

# 環境まちづくり実施報告書

様式3

令和 2 年 3 月 23 日 ( 2020 年)																									
吹田市 長 あて	住所 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 ※注1 和田興産株式会社 事業所 氏名 代表取締役 高島 武郎 <span style="float: right;">Ⓜ</span> 電話 ( 078 ) 361 - 5100																								
事業の名称	(仮称)ワコーレ吹田市竹見台 新築工事																								
対象事業区域	吹田市 竹見台4丁目5番4号																								
※注1 設計・代理者	住所 大阪市中央区道修町1丁目7番10号 扶桑道修町ビル6階 氏名 株式会社 現代総合設計 岡村 充弘 電話 ( ) - (担当者: )																								
※注1 工事施工者	住所 大阪市西淀川区佃2丁目10番5号 氏名 株式会社 ハンシン建設 代表取締役 谷 昭人 電話 ( ) -																								
事業予定期間	令和 30 年 ( 2018 年) 4 月 23 日 から 令和 元年 ( 2019 年) 9 月 27 日 まで																								
事業の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 20%;">計画部分</th> <th style="width: 20%;">既存部分</th> <th style="width: 20%;">合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>対象事業面積</td> <td style="text-align: center;">3,588.68 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">3,588.68 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td style="text-align: center;">1,326.29 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">1,326.29 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td style="text-align: center;">7,913.92 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">7,913.92 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>最高の高さ</td> <td style="text-align: center;">24.71 m</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造・階数</td> <td colspan="3">鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 8 階・地下 1 階</td> </tr> </tbody> </table>		計画部分	既存部分	合計	対象事業面積	3,588.68 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,588.68 m <sup>2</sup>	建築面積	1,326.29 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,326.29 m <sup>2</sup>	延べ面積	7,913.92 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,913.92 m <sup>2</sup>	最高の高さ	24.71 m	m		構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 8 階・地下 1 階		
		計画部分	既存部分	合計																					
	対象事業面積	3,588.68 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,588.68 m <sup>2</sup>																					
	建築面積	1,326.29 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,326.29 m <sup>2</sup>																					
	延べ面積	7,913.92 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,913.92 m <sup>2</sup>																					
	最高の高さ	24.71 m	m																						
構造・階数	鉄筋コンクリート 造・一部 造 地上 8 階・地下 1 階																								
区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設																									
<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 市街化再開発事業 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input checked="" type="checkbox"/> 開発行為事業(目的: 共同住宅建設の為) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築又は増改築の事業																									
( <input type="checkbox"/> 工場・事業場 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅・共同住宅( 66 戸) <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 公共的建築物 <input type="checkbox"/> その他( : )																									
<input type="checkbox"/> 駐車場又は資材置場の新設又は増設の事業 <input type="checkbox"/> その他( )																									
事業の目的・内容	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">                     ガイドライン取組事項チェックリストによる                 </td> <td style="width: 20%; text-align: center;">受 付</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     添付書類                      ・ガイドライン取組事項チェックリスト                      ・工事関連車両通行ルート図                      ・その他必要と認める図書                 </td> <td style="text-align: center;">第 号</td> </tr> </table>	ガイドライン取組事項チェックリストによる	受 付	添付書類 ・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書	第 号																				
ガイドライン取組事項チェックリストによる	受 付																								
添付書類 ・ガイドライン取組事項チェックリスト ・工事関連車両通行ルート図 ・その他必要と認める図書	第 号																								

注1 法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

# 環境まちづくりの概要(1)

## 事業者の環境方針

資源消費・環境負荷・廃棄物の削減と自然環境との共生(健康・快適性への配慮)に資する持続可能な都市と建築空間の創造・維持管理により、健康で安全な都市環境への実現に努めます。

