚濁に配慮します。
17	場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事用車輛については、可能な限り場内待機に努めます。
18	クラクションの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	危険を伴う作業・緊急性がある場合を除き、クラクションは必要最小限とすることを徹底します。
19	アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしやアイドリングを抑制し、環境に配慮した運転に努めます。
20	環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制し、環境に配慮した運転に努めます。

工事方法
騒音・振動等

21	防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物の建設工事期間中には、敷地外周に高さ3mの仮囲いを設置すると共に、建物の躯体工事期間中は建物周囲に養生シート等を設置します。また、建物解体撤去時には、敷地外周の仮囲い上部に防音シートおよび解体足場には防音パネルを設置すると共に、良好な維持管理を行います。
22	丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行います。
23	騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	構造強度が確保でき安全で、かつ施工時の騒音、振動が少ない杭工法を採用します。
24	近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音・振動を伴う作業は、日曜・祝祭日は原則禁止し、周辺地域に配慮した時間帯に行います。

粉じん・アスベスト

25	粉じん飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	長期間土砂等を露出し、粉塵の飛散が予見される場合は、適宜シート等で覆い粉塵の飛散防止に努めます。
26	アスベストの調査など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物等の解体の際は、アスベスト使用の有無を調査し、大気汚染防止法、石綿障害予防規則等の規定を遵守し、調査結果の揭示と関係機関への報告を行いました。
27	アスベスト飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスベスト含有建材を使用した建築物があった場合は、大気汚染防止法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、石綿障害予防規則等の関係法令を遵守し、撤去・運搬・処分等確実な措置を施します。

水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下

28	濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂の流出、濁水の流出等の予防措置を講じます。
29	塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	揮発性有機化合物の取り扱いについて工事施工計画書を作成のうえ、適正に処分します。
30	土壌汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	・土壌調査を実施する際には、関係法令に準拠した地歴調査・土壌汚染状況調査を実施し、汚染が判明した場合には適切な措置方法について協議します。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
31	地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良を行う必要が生じる場合、実施時は土壌汚染、地下水の水質汚染がない工法の採用を行います。
32	周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地盤面の掘削等に際しては、地下水水位や、地盤の状況を把握し、ヒーピング、盤ふくれ、ポイリング、地盤沈下等の周辺地盤や、周辺家屋に影響を及ぼさない工法の採用に努めます。
悪臭・廃棄物			
33	アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルト溶解時は、適切な温度管理と作業場所を考慮した施工計画書を作成し、臭気対策を行います。
34	現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地では廃棄物等の焼却を行いません。
35	解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前にPCB使用機器や使用が規制されているフロンガス、その他有害物質を含む設備機器等の状況調査を行い、関係機関と協議のうえ、関係法令等に基づき適切な措置及び処分を講じます。
36	仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレ等の設置にあたっては、仮設工事計画を作成し、設置場所、メンテナンス等周辺に配慮し臭気対策を講じます。
地域の安全安心に貢献します。			
37	地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手から工事完了までの期間、適切な人数の交通誘導員を敷地周辺へ適正に配置し事故防止に努めます。
38	児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、工事現場周辺の交通安全に配慮します。
39	夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間・休日は、工事現場出入口の施錠を行うと共に、立入禁止の標識や仮設防犯灯の設置等、危険防止の処置を講じます。
40	児童などへの見守り、声かけ	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工業者決定後、関係者と協議しながら調整に努めます。
41	地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	施工業者決定後、関係者と協議しながら調整に努めます。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。			
省エネルギー			
42	エネルギー消費の抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率のよい機器の導入などにより、工事中に使用する燃料、電気、水道水などの消費の抑制に努めます。
省資源			
43	残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手前に建設副産物処理計画書を作成し、処理・処分後に建設副産物処理実施報告書を作成し抑制に努めます。
44	廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	廃棄物の分別を行い資源の有効利用に努めます。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
45 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮します。
46 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設計画を立案し、仮設トイレは近隣住民及び通行者に不快感を与えない配置に努めます。
周辺的环境美化		
47 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺道路について、清掃等の必要な措置を講じます。
48 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材や廃棄物等の場内の整理整頓に努めます。
ヒートアイランド現象の緩和		
49 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏期において水道水以外の用水が確保できる場合は、周辺道路などに打ち水を行います。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
50 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手前に近隣住民に工事概要、作業工程等を説明すると共に、工事期間中は、週間作業予定表を掲示し、適宜現況と予定をお知らせし理解を得るよう努めます。
51 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	敷地外周に掲示する工事に関する掲示板等に問い合わせ先、担当者名を明記し、担当者が工事に関する苦情等に対して真摯に対応します。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
52 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にします。
53 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事着手前に近接する学校関連施設に対し、騒音、振動に特に配慮します。
周辺の事業者との調整		
54 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業地区周辺における他工事状況を把握し、該当事業者や施工者と可能な限り工事車両台数・ルート等を調整し環境影響の抑制に努めます。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
55 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において高い評価結果を得られるよう努めるとともに、その評価結果を大阪府建築物環境性能表示制度により広告物に表示します。
56 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)設計	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	戸建住宅でないため。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	住宅専用部および共用部・廊下には、発熱量及び消費電力が少ないLED照明、給湯器はエネルギー効率が良く熱負荷の少ない潜熱回収型ガス給湯機を採用します。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	維持管理等の面から実施の計画はありません。
59 エネルギー効率の高いシステムの導入	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地域冷暖房、コージェネレーションを導入する規模の施設はありません。
60 エネルギーを管理するシステムの導入	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	エネルギーマネジメントシステムなどを導入します。
61 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調設備を導入する規模の施設はありません。
62 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	採光の考慮や断熱性能を向上させることで、建築物のエネルギー負荷を抑制します。
63 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	耐久・耐火・耐震性に優れた鉄筋コンクリート造を採用し、建築物の長寿命化を図ります。
64 環境に配慮した建設資材などの製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	便器は節水Ⅱ型便器(6L)、排水・通気管は塩化ビニルのリサイクル材を活用した発泡三層管を採用します。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 建物屋根面、壁面の高温化抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上緑化などが考えられますが、維持管理等の面から、実施の計画はありません。
66 地表面の高温化抑制	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	樹木による陰影形成や透水性舗装を使用し、地表面温度を抑制します。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
67 動植物の生息や生育への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事前に事業計画地と周辺状況を調査し、自然環境の保全に配慮します。
68 地域のシンボルツリーの保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域のシンボルとなっていた樹木で保存可能な樹木は保存し、既存の植生や地形を極力活かした計画とします。
69 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現況樹木と当該事業計画との整合を図り、可能な限り既存植栽を残す計画とします。

