

# 環境まちづくり実施報告書

様式3

令和 2 年 9 月 29 日 ( 2020 年)																												
吹田市長 あて	住所 大阪府豊中市新千里西町一丁目1番4号 ※注1 事業所 氏名 PFI阪大グローバルビレッジ津雲台株式会社 代表取締役 上田 眞 (印) 電話 ( 082 ) 247 - 7498																											
事業の名称	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業																											
対象事業区域	吹田市 津雲台五丁目20番4、20番559																											
※注1 設計・代理者	住所 大阪府大阪市淀川区西中島4-3-2 類ビル 氏名 株式会社類設計室 代表取締役 岡田 淳三郎 電話 ( ) - (担当者: )																											
※注1 工事施工者	住所 大阪市北区天満1丁目3番21号 ニチレイ天満橋ビル 氏名 株式会社 松村組 代表取締役 岩本 恭治 電話 ( ) -																											
事業予定期間	平成 30 年 ( 2018 年) 8 月初日 から 令和 2 年 ( 2020 年) 9 月末日 まで																											
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">計画部分</th> <th style="text-align: center;">既存部分</th> <th style="text-align: center;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">23,805.07 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">23,805.07 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">6,551.94 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">6,551.94 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">38,530.80 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">38,530.80 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">30.50 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">構造・階数</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">鉄筋コンクリート 造・一部 鉄骨 造</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">地上 11 階・地下 1 階</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	23,805.07 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23,805.07 m <sup>2</sup>	建築面積	6,551.94 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,551.94 m <sup>2</sup>	延べ面積	38,530.80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	38,530.80 m <sup>2</sup>	最高の高さ	30.50 m	m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 鉄骨 造			地上 11 階・地下 1 階		
	計画部分	既存部分	合計																									
対象事業面積	23,805.07 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23,805.07 m <sup>2</sup>																									
建築面積	6,551.94 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,551.94 m <sup>2</sup>																									
延べ面積	38,530.80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	38,530.80 m <sup>2</sup>																									
最高の高さ	30.50 m	m																										
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 鉄骨 造																											
	地上 11 階・地下 1 階																											
事業の目的・内容	区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: ) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業 ( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 499 戸) ) ( <input checked="" type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 ) ( <input checked="" type="checkbox"/> その他( : サ高住、シェアハウス、診療所、教育施設 ) ) <input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )																											
環境まちづくりの内容	ガイドライン取組事項チェックリストによる																											
添付書類	・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書																											
受付 第 号																												

注1 法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

## 環境まちづくりの概要(1)

**事業者の環境方針**

私たちは、お客様のくらしの夢にお応えし、生涯のご満足をお届けするとともに、大切な資産として受け継がれていく住まいのご提供により、地球の未来と住生活文化の発展に貢献し、スマートなくらしの価値を生み出す Only One の住宅会社をめざします。

- 住まいづくりにかかわる全ての事業活動の持続可能な資源の利用、気候変動の緩和及び適応、並びに生物多様性及び生態系の保護に努めます。
- 環境関連法規制および同意したその他の要求事項を順守します。
- 環境方針を達成するために、環境目標を設定し実施するとともに見直しを行います。
- 環境にかかわる活動の継続的改善と汚染の予防に努めます。
- 全社員が環境活動に取り組めるよう、この方針を周知し、教育および啓発活動に努めます。

**当該事業における環境まちづくり方針**

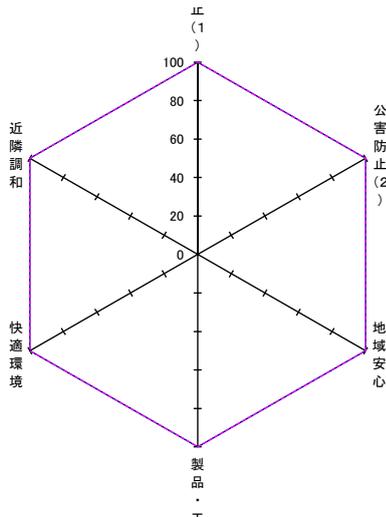
- ・既存の敷地の高低差を生かしながら、街路に面しては緑化された自然法面とし、街区に潤いを与える計画します。また敷地内にも緑が繋がる自然法面のオープンスペースを整備します。
- ・十分な緑地と空地を確保し、自然通風・採光が確保しやすい配置計画とします。また急激な降雨に対応した雨水調整機能も計画します。
- ・九十九坂に沿って複合機能(交流・教育文化・店舗・飲食など)が配置された九十九坂テラスを整備し、歩いて楽しい親しみのある空間と、多世代が住む活気ある場所づくりに配慮します。