## 当該事業における環境まちづくり方針

建築を行うにあたり、環境に配慮した建築物を計画いたします。

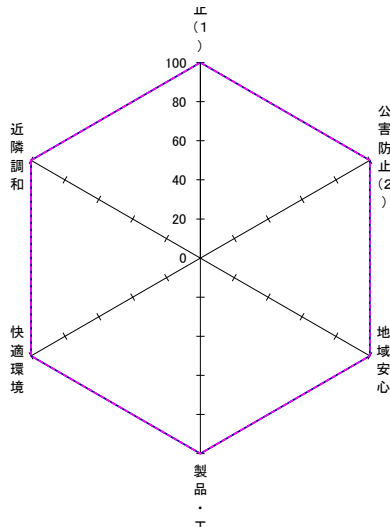
### 1. 実施率と主な実施内容

#### 1-1. 工事中

実施率 100 パーセント  
(小数点第2位以下切り捨て)

実施した・一部実施したの項目数 = 51  
該当なしを除いた項目数 51

---:方針, -:実施報告書



実施報告書	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	20	15	5	3	5	3

方針	公害防止(1)	公害防止(2)	地域安心	製品・工法	快適環境	近隣調和
	20	17	5	3	5	3
	20	17	5	3	5	3

#### 主な実施内容

自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをしませんでした。  
大阪府条例に基づく流入車規制を遵守しました。  
建築資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行うよう努めました。  
近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分に説明し、又、工事実施中も適宜、状況と今後の予定をお知らせし、理解を得るよう努めました。

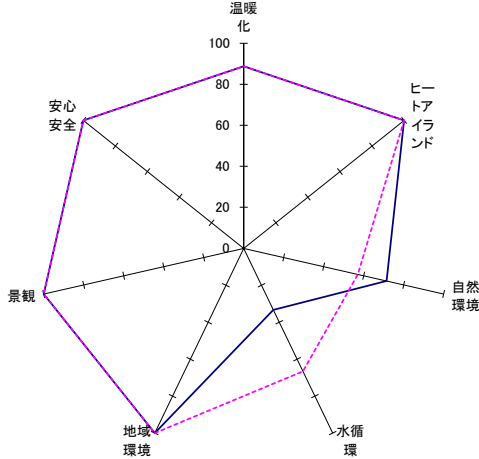
## 環境まちづくりの概要(2)

### 1-2. 施設・設備等

**実施率** 86.8 **パーセント**  
(小数点第2位以下切り捨て)

**実施した・一部実施したの項目数** = **33**  
**該当なしを除いた項目数** = **38**

---:方針, —:実施報告書



実施報告書	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
1	8	1	5	1	10	5	3
2	9	1	7	3	10	5	3

方針	地球温暖化	ヒートアイランド	自然環境	水循環	地域環境	景観	安心安全
1	8	1	4	2	11	5	3
2	9	1	7	3	11	5	3

### 主な実施内容

- (1) 省エネルギー・低炭素なエネルギー技術の導入 **CO2削減量 89.3 t-CO2/年**  
 導入内容 ※(CO2換算が可能な設備に関して記載ください。)  
 給湯効率95%・暖房効率87%の給湯器(エコジョーズ)を66台採用し、照明器具は消費電力の少ないLED照明を565台採用しました。又、エントランス等の共用部にグリーン購入法適合エアコン(APF値:4.4~5.8)を8台設置しました。
- (2) 緑地面積 **緑化率 25.0 %** **条例基準分 25.0 %以上**  
 実施内容(緑化率に換算されない緑地(駐車場緑化・ベランダ緑化・花壇など)の面積など)  
 緑化率に換算されない屋上緑化(120.53㎡)を敷地中央付近に配置しました。
- (3) 雨水利用 **雨水貯留量 150.8 t** **うち雨水利用量 0.0 t**  
 利用目的  植栽水や  トイレの流し水  洗車  その他 (流量調整の為。)
- (4) 上記以外の主な実施内容  
 各住戸のサッシにはペアガラスを採用し、断熱等性能等級で等級4を取得しました。新御堂が近いことから、T-2の防音サッシ採用をしました。周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置をできる限り地下に設置しました。

### 環境まちづくりの概要(3)

2. 方針からの変更箇所(変更箇所があれば記入してください。)