取組事項		実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
70	地域に応じたみどりの創出	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画地に隣接する緑地などと連続させてみどりを配置するなど、地域に応じた創意工夫によりみどりを創出し、良好な景観や生物の生息空間の形成に努めます。
71	駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	維持管理等の面から実施の計画はありません。
72	屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	維持管理等の面から実施の計画はありません。
73	法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	既存法面に対して緑化を行います。
74	植栽樹種の選定	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽材料は可能な限り地域特性に応じた在来種の植物を選定します。
水循環を確保します。			
75	水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	水質の維持管理が困難なことから実施しません。
76	雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業区域の面積に応じて、雨水流出抑制するために雨水貯留施設等や雨水浸透施設等を設置します。
77	雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	車路や駐車場などについては、雨水浸透に配慮し浸透性のある舗装などの採用を検討します。
地域の生活環境を保全します。			
大気・騒音・振動等			
78	騒音や振動を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電気室やポンプ室など騒音を発生させる設備設置においては、設置場所の配慮や壁の遮音性を確保するなど騒音・振動対策に努めます。
79	住宅における防音サッシ等の設置	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	幹線道路や鉄道による騒音が考えられる箇所には、遮音等級に応じた防音サッシを設置します。
80	駐車場の配置計画時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施する <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	駐車場配置は、排気ガス・騒音防止の観点から可能な限り周辺住宅に配慮した計画とします。
81	近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣への臭気及び騒音の影響を抑制するため、窓・通気口・換気口及びゴミ置場の配置等に配慮します。
82	ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当施設なし
83	屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明や駐車車両のヘッドライト等、近隣住民に対する光の影響を抑制した計画とします。
84	建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	窓ガラスなどによる太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮します。
85	環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用します。
86	周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近接する小中学校に対して、騒音・振動などに配慮します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
87 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、日影図を作成し発生の有無と範囲を事前に把握し、近隣住民に説明します。
88 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が予想される範囲を机上計算、影響範囲図作成、現地調査などにより事前把握し、近隣住民に説明します。
89 電波障害発生時の改善対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	当該事業の起因による電波障害が生じた場合は、CATVによる対策等を講じます。
90 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民のプライバシーを侵害する恐れがある場合は、適切な対策を講じるよう努めます。
景観まちづくりに貢献します。		
91 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	従前の記憶の継承を含め周辺地域と調和したものとなるよう色彩や形状に配慮します。
92 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域特性と景観資源を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別や地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づき、色彩など配慮した計画と設計に努めます。
93 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	地域の景観形成に配慮した計画及び設計に努めます。
94 重点地区指定に向けた協議	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	1haを超える対象区域ではありませんが、市の所管から当区域を重点地区に位置付けたいとの要請を受けておりますので、引き続き景観形成地区の指定について協議します。
95 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準に基づき、景観まちづくりに貢献に努めます。
96 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物を設置する場合は、屋外広告物表示等に関する基準に基づき、景観まちづくりに貢献に努めます。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
97 歩行者が安全に通行できる工夫	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ、計画地内において歩行者が安全に通行できる空間整備に努めます。
98 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	建替対象外の既存団地を含めて、対応可能な事項について検討したいと考えてます。
99 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施する <input type="checkbox"/> 一部実施する <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	オートロックシステムを採用し、セキュリティエリアを明確に区分する。また、エレベータかご内、自転車置場等の死角となる部位に防犯カメラを設置します。