### 1. 実施率と主な実施内容

#### 1-1. 工事中

$$\frac{\text{実施率} \quad 100 \quad \text{パーセント}}{\text{(小数点第2位以下切り捨て)}} = \frac{\text{実施した・一部実施したの項目数}}{\text{該当なしを除いた項目数}} = \frac{51}{51}$$

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	20	14	4	3	5	5
	20	14	4	3	5	5

方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	20	14	5	3	5	5
	20	14	5	3	5	5

#### 主な実施内容

- ・工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定しました。
- ・近隣自治会や周辺施設より地域の交通情報を聞き取り、警備員を配置して事故防止に努めました。
- ・建設発生土は、現地の埋戻しや造成に利用する場内流用計画を立て残土の発生を抑制しました。
- ・介護老人福祉施設つくも、あやめ池保育園、津雲台小学校に対して、工事実施前に工事概要、作業工程等を十分に説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画にしました。

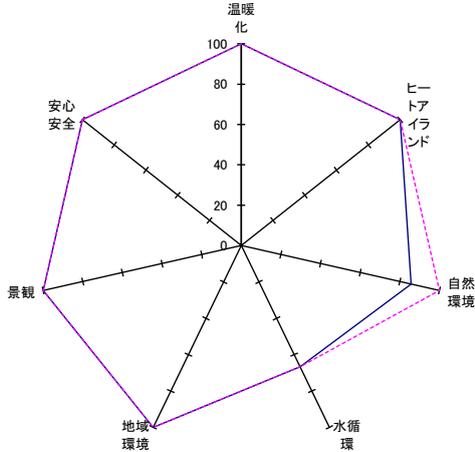
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

実施率 94.7 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

実施した・一部実施したの項目数 = 36  
該当なしを除いた項目数 38

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	9	1	6	2	9	6	3
	9	1	7	3	9	6	3

方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
	9	1	7	2	11	6	3
	9	1	7	3	11	6	3

### 主な実施内容

(1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 CO2削減量 116.9 t-CO2/年

導入内容

※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)

節水型大便器を住宅系の室戸を始め、施設全体に亘って採用しました。APF5.8程度の空調効率のよい空調機を学生寮棟、教職員宿舎A棟の共用部、複合施設棟の居室全体及び共用部に、賃貸レジデンス棟の住宅及び共用部に採用しました。また、全熱交換機能付換気扇を各棟の共用部に採用しました。住宅系の照明器具を中心に概ねすべてLED照明を採用しました。  
太陽光パネル(5kw)を大学施設・教職員宿舎A棟の屋上に、ソーラー街灯(6.4w・1灯)を九十九坂テラスに設置しました。

(2) 緑地面積 緑化率 33.6 % 条例基準分 25.0 %以上

実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)

阪大施設の駐車桟130台分について、車止めの後の部分を緑化(274㎡)しました。

(3) 雨水利用 雨水貯留量 1115.0 t うち雨水利用量 0.0 t

利用目的

植栽水やり  トイレの流し水  洗車  その他

(4) 上記以外の主な実施内容

・屋上等は厚さ50mmの断熱材を用いた外断熱、外壁は厚さ20mmの高性能断熱材による(従来の厚さ25mmを超える性能)内断熱、寮室や教職員宿舎等主要な室の窓は複層ガラスを用い断熱性能を向上させ、空調負荷を軽減しました。  
・製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用しました。吹田市の灰溶融スラグ入りインターロッキングブロックを九十九坂テラスに450㎡、コミュニティガーデンに260㎡それぞれ使用しました。  
・歩車分離動線とし、広い車路巾(6m)・駐車桟(2.4m以上>基準2.25m)を確保した平置き駐車場とすることで、止めやすい駐車場としました。これにより、渋滞や駐車のための切り返し等が減ることで、排気ガスや騒音が低減されることを意図しています。