項目番号	修正前のチェック内容		修正後のチェック内容
1,8,11,48	一部実施する	⇒	実施した
31,32,88	実施する	⇒	該当なし
63	一部実施する	⇒	実施した
71	実施しない	⇒	一部実施した
76	一部実施する	⇒	実施しない
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	
		⇒	

3. その他(本ガイドライン記載の取組事項以外に実施する環境まちづくりの取組を記載ください。)

本ガイドライン記載の取組事項以外に実施した取組はありません。

●工事中におけるガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、事業による環境への影響を最小限にとどめるため、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
大気汚染や騒音などの公害の防止します。		
建設機械		
1 低公害型建設機械の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低騒音型・低振動型・排出ガス対策型の建設機械を使用しました。
2 低燃費型建設機械の使用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	低燃費型の建設機械(ハイブリッド式パワーショベルなど)を一部使用しました。
3 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排出ガス、騒音の低減を図るため、アイドリングをさせませんでした。
4 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
5 稼働台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事規模に応じた効率的な工事計画を立て、稼働台数を抑制しました。
6 工事の平準化	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	一時的に集中しないよう、工事の平準化を図りました。
7 機械類の整備点検	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	定期的に機械類の整備点検を行いました。
工事関連車両		
8 低公害車の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	燃費や排出ガスの性能の良い車両を使用しました。
9 大阪府条例に基づく流入車規制の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府条例に基づく流入車規制を遵守しました。
10 工事関連車両の表示	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両であることを車両に表示しました。
11 周辺状況に配慮した走行ルートや時間帯の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への影響を最小限とするように注意して工事を行い、児童や生徒の登下校となる時間帯の重機の搬入は避けて設定しました。
12 建設資材の搬出入における車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設資材の搬出入計画において、適切な車種を選定することで車両台数を抑制しました。
13 工事関連車両台数の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	作業従業者の通勤などには、徒歩、二輪車、公共交通機関の利用、相乗りなどを推奨し、工事関連の車両台数を抑制しました。
14 土砂の積み降ろし時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂の積み下ろしの際には、騒音、振動や土砂の飛散防止に配慮しました。
15 タイヤ洗浄	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周囲への土砂粉じん飛散を防止するために、現地でタイヤ洗浄を行いました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
16 ドラム洗浄時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	洗浄を行う際には、騒音や水質汚染に配慮しました。
17 場外待機の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事関連車両を場外で待機させませんでした。
18 クラクシヨンの使用抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	クラクシヨンの使用は最小限にしました。
19 アイドリングの禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	自動車排出ガスの低減を図るため、アイドリングをさせませんでした。
20 環境に配慮した運転	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空ぶかしを抑制するなど、環境に配慮した運転を行いました。
<b>工事方法</b> 騒音・振動等		
21 防音シートなどの設置	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事の進捗に応じて必要な仮囲いを設置しました。
22 丁寧な作業	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材の落下を防止するなど、丁寧な作業を行うよう努めました。
23 騒音や振動の少ない工法の採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	杭の施工などの際には、できる限り騒音・振動の少ない工法を採用しました。
24 近隣への作業時間帯の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	騒音や振動を伴う作業は、近隣に配慮した時間帯に行うようにしました。
<b>粉じん・アスベスト</b>		
25 解体、掘削作業の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体の際には、散水を行いました。 掘削作業などの際には、散水を行いました。
26 飛散防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	土砂などの堆積場で、砂じんが飛散する恐れがある場合は、飛散防止対策をしました。
27 アスベストの調査など	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築物などの解体の際には、アスベストの使用の有無を調査するとともに、調査結果を近隣の見やすい位置に掲出し、市長にも報告しました。
28 アスベストの飛散防止措置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスベストを含有する建築物などの解体の時には養生シートで囲うなど飛散防止措置を行いました。
<b>水質汚濁・土壌汚染・地盤沈下</b>		
29 濁水や土砂の流出防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	道路、雨水側溝への土砂の汚水等の流出を防止しました。
30 塗料などの適正管理及び処分	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料などの揮発を防止し、使用済みの塗料缶や塗装器具の洗浄液は適正に処分しました。
31 土壌汚染物資の拡散防止措置	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地歴調査の結果、汚染の恐れはありませんでした。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
32 地盤改良時の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	地盤改良工事がありませんでしたので、該当ありませんでした。
33 周辺地盤、家屋などに配慮した工法の採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺地盤、家屋などに影響を及ぼさない工法をできる限り採用しました。
悪臭・廃棄物		
34 アスファルト溶解時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	アスファルトを溶融させる際は、場所の配慮、溶解温度管理など臭気対策を行いました。
35 現地焼却の禁止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	現地では廃棄物などの焼却を行いませんでした。
36 解体時の環境汚染対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	解体を伴う工事の際は、保管されているPCB使用機器、空調機器などに使用されているフロン類などやその有害廃棄物の状況を工事実施前に調査し、環境汚染とならないよう適切な処理を行いました。
37 仮設トイレ設置時の臭気対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレを設置した際は、適切なメンテナンス、設置場所の配慮により臭気対策を行いました。
地域の安全安心に貢献します。		
38 地域との連携における事故の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会などから地域の交通情報の聞き取りを行い、必要な人数の警備員を配置し事故防止に努めました。
39 児童などへの交通安全の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	児童や生徒が安全に登下校できるよう、警備員を配置し、工事現場周辺の安全対策に配慮しました。
40 夜間や休日の防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夜間や休日に工事関係者以外の者が工事現場に立ち入らないよう出入口を施錠するなどの対策を講じました。
41 児童などへの見守り、声かけ	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	登下校中や放課後の児童や生徒の見守り、声掛けなどに取り組みました。
42 地域の防犯活動への参加	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣自治会からの参加要請は有りませんでしたが、自主的に地域の防犯活動に参加するよう努めました。
環境に配慮した製品及び工法を採用します。		
省エネルギー		
43 エネルギー消費の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に使用する燃料、電気、水道水等の消費抑制に努めました。
省資源		
44 残土発生の抑制	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建設発生土は現地埋戻しに使用するなど、残土の発生を抑制するよう努めました。
45 廃棄物の減量	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	可能な限り廃棄物の減量に努めました。
快適な環境づくりに貢献します。		
景観		
46 仮囲い設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮囲いの設置にあたっては機能性を確保した上で景観にも配慮しました。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
47 仮設トイレ設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	仮設トイレは近隣住民や通行者に不快感を与えないよう、設置場所を工夫しました。(目隠し設置)
周辺の環境美化		
48 周辺道路の清掃	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事現場内外を問わず、ポイ捨てを防止し、敷地に接する道路及び側溝の清掃を行いました。
49 場内整理	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材、廃棄物などの場内整理を行いました。
ヒートアイランド現象の緩和		
50 打ち水	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	夏期において水道水を用いて、周辺道路などに打ち水を行いました。
地域との調和を図ります。		
工事説明・苦情対応		
51 工事内容の事前説明及び周知	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民に工事実施前に工事概要、作業工程などを十分に説明し、又、工事実施中も適宜、状況と今後の予定をお知らせし、理解を得るよう努めました。
52 苦情対応	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事に関しての苦情窓口を設置し、連絡先などを掲示すると共に苦情が発生した際には真摯に対応しました。
周辺の教育・医療・福祉施設への配慮		
53 工事内容の事前説明及び工事計画の配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近くに関連施設がなかったため、該当ありませんでした。
54 騒音、振動などの配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近くに関連施設がなかったため、該当ありませんでした。
周辺の事業者との調整		
55 複合的な環境影響の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	工事が重複することによる複合的な騒音、振動、粉じん工事車両の通行及びその他の環境影響を最小限に抑制するため、周辺地域における大規模な工事の状況を把握し該当する事業者、工事施工者等と連絡を取り、可能な限り工事計画などを調整するように努めました。



●施設・設備等に係るガイドライン取組事項チェックリスト

本事業を実施するにあたっては、法律、条例等の規制基準を遵守することはもとより、事業による環境への影響を最小限にとどめ、また、新たな環境負荷の発生を事前に防止するとともに、地域の環境レベル向上に貢献するため、以下のとおりガイドライン取組事項を実施します。