●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス対策型、低騒音型、低振動型の建設機械を使用しました。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベル等)を一部使用しました。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングをしませんでした。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制し、環境に配慮した運転を行いました。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じて効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制しました。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中して稼働しないように工事の平準化を図りました。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	機械類は適切に整備点検を行いました。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガス性能のよい車両を使用しました。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を、全ての車両で確実に遵守しました。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両であることを車両に表示しました。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定しました。
12 建設資材の搬入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制しました。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業従事者の通勤、現場監視などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを奨励し、工事関連の車両台数を抑制しました。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ダンプトラックによる土砂の積み降ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮しました。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行いました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	コンクリートミキサー車のドラム洗浄を行う際には、騒音や水質汚濁に配慮しました。
17 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関係車両を場外に待機させませんでした。
18 クラクシヨンの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクシヨンの使用は必要最小限にしました。
19 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをませんでした。
20 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
<b>工事方法</b>		
<b>騒音・振動等</b>		
21 防音シートなどの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	遮音性の高い仮囲いや防音シートを設置しました。
22 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行いました。
23 騒音や振動の少ない工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工などの際には、騒音や振動の少ない工法を採用しました。
24 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音、振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯(午前8時30分から午後5時30分)に行いました。
<b>粉じん・アスベスト</b>		
25 解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体工事は散水を十分に行い、粉じんに配慮しました。掘削作業などの作業時についても散水を十分に行いました。
26 飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂などの堆積場で、砂じんが飛散するおそれがあった場合は、飛散防止対策をしました。
27 アスベストの調査など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体工事前にアスベスト調査を行い、含有する部材はないことを確認しました。調査結果を近隣住民の見やすい位置に掲出し、市長にも報告しました。
28 アスベストの飛散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	解体工事前にアスベスト調査を行い、含有する部材はないことを確認したため。
<b>水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下</b>		
29 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路等への濁水や土砂の流出を防止しました。
30 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
31 土壌汚染物質の拡散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	法令に基づく地歴調査の結果、汚染のおそれはなかったため。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	セメント及びセメント系改良剤を使用する地盤改良の際は、六価クロムの溶出がないタイプのものを使用し、土壌や地下水を汚染しないよう施工しました。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤や家屋などに影響を及ぼさない工法を採用しました。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、消臭剤の使用など臭気対策を行いました。
35 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現場では廃棄物などの焼却は行いませんでした。
36 解体時の環境汚染対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染となるような物質がないことを確認したため。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置した際、適切な清掃やメンテナンス、設置場所の配慮などにより臭気対策を行いました。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会や周辺施設より地域の交通情報を聞き取り、警備員を配置して事故防止に努めました。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒、学生が安全に登下校できるように現場周辺の交通安全に配慮しました。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間、休日に関係者以外が現場に立ち入らないよう出入口を施錠しました。また、連休期間は巡回警備を行いました。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童、生徒、学生の見守り、声かけなどに取組みました。
42 地域の防犯活動への参加	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地域の防犯活動への参加要請はありませんでした。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	エネルギー効率のよい機器の導入等により工事中に使用する燃料、電気および水道水の消費を抑制しました。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は、現地の埋戻しや造成に利用する場内流用計画を立て残土の発生を抑制しました。
45 廃棄物の減量	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	資材の梱包等を最小限にして廃棄物を減量しました。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては、機能性を確保した上で、景観面にも配慮しイラスト入りとしました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは、近隣住民および歩行者に不快感を与えないように設置場所に配慮しました。
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止して周辺道路の清掃も定期的に行いました。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材や廃棄物等の場内整理を日々行いました。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏期においては、水道水を用いて周辺道路などに打ち水を行いました。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程等を十分説明し、また工事実施中も適宜、現況と今後の予定をお知らせし、理解を得るように努めました。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関する苦情窓口を設置し連絡先等を掲示するとともに、苦情が発生した際には真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	介護老人福祉施設つくも、あやめ池保育園、津雲台小学校に対して、工事実施前に工事概要、作業工程などを十分説明するとともに、施設での行事や利用状況に配慮した工事計画を行いました。
54 騒音、振動などの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	介護老人福祉施設つくも、あやめ池保育園、津雲台小学校に対して、騒音、振動、通風、採光などに配慮して工事を行いました。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん、工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し、該当する事業者、工事施工者などと連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めました。