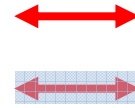
取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
地球温暖化対策を行います。		
56 大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	大阪府建築物の環境配慮制度及び大阪府建築物環境性能表示制度を活用し、CASBEEの総合評価『B+』を得ました。
57 高効率及び省エネルギー型機器などの採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	給湯効率95%・暖房効率87%の給湯器(エコジョーズ)を66台採用し、照明器具は消費電力の少ないLED照明を565台採用しました。又、エントランス等の共用部にグリーン購入法適合エアコン(APF値:4.4~5.8)を8台設置しました。
58 再生可能エネルギーの活用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算上、今回は採用しませんでした。
59 エネルギー効率の高いシステム及び機器導入の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	給湯効率95%・暖房効率87%の給湯器(エコジョーズ)を66台採用しました。又、エントランス等の共用部にグリーン購入法適合エアコン(APF値:4.4~5.8)を8台設置しました。
60 冷媒漏えい(使用時排出)の防止	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	高い地球温暖化係数を有する温室効果ガスを冷媒として使用する装置を有する設備(空調機器)を設置する際には、設置後に配管などからの冷媒の漏えい(使用時排出)が発生しないよう安全設計に配慮しました。
61 建築物のエネルギー負荷の抑制	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	各住戸のサッシにはペアガラスを採用し、断熱等性能等級で等級4を取得しました。
62 長寿命な建築物の施工	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	基本構造の耐久性を高め、長寿命の建築物を施工しました。
63 環境に配慮した製品の採用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機器・磁器質タイル(グリーン購入法適合)、LVL材(間伐材)等、資源循環や環境保全に配慮した製品を積極的に採用しました。
64 製造に要するエネルギーが少ない建設資材の採用	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	外壁のタイルに再生材料使用の磁器質タイルを使用しました。
ヒートアイランド対策を行います。		
65 ヒートアイランド対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	ヒートアイランド対策として緑化率に換算されない屋上緑化(120.53㎡)と水盤(116.30㎡)を敷地中央付近に設置しました。
自然環境を保全し、みどりを確保します。		
66 動植物の生息や生育への配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地南側の竹見公園と緑を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めました。
67 地域のシンボルツリーの保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	シンボリックな樹木はありませんでした。本計画でシンボルツリーの植樹をしました。
68 既存の植生の保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業計画上、既存樹木を残すことが難しい為、実施しませんでした。そのため緑化率に換算されない【屋上緑化①~③ 計119.40㎡】を設けると共にシンボリックな樹木を屋上に1本植栽(ツリーサークル 1.13㎡)しました。
69 生物の生息空間の保全	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	計画地南側の竹見公園との緑を連続させて配置するなど、生物の生息空間の保全に努めました。
70 駐車場緑化	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	共同住宅なので駐車時間が長く、日当たりが良好ではないことから、緑の育成が期待できず、また駐車場の多くが地下にあるため、実施しませんでした。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
71 屋上緑化など	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	1階駐車場の屋上に【屋上緑化:①～③及びツリーサークル計 120.53㎡】を設置しました。
72 法面緑化	<input type="checkbox"/> 実施した <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	開発により発生した法面に対して緑化(89.13㎡ ただし、緑化率に換算)を行いました。
73 植栽樹種の選定	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	植栽樹種は地域の環境に合わせた樹種を選定しました。
水循環を確保します。		
74 水資源の有効利用	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業採算上、実施ませんでした。
75 雨水流出を抑制する施設の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	事業区域の面積に応じて、雨水流出を抑制するために、雨水貯留槽(150.8t)を設置しました。
76 雨水浸透への配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	緑化率に換算されない緑地を全て屋上緑化にした為、雨水浸透対策になりませんでした。
地域の生活環境を保全します。		
大気・騒音・振動等		
77 騒音を発生させる設備設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	空調機などの騒音を発生させる設備においては低騒音型機器の採用、壁などの遮音性能の確保、設置場所に配慮するなど、騒音対策を行うよう努めました。
78 防音サッシの設置	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	新御堂が近いことから、T-2の防音サッシを採用しました。
79 駐車場の配置計画時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺環境への自動車の排気ガスや騒音を防止するため、駐車場の配置をできる限り地下に設置しました。
80 近隣への悪臭及び騒音の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	排気口の位置はできるだけ近隣の迷惑にならない部分に設置しました。
81 ボイラーなどの機器設置時の排出ガス対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	該当する機器の設置はありませんでした。
82 屋外照明や広告照明設置時の配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外照明、広告照明で近隣住民に影響のあるものについては、夜間は消灯するようにしました。
83 建築資材による光の影響の考慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	建築資材等の選定には周辺の影響を配慮しました。
84 環境に配慮した塗料の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	塗料は、水性塗料や揮発性有機化合物(VOC)の含有率の低いものを使用しました。
85 周辺の教育、福祉や医療施設への配慮	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	近くに関連施設がありませんでした。