●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度において高い評価結果を得られるように努めました。阪大施設A、民間施設B+でした。建築物環境性能表示制度についても活用しました。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	節水型大便器を住宅系の室639戸を始め、施設全体に亘って採用しました。APF5.8程度の空調効率の良い空調機を学生棟、教職員宿舎Aの共用部、複合施設棟の居室全体及び共用部に、賃貸レジデンス棟の住宅及び共用部に採用しました。また、全熱交換機能付換気扇を各棟の共用部に採用しました。また住宅系の照明器具を中心に概ねすべてLED照明を採用しました。
58 再生可能エネルギーの活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	太陽光パネル(5kw)を大学施設教職員宿舎A棟の屋上に、ソーラー街灯(6.4w・1灯)を九十九坂テラスに設置しました。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	APF5.8程度の空調効率のよい空調機を学生寮棟、教職員宿舎A棟の共用部、複合施設棟の居室全体及び共用部に、賃貸レジデンス棟の住宅及び共用部に採用しました。また、全熱交換機能付換気扇を各棟の共用部に採用しました。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備を設置する際に、設置後に配管などからの冷媒の漏洩が発生しないよう安全設計に配慮しました。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上等は厚さ50mmの断熱材を用いた外断熱、外壁は厚さ20mmの高性能内断熱、寮室や教職員宿舎、賃貸住宅、サ高住やシェアハウス等主要な室の窓は複層ガラスを用い、断熱性を向上させ、空調負荷を軽減しました。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物としました。
63 環境に配慮した製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	リサイクル製品などの資源循環や環境保全に配慮して製品を積極的に採用しました。舗装下は再生砕石を使用し、吹田市の灰溶融スラグ入りインターロッキングブロックを九十九坂テラスに450㎡、コミュニティガーデンに260㎡それぞれ使用しました。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	製造に要するエネルギーが少ない建設資材などを積極的に採用しました。吹田市の灰溶融スラグ入りインターロッキングブロックを九十九坂テラスに450㎡、コミュニティガーデンに260㎡それぞれ使用しました。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基準の25%を超える33.55%の緑化率を確保(2030㎡の基準外緑化)することで、ヒートアイランド対策を行いました。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	南側の既存緑地の保全や、法面や空地の積極的な緑化等により、基準の25%を超える33.55%の緑化率を確保(2030㎡の基準外緑化)することで、動植物の生息や生育に配慮しました。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	既存のシンボルツリーはありませんでした。
68 既存の植生の保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	南側にある1230㎡の既存のまとまった緑地を残し、植生の保全に努めました。
69 生物の生息空間の保全	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	南側にある1230㎡の既存のまとまった緑地を残し、既存生物の生息空間の保全に努めました。また、東側道路際の法面には桜を列植し、南側の桜並木と連続させることで、生物の生息空間を繋げました。
70 駐車場緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	阪大施設の駐車桟130台分について、車止めの後の部分を緑化(274㎡)しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋上緑化は維持管理が難しいため中止しました。
72 法面緑化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発で生じた法面に対して中高木の列植や低木・地被類等の緑化を行いました。(2,050㎡)
73 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ニュータウン開発前から周辺地域に残るコナラやアカマツ林、ニュータウン開発時に街角のシンボルとして植えられたメタセコイヤ、東側道路の桜並木など、地域の環境に合わせた樹種を選定しました。
水循環を確保します。		
74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	洗浄水や散水等の安定供給のため、季節や天候に左右される雨水利用の設備導入は行いませんでした。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留槽を建物下に設けました。阪大施設:585㎡、民間施設:530㎡。
76 雨水浸透への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	九十九坂テラス、コミュニティガーデン等の広場に透水性のあるインターロッキングブロックをそれぞれ450㎡、260㎡しました。
地域の生活環境を保全します。		
大気・騒音・振動等		
77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機などの騒音を発生させる設備の設置においては、低騒音型機器の採用や設置場所に配慮するなど、騒音や振動対策を行いました。
78 防音サッシの設置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	幹線道路や鉄道等とは距離があり、騒音の影響はないと判断しました。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	歩車分離動線とし、広い車路巾(6m)・駐車樹(2.4m以上)基準2.25m)を確保した平置き駐車場とすることで、止めやすい駐車場としました。これにより、渋滞や駐車のための切り返し等が減ることで、排気ガスや騒音が低減されることを意図しました。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	民間複合施設の厨房の排気は屋上まで立上げ、近隣に比較的近い阪大施設のごみ置場には脱臭装置を設けるなど、近隣への悪臭に配慮をしました。また、人が集まる広場等は南側住宅地から離れた位置とすることで騒音の軽減に配慮しました。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	ボイラーなどの機器を設置しませんでした。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明や広告照明については、近隣住宅に対する光の影響を抑制しました。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材(ガラス、太陽光パネルなど)による太陽の反射光については、設置の際に光の影響を考慮しました。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率が低いものを使用しました。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺の介護老人福祉施設つくも、あやめ池保育園、津雲台小学校に対して、騒音、振動などに特段の配慮をしました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害については、建築基準法の日影規制対象外地域を含めた地域について日影図を作成し、発生する範囲を事前に把握し、近隣住民に説明しました。また出来る限り軽減を図りました。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を机上計算、影響範囲図作成などにより事前に把握し、近隣住民に説明しました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	電波障害は、現状発生しておりません。
89 プライバシーの配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民からのプライバシーの侵害についての苦情はありませんでした。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	吹田市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域に調和したものとなるよう色彩や形状に配慮し、景観まちづくり条例にも準拠した色彩としました。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づき色彩など配慮した計画と設計を行いました。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行いました。
93 景観形成地区指定の協議	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成地区の指定について協議しました。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の表示等に関する基準を遵守し、景観まちづくりを推進しました。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車の出入口を4つの敷地それぞれ1箇所とし、歩車分離に配慮しました。また、敷地内に広場を3箇所設け、歩行者が安全に自由に行き来できるように空間を整備しました。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	阪大施設、民間施設共防災倉庫を設けるとともに、3つの大きな広場を設けることで、災害時の防災対策や緊急時の対応ができる安心安全に配慮した計画としました。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外構や共用部は安心安全に配慮し、極力死角がでないように防犯カメラを配置した防犯計画としました。