取組事項	実施の有無	実施内容 (実施、一部実施する場合は、その内容及び方法、実施しない及び該当なしの場合は理由を記入してください。)
中高層建築物(高さ10メートルを超える建築物)		
86 日照障害対策	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	日照障害について、建築基準法の日影規制対象外区域を含めた地域について日影図を作成し、発生する範囲の近隣住民に説明しました。
87 電波障害の事前把握及び近隣説明	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	電波障害の発生が想定される範囲を現地調査、机上調査、影響範囲図などを作成し、近隣住民に説明しました。
88 電波障害発生時の改善対策	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	電波障害は発生しませんでした。今後そのような事例の申し出があれば適正に調査の上、必要に応じた改善対策を実施します。
89 プライバシーの配慮	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	近隣住民のプライバシーを侵害する恐れがあったため、目隠し等、適切な対策を講じました。
景観まちづくりに貢献します。		
90 地域への調和	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	本市の自然条件や風土、歴史の流れで培われた地域の個性を尊重し、地域に調和のとれたものとなるように色彩や形状に配慮しました。
91 景観まちづくり計画の目標と方針に基づいた計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の類型別景観まちづくり計画と地域別景観まちづくり計画の目標と方針に基づき、色彩など配慮した計画設計を行いました。
92 景観形成に関わるガイドラインや方針に配慮した計画及び設計	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドラインなどに配慮した計画と設計を行いました。
93 景観形成地区指定の協議	<input type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	Iha未達の為、対象外でした。
94 景観形成基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	景観形成基準を順守し、景観まちづくりを推進しました。
95 屋外広告物の表示などに関する基準の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	屋外広告物の表示に関する基準を順守し、景観まちづくりを推進しました。
安心安全のまちづくりに貢献します。		
96 歩行者が安全に通行できる空間整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	周辺状況に応じ、計画敷地において、歩行者が安全に通行できるよう歩車分離を図り空間を整備しました。
97 災害時、緊急時対応のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	災害時の防犯対策や緊急時に対応できるよう、各住戸に防災備蓄倉庫を設置しました。
98 防犯対策のための安心安全に配慮した整備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施した <input type="checkbox"/> 一部実施した <input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 該当なし	防犯対策などに対応できるようにオートロックシステムを導入し、安全安心に配慮した適切な整備を行いました。

# (仮称)ワコーレ吹田市竹見台 新築工事 車両運行経路図

工事概要	建築地: 吹田市竹見台4丁目5番4
敷地面積: 3,588.68 m <sup>2</sup>	構造: 鉄筋コンクリート造
建築面積: 1,327.17 m <sup>2</sup>	階数: 地下1階、地上8階
延床面積: 7,922.83 m <sup>2</sup>	



... 工事車両 ※車両通行ルート内は時速30キロ以下で制限速度を守り通行する事  
 ... 規制区間【3t積載制限】  
 ※積載3t又は車両総重量8t以上の車両には通行許可証が必要  
 ※規制区間内は指定ルート以外は通行しない事

